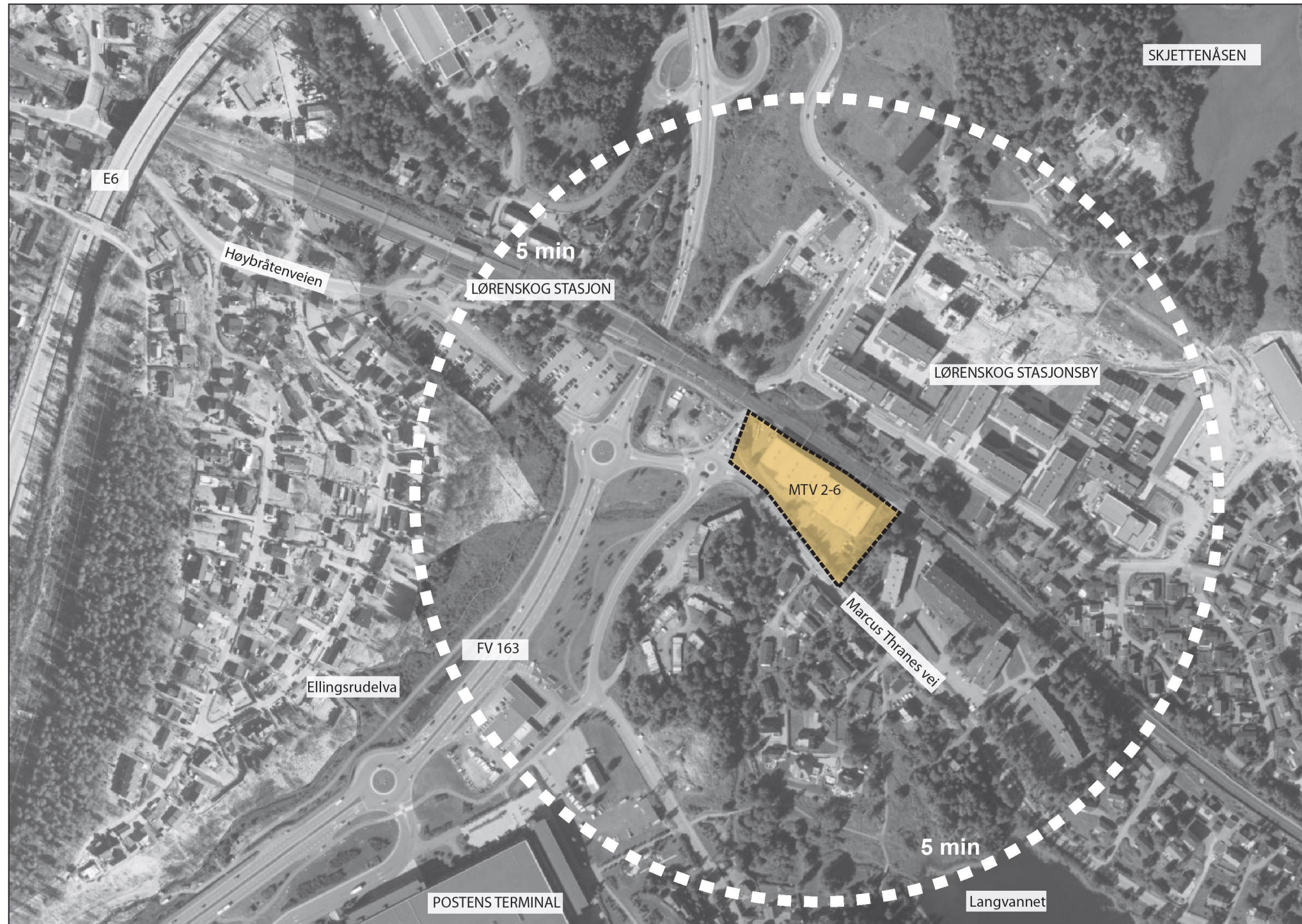




BELIGGENHET

Planområdet ligger nær fylkesgrensen til Oslo og sentralt ved Lørenskog stasjon og riksvei 163 (Lørenskogveien). I nord avgrenses planområdet av jernbanen og av fylkesvei 355 (Marcus Thranes vei) i sør. I vest grenser planområdet til forlengelsen av Haneborgveien/ Ødegårds vei med undergang under jernbanelinjen. Mot sørøst, mellom jernbanen og Marcus Thranes vei, ligger et mindre høydedrag og boligblokkbebyggelse bakenfor. Områdene videre østover har småhusbebyggelse med tilhørende anlegg og noe næringsvirksomhet langs jernbanen.

