

Kommuneplanens arealdel

Innbyggermøte 18. oktober 2022.



Program

- Åpning
 - Informasjon om hovedpunkter i forslag til ny arealdel
 - Hilsen fra Ungdomsrådet
 - Spørsmål og avklaringer fra salen
 - Videre prosess
-
- Dialog med folkevalgte og administrasjon



Lørenskog kommune



44 650

Innbyggere



2,6%

Økning i året - de neste ti år



135

Nasjonaliteter



25 000

Arbeidsplasser

70,5 km²
Areal



46 km²

skog



9,5 km²

Dyrket mark



14 km²

Urbant område



Lørenskog - grønn, trygg og mangfoldig



· Tilhørighet og fellesskap ·



· Bokvalitet og inkluderende bomiljø ·



· Trygg og miljøvennlig transport ·



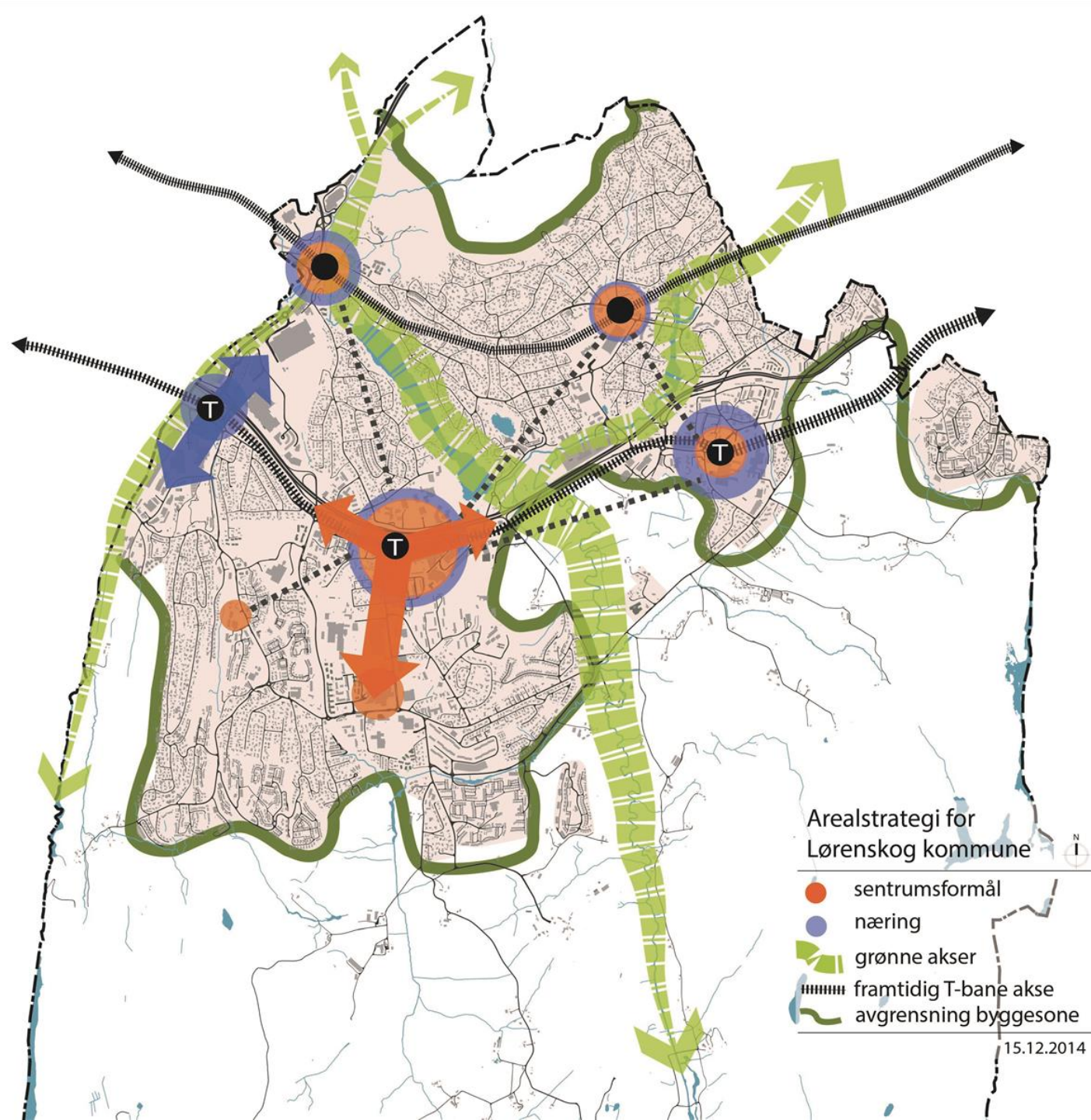
· Bred ungdomssatsing ·



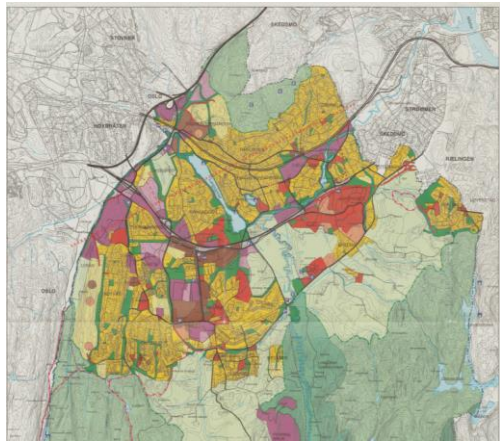
Arealstrategi

