

PLANNR 026

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ADKOMST LYSÅSSKOGEN FRA VESTAVEIEN - OFFENTLIG

§ 1

Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket 026 og datert 05.03.2015.

§ 2

Formål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Frittliggende småhusbebyggelse

Grønnstruktur

- o_Turdrag

Hensynssoner

- Bevaring naturmiljø
- Frisikt

§ 3

Bebyggelse og anlegg - frittliggende småhusbebyggelse

Kommuneplanens til enhver tid gjeldende bestemmelser for boligområder gjøres gjeldende for gnr/bnr 104/500, 104/62 og evt. senere fradelte parseller fra disse.

For gnr/bnr 104/68, 104/722, og evt. senere fradelte parseller fra disse, gjøres bestemmelsene til reguleringsplan 41-4-05 II – Røykås søndre del II, vedtatt 29.07.1982, gjeldende.

§ 4

Grønnstruktur – turdrag

Området skal tilrettelegges på en enkel måte. Det skal i størst mulig grad ivaretas naturlig og vedlikeholdes gjennom bruk. Innenfor området tillates etablering av langsgående gjerder, for å skille formålet fra boligformålet.

§ 5

Hensynssoner – bevaring naturmiljø

Innenfor vernesonen gjelder et generelt byggeforbud. Bygge- og anleggstiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6 er forbudt i hensynssonen utover det som er nødvendig for å sikre gangadkomst til skogen.

§ 6

Hensynssoner – frisikt

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vei's plan. Unntak er gjerde langs turdraget, som må utformes slik at det ikke hindrer sikten, og flytting av eksisterende telestolpe innenfor frisiktsonen.

§ 7

Rekkefølgebestemmelser

Adkomst til gnr/bnr 104/68 og 104/722 skal være ferdig opparbeidet iht. godkjent plan før turdraget med tilhørende gjerde kan ferdigstilles.