

Situasjonsplan 1:200/A3



Fugleperspektiv fra sørvest



Perspektiv fra nord

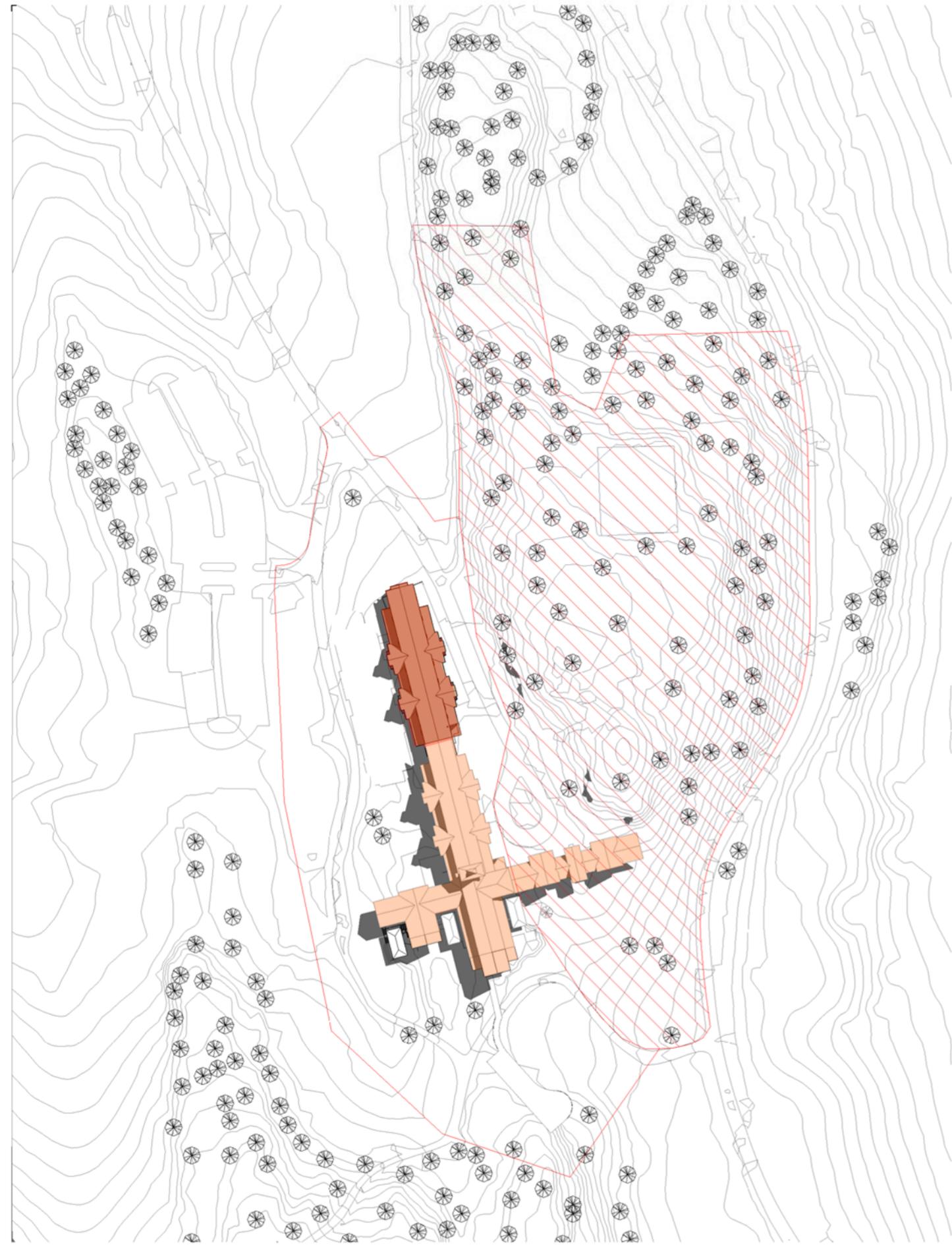
Alternativ A (gjeldende forslag) viser ny hotellfløy mot nord, forskutt mot vest

Positive sider:

- + Løsningen åpner for ankomstside.
- + Skjermer parkering fra golfbane
- + God logistikk for hotelldrift.

