

Arkivsak: 19/5797-72
Saksbehandler: Iselin Bennick Benum
regulering

Detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, 1. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Eldrerådet	025/22	02.06.2022
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	035/22	02.06.2022
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	034/22	07.06.2022
Teknisk utvalg	034/22	09.06.2022
Formannskapet	098/22	15.06.2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Sammendrag:

Planforslaget legger til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse på et område som ligger rett sør for retningslinjeområdet for Visperud. Det planlegges inntil 20 boliger i tre til fire etasjer innenfor planområdet. Boligene planlegges i rekker med tre til fire boenheter i hver rekke. Feltet vil få tilnærmet likt formspråk som boligene som er under bygging sør for planområdet, og det vil også etableres interne forbindelser for gående og syklende mellom de to feltene. Planområdet planlegges som et bilfritt område med to felles lekeplasser/møteplasser for beboerne i området. All parkering er lagt i parkeringskjeller under boligfeltet som vil få innkjøring fra Lysåsveien. Det vil også etableres en avkjøring fra Lysåsbakken for utrykningskjøretøy samt for eventuelle behov for kjøring til eiendommene.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

- Plankart - Gamleveien 3B
- Reguleringsbestemmelser Gamleveien 3B
- Planbeskrivelse Gamleveien 3B
- Illustrasjonsplan - Gamleveien 3B
- Illustrasjonsprosjekt - Gamleveien 3B
- Sol- og skyggediagram Gamleveien 3B
- ROS-analyse - Gamleveien 3B
- Størrapport - Gamleveien 3B
- Overvannsnotat - Gamleveien 3B
- VA-rammeplan - Gamleveien 3B
- VA-rammeplan kart - Gamleveien 3B
- Geotekniske vurderinger - Gamleveien 3B
- Geoteknisk datarapport - Gamleveien 3B
- Miljøteknisk grunnundersøkelse - Gamleveien 3B
- Målerapport elektromagnetiske felt - Gamleveien 3B

Vedlegg:

Renovasjonsteknisk plan - Gamleveien 3B

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Bemerkninger innkommet ved varsel om oppstart:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 11. mars 2021.
 2. Viken fylkeskommune, datert 15. mars 2021.
 3. Norges Vassdrags- og energidirektorat, datert 15. mars 2021.
 4. Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, datert 5. mars 2021.
 5. ROAF, datert 22. februar 2021.
 6. Statnett, datert 15. mars 2021.
 7. Elvia AS, datert 15. mars 2021.
 8. Tonje og Karl Johan Seim-Wikse, datert 15. mars 2021.
- Øvrige dokumenter i saken.

Tidligere behandlinger:

Ingen tidligere politisk behandling.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av Arkitektene Dahl & Myrhol AS på vegne av Lysås Eiendom AS. Planområdet ligger på Lysås, sør for Visperud og rett øst for kommunegrensen mot Oslo kommune. Mot sør grenser planområdet mot et rekkehusområde som er under utbygging. Dette området bygges ut av samme utbygger som nå fremmer reguleringsforslag for Gamleveien 3B. Planområdet grenser mot Lysåsbakken i øst og Lysåsveien i vest. På motsatt side av Lysåsbakken ligger eksisterende småhusbebyggelse, mens arealene på motsatt side av Lysåsveien, med adresse Gamleveien 1, benyttes til industri. Arealet er imidlertid avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan.

Hensikten med planen er å etablere en tilsvarende rekkehusbebyggelse som det som er under utbygging på naboeiendommen. Det planlegges for inntil 20 boenheter på tre til fire etasjer i rekker med tre til fire sammenhengende boliger.

Orientering om status for Gamleveien 1

Det er tidligere blitt sendt inn et planinitiativ for arealet på motsatt side av Lysåsveien, som har adresse Gamleveien 1. Planinitiativet la opp til en transformasjon fra næringsområde til småhusbebyggelse. Det var planlagt ca. 107 boenheter fordelt på 2- og 4-mannsboliger og rekkehus. Ved behandling av prinsippavklaring for planinitiativet den 2. desember 2020, saksnummer 124/20, vedtok formannskapet følgende:

«Saken utsettes i påvente av en plan som ser på området som helhet.»