Planområdet utgjør ca. 7,2 daa og omfatter foruten de to utbyggingstomtene, gnr./bnr. 106/ 18 og 107/1762, også et mindre vegetasjonsbelte frem til regulert veg (Marcus Thranes vei).





OMRÅDEINNDELING

Området har blandet bebyggelsesstruktur og arealbruk, med næringsbygg, senterbebyggelse og institusjonsbygg nær viktige ferdselsårer og store tilliggende arealer med småhusbebyggelse. Bebyggelsen er organisert med åpen struktur i et tilnærmet sammenhengende område i et relativt flatt eller småkupert landskap.

Områdetype:

- Bolig
- Næring
- Frionråde
- Togstasjon

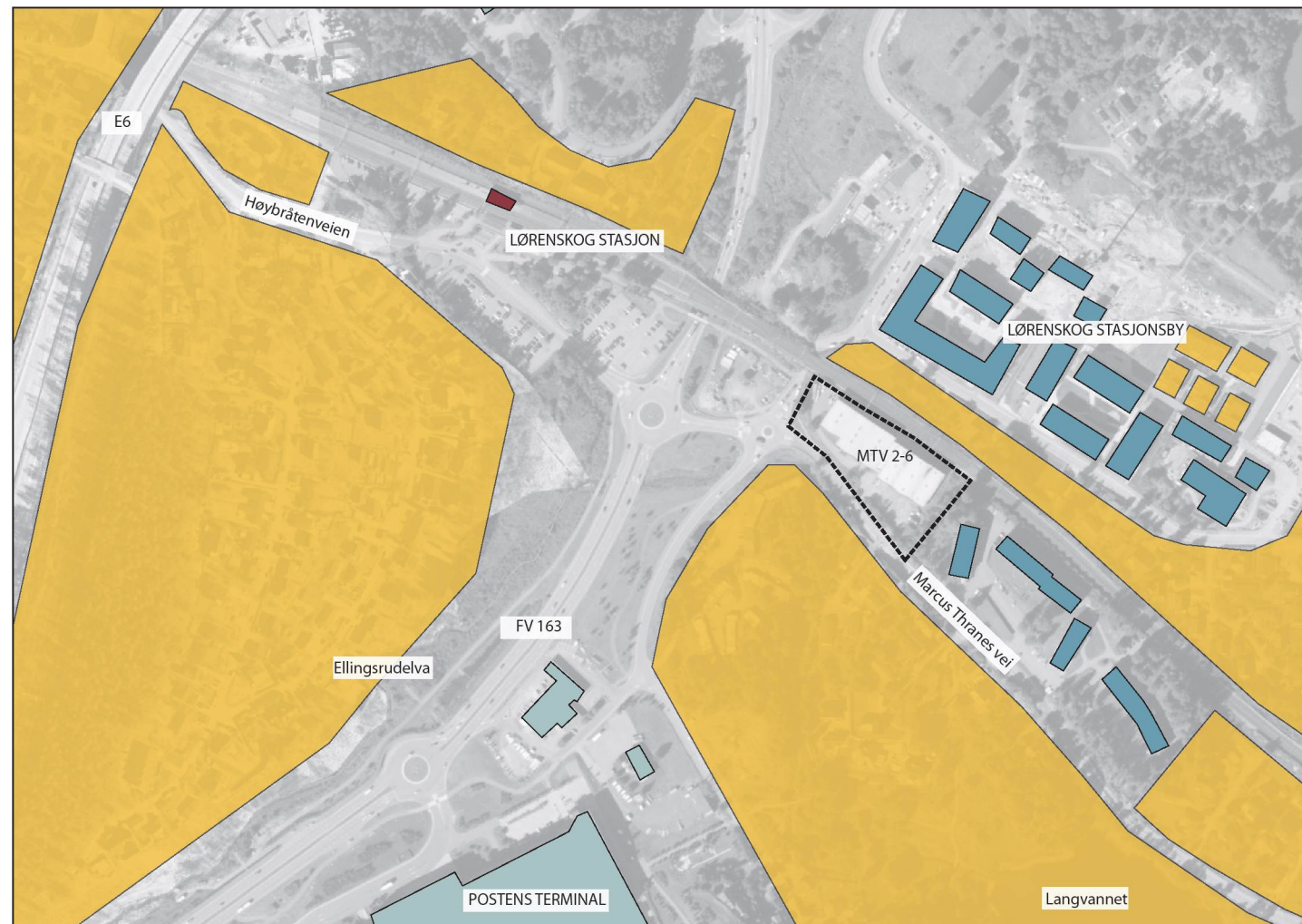


NABOLAGSSAMMENSETTING

