Planprogram

Områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler, plan-ID 2022006

Områderegulering med konsekvensutredning

Forslag til planprogram til offentlig ettersyn

Utarbeidet av: Asplan Viak AS for Lørenskog kommune

Saksnummer: 22/5779

Gnr./bnr.: 109/10, 109/12, 109/21,109/22,101/42, 101/86, 202/61 mfl.

05	22.05.23	Justert i samsvar med kommunestyrets vedtak 15.05.2023	JT	
04	12.04.23	Justert ifb. med forberedende saksbehandling	JT	
03	27.03.23	Revidert etter høring	JT	IA
02	29.11.22	Høringsforslag	TDN	JT
01	21.09.22	Nytt dokument	TDN/JT	IA
VER.	**DATO**	**BESKRIVELSE**	**AV**	**KS**

Lørenskog kommune

Veiledning til planprogrammet 3

1 Mål og rammer for planarbeidet.....4
1.1 Innledning.....4
1.1.1 Bakgrunn for og hensikten med planforslaget.....4
1.1.2 Begrunnelse for utredningsplikt.....5
1.2 Planområdet.....5
1.2.1 Beliggenhet og avgrensning.....5
1.2.2 Dagens situasjon.....7
1.2.3 Eierforhold.....8
1.3 Planstatus og andre rammebetingelser.....9
1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer 9
1.3.2 Regionale planer/retningslinjer.....10
1.3.3 Kommunale planer og føringer.....10
1.3.4 Gjeldende regulering.....11
1.3.5 Tilgrensende planer 12

2 Plan- og utredningsalternativer 13
2.1 Plan- og utredningstema 13
2.1.1 Trafikk: kjøreadkomst og trafikksikkerhet.....14
2.1.2 Kulturminner, kulturmiljø og landskap: stedsanalyse 14
2.1.3 Friluftsliv: nærmiljø, barn og unges bruk av området 14
2.1.4 Forurensning: klimagassutslipp og forurenset grunn 15
2.1.5 Barn og unges oppvekstsvilkår: uteområder og gjennomføringsfase.....15
2.1.6 Naturmangfold.....15
2.1.7 Jordressurser 15
2.2 Plan- og utredningsalternativer med begrunnelse.....15
2.2.1 0-alternativet (utredningsalternativ).....16
2.2.2 Alternativ 1a; utbygging med adkomst fra Løkenåsveien.....16
2.2.3 Alternativ 1b; utbygging med gangadkomst fra Nordliveien 18
2.2.4 Alternativ 2; stor utvidelse i form av høyere bygg på Åsen18

3 Krav til prosess og metode 19
3.1 Planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes 19
3.2 Program for undersøkelser og utredninger 20
3.3 Metode og fremstilling 30
3.3.1 Metode 30
3.3.2 Planforslag 31

4 Videre planprosess og medvirkning 31
4.1 Planprosess og fremdrift 31
4.2 Medvirkning.....31

Veiledning til planprogrammet

Hva er konsekvensutredning og planprogram?
Dette planforslaget krever konsekvensutredning og planprogram. Når en plan har vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides en konsekvensutredning sammen med planen. Hensikten med undersøkelsene og konsekvensutredningen er å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og konsekvenser ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse skal håndteres.

Kravet om konsekvensutredning innebærer at det skal utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses som viktige å undersøke knyttet til miljø og samfunn. Planprogrammet skal beskrive hvilket grunnlagsmateriale som må lages for at planforslagets relevante temaer kan vurderes tilstrekkelig, beskrive relevante og realistiske plan- og utredningsalternativer og beskrive aktuelle samarbeids- og medvirkningsprosesser. Konsekvensutredningen skal følge planforslaget som sendes til kommunen.

Hvordan er prosessen?
Forslagsstiller skal utarbeide forslag til planprogram og stå for høringen av det. Etter at planprogrammet har vært på høring, skal det bearbeides med relevante innspill fra høringen og sendes til planmyndigheten i Lørenskog kommune. Planprogrammet fastsettes av Lørenskog kommune etter at det er forelagt formannskapet. Det fastsatte planprogrammet ligger så til grunn for videre reguleringsplanlegging.

Høringsperioden var fra 01. desember 2022 til 26. januar 2023.

Planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret 15. mai 2023.

Vedtak i kommunestyret, sak 059/23:

1. I henhold til plan- og bygningslovens §12-9, tredje ledd, fastsettes planprogram for områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

2. Områdereguleringen omfatter bl.a. det området som ble forkastet til gjenbruksstasjon ved Nordliveien. Pga. den økonomiske situasjonen vurderes det å ta i bruk modulbygg for å bygge en fullgod skole på Åsen. Bruk av modulbygg vanskeliggjør parkering under bakken

3. I planprogrammet skal de tas med en vurdering om det er mulig å etablere overflateparkering med adkomst fra Nordliveien uten å måtte foreta utgravinger av deponiet.

1 Mål og rammer for planarbeidet

1.1 Innledning

1.1.1 Bakgrunn for og hensikten med planforslaget

Som følge av befolkningsvekst i Lørenskog har kommunen vedtatt at Åsen barneskole skal utvides fra to til fire parallelle klassetrinn. Deretter er det planlagt at Løkenåsen ungdomsskole skal utvides fra fire til seks paralleller noe senere. I tillegg skal det etableres arealer til spesialklasse på Løkenåsen, innføringsklasse på Åsen, felles parkeringsareal og ny flerbrukshall innenfor planområdet.

Planforslaget skal også bidra til å styrke nærmiljøet ved å legge til rette for sambruk og oppgradering av skoleområdet.

Lørenskog kommune som byggherre har gjennomført utredninger av tre ulike alternativer for utvidelse av Åsen skole før planoppstart. Kommunestyret vedtok 27.04.2022, i sak *030/22 Utvidelse av Åsen skole - BP1*, at det mest hensiktsmessige alternativet for Åsen skole er å rive dagens bygningsmasse og å bygge et nytt og større skolebygg i samsvar med konklusjonen i utredningene (saksfremleggets alternativ 2).

Vedtak i kommunestyret, sak 030/22 (BP1):
1. Det igangsettes forprosjekt for utvidelse av Åsen skole fra to til fire parallelle klasserekker, samt en base for innføringsklasse for minoritetsspråklige elever. Forprosjektet tar utgangspunkt i alternativ 2 i saksfremlegget.

2. Arbeid med reguleringsplan startes opp. Det vil i planprosessen søkes å tilrettelegge for utvidelse av Løkenåsen ungdomsskole fra fire til seks paralleller i 2028 og annen utvikling innenfor skoletomtene.

3. Det gis fullmakt til å gjennomføre entreprisekonkurranse for bygging av ny skole, i forkant av BP2- beslutning, med forbehold om endelig investeringsvedtak.

4. Det skal forberedes for lading av el-bil, slik at det kan bygges ut til 50% av plassene.

5. I det videre arbeidet for planlegging av bygging av ny Åsen skole og riving av eksisterende skolebygg, skal sirkulærøkonomiske hensyn være et gjennomgående prinsipp.

6. Skogen rundt Åsen skole skal bestå også gjennom byggeperioden. Enkelttrær kan dog unntaksvis felles, der det ikke er snakk om en inngripende endring av skogens utstrekning.

7. I forprosjektet tas det med minst ett alternativ som muliggjør at en framtidig utvidelse av Åsen skole skal kunne skje i høyden gjennom ekstra etasje(r).

- Punkt 1-3 er ivaretatt ved igangsetting av regulering.
- Punkt 4 settes inn i forslag til reguleringsbestemmelser.
- Punkt 5 vurderes av prosjektgruppen, temaet klimafotavtrykk er inkludert i planprogrammet.
- Punkt 6 behandles i miljøoppfølgingsplanen, temaene landskap og biologisk mangfold er inkludert i planprogrammet.
- Punkt 7 er inkludert som et eget utredningsalternativ i planprogrammet.

1.1.2 Begrunnelse for utredningsplikt

Planforslaget vil legge til rette for nybygg av minimum 16 500 m² BRA over bakken og 2000 m² BRA under bakken, samtidig vil 9000 m² BRA bli fjernet slik at endringen blir på ca. 9500 m² BRA. Et utredningsalternativ med fremtidige etasjer i samsvar med kommunestyrets vedtak pkt. 7 vil medføre større BRA.

Reguleringsplaner som legger til rette for offentlig tjenesteyting (undervisning) med over 15 000 m² BRA faller inn under forskriftens § 6 b, fordi reguleringsplanen omfattes av punkt 24 i vedlegg 1. Kommunen har derfor vurdert det slik at planforslaget faller inn under forskriftens § 6; planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