Etter at kommunestyret behandlet rapporten «*Visjon for Visperud*» den 3. mars 2021, sak 14/21, mente forslagsstiller for Gamleveien 1 at vedtaket fra prinsippavklaringen var oppfylt, og ønsket derfor å varsle oppstart. Kommunedirektøren var ikke enig i denne vurderingen, og saken ble etter forespørsel fra forslagsstiller fremmet for kommunestyret for endelig avgjørelse. Saken ble behandlet av kommunestyret den 23. juni 2021, sak 64/21. Kommunestyret fattet følgende vedtak:

«1. Planinitiativet stoppes.

2. Gamleveien 1 skal inngå som boligområde med rekkehus/småhusbebyggelse videre i planarbeidet for Visperudområdet, jfr. kommuneplanens arealdel.»

Varsel om oppstart

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort den 19. februar 2021 i Romerikes blad og på kommunens hjemmeside. Aktuelle myndigheter, grunneiere og rettighetshavere ble varslet ved brev eller epost. Det kom inn 8 innspill til varsel om oppstart. I planbeskrivelsen er det gjengitt et sammendrag av merknadene med kommentarer fra forslagsstiller og kommunedirektøren.

Planstatus

I gjeldende reguleringsplan, 31-6-05, Industriområde Røykås, vedtatt 9. september 1977, er tomten regulert til industriformål.

I gjeldende kommuneplan, vedtatt 11. februar 2015, er området avsatt til framtidig boligbebyggelse.

Dagens bruk

Planområdet benyttes i dag av asfaltfirmaet AG Asfalt AS, og store deler av planområdet er gravd ut og planert for å brukes til parkering og lagring i tilknytning til bedriften. Det er lite etablert vegetasjon på tomten utover noen mindre vegetasjonsfelter i skråningen opp mot Lysåsbakken. Planområdet har i dag avkjøring fra Lysåsveien.

Beskrivelse av planforslaget

Rekkehusene er fordelt på tre rader inne på tomten. De to øverste radene nærmest Lysåsbakken består av fire rekker med tre hus i hver rekke. Disse har totalt fire etasjer der den øverste etasjen er en tilbaketrukket etasje med utgang til takterrasse. Raden nærmest Lysåsveien består av to rekker med fire boenheter i hver rekke. Disse husene har også takterrasser, men er planlagt med en etasje mindre enn de øvrige husene.

Alle boenhetene skal ha 50 m² privat uteoppholdsareal. Arealer på bakken samt arealer på takterrasser, balkonger eller lignende medregnes i dette. For boenhetene med fire etasjer er det satt et krav om at minimum 40 m² skal ligge på bakkeplan, mens boenhetene på tre etasjer har et krav om at 30 m² skal ligge på bakkeplan.

Nord for bebyggelsen er det planlagt en lekeplass med omkringliggende grøntområder og fordrøyningsarealer. Lekeplassen er tenkt opparbeidet med sandkasser og lekestativer for barn samt sitteplasser og møteplasser for mennesker i alle aldre. I tillegg skal det etableres et fellesområde sentralt i planområdet. Dette arealet skal også fungere som brannoppstillingsplass, og det vil derfor være begrensninger på hvordan dette arealet kan opparbeides. Det er likevel tenkt at dette skal tilrettelegges for bruk av beboerne når det ikke brukes som oppstillingsplass. Arealet er tenkt opparbeidet som en ballplass for litt større barn. Det kan også tilrettelegges for andre aktiviteter som sjakkbrett og bordtennisbord så lenge dette plasseres utenfor oppstillingsplassen. Ifølge forslagsstiller vil beboerne også ha tilgang til felleshuset som er plassert i boligfeltet sør for planområdet.