Kartet viser sammensetningen av program i nærområdet. Planområdet ligger i et transformasjonsområde. Nord for jernbanen/Haneborgveien er større områder (Ødegården) under utbygging, med boligformål/blokkbebyggelse, næring og tjenesteyting/undervisningsformål. Noe lenger nord ved Luhrtoppen er det nylig regulert et større område til Lørenskog Vinterpark

Bebyggelsesprogram:

- Bolig
- Næring
- Togstasjon



BEBYGGELSESTRUKTUR

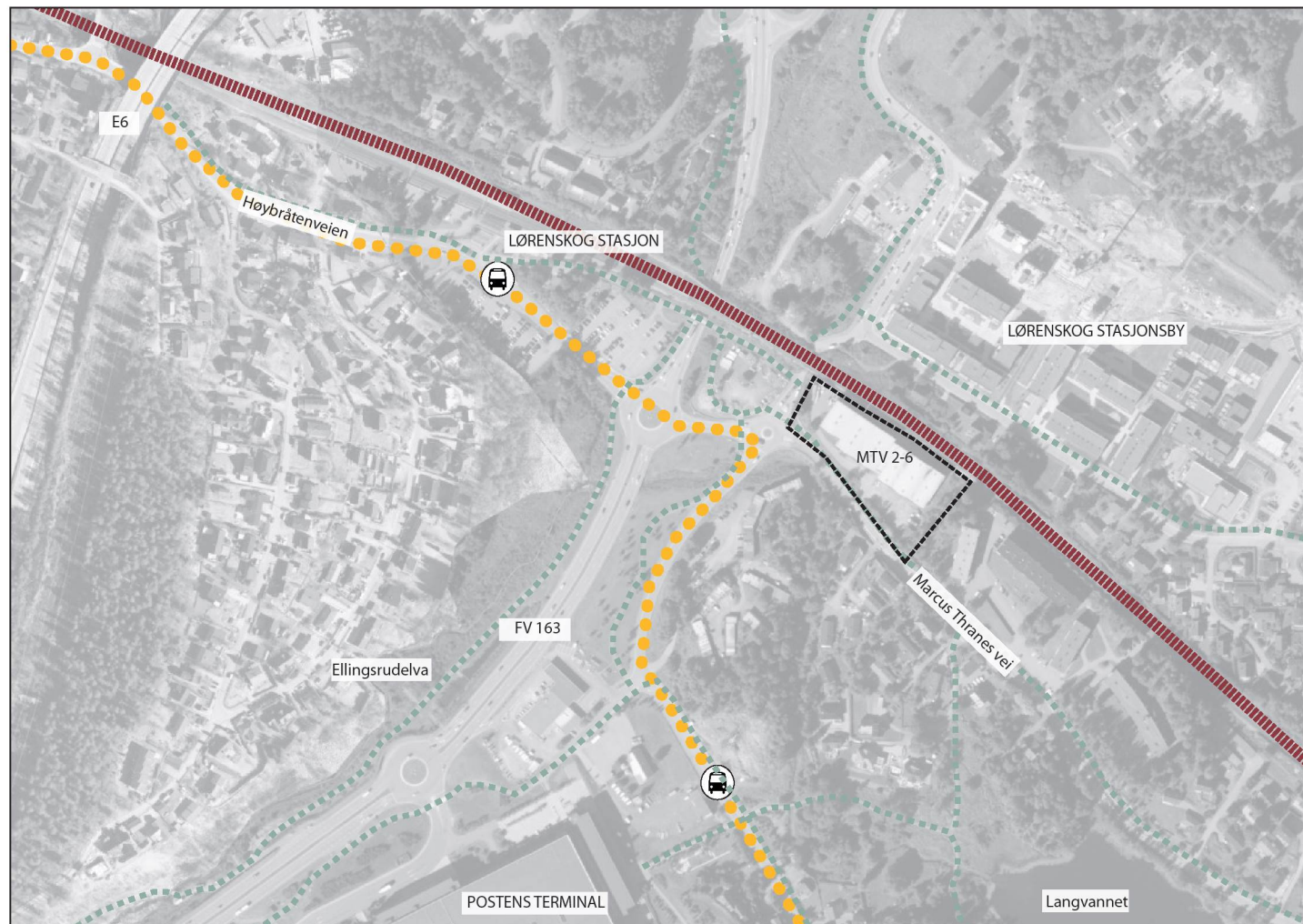
Området karakteriseres av hovedsaklig 3 typer bebyggelse; småhusbebyggelsen, blokker (kombinert med næring noen steder) samt enkeltvis næringsbygg.