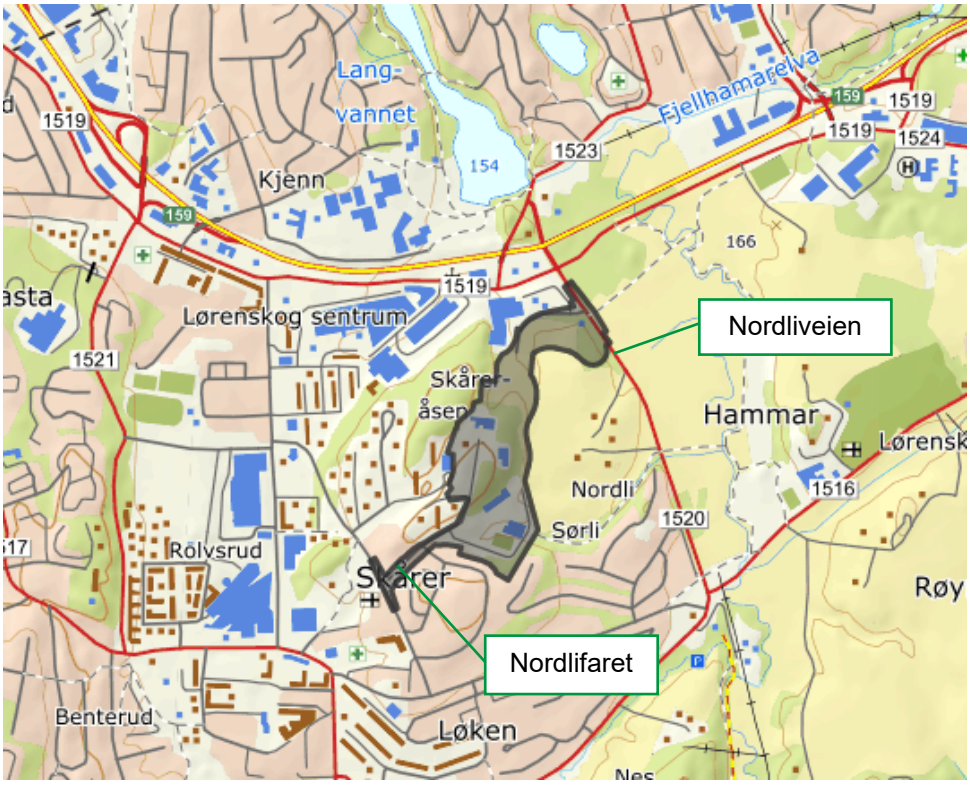
1.2 Planområdet

1.2.1 Beliggenhet og avgrensning

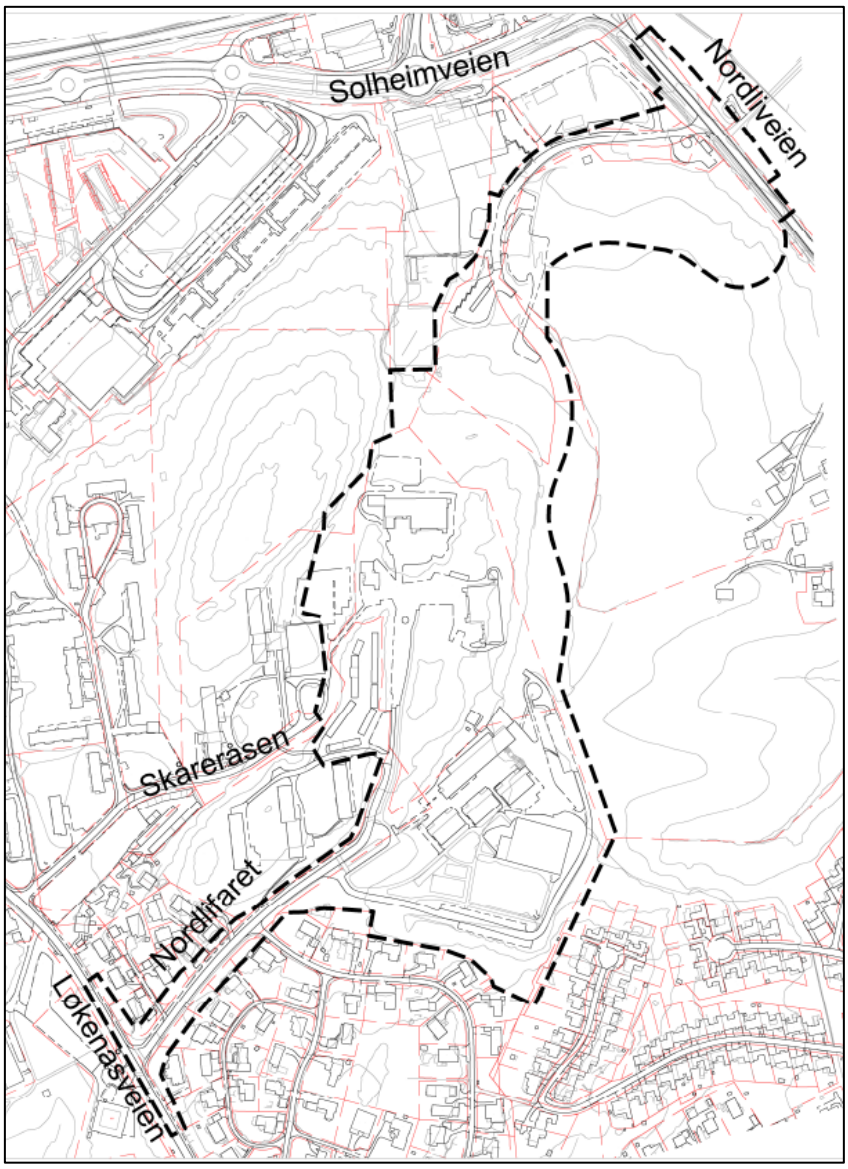
Planområdet ligger øst for Skårer i Lørenskog kommune. Planområdet avgrenses av boligbebyggelse i sør og vest, sentrumsbebyggelse og gjenvinningsstasjonen i nord, og landbruksarealer i øst. Planområdet har et areal på ca. 168 daa.

Adkomst til planområdet er via Nordlifaret. Nærmeste kollektivstopp er i Løkenåsveien (Skåreråsen), på Gamleveien og i Nordliveien. Fra Løkenåsen skole går det en gang- og sykkelvei mot øst til Nordliveien.

Det er regulert en gang- og sykkelvei nordover i planområdet forbi den regulerte gjenvinningsstasjonen og til Nordliveien. Denne traseen kan være aktuell å omregulere med ny plassering langs dagens gjenvinningsstasjon. Det vil også vurderes å anlegge en midlertidig anleggsvei fra denne siden. Planprogrammet legger derfor fram forslag til ulike alternativer (se kapittel 2.2 og figur på side 11).



Lokaliseringskart – planområdet ligger innenfor arealet markert med svart.



Varslet planavgrensning, endelig plangrense fastsettes i plan- og utredningsprosessen.

Etter innspill fra Ruter vurderes en utvidelse av planens avgrensing til å omfatte busstoppet Skåreråsen i Løkenåsveien slik at de/denne kan opparbeides til standard med universell utforming. Berørte grunneiere og myndigheter vil bli varslet i en begrenset høring dersom det blir aktuelt å inkludere buss stoppene i planen. Se også pkt.1.3.6.

Utvidelsen vil være på ca. 2000 m², vist med hel strek på kartet over.

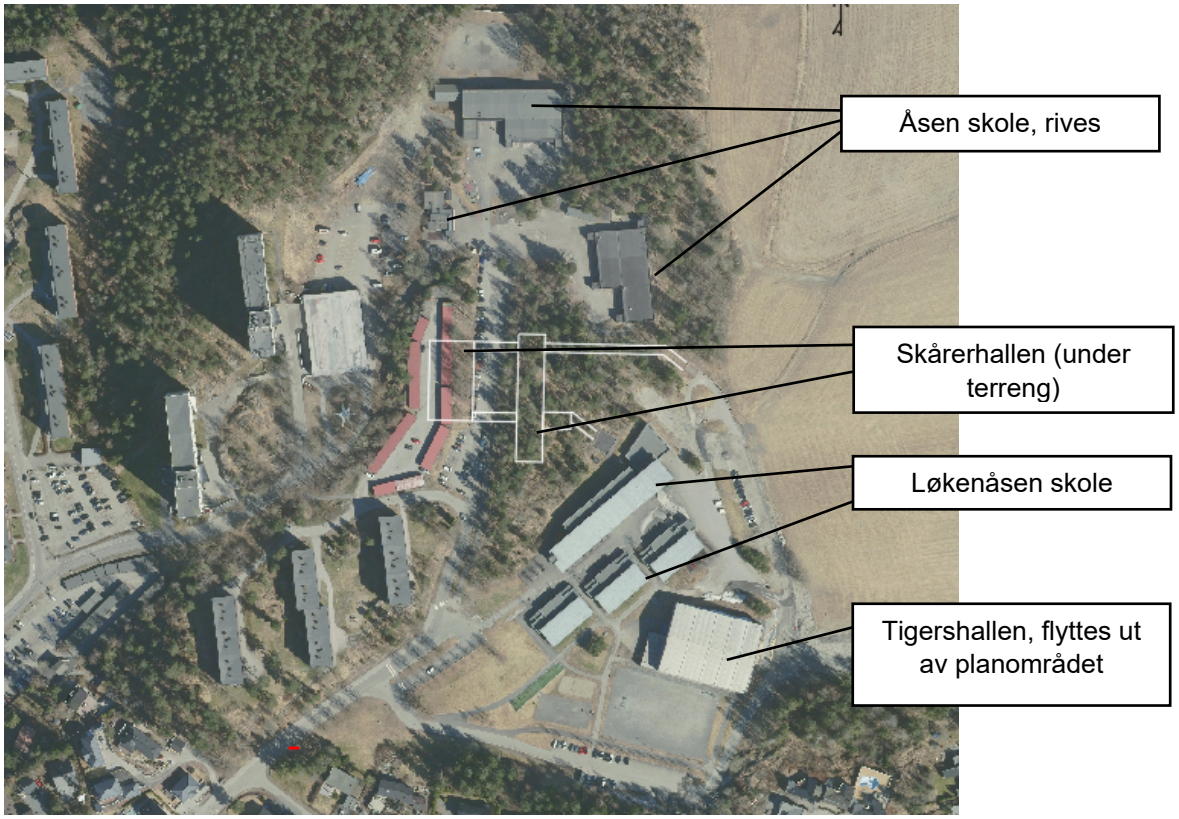
1.2.2 Dagens situasjon

Planområdet omfatter Åsen og Løkenåsen skoler, adkomstveien Nordlifaret med tilgrensende areal, del av Skårertoppen, noe landbruksareal og deler av arealene til gjenvinningsstasjonen i og renovasjonsarealet i nord. Skoleområdene omfatter skolebyggene, vei- og parkeringsarealer, uteoppholdsarealer, og Skårerhallen under terreng. Skårerhallen strekker seg utenfor skolens areal under parkeringsområdet på gnr. 101 bnr. 35. Deler av gnr. 101 bnr. 35 inngår derfor i planområdet.

Åsen skole er en barneskole (sammenslått av tidligere Skåreråsen og Nordliåsen skoler) som ble bygget i 1991 og består av to bygg, Øvre og Nedre Åsen. Det tidligere Helsehuset ligger også på skoleområdet. Kommunestyrets vedtak i BP1 030/22 legger opp til at denne bebyggelsen skal rives for å gi plass til en ny og større skole.

Løkenåsen skole er en ungdomsskole, bygget i 2002 (tidligere skole ble da revet).

Skårerhallen ligger under bakken mellom de to skolene.



Åsen skole, Skårerhallen og Løkenåsen skole i dag. Kilde: Kartverket. Påtegning: Asplan Viak AS

Arealet er kupert og preget av høy vegetasjon (trær), særlig nordvest og øst for Åsen skole og mellom de to skoleområdene. Det er også et vegetasjonsbelte mellom Løkenåsen skole og boligbebyggelsen i sørøst.

Området rundt skolene har store impermeable overflater i form av asfalterte uteoppholdsarealer i skolegårdene og parkeringsplasser på terreng. Det er parkeringsplasser sør og øst for Løkenåsen skole og gateparkering i Nordlifaret inn mot Åsen skole.

Landbruksarealet mot nordøst er delvis anlagt på tidligere avfallsdeponi og består av to skogholt og dyrket mark.

Det varslede planområdet vist med sort strek og utvidelse for buss stopp er markert med stiplet strek, dagens situasjon. Kilde: Kartverket. Påtegning: Asplan Viak AS.

