

Dato:  
29.11.2019

## Anslag trafikkvekst pga. utvidelse av Losby Hotell- og konferansesenter

Hotellet er planlagt utvidet med 67 rom, i hovedsak for å lette tilgjengeligheten til virksomheten som hotell- og konferansesenteret for øvrig har kapasitet til, og derved bedre konkurranseevnen og økonomien for virksomheten. Utvidelsen av andre arealer i anlegget er marginal, i størrelsesorden bare 12 %, men er nå tatt med eksplisitt i anslaget.

Økningen i ÅDT er stipulert som en sum av den betydelige økningen i antall hotellrom, samt en vesentlig mer beskjeden økning i kapasiteten for kurs og konferanser og i restauranten/festlokalene. Svømmeanlegget er primært for hotellets gjester, men det er tatt med et lite tillegg i tråd med hva garderobekapasiteten gir grunnlag for. Anslaget er som følger:

- 67 nye hotellrom vil med gjennomsnittlig 60 % belegg (antas å være det maksimalt oppnåelige på Losby) og gjennomsnittlig 1,5 gjestedøgn per gjest gi en økt ÅDT på omkring 50 kj.t. per døgn.
- Økningen i kapasitet for kurs- og konferanseavdelingen (som bare vil bli utnyttet i en svært begrenset del av arrangementene) er stipulert til å gi økt blitrafikk av dagbesøkende i størrelsesorden 30 ÅDT kj.t. pr døgn.
- Økningen i kapasiteten for restaurant/festlokaler er stipulert til å gi en økning i ÅDT på svært beskjedne 15 kj.t. per døgn.
- Et beskjedent antall besøkende til svømmeanlegget utover hotellets gjester, er anslått til å gi en ÅDT på gjennomsnittlig kun 5 kj.t per døgn.

Totalt gir dette en økning i ÅDT på i størrelsesorden 100 kj.t. per døgn.

Norsk vegdatabank (NVDB) oppgir en ÅDT på fv. 1515 Losbyveien i 2018 på 1622 kj.t. per døgn. Tillegget på 100 kj.t per døgn tilsvarer en økning på beskjedne 6,2%. Det alt vesentlige av trafikken på Losbyvegen er et resultat av all annen virksomhet som ligger i tilknytning vegen.

Reguleringsbestemmelsene gir anledning til å etablere totalt 104 parkeringsplasser innenfor reguleringsplanområdet. For å dekke behovet ved spesielt store og sjeldne arrangementer, legger reguleringsbestemmelsene til rette for at tilbudet kan dekkes på inntil-liggende anlegg vest for reguleringsplanområdet:

# Notat

Oppdragsgiver: Losby Gods Eiendom AS  
Oppdragsnr.: 5197652

- Minimum totalt parkeringstilbud skal være på totalt 125 plasser
- Maksimum totalt parkeringstilbud skal ikke overstige 165 plasser.

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
---------	------	-------------	------------	----------------	----------

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.