Kommunens arealstrategi er fra 2014.

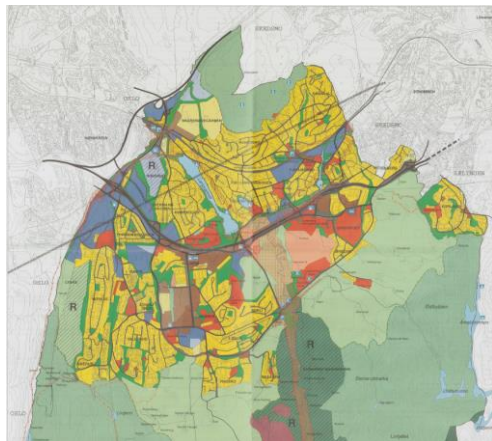
I vår nye samfunnsdel vedtatt november 2020 er arealstrategien videreført.



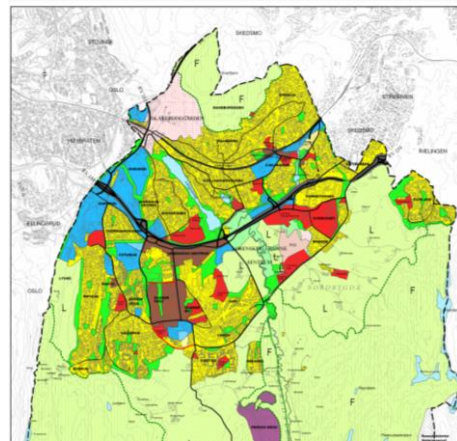
Kommuneplanens arealdel 1997-2022



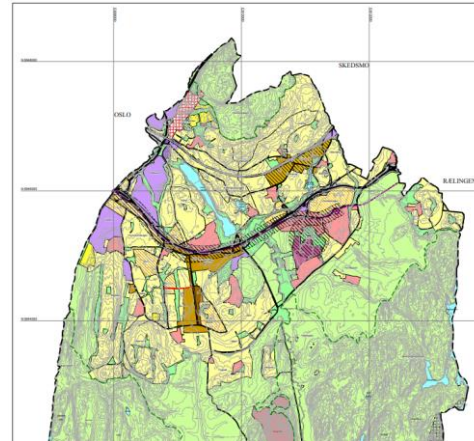
1997



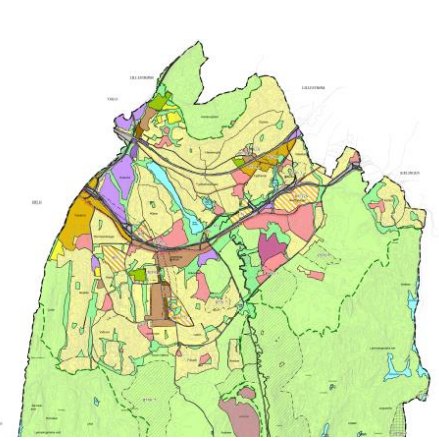
2003



2007



2015



2022



Forslag til ny arealdel



Lørenskog
kommune

Hovedgrep i det nye forslaget



Lørenskog
kommune

Lørenskog

- et godt sted å bo

- God stedsutvikling
- Muligheter for å styre veksten
- Bokvalitet, bomiljø og bolig mangfold



Arealdelen skal



- Gi mangfoldig boligtilbud, gode byrom, bedre bokvalitet og tilhørighet. Det gir god folkehelse.
- Lede boligvekst til utviklingsområdene og begrense bygging i småhusområdene.