Planområdet er planlagt som et bilfritt område. All parkering er lagt i parkeringskjeller under bebyggelsen med innkjøring fra Lysåsveien. Det er fastsatt en parkeringsdekning på maksimum 1,3 biler per boenhet inkludert gjesteparkering. Fra parkeringskjelleren skal det etableres en heis med utgang ved den sentrale plassen midt i planområdet. Det er derfor i hovedsak tenkt at det kun skal kjøres inn på området ved spesielle anledninger, som ved flytting o.l. I tillegg er det tilrettelagt for kjøring med utrykningskjøretøy. Langs den interne veien som går parallelt med Lysåsbakken er det i illustrasjonsplanen vist tre lommer for korttidsparkering. Disse er tenkt som avlessingsplasser da disse husene vil få lengst vei til parkeringskjelleren. De er tenkt opparbeidet med armert gress slik at disse ikke fremstår som permanente parkeringsplasser.

I forbindelse med utbyggingen skal det etableres et fortau som forbinder eksisterende fortau i Lysåsveien med avkjøringen til planområdet fra Lysåsbakken. På denne strekningen skal det også etableres en fotgjengerovergang over til eksisterende fortau i

Lysåsbakken. Herfra kan myke trafikanter komme seg videre til bussholdeplassen Røykåsveien med seks avganger i timen mot Oslo og Lørenskog sentrum/Lillestrøm. Det vil også bli brukt som skolevei mot Rasta skole.

I plansaken er det foreslått å legge renovasjonsløsningen med nedkast og hentepunkt langs Lysåsveien. Beboere på feltet får adkomst til nedkastpunkt via stier og trapper fra lekeplassen nord i planområdet og fra parkeringskjelleren. I tillegg vil det være mulig å stoppe i hentelommen og kaste søppel når man skal ut og kjøre. De beboerne som bor lengst unna nedkastene kan også bruke hentepunktene som er etablert på nabofeltet i sør.

Vurdering:

Overordnede planer og mål

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, der eiendommen er avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Kommunedirektøren anser det som positivt at industriområder som ligger tett opptil eksisterende boligområder omreguleres når dette er i tråd med arealformål i overordnet plan.

Planområdet ligger rett sør for retningslinjeområdet for Visperud, som er et av de prioriterte utviklingsområdene i kommuneplanen. Rapporten Visjon for Visperud har blitt utarbeidet for området, og skal ligge til grunn for videre helhetlig planlegging av området. Kommunedirektøren kan ikke se at planforslaget har vesentlig betydning for den videre utviklingen av Visperudområdet. Kommunedirektøren viser til at planforslaget er relativt beskjedent i omfang, og mener det først og fremst framstår som en naturlig komplettering av boligområdene i Lysåskroken, Lysåsbakken og Lysåsveien.

Planområdet ligger rett øst for Gamleveien 1, der kommunestyret den 23. juni 2021, som sak 64/21, vedtok at utbygging av dette området må avvente en helhetlig plan for Visperudområdet. Kommunedirektøren mener likevel at det er forhold ved planforslaget for Gamleveien 3B som taler for at dette kan legges ut på offentlig ettersyn på nåværende tidspunkt. Kommunedirektøren viser til vurderingen over og legger til at tomtens plassering og form, slik kommunedirektøren ser det, gjør at planforslaget bidrar til en mer naturlig avslutning av eksisterende boligområde mot dagens industriområder i nord og vest. Tomta oppleves også som en forlengelse av feltet som er under utbygging rett sør for planområdet.

Kommunedirektøren viser også til at Gamleveien 3B er en liten utbygging sammenlignet med det som er tenkt på naboområdet. I Gamleveien 1 er det skissert en løsning med ca. 107 boenheter, mens det i denne planen kun planlegges 20 boliger. Dette vil utgjøre en begrenset økning i beboere i området, og vil derfor ikke gi noen betydelig økning i trafikk, og det vil heller ikke medføre en vesentlig økt belastning på teknisk og sosial infrastruktur i området.