Negative sider:

- Løsningen kan fremstå dominerende fra nord, men er av hensyn til dette lagt 1 et. lavere en øvrig bygningsmasse, samt mot vest. Eksisterende fløy mot nord og ny fløy ligger ellers med overlapp. Det betyr at bygget som helhet ikke strekker seg like langt mot nord.



Situasjonsplan 1:200/A3



Fugleperspektiv fra sørvest



Perspektiv fra ankomst

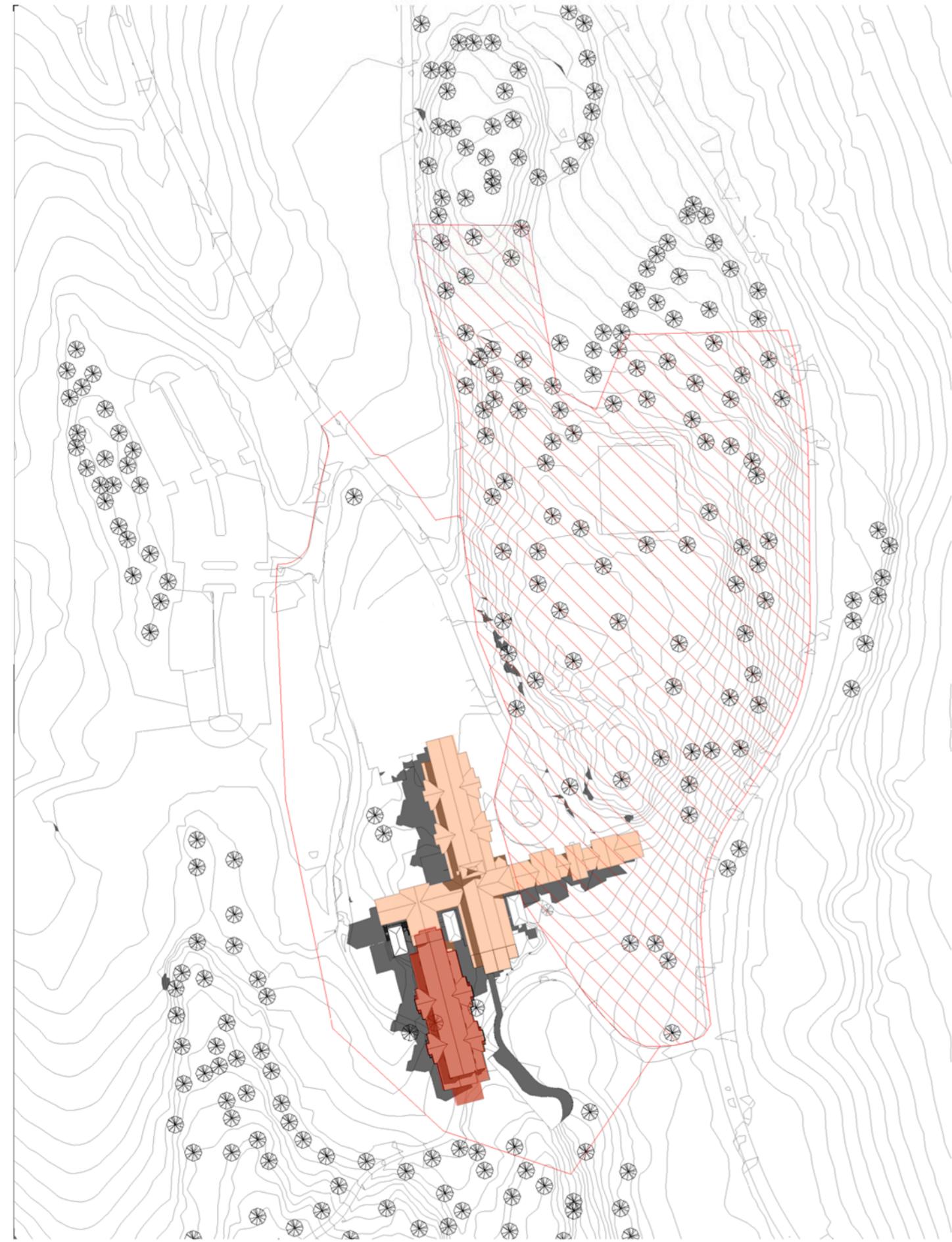
Alternativ B viser ny hotellfløy i forlengelse av eksisterende hotellfløy mot nord.