Arealdelen skal



- Tilrettelegge for arbeidsplasser.
- Næringsarealer i utviklingsområder opprettholdes og behov for offentlige tjenester, handel og næring skal avklares i helhetlig plan før utvikling.
- Gi virkemidler for styring av vekst og utvikling.



Arealdelen skal



- Ivareta matjord, skog og mark, vassdrag og naturmangfold, grønn mobilitet og ha forebyggende tiltak for klimaendringer.
- Bevarer byggesonen. Samferdselstraseer sikret i kart. Krav om helhetlig planlegging for å sikre framtidige kollektiv- og mobilitetsløsninger.



Et sted hvor dere kan trives

- Sikre at det settes av areal til parker, møteplasser, torg og andre sosiale arenaer, for eksempel idrett
- Mer areal til uteområder
- Park i gangavstand til der folk bor
- Vekst i trafikk skal skje via kollektiv, sykkel og gange (grønn mobilitet)



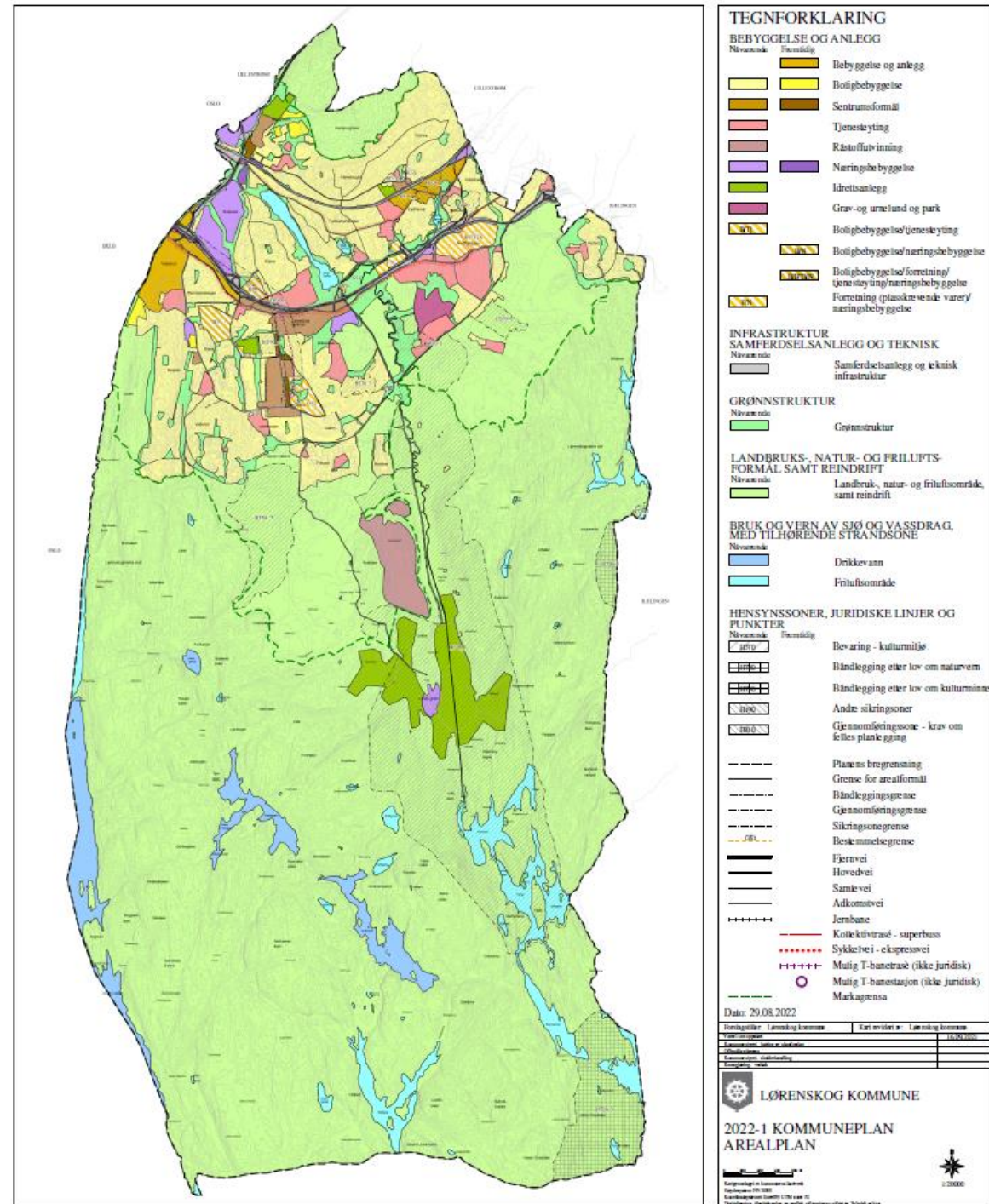
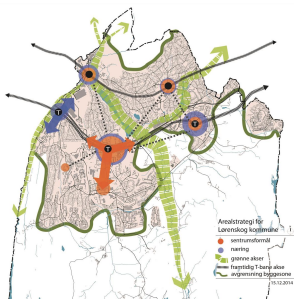
Hva betyr endringene i praksis?