I planforslaget fremkommer det at det er flere busstopp innenfor 10-15 minutters gangavstand fra planområdet med god kollektivdekning både i retning Oslo og mot Lørenskog sentrum og Lillestrøm. Videre er det lagt opp til en parkeringsdekning som er restriktiv sammenlignet med omkringliggende områder, og som er tilnærmet lik parkeringsnormer for flere utviklingsområder i Lørenskog sentrum. Kommunedirektøren mener derfor at planforslaget har lagt godt til rette for at beboerne innenfor planområdet skal kunne bruke andre fremkomstmidler enn bil når de skal forflytte seg.

Planforslaget er i strid med kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning ved at det ikke er lagt opp til gjenåpning av en bekk som tidligere har gått over tomta. Bekken ligger også i rør oppstrøms under boligområdet i Lysåskroken. Kommunedirektøren vurderer at gjenåpning av bekken over tomta ville vært utfordrende mht. terreng og tilpasning, og foreslår at dette aksepteres i dette tilfellet.

Utforming og estetikk

Illustrasjoner av planforslaget viser en bebyggelse som i størrelse og utforming henger godt sammen med bebyggelsen som er under oppføring sør for planområdet.

Kommunedirektøren mener at intensjonen om å gi hele skråningen mellom Lysåsveien og Lysåsbakken en helhetlig utforming er godt ivarettatt i det planforslaget som nå er utarbeidet. Det skal etableres interne forbindelser mellom de to feltene, og det er lagt opp til sambruk av felles utearealer, felleshus og andre fasiliteter hvilket vil bidra til at området oppleves som ett samlet boligfelt.

I bestemmelsene er det stilt krav som sikrer variasjon i bebyggelsen gjennom blant annet utkragede bygningselementer, og variert material- og fargebruk. I tillegg skal enkelte boenheter på rekkene legges forskjøvet sammenlignet med resten av rekken for å bryte opp bebyggelsen ytterligere. Kommunedirektøren mener at dette bidrar til god variasjon og liv i fasadene samtidig som bebyggelsen har et helhetlig og samstemt utseende, både internt i planområdet og sett sammen med boligfeltet i sør.

For å tilrettelegge for industrivirksomheten som ligger innenfor planområdet i dag er det gjort utgravinger på tomten for at ubebyggt areal skal kunne brukes til kjøring og parkering. I planforslaget er det tenkt at terrenget skal tilbakeføres slik at det blir en mer naturlig helning mellom Lysåsbakken og Lysåsveien. Bebyggelsen plasseres slik at deler av terrenget tas opp i bebyggelsen, men det vil også bli behov for noen interne trapper og støttemurer for å ta opp høydeforskjeller. Det er imidlertid sikret at alle boligene har trinnfri adkomst til heis ned i parkeringskjelleren, renovasjonsløsning (via parkeringskjelleren) og felles leke- og uteoppholdsarealer, selv om enkelte boenheter må ta i bruk noen omveier for å få til dette. Kommunedirektøren ser at det er uheldig at enkelte av boligene må bruke litt lengre omveier for å kunne komme seg til disse funksjonene trinnfritt, men mener likevel at det er utarbeidet en tilfredsstillende løsning for dette med de terrengforholdene som er på tomten.

