



Klassering:
Arkivsak: 20/1638/8
Saksbehandler: Kaspar Sandaker
regulering

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Eldrerådet	002/21	07.01.2021
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	002/21	07.01.2021
Ungdomsrådet		
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	005/21	12.01.2021
Teknisk utvalg	002/21	14.01.2021
Formannskapet	003/21	20.01.2021

Detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien - 1. gangs behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Sammendrag:

Planområdet foreslås i hovedsak regulert til vei og samferdselsanlegg. Marcus Thranes vei og Kloppaveien er fylkesveier og Viken fylkeskommune er veieier. Planen er tilgrensende til den nye Fjellhamar barneskole og pågående områderegulering på Fjellhamar. Hensikten med planen er å legge til rette for oppgradering av Marcus Thranes vei i forbindelse med utviklingen på Fjellhamar.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

2020-5_Plankart
Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse
Illustrasjonsplaner-Vei
Trafikknotat
Forurensning
Vurdering-av-områdestabilitet
Støyberegninger
ROS-analyse
Lokal-luftkvalitet
Veiprofiler-Oversiktstegning
Tverrsnitt-vei
Avrenningskart
Veiprofiler
Forutsetningsnotat-Elektro

Vedlegg:

Flom-og-overvannsvurdering
VA-plan

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Merknader innkommet ved varsel om oppstart:

1. Viken fylkeskommune
2. Fylkesmannen i Oslo og Viken
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
4. Nedre Romerike brann- og redningsvesen (NRBR)
5. Romerike Avfallsforedling IKS (ROAF)
6. Hafslund Nett AS (HN)
7. Ruter AS
8. Loc Hann, Edvard Griegs vei 17b
9. Anna og Han Nguyen, Marcus Thranes vei 89
10. Elin og Trond Formo, Marcus Thranes vei 93
11. Håkon Letvik på vegne av eiendommene, Edvard Griegs vei 17b, 19, 21 og 21b
12. Bjørn Erik Paulsen, Marcus Thranes vei 95b
13. Bjørn Fossum, Marcus Thranes vei 101
14. Minh Dung Trinh, Edvard Griegs vei 17a

Øvrige dokumenter i saken.

Tidligere behandlinger:

Ingen.

Saksopplysninger:Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av Arkitektkontoret GASA AS på vegne av Lørenskog kommune. Oppstartsmøte ble avholdt 7. februar 2020. Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 25. mars 2020.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for oppgradering av veistrekningen i forbindelse med nye Fjellhamar skole og framtidig utvikling på Icopalområdet og eksisterende skoletomt, hvor områdereguleringsplan for Fjellhamar sentrum er under utarbeidelse.

Veistrekningen inngikk opprinnelig i områdereguleringsplan for Fjellhamar sentrum. Nye Fjellhamar skole inngikk også i denne planprosessen, men ble på et tidspunkt tatt ut og veistrekningen i foreliggende planforslag fulgte da med. I løpet av reguleringsplanprosessen for nye Fjellhamar skole ble veistrekningen skilt ut som en egen plan da veiarealet slik det er prosjektert berørte arealer utenfor det varslede planområdet. Reguleringsplan for Fjellhamar skole ble vedtatt av kommunestyret 28. januar 2020, sak 3/20.

Planforslaget

Planforslaget er i hovedsak et samferdselsprosjekt for å tilrettelegge for vekst og en fremtidig bymessig situasjon i området. Marcus Thranes vei og Kloppaveien er fylkesveier. I tillegg kompletterer planforslaget byggeområdene og gatetunet i plan nr. 042 Fjellhamar skole og idrettsanlegg. Med dette tillegget vil nye Fjellhamar skole få tomtearealet for å sikre 20 m² uteoppholdsareal per elev.

Det overordnede grepet for nye Marcus Thranes vei er å utforme dagens veisystem på en måte som er tilpasset framtidig situasjon på Icopalområdet og eksisterende skoletomt. Gaten

vil få redusert fart (40 km/t) og god tilrettelegging for myke trafikanter. Det foreslås etablert sykkelfelt fra rundkjøringen Marcus Thranes vei/Kloppaveien og østover mot Fjellhamarveien, hvor det er planlagt å koble dette sammen med en tilsvarende sykkelløsning ved en senere oppgradering av Fjellhamarveien. Det er også satt av plass til en beplantningssone med trerekke.

Sør i planområdet er rundkjøring flyttet noe sørøstover. Øst for rundkjøringen er det lagt til rette for busslomme med passering av sykkelfelt i bakkant. Eksisterende veier til villabebyggelsen i sør opprettholdes.

Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsformål innenfor planområdet er i hovedsak samferdselsanlegg. På østsiden av Kloppaveien berøres et grøntareal med formål friområde, og på vestsiden berøres Fjellsrud skole med formål undervisning. Langs Marcus Thranes vei berøres eksisterende industriformål. Private hjemmelshavere på to eiendommer som får regulert offentlig veiareal på sin eiendom må avstå grunn. For øvrig berøres eksisterende boligområde langs østsiden av Marcus Thranes vei av et midlertidig anleggsområde.