1.2.3 Eierforhold

Hovedeiendommer innenfor varslet plangrense:

Gnr./bnr.	Eiendommens adresse	Eier	Areal som inngår i planområdet (m²)
109/12	Nordlifaret 42, 44, 46 og 50	Lørenskog kommune	36 408 m²
101/42	Skåreråsen 16	Skårertoppen 2 Borettslag	Ca. 3 287 m²
101/43		Lørenskog kommune	Ca. 2 231 m²
101/86		Lørenskog kommune	626 m²
109/10	Nordlifaret 41	Lørenskog kommune	37 703 m²
202/61		Lørenskog kommune	7 043 m²
101/35	Nordlifaret 20-34 (garasjer)	Sameie	3049 m²
109/2	Nordliveien 250	Privat grunneier	Ca. 19 693 m²

109/22		Lørenskog kommune	10 788
109/21		Lørenskog kommune	Ca. 6 162 m^2
109/1	Nordliveien 252	Privat grunneier	Ca. 22 802 m^2
109/25		Privat grunneier	423 m^2
109/26		Privat grunneier	626 m^2
150/33		Viken fylkeskommune	4 378 m^2
109/27		Nedre Romerike Vannverk Iks	366 m^2

I tillegg kan deler av følgende eiendommer bli berørt:

Gnr./bnr. 102/58, 100/88, 100/108, 100/109, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 102/62, 100/146, 101/52, 101/51, 101/58, 101/55, 101/199, 101/200, 101/56, 101/149, 101/105, 110/23, 110/100, 110/91, 110/93, 110/88 og 110/86. Disse eies både av Lørenskog kommune og private grunneiere.

Eiere som blir berørt av en utvidelse knyttet til utbedring av buss stoppet Skåreråsen er: 101/23, 101/62, 101/46, 101/53, 101/48, 101/66, 101/1, 202/58

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023
Dagens samfunn står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
Planretningslinjene skal sikre at myndighetene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp og at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven. I tillegg skal de sikre mer effektiv energibruk og omlegging til miljøvennlig energi.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
Retningslinjene har krav om at arealer som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Barns nærmiljø skal inneholde arealer som egner seg for lek og opphold, som kan brukes på ulike måter gjennom året og som kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Veileder om barn og unge i plan og byggesak
Veilederen inneholder en oversikt over lovhjemler og krav for å ivareta barn og unge i planlegging. Den henviser bla. til FNs barnekonvensjon, rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og plan- og bygningsloven.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
Er ivaretatt i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

1.3.2 *Regionale planer/retningslinjer*

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
Dette er en felles strategisk plattform for Oslo kommune, tidligere Akershus fylkeskommune, kommunene i Akershus, staten og andre for hvordan arealdisponering og transport kan samordnes bedre i regionen. Planen legger opp til et mer konsentrert utbyggingsmønster og en større satsning på kollektivtransport, sykkel og gange. Lørenskog er definert som en prioritert by i den regionale areal- og transportstrukturen og ligger i bybåndet som strekker seg mellom Asker, Ski og Lillestrøm.

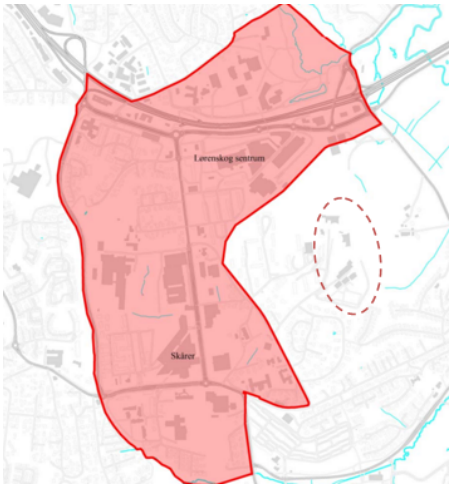
Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030
Planens visjon er «Aktiv i Akershus hele livet». Planens tre likestilte mål – for aktivitet, for areal og anlegg, og for kunnskap og kompetanse - skal bidra til at Akershus er en ledende region innen fysisk aktivitet i 2030. Hensikten med planen er å bidra til regional utvikling og et trendskifte for økt fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus.

1.3.3 Kommunale planer og føringer

Kommuneplanens arealdel
Skoleområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til «offentlig eller privat tjenesteyting». Vestre del av adkomstveien Nordlifaret er avsatt til «boligbebyggelse». Kommuneplanens bestemmelser presiserer at idrettsanlegg kan etableres innenfor formålet «tjenesteyting». Områdene nord for Åsen skole er avsatt til «LNFR» og «næringsvirksomhet».

Kommuneplanen har krav om at det ved skoler skal anlegges ballplasser som er tilgjengelige for allmenheten utenfor skoletid, tilstrekkelig antall sykkelparkeringsplasser, bilparkering (maksimalt 0,6/ansatt), fortrinnsvis under terreng, og tilrettelagte arealer for henting/levering.

Planforslaget vil, så langt vi kjenner behovene nå, være i tråd med gjeldende kommuneplan, med unntak av mulig drop-off sone for skolene utenfor areal avsatt til offentlig tjenesteyting. Kjørevei og gang-/sykkelvei/turvei vil krysse deler av LNF området.



Utsnitt fra gjeldende kommuneplan til venstre, vedtatt 15.03.2023, planområdet vist med tykk stiplet strek. Tynn stiplet strek viser grensen for kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog. Hensynssone med krav om områderegulering til høyre (skolene markert med rød stiplet ring) (kommunekart.no)

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2022-2030
Kommunedelplanen for kulturminner omfatter et utvalg av etterkrigstidens boligbebyggelse, i tillegg til de mer tradisjonelle temaene automatisk fredede kulturminner, kulturmiljø og nyere tids kulturminner/SEFRAK-bygg. Jfr. pkt. 6.5.

Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2019-2023
Kommunedelplanen følger opp og detaljerer mål og handlinger i kommuneplanen som gjelder idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv. Planen inneholder en oversikt over dagens bruk av arealer/anlegg og planlagte prosjekter.

Temaplan for klima og energi 2017-2026
Temaplanen er en strategisk plan med fem fokusområder; arealbruk og transport, energibruk, materialbruk, avfallshåndtering og klimatilpasning. Planen setter delmål og foreslår handlinger for å nå målene. Av relevante handlinger skal alle kommunale nybygg ha et energimål i henhold til nullutslipp, og det skal stilles krav om LCA (livsløpsvurderinger) for materialer ved planlegging av kommunale bygg og om utslippsfrie byggeplasser der det er mulig.

Plan for mobilitet 2022-2032
Erstatter Plan for grønn mobilitet fra 2018. Planen skal bane vei for bedre og mer miljøvennlig mobilitet i kommunen. Mål at all vekst i persontransport skal tas med kollektivreiser, sykkel og gange. De prioriterte tiltakene er i stor grad knyttet til det overordnede målet om å bidra til en omstilling til et grønnere og mer klimavennlig samfunn.

Løkenåsveien ligger inne som et prioritert tiltak og skal ifølge planen bli ombygget og tilrettelagt for sykkel i 2029-2031. Veien skal tilrettelegges for lav fart, egne soner for gående/syklende, beplanting og overvannshåndtering. Et eventuelt reguleringsarbeid antas å starte opp om 8 - 9 år. Buss stopp Skåreråsen og krysset med Nordlifaret ligger innenfor området som det kan være aktuelt å regulere i denne saken.

1.3.4 Gjeldende regulering

Skoleområdet omfattes av gjeldende regulering for «Skåreråsen øst», vedtatt 06.02.1991. Skoleområdet er i sin helhet regulert til Offentlig bygg – undervisning. Arealformålet har ingen tilknyttede bestemmelser utover §5; *«I området kan det anlegges idrettsanlegg med tilhørende parkeringsplasser og lysanlegg i tillegg til bygninger for undervisning […]».* Reguleringsplanen har ingen bestemmelser om høyder, utnyttelse, utforming, uteoppholdsarealer eller lignende. Store deler av det opprinnelige planområdet er i dag erstattet av andre reguleringsplaner.

Deler av Nordlifaret er regulert til kjørevei, annen veigrunn, gang- og sykkelvei og annen fellesareal i reguleringsplanen for «Skåreråsen barneskole», vedtatt 28.02.1974. Deler av Nordlifaret er også regulert til offentlig trafikkområde i reguleringsplan for «Del av Løkenåsen», vedtatt 18.05.1965. Øvrige deler av veien er uregulert.

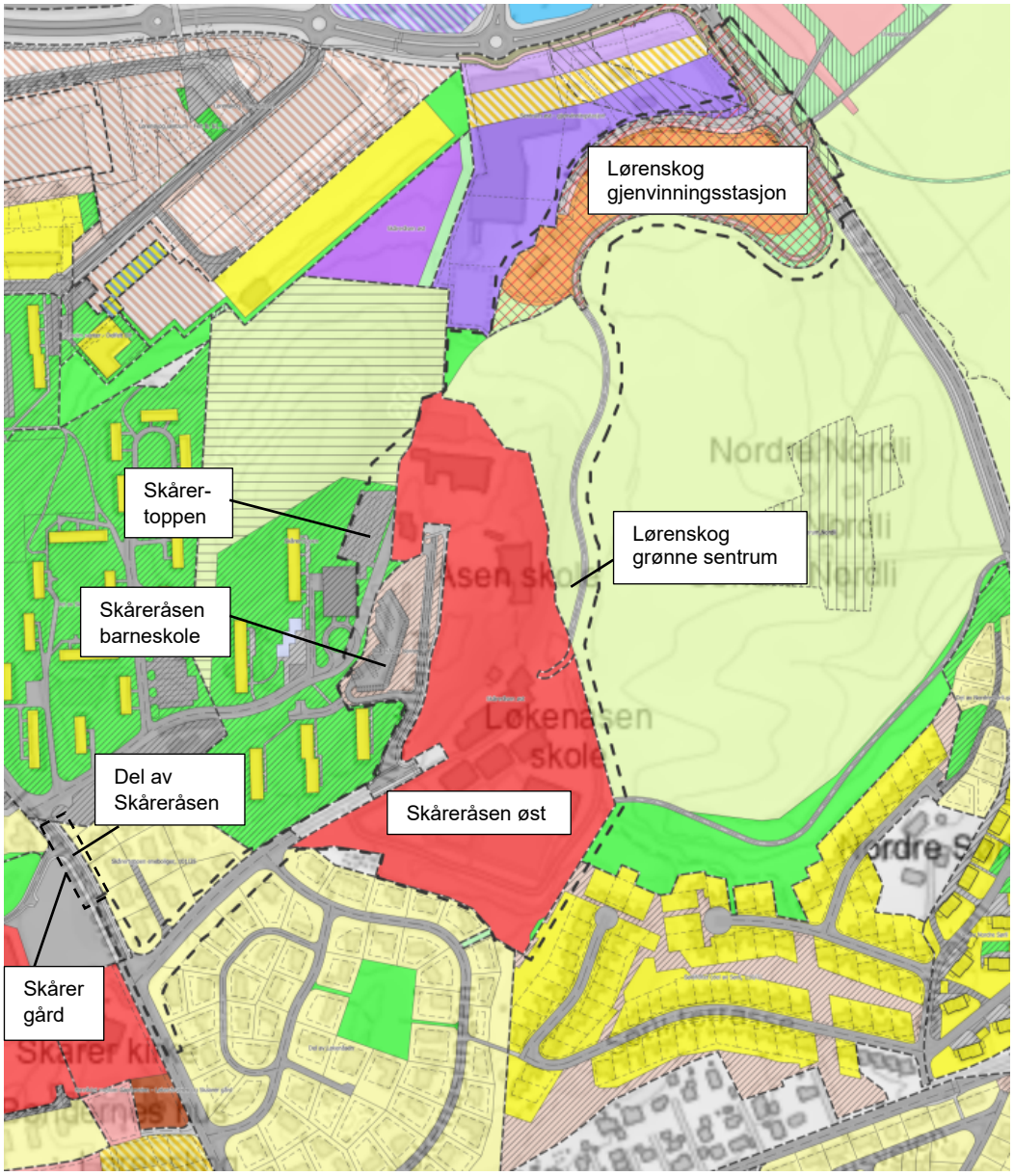
Skårerhallen og vei til Åsen skole fra vest ligger innenfor reguleringsplan for «Skårertoppen», vedtatt 17.11.1966, i kraft fra 14.07.1967. Arealet som ligger innenfor varslet plangrense er i dag regulert til felles parkeringsplass, felles grøntareal og kjørevei.