Tilbakefylling av terrenget mellom Lysåsveien og Lysåsbakken og etablering av ny bebyggelse på eiendommen vil medføre noen konsekvenser for eksisterende naboer øst for planområdet. Dette omfatter i hovedsak tap av utsyn for bebyggelsen på motsatt side av Lysåsbakken. Kommunedirektøren ser at dette er uheldig, men påpeker samtidig at det er gjort flere tiltak i planen for å begrense konsekvensene for eksisterende boliger. Gjennom plankart og bestemmelser sikres det at bebyggelsen deles opp i mindre rekker som plasseres forskjøvet i forhold til hverandre. Den eksisterende bebyggelsen i Lysåskroken ligger generelt noe høyere i terrenget enn den nye bebyggelsen, og i plankartet er det lagt inn maksimum kotehøyder for gesims- og mønehøyde på bebyggelsen. Videre er det tatt inn bestemmelser som sikrer at øverste etasje på byggene nærmest Lysåsbakken utformes som en tilbaketrukket toppetasje, og at disse ikke blir sammenhengende over hele husrekken. Dermed kan deler av utsynet for eksisterende boliger bevares mellom boligrekkene og mellom de øverste etasjene på boligene. Kommunedirektøren viser også til sol- og skyggediagrammer som er utarbeidet for planforslaget, som viser at utbyggingen i liten grad medfører forverring av solforholdene på eksisterende bebyggelse i løpet av sommerhalvåret.

Uteoppholdsareal

Planbestemmelsene sikrer at det skal avsettes minimum 50 m² privat uteoppholdsareal per bolig. Videre setter bestemmelsene begrensninger for hvor mye av arealer på takterrasser, balkonger og lignende som kan medregnes i uteoppholdsarealet. Husrekkene med fire etasjer skal ha minimum 40m² uteoppholdsareal på bakkeplan, mens de litt mindre rekkehusene med tre etasjer får litt mindre hager og har derfor bare krav om at 30m² må ligge på bakkeplan.

Forslagsstiller har gjort beregninger av uteoppholdsareal på bakkeplan for alle husene som viser at faktisk antall kvadratmeter uteoppholdsareal på bakkeplan for boenhetene varierer mellom 90 m² og 30 m². Alle boligene har også uteoppholdsareal på takterrasse, balkong og lignende i tillegg til dette. Kommunedirektøren mener det er viktig at det tilrettelegges for at alle boenheter får så mye uteoppholdsareal på bakkeplan som mulig. Samtidig ser kommunedirektøren at det kan være en positiv kvalitet ved feltet at det er en variasjon i størrelsen på hagene til de forskjellige boligene. Forslaget er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen om at hoveddelen av uteoppholdsarealene skal være på terrengnivå.

I tillegg til private uteoppholdsarealer skal det opparbeides to fellesområder for opphold og lek innenfor planområdet. Helt i nord skal det opparbeides en lekeplass som er tilpasset de minste barna med foreldre der det blant annet skal være sandkasse, lekestativer og sitteplasser. Midt i planområdet skal arealet for brannoppstillingsplass tilpasses som ballplass og aktivitetsområde for de litt eldre barna. I tillegg vil beboerne få tilgang til felleshuset på naboområdet. Kommunedirektøren mener at dette er et godt grep som sikrer et variert tilbud og gode møteplasser for beboerne innenfor planområdet.

Trafikk og parkering

Planområdet planlegges som et bilfritt boligområde med interne veier som kobler det sammen med nabofeltet i sør. All parkering er planlagt i parkeringskjeller under bebyggelsen med heisforbindelse opp til fellesarealet midt i planområdet. Kommunedirektøren mener at dette er et veldig positivt grep som vil bidra til å skape et trygt og barnevennlig område for de som skal bo her.

Ved utbygging av planområdet er det også stilt krav til etablering av fortau mellom eksisterende fortau i Lysåsveien til planlagt avkjørsel til planområdet fra Lysåsbakken samt fotgjengerovergang til eksisterende fortau på østsiden av Lysåsbakken. Dette vil bidra til å koble forbindelsene for myke trafikanter i området bedre sammen. Myke trafikanter vil dermed kunne bevege seg trygt fra planområdet og over til eksisterende fortau når de skal videre mot kollektivstopp, skole eller ut på tur i marka.

Renovasjon

I planforslaget er det lagt opp til at nedkastpunkt og henting av renovasjon skal skje fra fortau i Lysåsveien. Dette gjør at beboerne får en litt lang og kronglete vei for å kvitte seg med søppelet sitt, hvilket kommunedirektøren ser er litt uheldig. Det er imidlertid tilrettelagt for flere ruter for adkomst til renovasjonsløsningen samtidig som det er lagt opp til sambruk av eksisterende renovasjonsløsninger på nabofeltet slik at beboerne kan velge den løsningen som passer dem best.

