

Avtale om grunnnerverv og tiltredelse

mellom

Navn: Lørenskog kommune
Adresse: Postboks 304
1471 Lørenskog

Org.nr: 842 566 142

heretter kalt «Kommunen»

og

Navn: Skårersletta 43 AS
Adresse: Gladengveien 3 B, 0661 Oslo

Org nr: 991 042 032

heretter kalt «Grunneier»

er inngått følgende avtale vedrørende eiendom med gnr. 102 bnr. 399 i Lørenskog kommune, heretter kalt «Eiendommen».

1. Grunnnavståelse/grunnnerverv

1.1 Veiareal

Kommunen har behov for areal for bygging av vei iht. formål fastsatt i reguleringsplan «Skårer Vest» vedtatt 10. september 2003. Del av gnr 102 bnr 399 er omfattet av veiutbyggingen.

Grunneier avstår permanent til Kommunen det areal/grunn av gnr 102 bnr 399 med tilhørende rettigheter som framkommer med «gul farge» og midlertidig erverv med «lyseblå farge» på kart vedlegg 1.

Permanent avstått areal er stipulert til 2.459 m². Størrelsen på midlertidig avstått areal er ikke beregnet. Arealet som erverves er ikke endelig oppmålt og fradelt.

1.2 Parkareal

Kommunen har behov for areal for etablering av parkdrag iht. formål fastsatt i Grunneiers forslag til reguleringsplan. Del av gnr 102 bnr 399 er omfattet av parkdraget.

Grunneier avstår permanent til Kommunen det areal/grunn av gnr 102 bnr 399 med tilhørende rettigheter som framkommer med «grønn farge» på kart vedlegg 2. Arealet er stipulert til 2.250 m².

Avståelse av areal til parkdrag forutsetter at Grunneiers forslag til reguleringsplan vedtas og grunneiers beslutning om igangsetting av byggetrinn 1.

Tiltredelse og overskjøting skjer på det tidspunkt som inntreffer først av

- a) Grunneiers ferdigstillelse av opparbeidelse av arealet i henhold til reguleringsplanen, og
- b) 5 år etter at igangsettingstillatelse til første byggetrinn i Grunneiers prosjekt.

1.3 Felles bestemmelser

Kommunen gis fullmakt til å rekvirere og gjennomføre fradeling og oppmålingsforretning i henhold til denne avtale på vegne av Grunneier. Kommunen bærer alle kostnader forbundet med oppmåling, fradeling og tinglysning.

Eventuelt avvik av avstått eller midlertidig avstått areal vil ikke gi grunnlag for endring av avtalen.

2. Erstatning

Gitt at Grunneiers forslag til reguleringsplan vedtas og utbyggingsavtale inngås, overdras arealet omhandlet under pkt 1.1 for kr. 4 000 000,-.

Dersom Grunneiers forslag til reguleringsplan ikke vedtas eller utbyggingsavtale mellom Kommunen og Utbygger ikke inngås kan hver av partene som alternativ kreve at vederlag/erstatning for arealet omhandlet under pkt 1.1 fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Arealet omhandlet under pkt 1.2 overdras for kr. 1.000.000.

3. Tiltredelse og varsling av byggearbeider

Kommunen tiltrer arealet i henhold til fremdriftsplan for hhv veiutbygging og i ht til pkt. 1.2 for parkdraget. Tiltredelsen av veiarealet finner sted uavhengig av øvrige forhold knyttet til reguleringsplanen for Skåresletta 43 og Rolvsrud Idrettsplass.

Varsling om oppstart av anleggsarbeider skjer etter de ordinære regler om byggesaksbehandling.

4. Avtalevilkår

Følgende generelle avtalevilkår gjelder så langt de passer og ikke annet er avtalt:

a) Påstående bygg

Det er oppført et lagerbygg på deler av det areal som permanent avstås.

Grunneier vil innen 31. desember 2018 besørge at leieavtaler knyttet til lagerbygget er avsluttet og lagerbygget tømt.

Kommunen vil for egen regning besørge å rive hele bygget som delvis er plassert på eiendommen som permanent og midlertidig avstås.

b) Opparbeidelse av Garchinggata

Kommunen vil besørge opparbeidelse av Garchinggata. Opparbeidelsen vil være av en bredde og standard som tilfredsstillende gjeldende veinorm, samt at det tilrettelegges for VA-anlegg og annen infrastruktur som hensyntar etterfølgende utvikling av gnr 102 bnr 399.

c) Ledninger

Kommunen utfører og bekoster nødvendig omlegging av anlagte ledninger i grunnen på det ervervede areal.

d) Heftelser

Grunneier garanterer at eiendommen overdras til Kommunen fri for pengeheftelser. Grunneier skal innhente pantefrafall.

e) Tinglysning

Kommunen kan tinglyse denne avtale på Eiendommen. Den tinglyste avtale kan ikke slettes uten samtykke fra Kommunen. Kommunen skal sørge for sletting straks ervervet areal er fradelt. Kommunen bærer alle kostnader ved tinglysningen.

f) Andre forhold

Innretninger, beplantning og løse gjenstander i anleggsområdet blir ved anleggsstart fjernet av entreprenør. Om Grunneier velger å ta vare på nevnte innretninger, har ikke dette betydning for erstatningsfastsettelsen.

Gitt at Grunneiers forslag til reguleringsplan vedtas og utbyggingsavtale inngås, og arealet omhandlet under pk 1.1 (veiarealet) dermed overdras for kr. 4 000 000,-, overtar Kommunen ansvar for eventuell forurensning i grunn for det areal som permanent erverves.

Grunneier har ansvar for og skal for egen kostnad håndtere eventuell forurensning i grunn på parkarealet (pkt 1.2).

5. Partenes underskrifter

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Lørenskog kommune

Skårersletta 43 AS

Dato:.....

Dato:.....

Signatur:.....

Signatur.....



treningsbane 63*102m

tribune/garderobeanlegg

Serbane 44*60m

hovedbane 68*105m

park

street-
basket

c+177

torg

2 250 kvm-
parkareal

2 459 kvm - veiareal

Rolvsrud Idrettspark
Illustrasjonsplan
1:1000 A3

HRTB arkitekter

Veiless 192