Arealet nordøst for skolene er regulert til LNF og gang- og sykkelvei på reguleringsplan for «Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum, Nordli», vedtatt 20.06.2007 og til Jordbruk, gang- og sykkelvei, kjørevei, fortau og renovasjonsanlegg på reguleringsplan for «Lørenskog gjenvinningsstasjon» vedtatt 12.12.2018. Deler av dette arealet er omfattet av hensynssonene forurenset grunn og sikring i grunnen.

Formålene i ny reguleringsplan vil i hovedsak være i tråd med gjeldende reguleringer, men den vil bli mer detaljert for å etterkomme ønskene som har kommet frem i utredning av Åsen skoleutvidelse og involveringsprosessen. Dersom det blir planlagt felles parkeringsanlegg under

bakken er det aktuelt å regulere i to nivåer. Det må vurderes om arealet til den eksisterende Skårerhallen skal reguleres til idrettsanlegg (under bakken) eller om det skal reguleres til tjenesteyting i likhet med skoleområdene.

En utvidelse av planområdet for å omfatte buss stopp Skåreråsen berører reguleringsplan for «Skårer gård og området mellom Skårerveien og Løkenåsveien» vedtatt 15.10.1974, og reguleringsplan «Del av Skåreråsen» vedtatt 26.11.1965.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet. Foreslått plangrense (alt. 1 og 2) vist med tykk stiplet strek. (Kartverket, Asplan Viak)

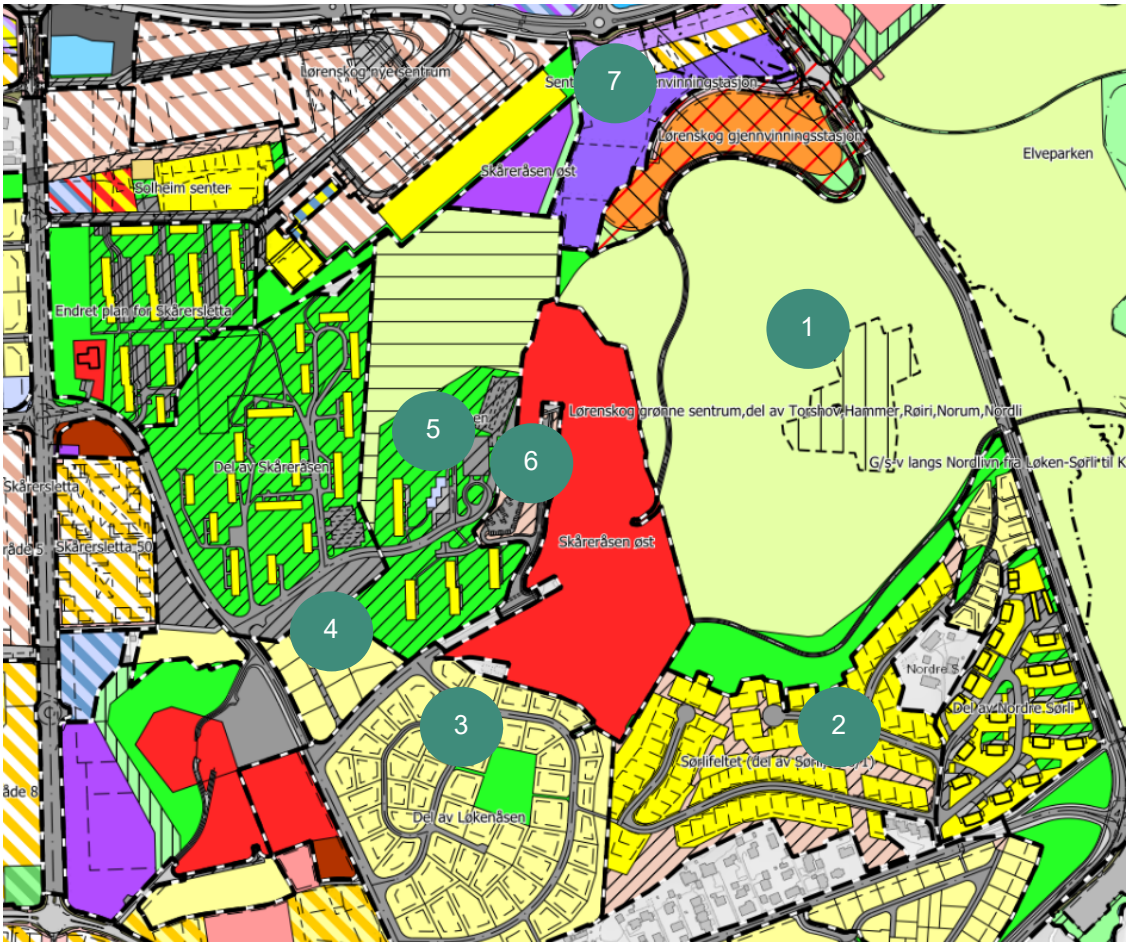
1.3.5 Tilgrensende planer

Følgende planer grenser til planområdet:

1) Reguleringsplan 34-8-04, *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum, Nordli*, vedtatt 20.06.2007
2) Reguleringsplan 33-4-01, *Sørlifeltet (del av Sørli, 110/1),* vedtatt 09.06.1961, i kraft fra 23.06.1961

3) Reguleringsplan 33-4-03, *Del av Løkenåsen*, vedtatt 23.04.1965, i kraft fra 18.05.1965
4) Reguleringsplan 33-4-11, *Skårertoppen eneboliger*, 101/25, vedtatt 31.03.1971, i kraft fra 24.08.1971
5) Reguleringsplan 33-4-06, *Skårertoppen*, vedtatt 17.11.1966, i kraft fra 14.07.1967
6) Reguleringsplan 33-7-06, *Skåreråsen barneskole*, vedtatt 17.09.1973, i kraft fra 28.02.1974
7) Reguleringsplan 009, *Sentrum øst – gjenvinningsstasjon – privat*, vedtatt 07.03.2012

En randsone på disse planene, på grensen inn mot skoleområdet og veien, er inkludert i det varslede planområdet.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner som grenser til planområdet. Grensene mellom reguleringsplanene er markert med liten sort/hvit stiplet strek (Kartverket, Asplan Viak)

2 Plan- og utredningsalternativer

2.1 Plan- og utredningstema

Følgende tema anses som aktuelle å konsekvensutrede:

- Trafikk
- Kulturminner, kulturmiljø og landskap
- Friluftsliv
- Nærmiljø, barn og unge

- Klimafotavtrykk
- Forurenset grunn (ved anleggsvei/GS-vei fra nord)
- Naturmangfold
- Jordressurser (ved evt. adkomst fra nord)

Øvrige tema vil bli behandlet som del av planbeskrivelsens vurdering av virkninger, noen med egne fagnotater.

2.1.1 Trafikk: kjøreadkomst og trafikksikkerhet

Utvidelse av kapasiteten på skolene, ny flerbrukshall og sambruk av arealer etter skoletid vil medføre økt trafikkbelastning på de tilknyttede veiene. Planforslaget vil legge vekt på å tilrettelegge for at økningen i persontransporten kan tas ved sykkel og gange.

Nordlifaret planlegges videreført som adkomstvei til skolene og idrettshallene, men det vil også vurderes en mulig anleggsvei til Åsen skole fra nord, og en kjøreadkomst fra nord som del av utredningsalternativet (usikkert om dette lar seg gjøre pga. terreng, arealbruk og forurensning).

Serviceadkomst til Åsen skole vil bli sett på i forhold til trafikksikkerhet og «hjertesoner». Dette inkluderer vurdering av alternativer med adkomst for **vareleveranser** over Skårertoppen.

Det vil utarbeides en trafikkanalyse for å sikre at trafikksikkerheten ivaretas. Trafikkanalysen vil inkludere vurdering av adkomst, parkering, varelevering, fremkommelighet for myke trafikanter og renovasjon. Analysen vil blant annet bygge på antatt antall arbeidsplasser, skolenes makskapasitet, inntaksområde og skolevei. Trafikkanalysen vil avklare om Nordlifaret må utbedres for å møte økt trafikkmengde ved utbygging av den ene eller begge skolene.

Trafikkanalysen vil inkludere vurdering av tryggere skolevei rundt det to skolene. I planarbeidet vil det omfatte de fysiske tiltakene som drop-off-sone og trafikksikkerhet for gående og syklende til og fra skolen, med fokus på å begrense bilkjøring i nærområdet til skolene.

Det utarbeides et eget notat med vurdering av plassering av drop-off-soner utenfor planområdet i forhold til målene i prosjektet «hjertesoner-tryggere skolevei».

Kollektivtransport spiller en begrenset rolle i og med at alle elevene bor i gangavstand fra skolen. Tilgjengelighet til kollektivtransport vil bli inkludert i trafikkanalysen.

2.1.2 Kulturminner, kulturmiljø og landskap: stedsanalyse

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor det foreslåtte planområdet. To eldre kulturminner er registrert i nærheten.