Positive sider:

- + Logistisk sett er dette en egnet løsning. Om utvidelse for konferanse, møte og golf forutsettes utvidet mot sør.

Negative sider:

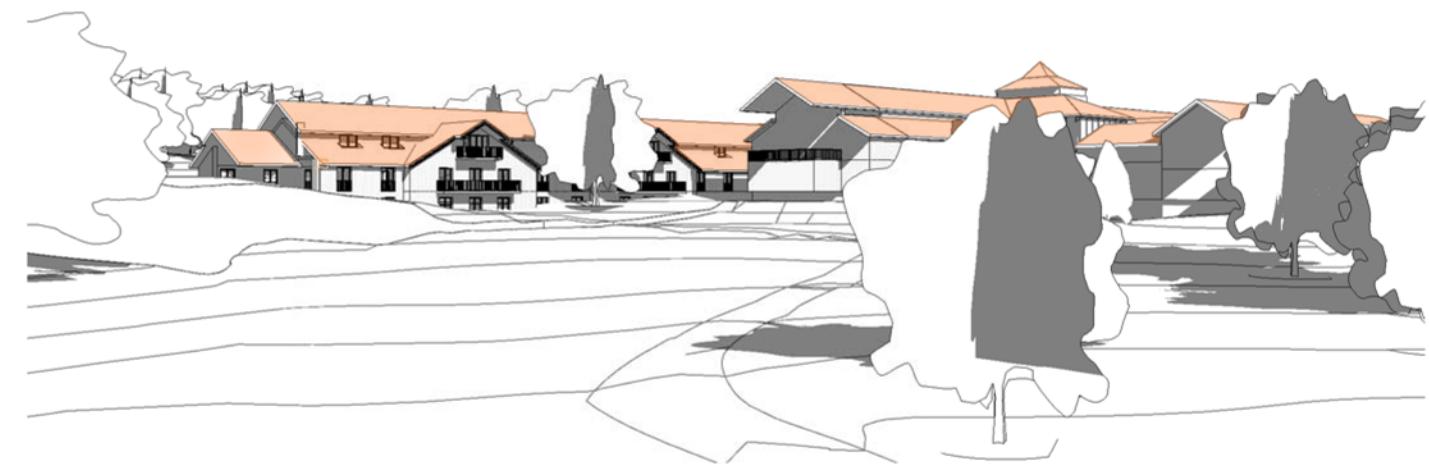
- Den nye hotellromfløyen vil dominere ankomstområdet og delvis skjerme for det gamle godset.
- Ny og gammel hotellfløy mot nord vil samlet sett bli et veldig markant og dominerende volum som størrelsesmessig ikke står i stil til øvrige volumer.