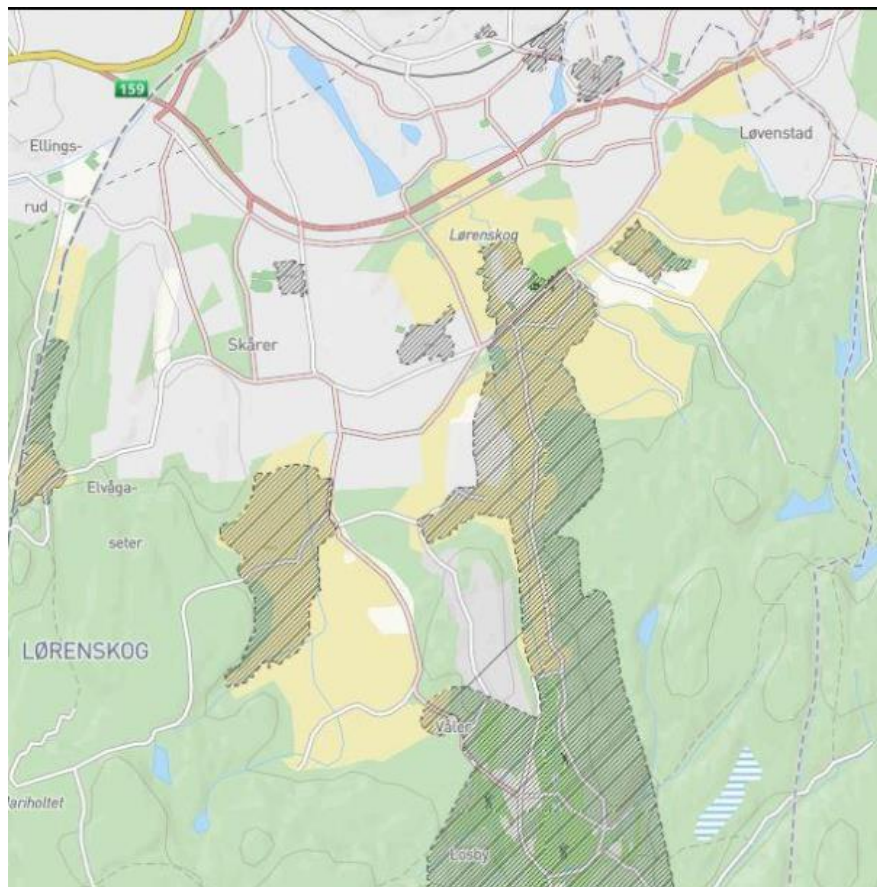
Lørenskog
kommune

Kommuneplankartet

- Hovedtrekkene i gjeldende arealdel er i stor grad videreført
- Marka og grøntområder sikres og bevares.
- Det er foreslått enkelte endringer og justeringer i plankartet
- De største endringene ligger i bestemmelsene og planbeskrivelsen.