Kommunedirektøren ser også at en stor fordel med løsningen er at man unngår at renovasjonsbilen må kjøre inn i planområdet som ellers er mer eller mindre bilfritt. Plasseringen gjør at det blir behov for støttemurer rundt nedkastene for å ta opp terrengforskjellene mellom Lysåsveien og planområdet for øvrig. For å unngå store, grå murflater ut mot Lysåsveien er det her tenkt å etablere en gangadkomst til parkeringskjeller og arealer for sykkelparkering i dette området. Det er stilt krav i bestemmelsene til utforming av arealet rundt renovasjonsløsningen for å sikre at dette blir et tiltalende og funksjonelt område.

I planprosessen har det vært vurdert flere andre løsninger for renovasjon til planområdet. På grunn av stigningsforholdene på Lysåsbakken samt ønske om å unngå en løsning der renovasjonsbilen må rygge inne på planområdet er det imidlertid konkludert med at det beste vil være å plassere renovasjonen i Lysåsveien. Basert på forutsetningene og de ovenstående vurderingene mener kommunedirektøren derfor at renovasjonsløsningen som blir skissert i planforslaget er tilfredsstillende.

Naturmangfold

Det er ikke registrert viktige lokaliteter for biologisk mangfold i området. Med dagens

kunnskap vurderer kommunedirektøren at tiltaket ikke fører til forringelse av naturmangfoldet og finner derfor heller ikke grunn til å gå inn i prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Politisk behandling av saken

02.06.2022 Eldrerådet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Eldrerådet fremmet følgende motforslag:

Saken tas til orientering.

Votering:

Forslag fremmet av eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i eldrerådet, sak 025/22:

Saken tas til orientering.

02.06.2022 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 035/22:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

07.06.2022 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Votering:

For: Ap, SV, R, H, V (8)

Mot: MDG (1)

Vedtatt.

Vedtak i klima-, økologi- og samferdselsutvalget, sak 034/22:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

09.06.2022 Teknisk utvalg

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Votering:
Mot: MDG, Sv (2)
Vedtatt.

Lisa Frøyland (MDG) fremmer følgende motforslag

Kommunedirektørens forslag er å legge forslag til detaljreguleringsplanen for Gamleveien 3b ut til offentlig ettersyn.

MDGs motforslag:

Forslag til detaljreguleringsplan for Gamleveien 3b legges ikke ut til offentlig ettersyn. Det kan fremmes nytt planforslag for tomta når helhetlig plan for Visperud foreligger.

Votering:
For: 2 (MDG, SV)
Ikke vedtatt.

Vedtak i teknisk utvalg, sak 034/22:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

15.06.2022 Formannskapet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Votering:
For: Ap (4)
Mot: H, V, KrF, SV, SP, FRP, MDG (9)
Ikke vedtatt

Ernst-Modest Herdieckerhoff (MDG) fremmet følgende alternative forslag på vegne av V og MDG:

Forslag til detaljreguleringsplan for Gamleveien 3b legges ikke ut til offentlig ettersyn. Området er ikke del av kommunens utviklingsområder. Det kan fremmes nytt planforslag for tomta når helhetlig plan for Visperud foreligger.

Votering:
For: H, V, KrF, SV, SP, FRP, MDG (9)
Mot: Ap (4)
Vedtatt

Vedtak i formannskapet, sak 098/22:

Forslag til detaljreguleringsplan for Gamleveien 3b legges ikke ut til offentlig ettersyn. Området er ikke del av kommunens utviklingsområder. Det kan fremmes nytt planforslag for tomta når helhetlig plan for Visperud foreligger.

Lørenskog, 30.09.2022
etter fullmakt

Knut Edvard Helland

direktør teknisk