Situasjonsplan 1:200/A3



Fugleperspektiv fra sørvest



Perspektiv fra sørøst

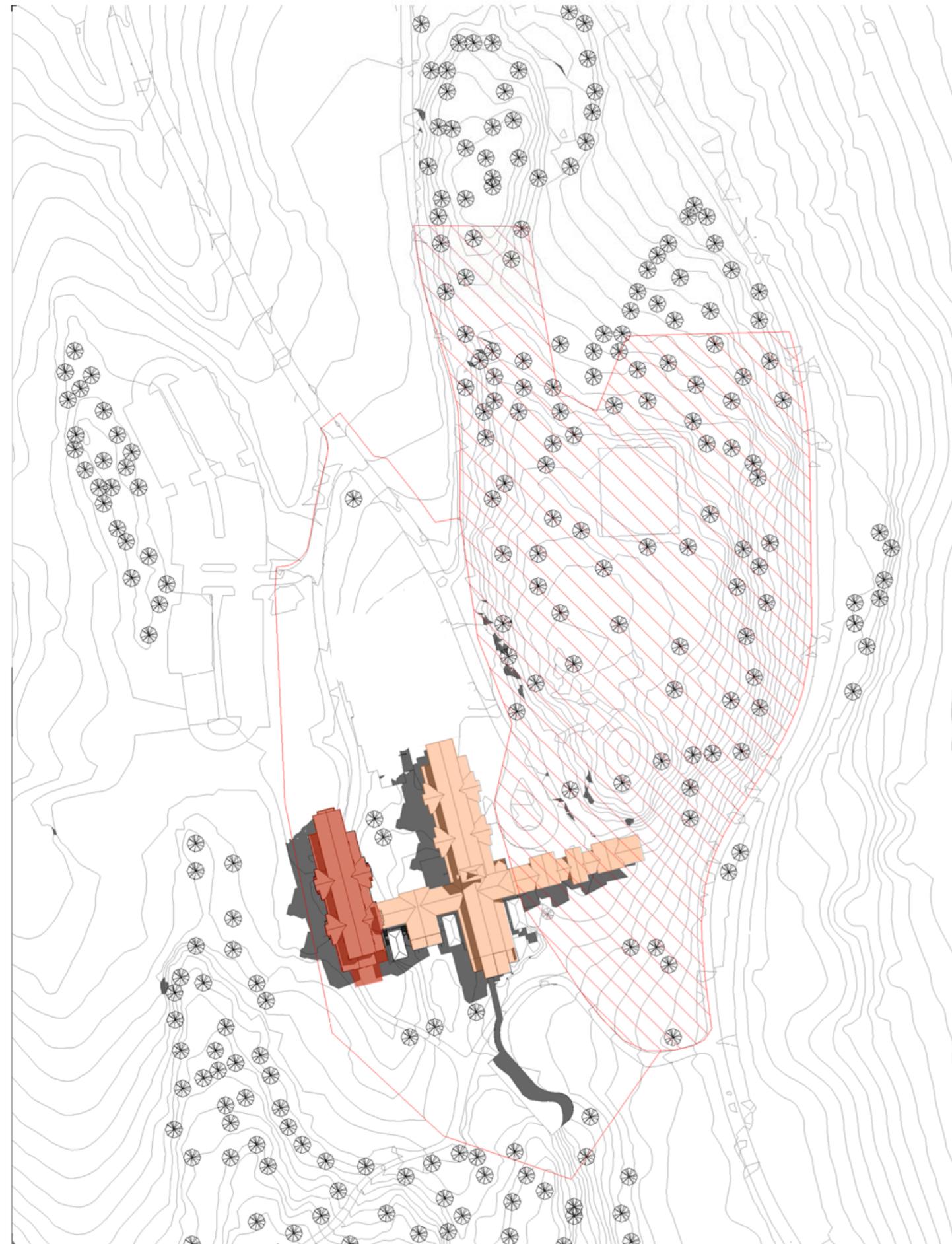
Alternativ C viser ny hotellfløy tverrstilt på eksisterende fløy mot vest.

Positive sider:

- + Løsningen har ingen innvirkning på utrykket fra nordsiden, ankomst.

Negative sider:

- Løsningen innebærer at gjester må krysse golfglubbens lokaler og møterom
- Hotellfløy er til hinder for ferdsel fra parkering til Losbydalen og golfanlegg.
- Ny hotellfløy vil dominere utrykket fra Losbydalen.