Adkomster

Planen legger til rette for nye adkomster til skoletomten og til ny bebyggelse som er under planlegging mot nord. Eksisterende adkomster til villabebyggelsen består, men som en følge av noe endret nivå på Marcus Thranes vei forutsetter planen at det gjøres bearbeidinger for å tilpasse innkjørsler til den nye veien.

Vurdering:

Forhold til overordnede planer og føringer.

Kommunedirektøren anser at planen ivaretar overordnede planer og mål. I forhold til statlige føringer for en miljørettet og samordnet areal- og transportplanlegging vurderes det at planen kan bidra til å endre transportmiddelfordelingen slik at den blir bedre for miljøet.

Konsekvenser for barn og unge vurderes som positive, da tiltaket tilrettelegger for bedre gang- og sykkelforbindelser i området. Friområdet øst for rundkjøring er i liten grad i bruk da det ligger langs veien, og andre arealer er mer tilgjengelige. Det vurderes at omdisponering av friområde til en viss grad oppveies ved arealene som tillegges skoleutbyggingen, og den oppgradering av uteområde som fremtidig skolegård medfører.

Utforming

Kommunedirektøren vurderer at planen legger til rette for en oppgradering av Marcus Thranes vei som er nødvendig i forhold til den utbyggingen som forventes i området. Utformingen tilrettelegger for ny teknisk infrastruktur og muliggjør beplantning mot ny bebyggelse.

Viken fylkeskommunes krav til løsning forutsetter en noe større rundkjøring, og noe bredere grøntrabatt/grøft enn kommunen ønsket. Dette har fått noen konsekvenser i form av arealbruk innenfor planområdet. Kommunedirektøren stiller spørsmål ved behovet for en så stor rundkjøring, og hadde foretrukket at denne kunne reduseres vesentlig i størrelse av hensyn til det arealet den beslaglegger og forholdene for gående og syklende i området. Ved framtidig detaljprosjektering vil kommunedirektøren anbefale at man ser på muligheten for en reduksjon. Kommunedirektøren tar til etterretning de krav Viken fylkeskommune har stilt til byggeplanen, og ser det som hensiktsmessig at disse legges til grunn for reguleringsplanen. Kommunedirektøren oppfatter samtidig at det kan være grunnlag for å diskutere kryssløsningen avhengig av øvrige tiltak på veinettet i området utenfor planens avgrensning.

Kommunedirektøren stiller også spørsmål ved behovet for en fire meter bred grøntrabatt mellom sykkelfelt og fortau for å muliggjøre en trerekke, da dette er svært arealkrevende. Kommunedirektøren vil derfor anbefale at også dette vurderes nærmere i detaljprosjektering. Kommunedirektøren vil samtidig påpeke at trerekken er viktig for å gi området et estetisk løft,

samtidig som trær langs veien bidrar positivt i forhold til å redusere lokal luftforurensning. Sonen muliggjør også annen møblering, lommer for korte stopp og lignende som vil tjene området.

Trafikk og parkering

Planen legger etter kommunedirektørens syn til rette for en bedret løsning for sykkel, gange, kollektiv- og biltrafikk. En bedret sykkeløsning i området er særlig nødvendig på bakgrunn av den befolkningsveksten som fremtidig områderegulering vil kunne legge til rette for

Planen viser en rekke forslag til trafiksikkerhetstiltak for permanent situasjon og for midlertidig situasjon. Den permanente situasjonen er når tiltakene i planforslaget for Marcus Thranes vei og Kloppaveien er gjennomført. Den midlertidige situasjon representerer en fase med midlertidig tiltak for å kunne sikre trafiksikre løsninger inntil prosjektet gjennomføres.

Øst for idrettshallen vil ny adkomst deles av skole/idrett og boligbebyggelsen. Dette grepet muliggjør en reduksjon i antallet avkjøringer mot nord da denne avkjørselen vil kunne brukes av fremtidig boligbebyggelse og skole i fellesskap. Parkering vil løses i tilgrensende boligområder, og i hovedsak under bakken for tilgrensende planområde mot nord. Parkering for skolen løses i stor grad under idrettsbygget. Parkering under bakken frigjør areal på overflaten for uteområder, trerekker og gatetun.

Støy

Støykart for fremtidig situasjon viser at de fleste boligene langs Marcus Thranes vei får en liten reduksjon i støynivå, ca. 0-2 dB, med ny regulert veiløsning. Dette skyldes hovedsakelig den planlagte fartsreduksjonen fra 50 km/t til 40 km/t. Tre boliger ved den nye rundkjøringen (Edvard Griegs vei 17A og 17B, samt Marcus Thranes vei 15B) vil få en økning av støynivå på 1-3 dB, men ingen boliger vil få økning i støynivå over 3 dB. I henhold til gjeldende praksis og anbefalinger gitt i støyretningslinjen T-1442 vil det derfor ikke være behov for videre vurdering av støytiltak for boliger i området med hensyn til planlagte veiendring.