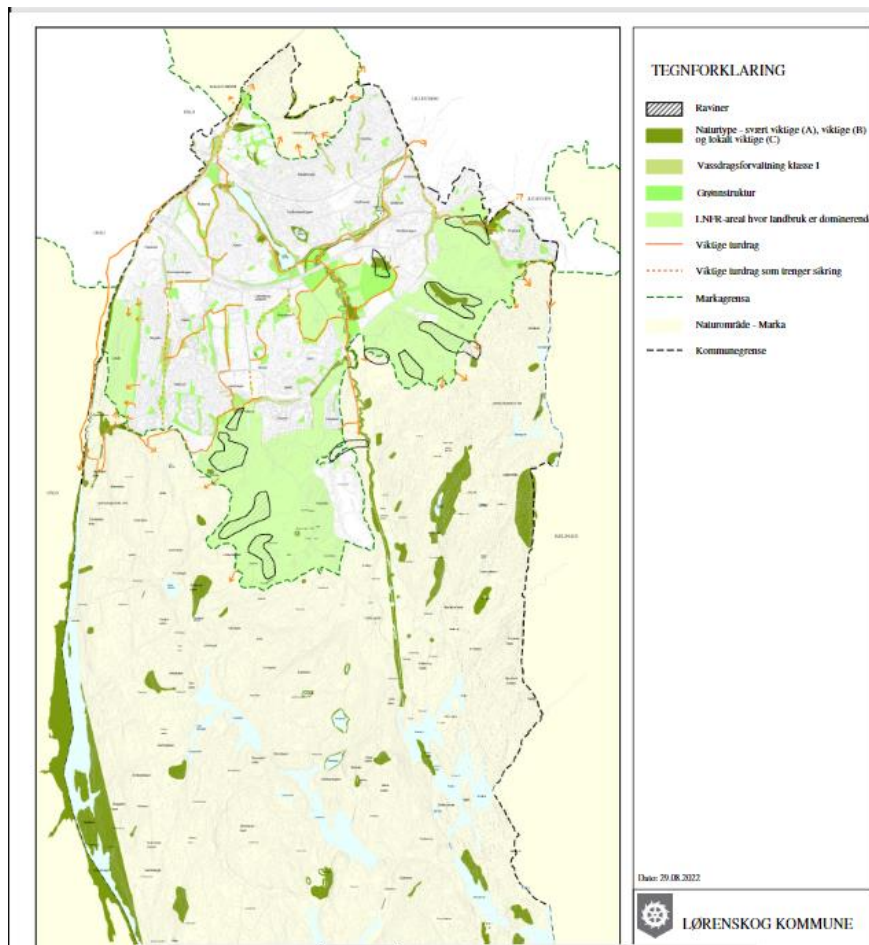
Hensynssoner for kulturmiljø



- Nye bestemmelser, retningslinjer og hensynssoner for kulturminner og kulturmiljø.
- Retningslinjer til hensynssone kulturmiljø:
 - Sikre hensyn til verneverdier på eller ved viktige kulturminner og kulturmiljø