Situasjonsplan 1:200/A3



Fugleperspektiv fra sørvest



Perspektiv fra nordøst, parkering

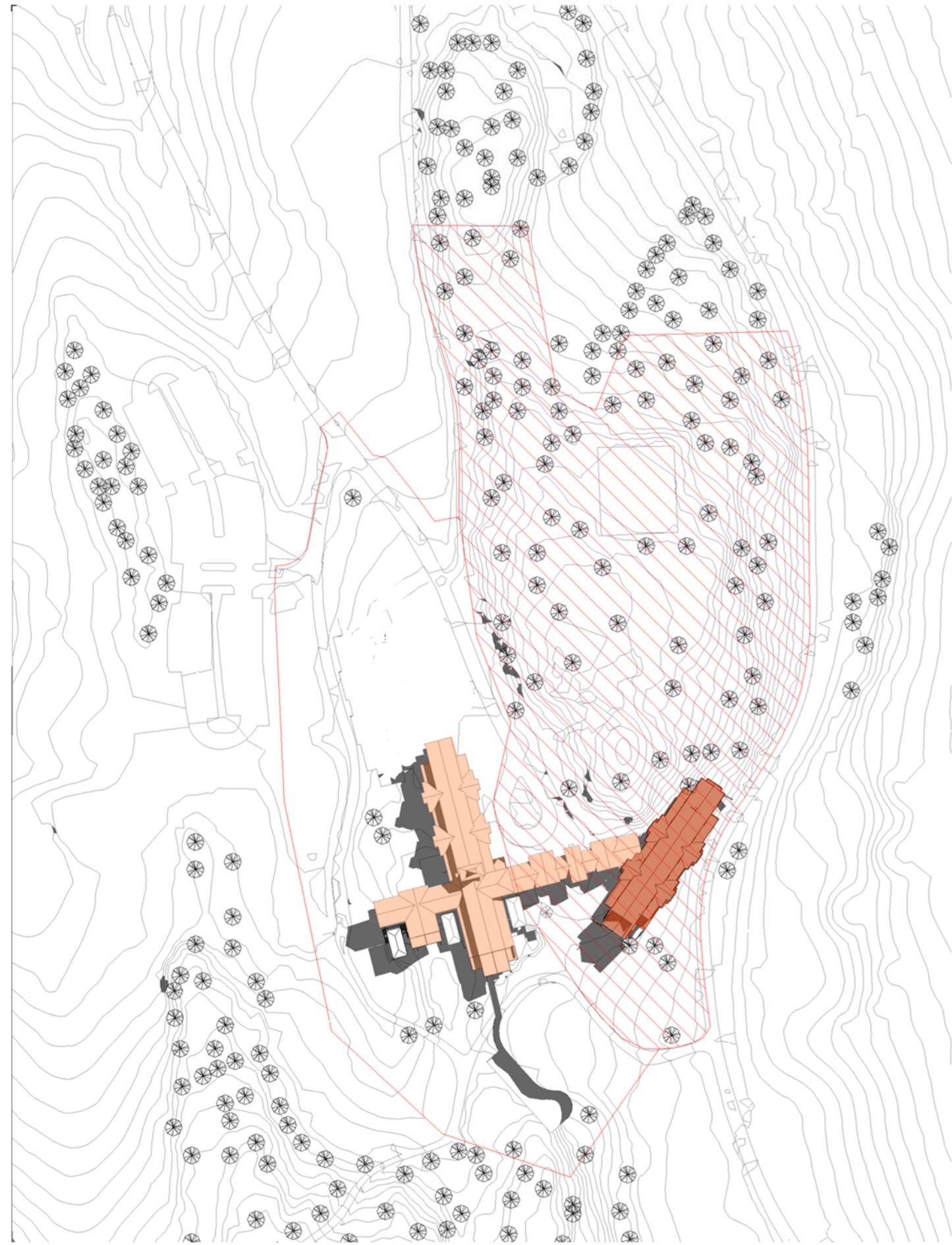
Alternativ D viser ny hotellfløy på enden på eksisterende fløy mot vest.