Rundt planområdet finnes nyere tids kulturminner fra flere epoker; høyblokkene på Skåreråsen fra 1971 i vest (verneverdi B) og gårdstunet på Nordli i øst (verneverdi C). Noe lenger unna i sydvest ligger Skårer gård (verneverdi B) og Bøndenes hus (verneverdi C). Nordøst og øst for skolene er det et kulturlandskapsområde med gårdene Hammer, Torshov, Nordli og Røyri har som helhet verneverdi C. Kulturmiljøet i sørøst, atriumhusene på Sørli, har verneverdi B.

Planforslaget vil ikke direkte påvirke nyere tids kulturminner, men nye store/høye volum på skoleområdet kan gi visuell påvirkning på noen av områdene. Utredes sammen med virkningen på kulturmiljø, landskap og tilgrensende bebyggelse.

2.1.3 Friluftsliv: nærmiljø, barn og unges bruk av området

Ett av målene med utbyggingen er å styrke nærmiljøet ved å legge til rette for bruk av bygg og utearealer utenfor skolens åpningstid og ved å skape et område hvor folk føler at det er trygt å ferdes. Medvirkningsprosessen så langt har identifisert at elever føler seg utrygge på skolens

område etter stengetid og at skoleområdet har for mange gjemmesteder. Samtidig har mange påpekt at det er viktig at trærne beholdes.

2.1.4 Forurensning: klimagassutslipp og forurenset grunn

Utbyggingen skal oppfylle Lørenskog kommunes energistrategi. Det skal utarbeides klimabudsjett og -regnskap for utvidelsen, og det er vedtatt at 50% av alle p-plasser skal forberedes for lademulighet. Det er et mål at planforslaget gjennom detaljering av arealbruk og krav i bestemmelser, samt miljøoppfølgingsplan, skal legge vekt på å begrense klimafotavtrykket ved gjennomføring av planen og i bruk og avhending av bygg og anlegg.

Nordøst for skolene ligger det et tidligere avfallsdeponi. Her er det er aktuelt å flytte på en regulert gang- og sykkelvei og evt. etablere en anleggsvei og/eller kjørevei til Åsen skole. Det er ikke avklart om dette arealet vil bli inkludert i det endelige planforslaget.

2.1.5 Barn og unges oppvekstsvilkår: uteområder og gjennomføringsfase

Planforslaget skal legge til rette for at bygningene og utearealene skal oppleves som trygge og funksjonelle og invitere til flerbruk og sambruk. Skolegården skal kunne fungere som møteplass for barn og unge etter skoletid. Dette er i tråd med kommunens temaplan for mangfold og inkludering og planens fokusområde «hverdagsinkludering».

Det ble gjennomført en barnetråkkanalyse av Lørenskog sentrumsområde i 2017. Rundt skolebygningene, særlig Åsen, er det flere steder som utpekes som steder barna liker og enkelte steder med potensiale. Ett sted helt i syd er utpekt som et sted barna ikke liker. På noen av skoleveiene er det markert punkter barna ikke liker.

Plassering av adkomst og parkering vil ha stor betydning for tilgjengelig uteareal rundt skolene.

Brukerne av skolen er opptatt av hvordan riving og bygging vil påvirke skolebarnas hverdag i byggefasen. Planforslaget må vise en plan for trinnvis utbygging og hvordan planen kan gjennomføres mens deler av skolene er i bruk.

2.1.6 Naturmangfold

Området er i utgangspunktet ganske nedbygget og det er liten sannsynlighet for å finne rødlistede arter eller spesielle naturtyper i området. Planområdet registreres og vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven, §§ 8-12.

2.1.7 Jordressurser

Alternativet som innebærer ny trasé for regulert (ikke bygget) gang-/sykkelvei og anleggsvei fra nord vil berøre jordbruksareal på et tidligere avfallsdeponi. Lørenskog kommune har en egen veileder om jordflytting ved regulering av jordbruksareal til andre formål.

2.2 Plan- og utredningsalternativer med begrunnelse

Planalternativer er de alternativene som det kan være realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn. I løpet av utredningsprosessen vil det i samråd med kommunens planmyndighet bli valgt ett alternativ som fremmes til offentlig ettersyn.

Utredningsalternativene har til hensikt å gi et sammenligningsgrunnlag for å vurdere **konsekvensene** ved gjennomføringen av planforslaget.

2.2.1 0-alternativet (utredningsalternativ)

For å kunne vurdere konsekvensene av et tiltak må man ha et sammenligningsgrunnlag. Dette er vanligvis en vurdering av følgene av å ikke realisere planen. Dette oppstilles som et utredningsalternativ.

0-alternativet vil inkludere gjennomføring av tilgrensende reguleringsplaner, inkludert tidligere regulert gangvei forbi renovasjonstomten selv om denne ikke lenger er aktuell å bygge på det stedet den nå er regulert. Dette for å få en mest mulig riktig vurdering av konsekvensene av de foreslåtte arealbruksendringene.

0-alternativet er kun et utredningsalternativ og skal ikke utarbeides til et fullverdig planforslag.

2.2.2 Alternativ 1a; utbygging med adkomst fra Løkenåsveien

Alternativet omfatter et areal på 80 daa.

Bebyggelse
Åsen skole består av tre bygg. Kommunestyrets vedtak i BP1 030/22 medfører at denne bebyggelsen vil bli revet for å gi plass til en ny og større skole. De planlagte utvidelsene medfører en BTA for ny Åsen skole, med innføringsklasse og lager for eksterne brukere, på ca. 8 550 m² mot dagens 4470 m². Det kan være aktuelt at den delen av planforslaget som omfatter Åsen skole detaljeres som en detaljreguleringsplan, uten krav om ytterligere regulering før utbygging.

Løkenåsen skole består av fire bygg på hver side av et felles uterom. Skolen skal utvides med 50% i forhold til i dag. Det skal bygges nye kroppsøvingslokaler, men det er ikke vurdert om disse skal etableres som en flerbrukshall og om arealene skal ligge over eller under bakken.

I tillegg anslås det behov for et felles parkeringsanlegg på ca. 2000 m², fortrinnsvis under terreng.

Skårerhallen ligger under bakken mellom de to skolene og vil ikke bli endret.

Totalt BRA over terreng innenfor planområdet vil være på ca. 22 500 m². Av dette er 6000 m² eksisterende bebyggelse som sannsynligvis vil bli stående.

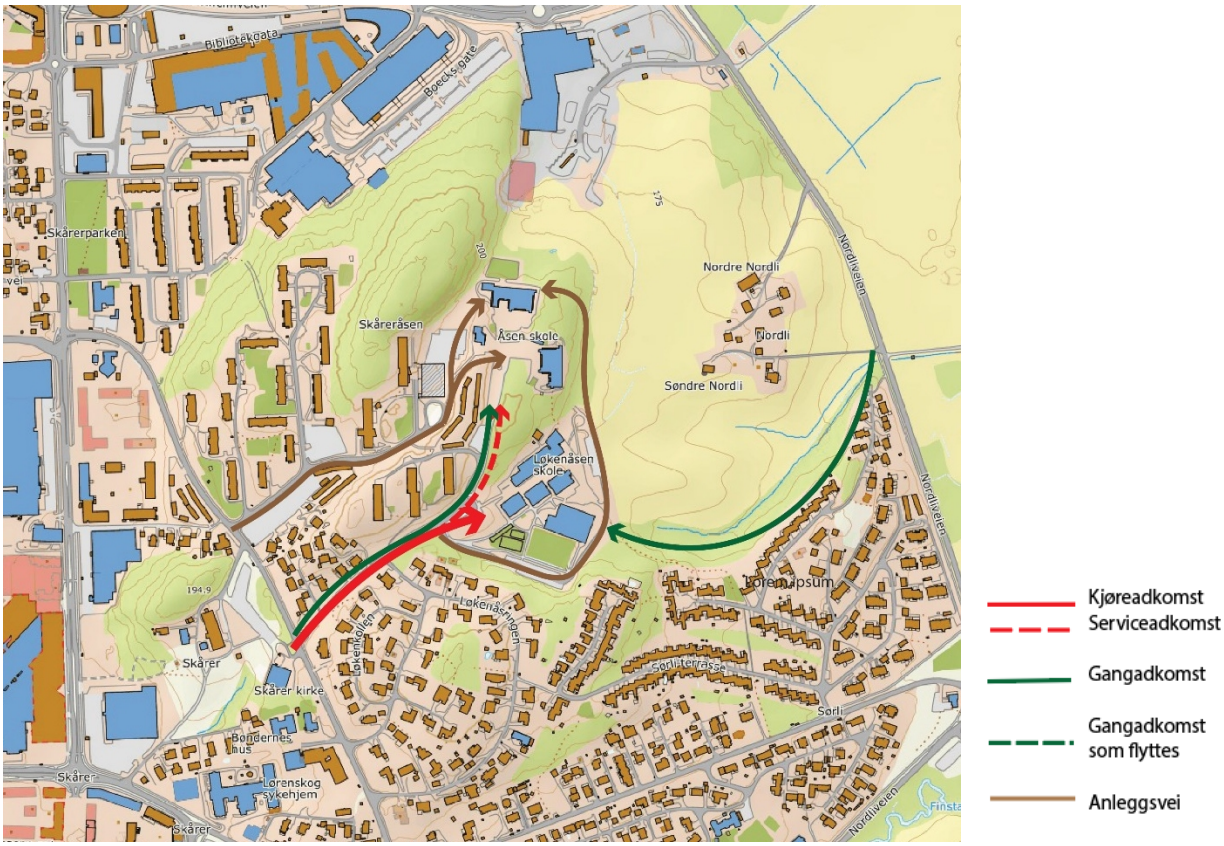
Planforslaget vil legge til rette for nybygg av ca. 16 500 m² BRA over bakken og 2000 m² BRA under bakken. Samtidig vil 9000 m² av dagens BRA bli fjernet slik at endringen totalt blir på ca. 9500 m² BRA.

Det er ikke tatt stilling til fremtidig organisering av skolene. Planforslaget vil forsøke å legge til rette for en fleksibel organisering.

Adkomst
Kjøre- og gangadkomst til skolene vil være via Nordlifaret som i dag. Alternativet inkluderer to ulike forslag til serviceadkomst og tre alternativer for anleggstrafikk.

De ulike løsningene for serviceadkomst er vist på de to kartene under. Det endelige planalternativet kan også ha en kombinasjon av begge løsningene.

Alternativet legger opp til anleggstrafikk i Skåreråsen og/eller Nordlifaret. Det er også vist en mulighet for midlertidig anleggsvei på østsiden av skolebyggene. Denne anleggsveien kan potensielt etableres som gang- og sykkelvei etter anleggsarbeidet for å sikre tilgjengelig adkomst til Skårerhallen fra Åsen skole.



