

Til grunneiere, naboer og berørte parter

30.01.2020

Kunngjøring om oppstart av planarbeid

Detaljregulering for Steinerud barnehage

På vegne av Lørenskog kommune varsler RiK Arkitektur / WSP Norge AS oppstart av arbeid med reguleringsplan Steinerud barnehage ved Ødegården. Hensikten med planarbeidet å legge til rette for etablering av barnehage med tilhørende adkomst. Det er økt behov for barnehageplasser i kommunen. I løpet av planarbeidet vil det utredes om barnehagen skal bygges for seks eller åtte avdelinger.

Varsel om oppstart er ihht. plan- og bygningsloven § 12-8. Lørenskog kommune har konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning for planarbeidet.

Kart med forslag til planavgrensning følger på neste side. Planområdet er på 23 daa. og omfatter eiendommene: 106/130, 106/196, 106/244, 200/64 og 200/65.

I kommuneplanens arealdel (2015-2026) er planområdet avsatt til boligbebyggelse, grønnstruktur og fremtidig tjenesteyting. Arealet det nå planlegges for tjenesteyting (barnehage) er flyttet sørvestover i forhold til opprinnelig plassering på grunn av nye krav til arealer for barnehage og begrenset mulighet for senere utvidelse ved opprinnelig plassering. Planområdet er i all hovedsak uregulert, men en liten del av planområdet mot vest berører to detaljreguleringsplaner, 014 (vedtatt 19.12.2012) og 035 (vedtatt 14.03.2018).

Varsel om oppstart er også tilgjengelig på Lørenskog kommune og WSP sine hjemmesider.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

WSP Norge AS v/ Sivert Fandrem.

Storgata 75, 2609 Lillehammer

Eller til: **sivert.fandrem@wsp.com**

Mobil: 930 26 980

Send gjerne kopi til:

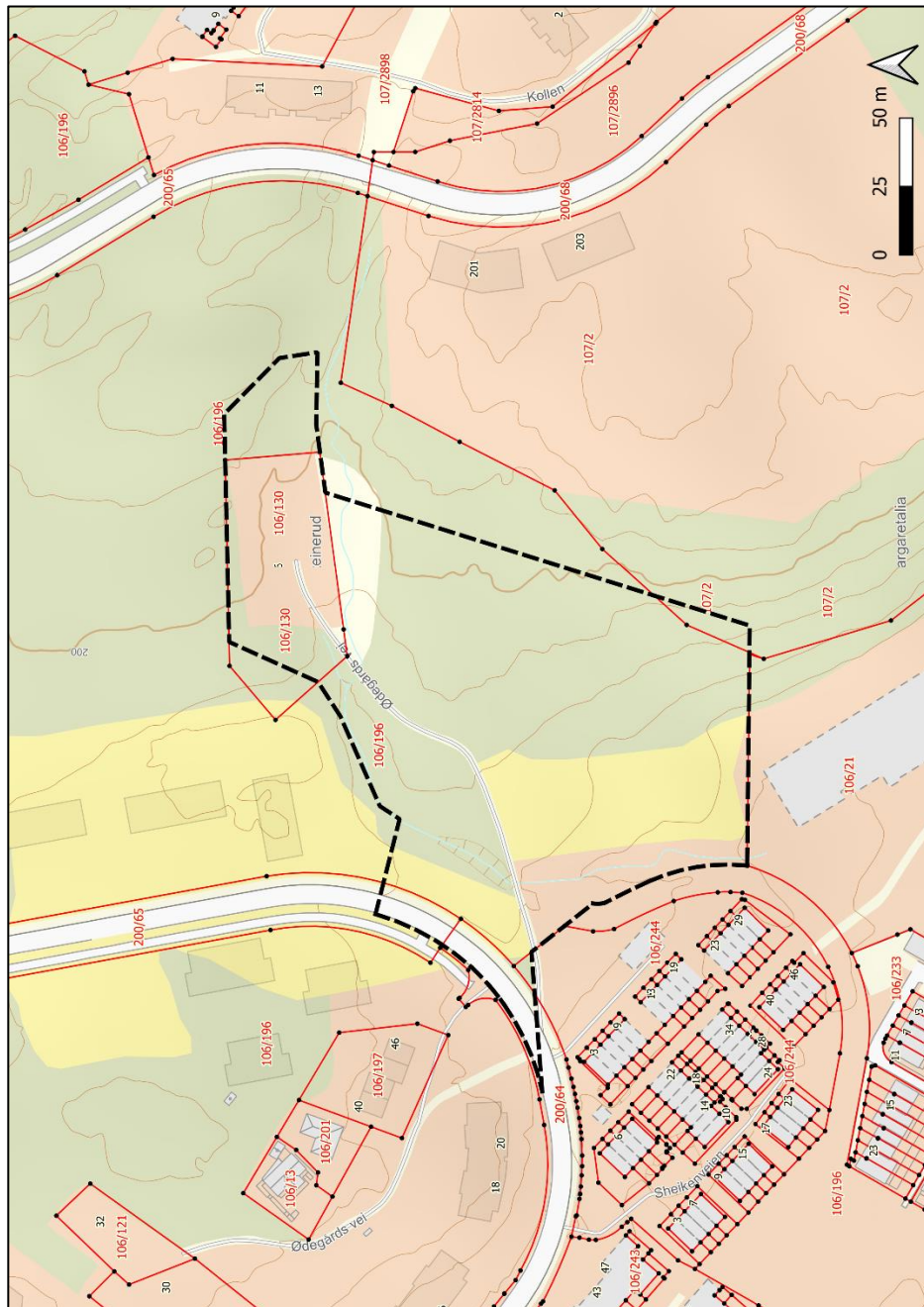
Lørenskog kommune, reguleringsavdelingen

Pb 304, 1471 Lørenskog

Eller til: **postmottak@lorenskog.kommune.no**

Merket saksnummer 19/5947

Frist for innspill er **26.02.2020**. Innspill inkluderes i den videre planbehandlingen.



Figur 1: Forslag til planavgrensning.

Vennlig hilsen, for



Sivert Fandrem
Arealplanlegger

sivert.fandrem@wsp.com

WSP Norge AS
Storgata 75,
2609 Lillehammer