Positive sider:

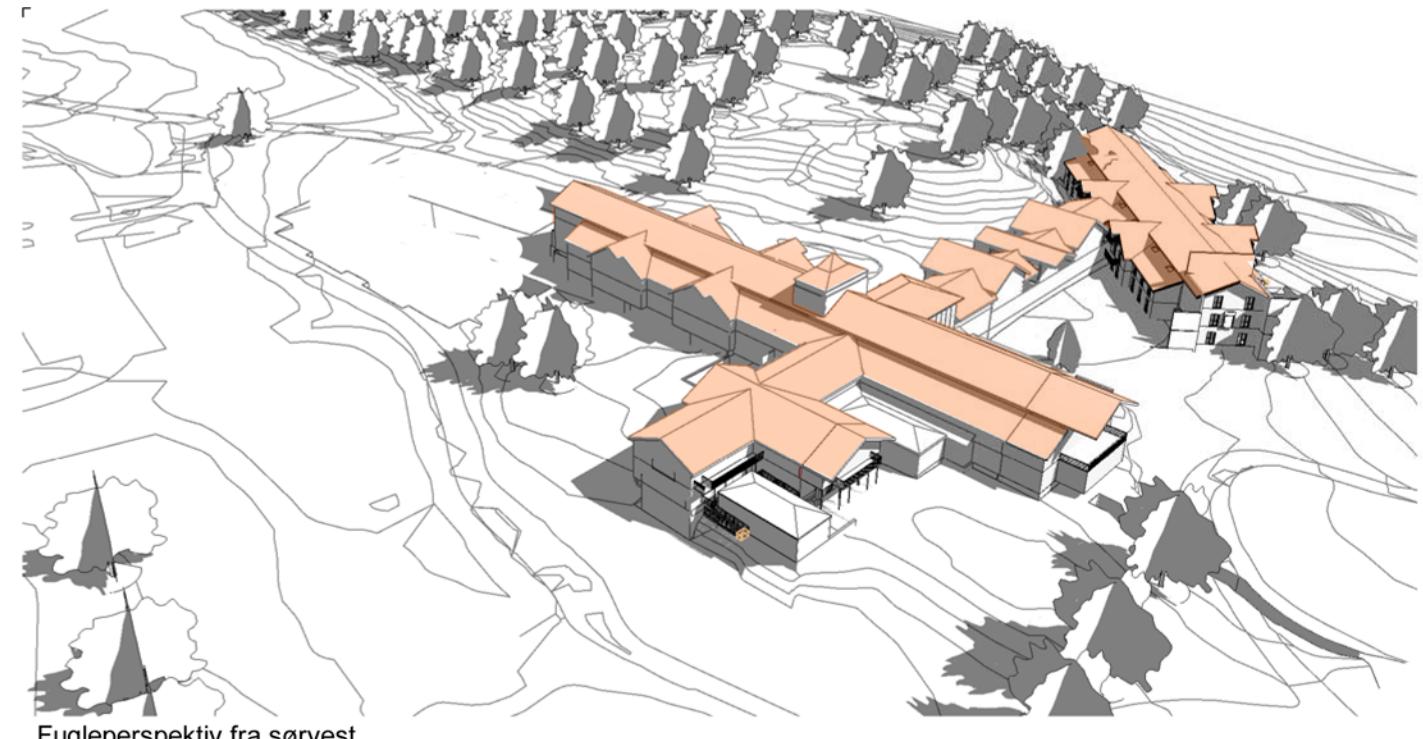
- + Løsningen har ingen betydning for uttrykket fra Losbydalen, øst

Negative sider:

- Løsningen innebærer at gjester må krysse golfglubbens lokaler og møterom
- Hotellfløy er delvis til hinder for ferdsel fra parkering til Losbydalen og golfanlegg.
- Nytt volum kommer nær formålsgrense. Kommunen anbefaler at formålsgrense og byggegrense i minst mulig grad sammenfaller, grunnet fleksibilitet.



Situasjonsplan 1:200/A3



Fugleperspektiv fra sørvest



Perspektiv fra sørøst

Alternativ E viser ny hotellfløy på enden av godset, mot øst.

Positive sider:

- + Løsningen har liten betydning for uttrykket fra nord.

Negative sider:

- Løsningen innebærer at gjester må krysse godset,
- Nytt volum skjermer nær sagt totalt for det gamle godset
- Nytt volum vil ligge innenfor bevaringsområde