Bygningstype:

Småhusbebyggelse

Blokkbebyggelse

Annen struktur

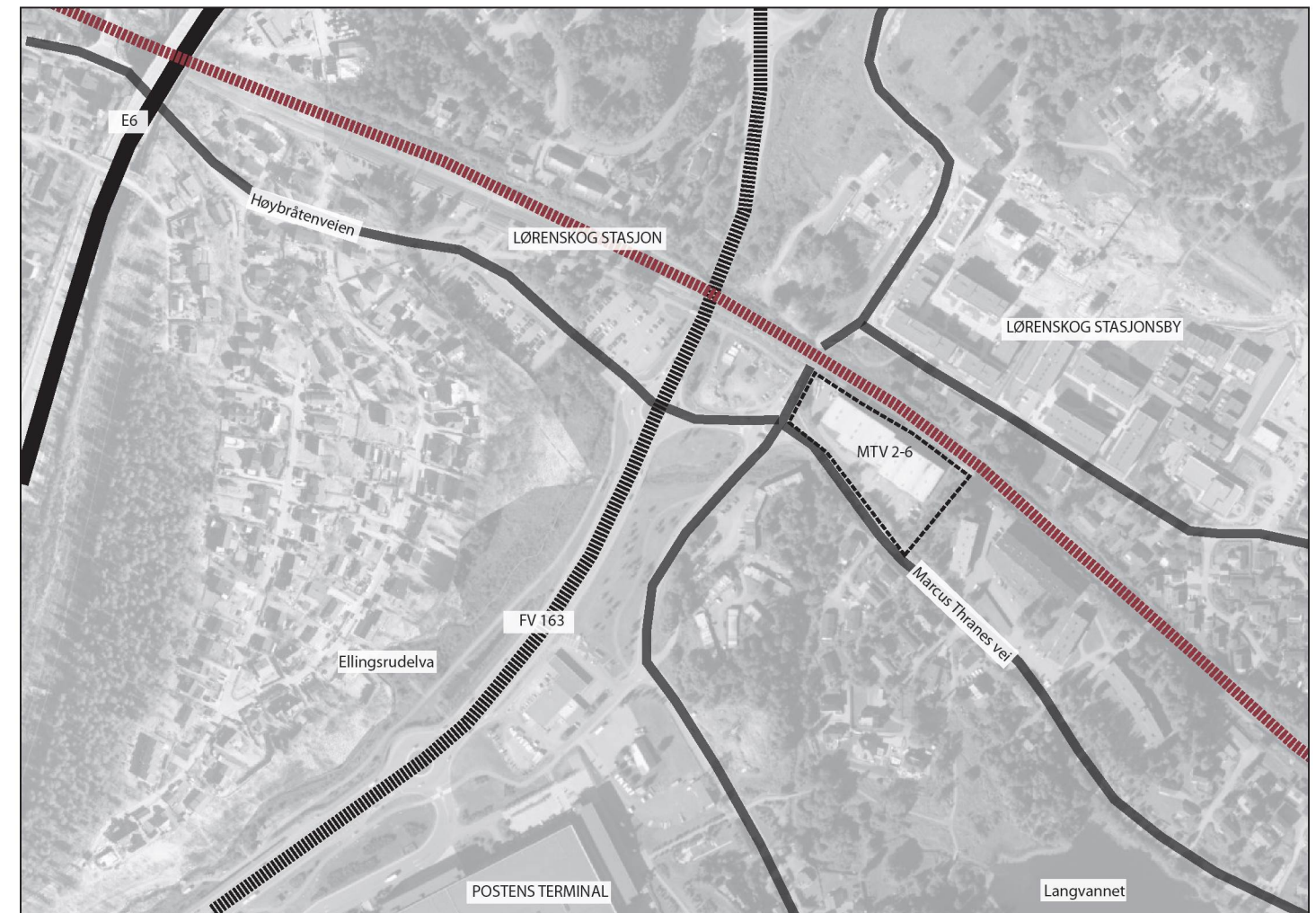


OFFENTLIG KOMMUNIKASJON OG SYKKELVEIER

Nærmeste holdeplass for kollektivtransport er Lørenskog jernbanestasjon med spor for hovedbanen og NSB lokaltog, der kun lokaltog har av- og påstigning. Ved togstasjonen stopper tre ulike busser - bussrutene 25 (Lørenskog stasjon-Majorstua), 67 (Lørenskog sentrum-Økern T) og 120 (Gullhaug-Tømte-Grorud-Blindern). Et gang- og sykkelveinett – som del av et større gang- og sykkelveisystem – er etablert ved Lørenskogveien og sørvestre del av Marcus Thranes vei og fører videre til Lørenskog jernbanestasjon.

Kommunikasjonsmiddel:

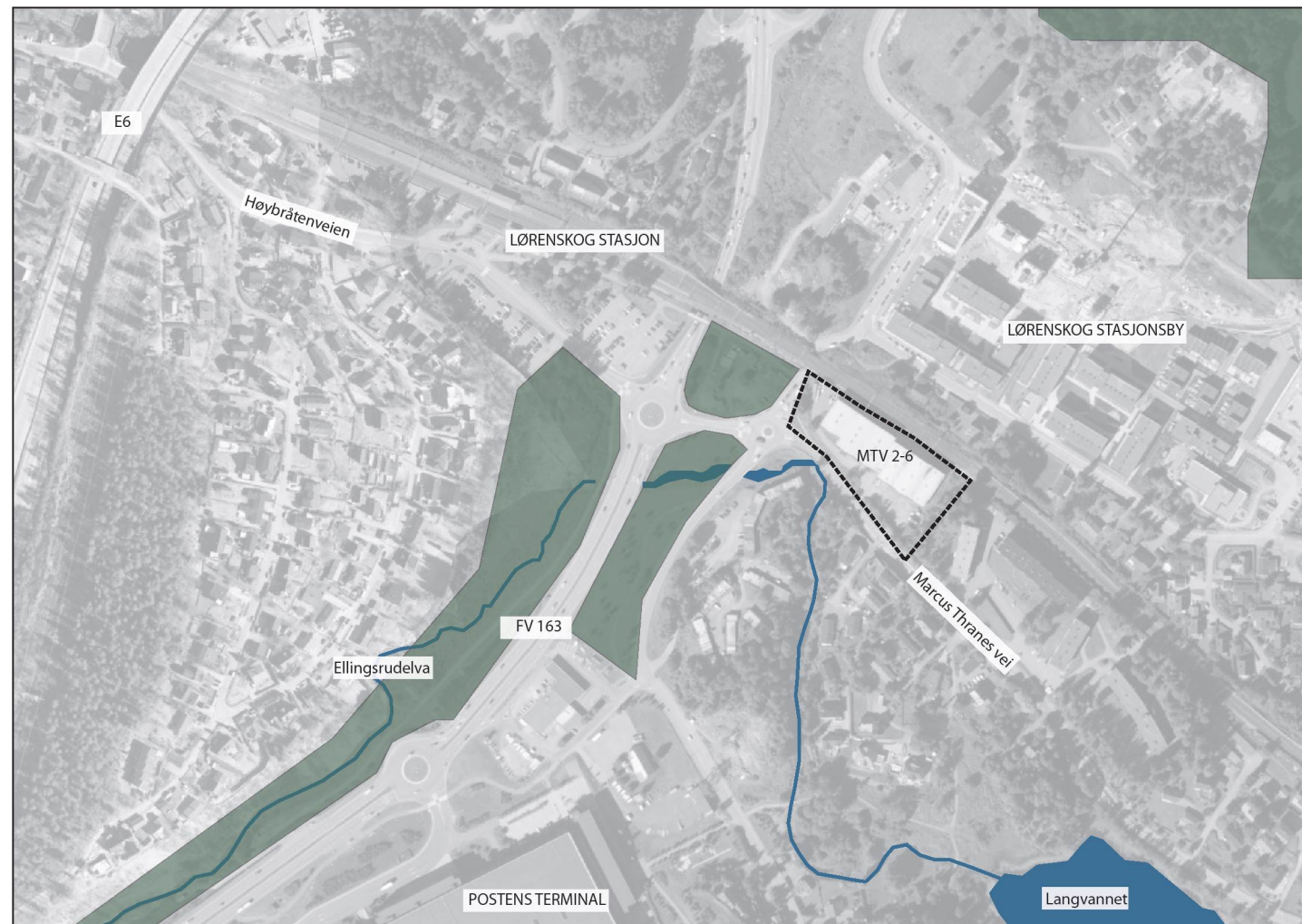
- Tog ■ ■ ■
- Buss ● ● ● ●
- Sykel ■ ■ ■



VEISTRUKTUR

Tilliggende veier til planområdet er Haneborgveien i nordvest (kommunal vei) og Marcus Thranes vei i sørvest (fylkesvei 355). Haneborgveien går videre nordover i undergang under jernbanelinjen. De krysses i en rundkjøring ved planområdets vestre hjørne. Marcus Thranes vei er en 2-felts vei med ensidig fortau og har ifølge trafikknotat fra Sweco en årsdøgntrafikk på 2 300 ÅDT.

Noe lenger vest ligger Lørenskogveien (riksvei 163), som går over i Østre Aker vei på Oslo-siden av kommunegrensen. Lørenskogveien og Marcus Thranes vei krysses i en annen rundkjøring sammen med Høybråtveien (fylkesvei 351) vest for rundkjøringen med Haneborgveien. Lørenskogveien er en 4-felts vei og har en årsdøgntrafikk på 13 800 – 16 000 ÅDT.



BLÅGRØNN STRUKTUR

Bygningstype:

Grønnstruktur 

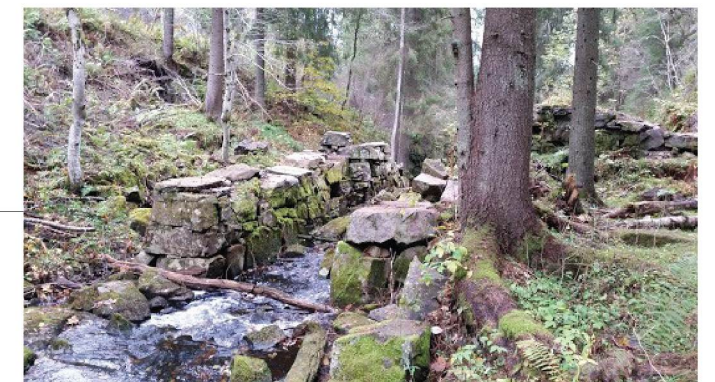
Langvannet 

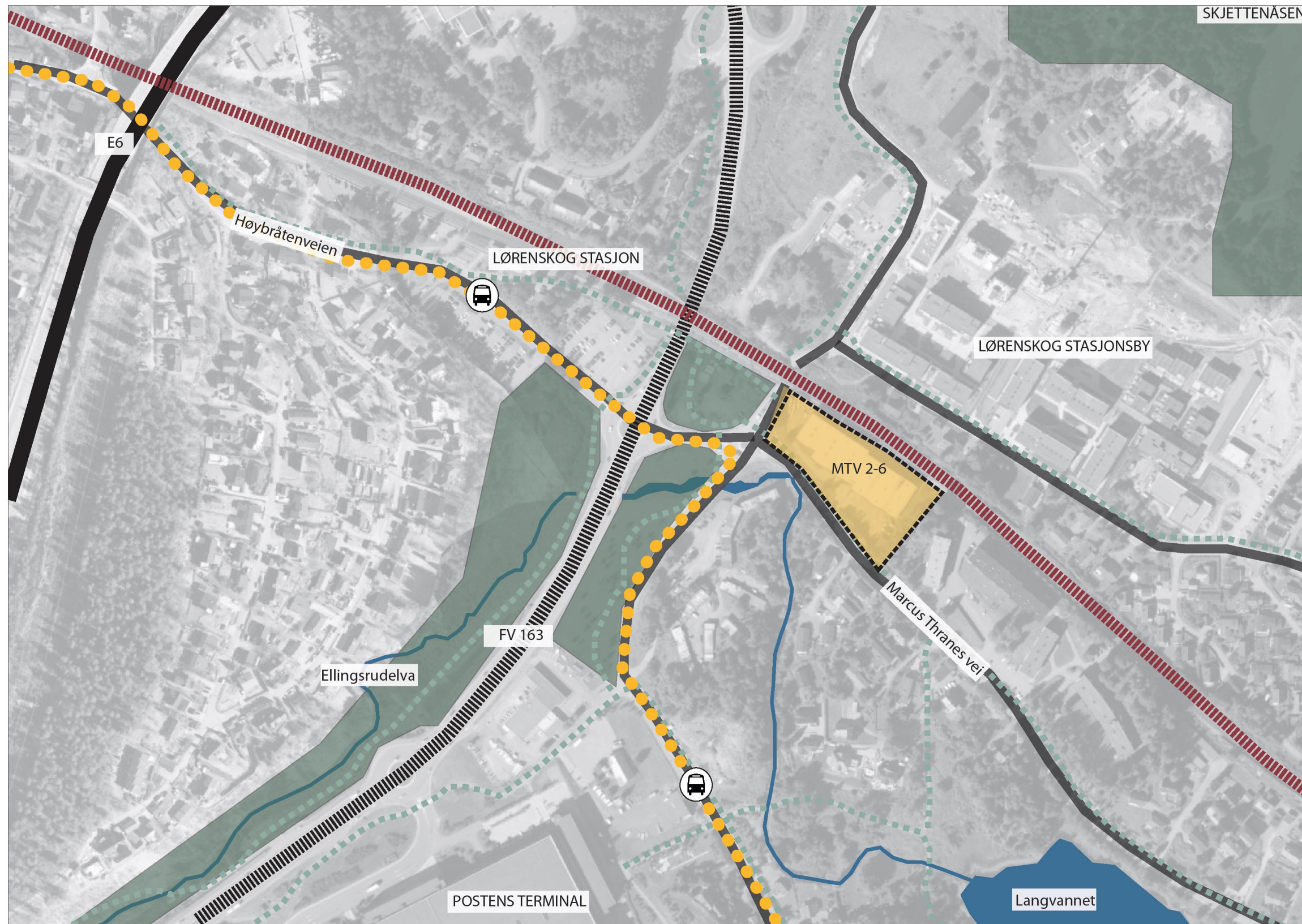
Ellingsrudelva 



LANGVANNET

ELLINGSRUDELVA





SAMLET STEDSANALYSE

Tegnforklaring:

- Grønnstruktur
- Teglverksdammen
- Ellingsrudelva
- Jernbanen
- Gang- og sykkelvei
- Buss
- Hovedveier

SAMLET STEDSANALYSE