Luftkvalitet

Økt trafikk i fremtiden kan redusere luftkvaliteten i området. Etablering av trerekke mot nord kan bidra til å fange noe av svevestøvet og bidra til å bedre luftkvaliteten. Trerekken er derfor et viktig grep i planen. Samtidig vil planen muliggjøre en reduksjon av hastighet som også kan bidra positivt for luftkvaliteten i området. God tilrettelegging for gang og sykkel i planen er også viktig for å stimulere til en redusert bilbruk.

Overvann

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljprosjektering. Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres for 200 års regn med en klimafaktor (påslag for økt nedbør i framtida) på minimum 1,5. Krav om lokal overvannshåndtering gjelder også i bygge- og anleggsperioden.

Overvann planlegges håndtert i grøntrabatt langs nordsiden av Marcus Thranes vei. Sør for Marcus Thranes vei foreslås det å etablere en flomvei for kraftige regnhendelser på kommunal tomt gnr/bnr 107/1. Flomveien skal håndtere flomvann fra nedbørsfelt oppstrøms.

Naturmangfoldloven

Kommunedirektøren har vurdert planforslaget i henhold til naturmangfoldloven, jfr. lovens § 7. Det er ikke registrert viktige lokaliteter for biologisk mangfold i området. Med dagens kunnskap vurderer kommunedirektøren at naturmangfoldet ikke blir berørt av tiltaket og finner derfor ikke grunn til å gå inn i prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Under kartleggingen ble det funnet flere forekomster av uønskede fremmede arter langs Marcus Thranes vei og Kloppaveien som vil kunne spre seg kraftig i forbindelse med anleggsarbeider. Flere av disse er i kategorien SE, «svært høy risiko». I henhold til naturmangfoldloven § 28 skal den som setter i verk virksomhet eller tiltak som kan medføre

spredning av fremmede arter treffe tiltak for å hindre dette.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

07.01.2021 Eldrerådet

Forslag fremsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

ER- 002/21 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

07.01.2021 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag fremsatt i møte:

Ernst-Modest Herdieckerhoff fremmet følgende tilleggsforslag:

1. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
2. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
3. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Markus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen.
4. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse forutsetter at det etableres godt opplyste gangfelt.

Hans Petter Østreng fremmet følgende tilleggsforslag på vegnet av Rådet for personer med funksjonsnedsettelse:

I videre arbeid med denne planen forventer Rådet for personer med funksjonsnedsettelse at busslommer som omhandles av denne planen gjøres universell utformet.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Ernst-Modest Herdieckerhoff ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Hans Petter Østreng ble enstemmig vedtatt.

RF- 002/21 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

1. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
2. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
3. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Markus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen.
4. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse forutsetter at det etableres godt opplyste

gangfelt.

I videre arbeid med denne planen forventer Rådet for personer med funksjonsnedsettelse at busslommer som omhandles av denne planen gjøres universell utformet.

12.01.2021 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

Ernst-Modest Herdieckerhoff (MDG) fremmet følgende forslag:

- "1. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
2. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
3. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Marcus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen
4. Klima-, økologi og samferdselsutvalget forutsetter at det etableres godt opplyste gangfelt."

Jarle N. Amundsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Tilleggsforslag 1:

Høringsuttalelser fra Statsforvalteren, beboere osv skal legges ved som vedlegg.

Tilleggsforslag 2:

Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder."

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslag fremmet av Ernst-Modest Herdieckerhoff og Jarle N. Amundsen ble enstemmig vedtatt.

KØS- 005/21 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

1. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
2. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
3. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Marcus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen
4. Klima-, økologi- og samferdselsutvalget forutsetter at det etableres godt opplyste gangfelt.
5. Høringsuttalelser fra Statsforvalteren, beboere osv skal legges ved som vedlegg.
6. Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder.

14.01.2021 Teknisk utvalg

Forslag fremsatt i møte:

Monika Dahl (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Monika Dahl ble enstemmig vedtatt.

TK- 002/21 Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.
2. Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder

20.01.2021 Formannskapet

Forslag fremsatt i møte:

Berit Broch (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og MDG:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

1. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
2. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
3. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Marcus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen.
4. Det forutsettes at det etableres godt opplyste gangfelt.
5. Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Berit Broch ble enstemmig vedtatt.

FS- 003/21 Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2020-5, del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien, som vist på plankart datert 2. desember 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.
2. For å skape trygge trafikkforhold for elever og ansatte må områdene rundt nye Fjellhamar skole og Fjellsrud skole inkl. idrettshallene sees i sammenheng.
3. Myke trafikanter (gående, syklende, rullestolbrukere) skal prioriteres i trafikkavviklingen.
34. Kommunen går i dialog med fylkesadministrasjonen/Statens veivesen med sikte på å senke fartsgrensen langs skolene og idrettshallene i Marcus Thranes vei og Kloppaveien til 30 km/timen.
5. Det forutsettes at det etableres godt opplyste gangfelt.
6. Planen bør ta høyde for og gi anbefalinger for fremtidig forbedring av trafikkavvikling i tilgrensende planområder.

Lørenskog, 02.02.2021

etter fullmakt

Knut Edvard Helland
direktør teknisk