

Til den måte gjelde,

IN'BY as
Grubbegata 14
0179 Oslo
www.inby.no



12.02.2021

Telefon 22 94 24 10
E-post inby@inby.no

Foretaksnr. NO 858261082 MVA
Bankgiro 8200 01 28372

Følg brev – Varsel om oppstart for detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale og offentlig ettersyn av planprogram med konsekvensutredning, felt A1, Ahus. Nordbyringen 1 m. fl, gbnr. 113/1, 234, 248 og 150/46

I medhold til plan- og bygningsloven § 12-8 og 12-9 varsles oppstart av reguleringsarbeid for felt A1, Nordbyringen 1 m.fl, på Ahus sykehusområde. Planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredninger og utkast til planprogram legges ut på offentlig ettersyn etter lovens § 4-1. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av et nytt felleshus med kontorarbeidsplasser og nærbutikk samt mulighet for noen behandlingsrom. Deler av reguleringen tenkes også avsatt til undervisningsformål og andre sykehusfunksjoner. Planområdet er på ca. 26 dekar. Det planlegges 31 000 kvm BRA. Byggehøyder er på 6-7 etasjer med atkomst fra Rektor Wolands vei og Nordbyringen.

Detaljregulering av felt A1 er omfattende og krever konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger, § 2-6b, Vedlegg 1, punkt 24. Det er derfor utarbeidet et forslag til planprogram for plan- og utredningsarbeidet som nå legges ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. Etter høringen vil innkomne merknader bli gjennomgått og eventuelt behov for bearbeidelse av planprogrammet vil vurderes. Planprogrammet vil deretter bli sendt til Lørenskog kommune for behandling og fastsettelse.

Forslagstiller er Akershus universitetssykehus HF og Sykehuspersonalets Velferdslag SA (Velferdslaget). Fagkyndig er IN'BY AS.

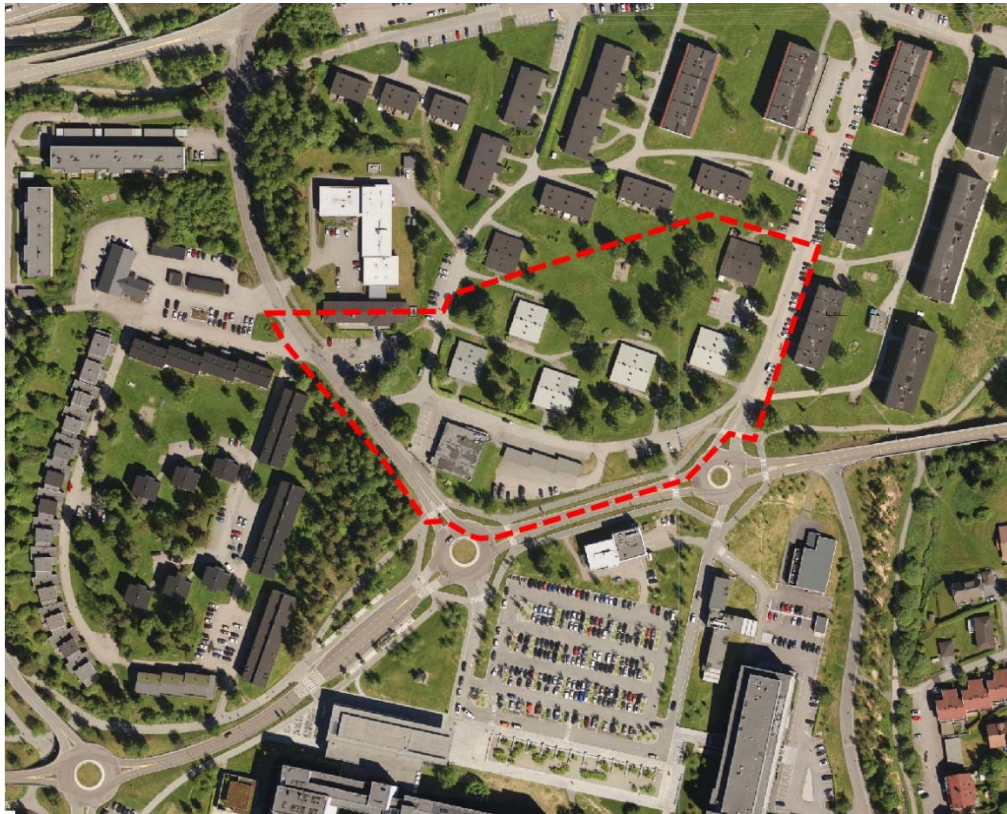
Av smittevern hensyn blir det ikke arrangert et åpent folkemøte i forbindelse med oppstart planarbeid og høring av planprogram. Vi vil ta kontakt med aktuelle etater, organisasjoner og sammenslutninger for gjennomføring av møter og informasjonsdeling i mindre grupper.

Ta gjerne kontakt dersom du eller din organisasjon/forening ønsker møte og/eller har innspill til planarbeidet.

Fremdrift:

Plansaken er under oppstart og dette er første anledning for berørte parter til å utale seg til prosjektet. Neste mulighet vil være offentlig ettersyn av reguleringsplanforslaget.

Kunngjøring fra 12.02.21
Frist for uttalelse: 26.03.2021



Figur 1. Planområdet med foreslått planavgrensning for detaljregulering.

Mere informasjon om planarbeidet finnes under www.lorenskog.kommune.no under lenken «Kunngjøringer»

Spørsmål/merknader/innspill sendes til: IN'BY AS v/Kyrre Holmeseth-Martin, Grubbegata 14, 0179 Oslo, eller e-post: kyrre.holmeseth@inby.no innen 26.03.2021, tlf: 48494008

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading "Kyrre Holmeseth-Martin". The signature is written in a cursive, flowing style.

Kyrre Holmeseth-Martin