Kjøreadkomst i Nordlifaret, gangadkomst i Skåreråsen og Nordlifaret. GS-vei fra Nordliveien i syd (i tillegg til snarveier). Anleggstrafikk via Nordlifaret og Skåreråsen. Serviceadkomst i Nordlifaret.

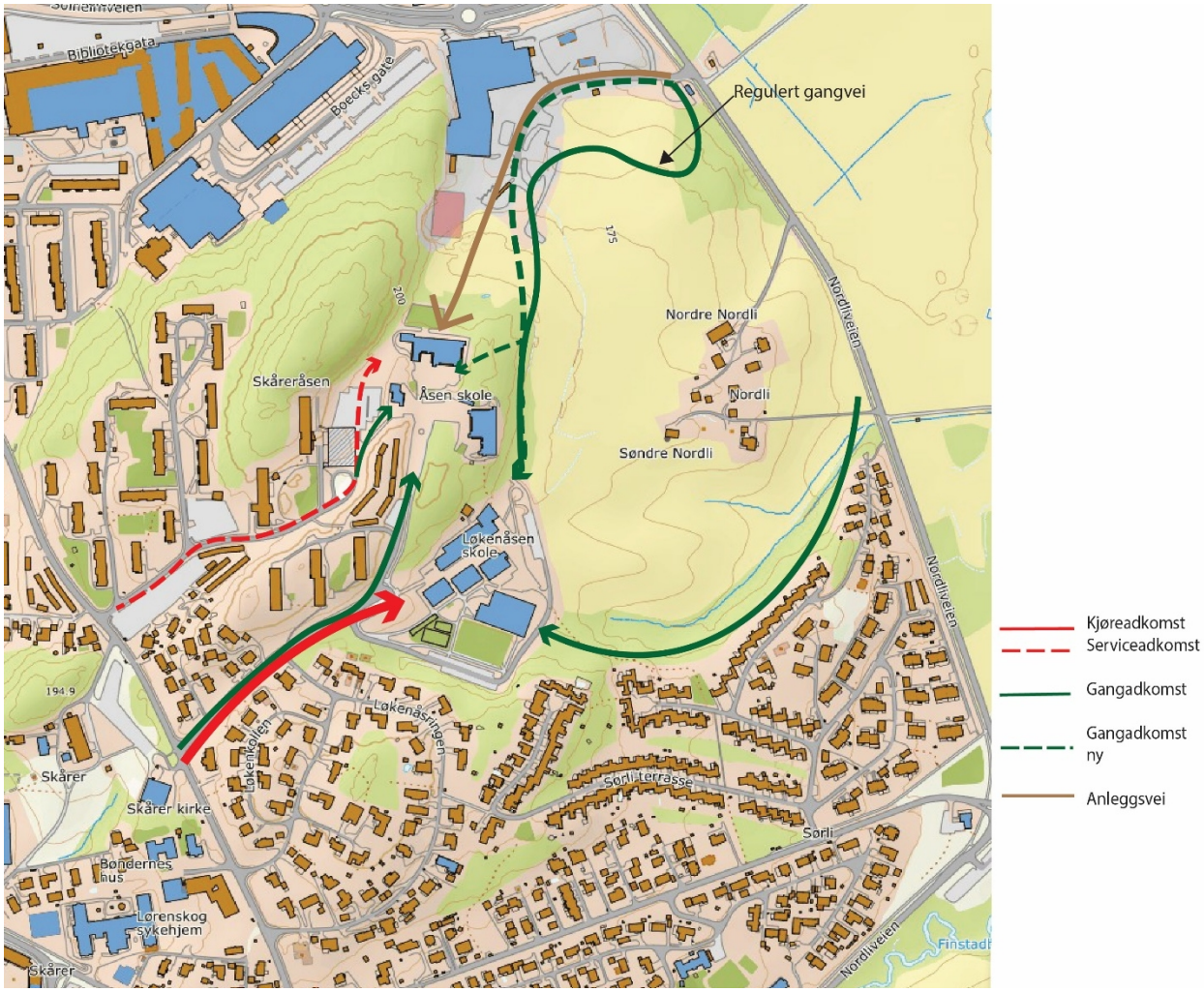
Kjøreadkomst og gangadkomst i Nordlifaret. GS-vei fra Nordliveien i syd (i tillegg til snarveier). Anleggstrafikk via Nordlifaret rundt Løkenåsen skole og i Skåreråsen. Serviceadkomst i Skåreråsen.

2.2.3 Alternativ 1b; utbygging med gangadkomst fra Nordliveien

Alternativet omfatter et areal på nesten 150 daa, hvorav ca. 22 daa i dag er regulert til renovasjonsanlegg. Alternativet innebærer at en del av arealet regulert til renovasjonsanlegg tilbakeføres til LNF-område, med restriksjoner på bruken knyttet til forurensning i grunnen.

Bebyggelse
Planalternativet vil ha samme omfang på bebyggelsen som planalternativ 1.

Adkomst
Forslaget legger opp til en anleggsvei og/eller gang- og sykkelvei fra nord. En anleggsvei her kan reduseres ulempene for skolen som er i drift i anleggsperioden for Åsen skole, og for beboerne langs Løkenåsenveien og på Skåreråsen.



Kjøreadkomst i Nordlifaret og fra Nordliveien. Gangadkomst i Nordlifaret og Skåreråsen. Ny GS-vei fra Nordliveien i nord og GS-vei fra Nordliveien i syd (i tillegg til snarveier). Anleggstrafikk fra Nordliveien i nord. Serviceadkomst i Skåreråsen.

Nærheten til resirkuleringsanlegget og det tidligere avfallsdeponiet medfører at det er usikkert om det er mulig å legge gang-/sykkelveien langs dagens kjørevei eller slik den er regulert idag.

Parkering på terreng
En gangadkomst fra nord innebærer mulighet for parkering for Åsen skole på arealet som i dag er regulert til gjenbruksstasjon. Det ses på muligheten for å etablere overflateparkering med adkomst fra Nordliveien uten å måtte foreta utgravinger av deponiet.

Parkering for forflytningshemmede må grunnet avstand og stigningsforhold være fra Nordlifaret eller Skårertoppen.

2.2.4 Alternativ 2; stor utvidelse i form av høyere bygg på Åsen

Kommunestyret vedtok i sak 030/22 at forprosjektet skal inkludere minst ett alternativ som muliggjør at en framtidig utvidelse av Åsen skole skal kunne skje i høyden gjennom ekstra etasje(r). Dette må derfor også konsekvensutredes som en del av planarbeidet. Grunnflaten på byggene som vurderes vil være den samme som i planalternativene.

Dagens bebyggelse ligger i skrånende terreng, med en, to og tre etasjer over terreng. Det er ønskelig at barneskoler ikke har flere etasjer enn dette, men det utredes et alternativ med opptil 5 etasjer over terreng for å etterkomme kommunestyrets vedtak.

Viktige tema vil være om høyere bygg kan gi endret kapasitet på utearealer, forhold til gjenbruk av byggene ved evt. bruksendringer, samt hvordan disse volumene vil påvirke landskap og nær- og fjernvirkning.

En utvidelse i fremtiden med høyere bygg vil også medføre mer trafikk og press på utearealer. Det vil derfor bli utredet en permanent kjøreadkomst fra nord for å se om dette kan bidra til redusert trafikk i Nordlifaret, ved at serviceadkomst til skolen og en parkeringsløsning under bakken under Åsen skole får adkomst fra denne siden.

Ungdomsskolen planlegges med 4-5 etasjer over terreng i alternativ 1. Alternativ 2a innebærer ikke høyere bygg her.

3 Krav til prosess og metode

3.1 Planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes og vurderes i alternativene, og hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger (i grønt).

Planfaglige temaer	Temaer som skal undersøkes	Temaer som skal konsekvensutredes
Naturmangfold	X	X
Økosystemtjenester	X	Lagt inn i andre KU-tema
Miljømål	X	
Kulturminner og kulturmiljø	X	X
Friluftsliv og nærmiljø	X	X
Landskap	X	Lagt inn i KU-kulturmiljø
Trafikk	X	X
Forurensning*	X	X
Vannmiljø	X	
Overvann	X	
Jordressurser og mineralressurser	X	X
Transportbehov, energibruk	X	
Beredskap og ulykkes risiko	X	
Grunnforhold	X	
Klimaendringer	X	

Folkehelse	X	
Tilgjengelighet for alle	X	
Barn og unges oppvekstsvilkår	X	Lagt inn i andre KU-tema
Kriminalitetsforebygging	X	
Arkitektonisk og estetisk utforming	X	

*Konsekvensutredning av klimagassutslipp er inkludert i denne

3.2 Program for undersøkelser og utredninger

I tabellen nedenfor angis det hva som skal undersøkes og utredes innenfor de aktuelle temaene i alle alternativer, og i hvilken form dette skal presenteres.

Temaene som ikke skal konsekvensutredes anses enten å være tilstrekkelig utredet i kommuneplanens arealdel eller å ikke ha vesentlig betydning for miljø og samfunn i denne aktuelle planen.

I. Naturmangfold		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Biologisk og geologisk mangfold, verdier.	Supplerende kartlegging av naturmangfoldverdier innenfor plan- og influensområdet, herunder rødlistede arter, viktige naturtyper og funksjonsområder for forvaltningsrelevante arter (vilt). Kartleggingen skal gjennomføres av fagressurs innenfor feltsesongen (juni-oktober) Eksisterende data i offentlig tilgjengelige databaser, samt sensitive arter. Nødvendige hensyn og avbøtende tiltak. Vurdering etter prinsippene i naturmangfoldloven, §§ 8-12.	Kart og beskrivelser inngår i KU-rapport Viktige elementer innlemmes i reguleringsplan og videreføres til miljøoppfølgingsplan (MOP) Inngår i KU-rapport
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Naturmangfold iht. naturmangfoldlovens definisjon (landskapsmessig mangfold behandles under tema Landskap).	KU-rapport
	Kunnskapsgrunnlag	
	Eksisterende data i offentlig tilgjengelige databaser, samt sensitive arter, supplert med kartleggingsdata fra befaring. Rapport: Cowi: August 2016, Romerike avfallsforedling Iks (ROAF), Lørenskog gjenvinningsstasjon, naturmangfold	
Uønskede arter	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Supplerende kartlegging av fremmede arter innenfor planområdet.	Resultater og kart inngår i KU-rapport Videreføres til MOP

	Tiltaksplan for korrekt håndtering av vegetasjon og masser infisert av fremmede arter.	

2. Økosystemtjenester		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Arealbruksendringer	Hvilke økosystemtjenester er viktige i området og hvilke virkninger arealbruksendringene har for disse. Arealregnskap - karbonlagring	Vurderes i KU-rapporten Kulturmiljø/Landskap Inkluderes i KU-klimafotavtrykk

3. Internasjonalt og nasjonalt fastsatte miljømål		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Nasjonale klimamål	Plassering og formål er avklart i kommuneplanens arealdel slik at det som kan gjøres i regulering er å se på prosjektets muligheter til å påvirke klimamålene positivt.	I planbeskrivelsen og evt. KU-klimafotavtrykk
Regionale/lokale klimamål	Mulighet for reduksjon i klimagassutslipp i anleggsfasen Hvordan prosjektet svarer ut Klima- og energiplan for Lørenskog 2017 - 2026, del 1 og del 2, samt handlingsplan for oppfølging av temaplan klima og energi, Lørenskog kommune.	I planbeskrivelsen, Miljøprogram og MOP I KU-klimafotavtrykk

4. Kulturminner og kulturmiljø		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Automatisk fredede kulturminner	Registrering av automatisk fredede kulturminner i marken dersom Viken fylkeskommune krever dette, utføres av Viken fylkeskommune.	Rapport fra Viken fylkeskommune Eventuelle nye funn inkluderes i KU-rapport Kulturmiljø og landskap
	Kunnskapsgrunnlag	
	Tidligere gjennomførte registreringer ved reguleringer i området. Kulturminnebase, Askeladden.no	
Nyere tids kulturminner	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Det er ikke kjente nyere tids kulturminner i planområdet. Det undersøkes om høyblokkene på Skåreråsen, kulturmiljøet på Sørli, SEFRAK-bygg utenfor planområdet eller andre kulturminner blir visuelt påvirket.	Notat Illustrasjoner tatt ut fra 3D-modell
	Hva skal konsekvensutredes	Presentasjonsform
	Visuell påvirkning og nær- og fjernvirkning illustreres og vurderes.	KU-rapport med illustrasjoner fra 3D-modell

Landskap og bebyggelse	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Landskapsverdier og kulturlandskap kartlegges. Bebyggelsen i influensområdet beskrives. Terrenginngrep, bebyggelse og anlegg som følge av planforslaget.	3D-modell Notat Terrengsnitt Illustrasjoner tatt ut fra 3D-modell
	Hva skal konsekvensutredes	Presentasjonsform
	Konsekvenser av terrenginngrep, bebyggelse, veier, nær- og fjernvirkning illustreres.	KU-rapport kulturmiljø og landskap med terrengsnitt og illustrasjoner tatt ut fra 3D-modell
	Kunnskapsgrunnlag	
	Kartgrunnlag 3D-modell Flyfoto	
Nærskoger	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Eksisterende skogholt i og rundt planområdet som en del av landskapsbildet	Inkluderes i KU-rapport kulturmiljø og landskap
	Kunnskapsgrunnlag	
	Flyfoto Befaring	

5. Friluftsliv og nærmiljø		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Nærmiljø	Bruken av området beskrives og suppleres ved behov ved bruk av tilgjengelige data og befaring. Barn og unges bruk beskrives særskilt.	Kart Notat
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Områdets kvalitet og opplevelsesverdi ved realisering av planen. De grønne områdenes kvaliteter før og etter utbygging, inkludert støy, trafikkfare, folkehelse og økosystemtjenester. Konsekvenser av arealbruksendringen for barn og unge vurdert opp mot RPR for barn og unge	KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
	Kunnskapsgrunnlag	
	Tidligere medvirkningsprosess. Miljøstatus.no	
Nærskoger og tilgrensende grøntområder	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Bruk av eksisterende skogholt i og rundt planområdet. Vurdering av forhold til tidligere kartlagte og verdsatte friluftsområder.	Inkluderes i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
	Kunnskapsgrunnlag	

	Flyfoto Befaring Medvirkningsrapporter og barnetråkkregistreringer Kartlagte og verdsatte friluftsområder i Lørenskog kommune, høringsutkast	
Barn og unges bruk av området	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Dagens bruk av området, virkninger av utvidelse av skolene, ny adkomst og parkeringsløsning og evt. omlegging av gang- og sykkelvei.	Notat
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Konsekvenser av planforslaget og utredningsalternativene for barn og unge som benytter uteområdet og skolene, og for de som benytter idrettsanleggene etter skoletid.	Inkluderes i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø Vurderes opp mot RPR for barn og unge punkt 5
	Kunnskapsgrunnlag	
	Tidligere gjennomført kartlegging av barnetråkk og medvirkningsprosjekt. Befaring med folk fra skolen, medvirkningsverksted med barn. Illustrasjonsplan til planforslaget	
Uteoppholdsareal på skolene	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Konsekvenser av planforslaget og utredningsalternativene med hensyn på utearealets kvalitet og kvantitet. Bruk av området i og utenfor skoletid	Inkluderes i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
	Kunnskapsgrunnlag	
	Befaring med folk fra skolen, medvirkningsverksted med barn. Illustrasjonsprosjekt til planforslaget	

6. Landskap		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Landskap og bebyggelse	Landskapsverdier. Bebyggelsen i influensområdet. Terrenginngrep, bebyggelse og anlegg som følge av planforslaget.	Inkluderes i KU-rapport kulturmiljø og landskap
Nærskoger	Eksisterende skogholt i og rundt planområdet som en del av landskapsbildet	Inkluderes i KU-rapport kulturmiljø og landskap

7. Trafikk		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Trafikkmengde og sikkerhet, inkludert skolevei og kiss&ride	Trafikkanalyse for trafikk til skolene og for planforslagets påvirkning på øvrig trafikk i vegnettet. Vurdering av fysiske tiltak knyttet til etablering av hjertesone ved skolene og trygg skolevei. Dagens trafikkmengder i vegnettet estimeres og forventet trafikk ved full utbygging beregnes. Med utgangspunkt i forventet trafikkvekst vurderes kapasiteten i nærliggende vegnett og kryss. Det gjøres også en vurdering av trafikksikkerhet, fremtidig bruk av gang-/sykkelvei og alternativ adkomst fra nord. Inkludert trafikk til NRVAs anlegg. Stier og uformelle ferdselsårer som benyttes til skolevei inkluderes i utredningen. Kollektivtransport og gangadkomst fra kollektiv til skolene vurderes. Anleggstrafikk og anleggsveier vurderes	Notat Anbefaling legges inn i MOP
	Kunnskapsgrunnlag	
	Trafikktellinger i området Program for utvidelse av skolene Prosjektering av Kiss&ride Illustrasjonsplan Tidligere reguleringsplaner Prosjektering av ny vei Trafikkdata fra SVV Rapport: Cowi: August 2016 Romerike Avfallsforedling Iks (ROAF) Lørenskog Gjenviningstasjon Temarapport trafikk og rapport 10. januar 2018, Tilleggsvurdering trafikk	
	Hva skal konsekvensutredes	Presentasjonsform
	Trafikksikkerhet Kapasitet i vegnettet Gang- og sykkeladkomst	KU-rapport trafikk

Hjertesoner	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Vurdering av plassering av drop-off-soner i og utenfor planområdet i forhold til målene i prosjektet «hjertesoner-tryggere skolevei».	Notat

8. Forurensning		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Støy	Skoleområdet er lite støyutsatt, nordøstre del av Åsen skole berøres ifølge temakart i kommuneplanen av støy fra vei. Arealet berøres også av støy fra tilgrensende virksomheter. Støypåvirkning på tilgrensende arealer av trafikk/aktiviteter til og fra skolen vurderes ut fra økt ÅDT.	Støysonekart i planbeskrivelsen Ved behov utarbeides eget støynotat
Klimagassutslipp (klimafotavtrykk)	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Det skal redegjøres for utslipp fra bygg og anlegg. Bruk av miljøsertifiseringsverktøy for anleggsfasen og byggefasen vurderes. Materialbruk Energibruk	Notat
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Ulike høyder på bygg skal vurderes opp mot klimafotavtrykk. Arealregnskap ved omlegging av gangvei og evt. kjøreadkomst fra nord.	KU-rapport klimafotavtrykk
	Kunnskapsgrunnlag	
	Tilstandsrapporter for eks. bygg Tidligere reguleringsplaner	
Forurenset grunn	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Det skal gjøres en vurdering av muligheten for å finne forurenset grunn innenfor skoleområdet. For området nordøst for skolen skal det vurderes om tidligere gjennomført kartlegging er tilstrekkelig for tiltenkt bruk.	Notat
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Ved adkomst fra nord over tidligere søppelfylling må virkninger av forurensingene i grunnen ved etablering og bruk av gang-/sykkelvei og anleggsvei/kjørevei vurderes. Virkninger av evt. jordflytting må vurderes.	KU-rapport forurenset grunn

	Kunnskapsgrunnlag Tidligere reguleringsplaner med tilhørende fagrapporter. Prosjektering av ny vei Grunnteknikk as: Geoteknisk datarapport 31.10.14/22.01.16	
Luft – støv og lukt	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Det er i dag ulemper på skoleområdet med støv og lukt fra tilgrensende virksomheter nord for Åsen skole. Det gjøres en vurdering av muligheten for å redusere ulempene, fortrinnsvis i samarbeid med eiere av anleggene. Kartlegging av vindretning, vurdering av terreng og vegetasjon i forhold til lokalklima.	Notat

9. Vannmiljø		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Overvann	Utbyggingens påvirkning på avrenning av overvann til omkringliggende områder. Lørenskog kommunes sjekkliste for overvann	Notat - plan for håndtering av overvann
	Kunnskapsgrunnlag Kartgrunnlag Illustrasjonsprosjekt til regulering	
Flom	Ut fra NVEs flomsonekart og faresone flom i kommuneplanen er ikke skoleområdet flomutsatt. Arealet til evt. omlagt gang-/sykkelvei mot Nordliveien er flomutsatt inn mot krysset. Flomfare vurderes i forhold til planlagte tiltak.	I planbeskrivelsen
Vannkvalitet	Planområdet ligger innenfor nedbørsfeltet til Losbyvassdraget og mulighet for påvirkning av dette skal vurderes.	I planbeskrivelsen
	Kunnskapsgrunnlag Kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog Lørenskog kommune Hovedplan VA og vannmiljø med vedlegg 5 og 6.	

10. Jordressurser og mineralressurser		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform

Skog og dyrkbar mark	Ved omlegging av gang-sykkelvei og anleggsvei/kjøreadkomst fra nord skal veiarealet over mulig dyrkbart areal vurderes	Notat
	Hva skal konsekvensutredes	Presentasjonsform
	Reduksjon/endring av dyrkbare arealer. Må ses i sammenheng med at området er et tidligere avfallsdeponi og gjeldene regulering. Vurdere mulig jordflytting.	KU-rapport jordressurser Jordsmonnregnskap for midlertidig og permanent omdisponering. CO2 påvirkning legges inn i notat om klimafotavtrykk
	Kunnskapsgrunnlag	
	Tidligere reguleringsplaner for området. Kart fra NIBIO Skisser av evt. tiltak for reduksjon av støv fra resirkuleringsanlegg Skisser av ny vei. Veileder for jordflytting i plan- og bygningslovsaker 2019. Lørenskog kommune	
Massebalanse	Massebalanse innenfor området dokumenteres.	I planbeskrivelsen
Massehåndtering	Mulig behov for større masseutskiftinger og frakt av masser beskrives.	Miljøprogram/miljø-oppfølgingsplan CO2 utslipp i KU-rapport klimafotavtrykk

11. Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Transport	Transport til og fra området.	Transportarbeid i KU-rapport trafikk CO2-utslipp i KU-rapport klimafotavtrykk
Energiforbruk og energiløsninger	Dagens og framtidige energikilder og linjenett beskrives. Potensialet for bruk av annen fornybar energi utredes.	Inkluderes i KU-rapport om klimafotavtrykk
Energiplan og klimagass-beregninger for nye bygg	Foreløpig energibudsjett utarbeides. Energiplan for planområdet. Forhold knyttet til at skolene ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.	Klimagassberegninger. Inkluderes i KU klimafotavtrykk Krav legges inn i Miljøprogram

12. Beredskap og ulykkes risiko		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Risiko fra ny virksomhet	Mulige forhold ved planforslaget som kan medføre risiko for omgivelsene.	ROS-analyse

	Adkomstveier for brann-/utrykningskjøretøy frem til skolene og idrettsanleggene vurderes særskilt.	

13. Grunnforhold		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Områdestabilitet	Deler av området ligger under marin grense. Muligheter for kvikkleire skred og utløpsområder skal utredes. Kunnskapsgrunnlag Kartgrunnlag Tidligere utføre geotekniske undersøkelser og rapporter. Grunnundersøkelser ved behov	Geoteknisk notat ROS-analyse
Ingeniørgeologi	Tiltak under terreng og nær Skårerhallen vurderes av ingeniørgeolog Kunnskapsgrunnlag Tegninger av eksisterende anlegg under grunn. Befaring. Beskrivelse av Skårerhallen (geolog) Skisser av nye tiltak.	Notat ROS-analyse Hensynssoner i plankart

14. Klimaendringer, virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Økt nedbør og urban flom	Forventet øking i nedbør skal beregnes for området. Håndtering og forebygging av forhold knyttet til økt nedbør skal utredes. Virkningen av nye veger og inngrep i terrenget vurderes.	Flom- og overvannsnotat ROS-analyse

15. Folkehelse		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Rekreasjon	Virkning på helse skal vurderes slik området er i dag og etter utbygging. Viktige forhold er tilrettelegging av uteområder og idrettsanlegg, gang- og sykkelvei, stier gjennom området, og evt. forurensninger i luft ved gangvei	Inkluderes i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø

	nord for skoleområdet og på skoleområdet.	
Drikkevann	Offentlig vann- og avløp utredes.	Rammeplan VA

16. Tilgjengelighet for alle		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Tilgjengelighet, utearealer	Mulighet for universell utforming av gangveier og utearealer skal vurderes i planarbeidet slik at hovedgrepet ikke blir til hinder for universell utforming ved gjennomføring av planen.	I planbeskrivelsen og på illustrasjonsplan

17. Barn og unges oppvekstsvilkår		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Bruk av området	Dagens bruk av området, virkninger av utvidelse av skolene, ny adkomst og parkeringsløsning og evt. omlegging av gang- og sykkelvei.	Inkludert i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
Uteoppholdsareal	Planforslaget og utredningsalternativenes utearealer, kvalitet og kvantitet.	Inkludert i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
Nærmiljø	Områdets kvalitet og opplevelsesverdi ved realisering av planen.	Inkludert i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
Nærskoger	Bruke av eksisterende skogholt i og rundt planområdet	Inkludert i KU-rapport friluftsliv og nærmiljø
Trafikksikkerhet, inkludert skolevei og kiss&ride	Trafikksikkerhet Gang- og sykkeladkomst	Inkludert i KU-rapport trafikk
Samlede konsekvenser for barn og unge	Virkninger av planforslaget i forhold til utredningsalternativene vurderes i de ulike KU-rapportene og i temanotater. Noen av disse temaene, inkludert forurensing, trafikk mfl. påvirker også barn- og unge. Konsekvensene som er mest relevante for barn og unges oppvekstsvilkår oppsummeres i et eget notat.	Notat

18. Kriminalitetsforebygging		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Mulig kriminalitet og kriminalitets-forebyggende tiltak skal kartlegges og	I planbeskrivelsen

	omtales. Tiltak som åpne arealer, lyssetting, inngjerding og overvåking skal vurderes.	

19. Arkitektur og estetisk utforming		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Volum, struktur og utforming	Planen skal utrede hvilke krav som skal stilles til god arkitektur, estetikk og bygningsstruktur som er tilpasset landskapet og hvordan arkitekturen kan brukes bevisst for å medvirke til å gi området en attraktiv identitet.	3D-modell av illustrasjonsprosjekt, utsnitt i KU – kulturmiljø/landskap og i planbeskrivelsen
Materialbruk	Krav til materialbruk knyttet til estetikk, varighet og opplevd kvalitet. Utrede hvilke krav en bør stille til materialbruk i bygg og anlegg slik at de kan medvirke til lave klimagassutslipp.	I planbeskrivelsen I KU-rapport klimafotavtrykk

3.3 Metode og fremstilling

3.3.1 Metode

Alternativene skal undersøkes og utredes til et likeverdig og sammenlignbart nivå. Dersom det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Konsekvensutredningene skal gjennomføres med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredning. Alle fag sammenlignes med et felles nullalternativ, jfr. kapittel 2.2.1.

Verdivurdering, vurdering av påvirkning og konsekvens tilpasses enten med utgangspunkt i kriteriene i Statens Vegvesens håndbok V712, Veileder M – 1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø, eller ut fra andre fagspesifikke kriterium for vurdering av effekt. Influensområde og eventuelle avbøtende tiltak vurderes for hvert enkelt tema.

Følgende oppbygging gjelder alle fag, med utgangspunkt i V712 og Veileder M – 1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø:

Registrering og analyse
Funn og analyser skal omtales for hvert tema.

Kunnskapsgrunnlaget skal beskrives, der hvor det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag skal det innhentes ytterligere informasjon.

Verdivurdering

Tema skal gis en verdivurdering, sortert etter skalaen liten verdi, middels verdi eller stor verdi. Med verdi menes her en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Påvirkning
Med påvirkning menes her en vurdering av hvordan et område påvirkes av tiltaket som blir konsekvensutredet. Påvirkning graderes etter en syv-delt skala som går fra stort negativt, via ingen påvirkning til stort positivt.

Konsekvens
Med konsekvens menes fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til 0-alternativet.

Konsekvensen fastsettes ved sammenstilling av områdets vurderte verdi og omfanget av tiltakets påvirkning, tilpasses det enkelte fag slik at dette blir gjort på en hensiktsmessig måte. Graderingen er ni-delt, fra svært stor negativ konsekvens i den ene enden, til svært stor positiv konsekvens i den andre.

Temavis fremstilling av undersøkelser og utredninger
De enkelte undersøkelsene og utredningene skal fremstilles temavis i den presentasjonsformen som er angitt for hvert tema i tabellen i kapittel 3.1. Fagnotater, registreringer og temaplaner legges ved planforslaget.

En kort oppsummering av konsekvensvurderingene tas inn i planbeskrivelsen.

Konklusjonene fra fagnotater og temaplaner tas inn i planbeskrivelsen.

3.3.2 Planforslag

Planforslaget skal belyses ut fra de vurderingene og resultatene som har fremkommet i undersøkelsene og utredningene.

Ettersom dette er en områdeplan er det formelt kommunen som har ansvaret for planforslaget, men det er i denne saken avklart at områdeplanen utarbeides av kommunens utbyggingsavdeling som forslagsstiller. Når forslagsstiller presenterer sitt planforslag skal det inkludere en faglig begrunnet anbefaling med grunnlag i undersøkelsene og utredningene som er gjennomført.

4 Videre planprosess og medvirkning

4.1 Planprosess og fremdrift

Forslagsstiller skal utarbeide en områdereguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.

Tabellen viser forventet fremdrift:

Prosessnavn	Forventet fremdrift
Planprogram utarbeides	*September – oktober 2022*
Varsling om oppstart planarbeid	*Desember 2022*
Høringsperiode for planprogram	*Desember 2022 – januar 2023*
Oversendelse rev. planprogram til Lørenskog kommune	*Januar 2023*
Planprogram fastsettes	*Mai 2023*
Undersøkelser og konsekvensutredning utarbeides	*April – juni 2023*
Planforslag m/KU utarbeides for offentlig ettersyn	*Mai – august 2023*
Oversendelse til Lørenskog kommune for behandling	*September 2023*

Offentlig ettersyn	*Desember 2023 – januar 2024*
Revisjon etter offentlig ettersyn	*Februar 2024*
Oversendelse til Lørenskog kommune	*Mars 2024*
Politisk vedtak i kommunestyret	*Juni 2024*

4.2 Medvirkning

Lørenskog kommune har i tidlig fase gjennomført en medvirkningsprosess med ulike interessenter og organisasjoner, samt møter med skole, elever, FAU osv. Det legges opp til nær kontakt med skolene i planprosessen, inkludert felles befaring og medvirkningsverksted.

Planarbeidet ble varslet på standard måte med brev, annonse og på nettsidene til Asplan Viak AS og Lørenskog kommune. Planprogrammet ble lagt ut på høring sammen med varsel om oppstart 01.12.2022. Det kom inn 14 merknader.

Allmennheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. De som blir direkte berørt vil bli orientert skriftlig og invitert til et eget møte før planforslaget sendes inn.

Det ble avholdt et åpent møte i Vasshjulet på Lørenskog hus onsdag 11. januar 2023 klokken 18:00. Idretten, ungdomsrådet, FAU på Åsen skole, lærere på Åsen skole, og Lørenskog kommune var representert.

I medvirkningsopplegget som har vært gjennomført i forbindelse med «KVU utvidelse av Åsen skole» har det deltatt representanter fra brukerne, FAU, elevråd og lag/interesseforeninger som bruker skolens bygninger og utearealer etter skolens stengetid. Dette materialet vil også benyttes som et underlag for planforslaget og utredningene.

Lørenskog kommune

Lørenskog kommune
Hasselveien 6, Postboks 304, 1471 Lørenskog
Telefon: 67 93 40 00
postmottak@lorenskog.kommune.no
www.lorenskog.kommune.no