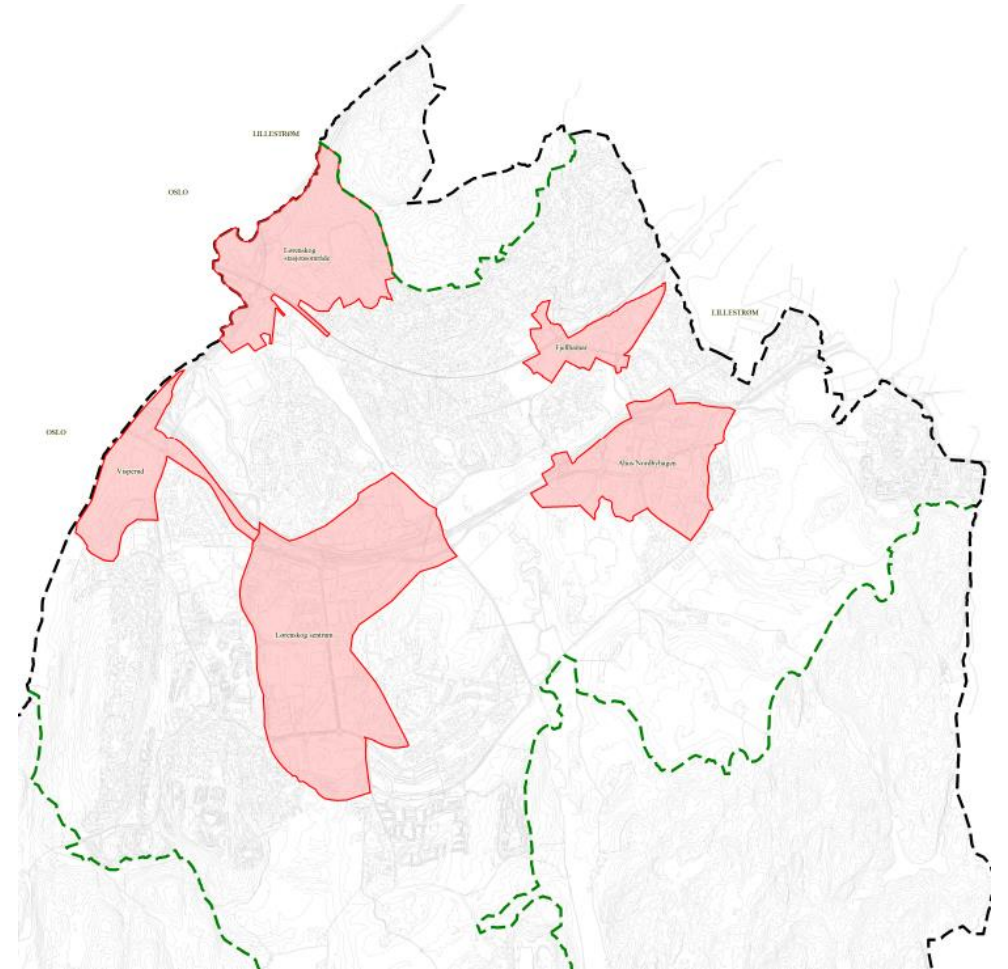
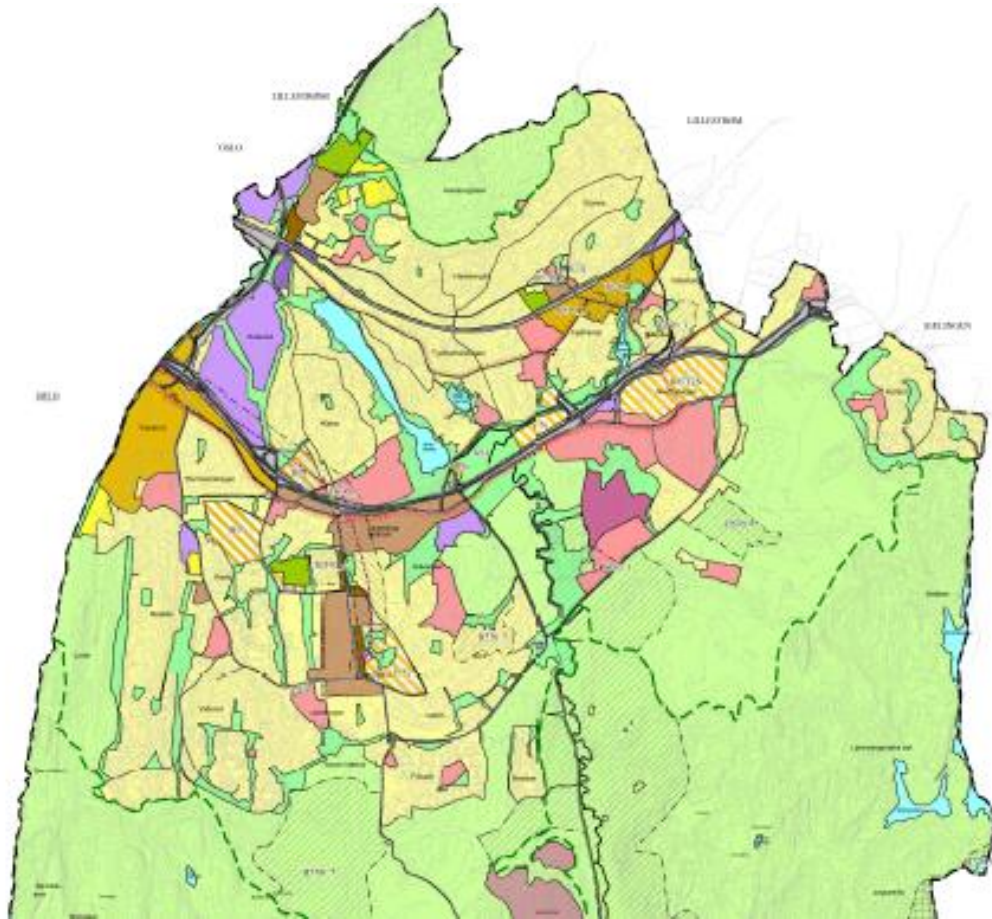
Temakart grønnstruktur



- Temakart for grønnstruktur er oppdatert.
- Kartlagte raviner er inntegnet og det er foreslått nye bestemmelser og retningslinjer til raviner og ravinelandskap.
- Nasjonalt viktige naturtyper er supplert med lokalt viktige naturtyper.



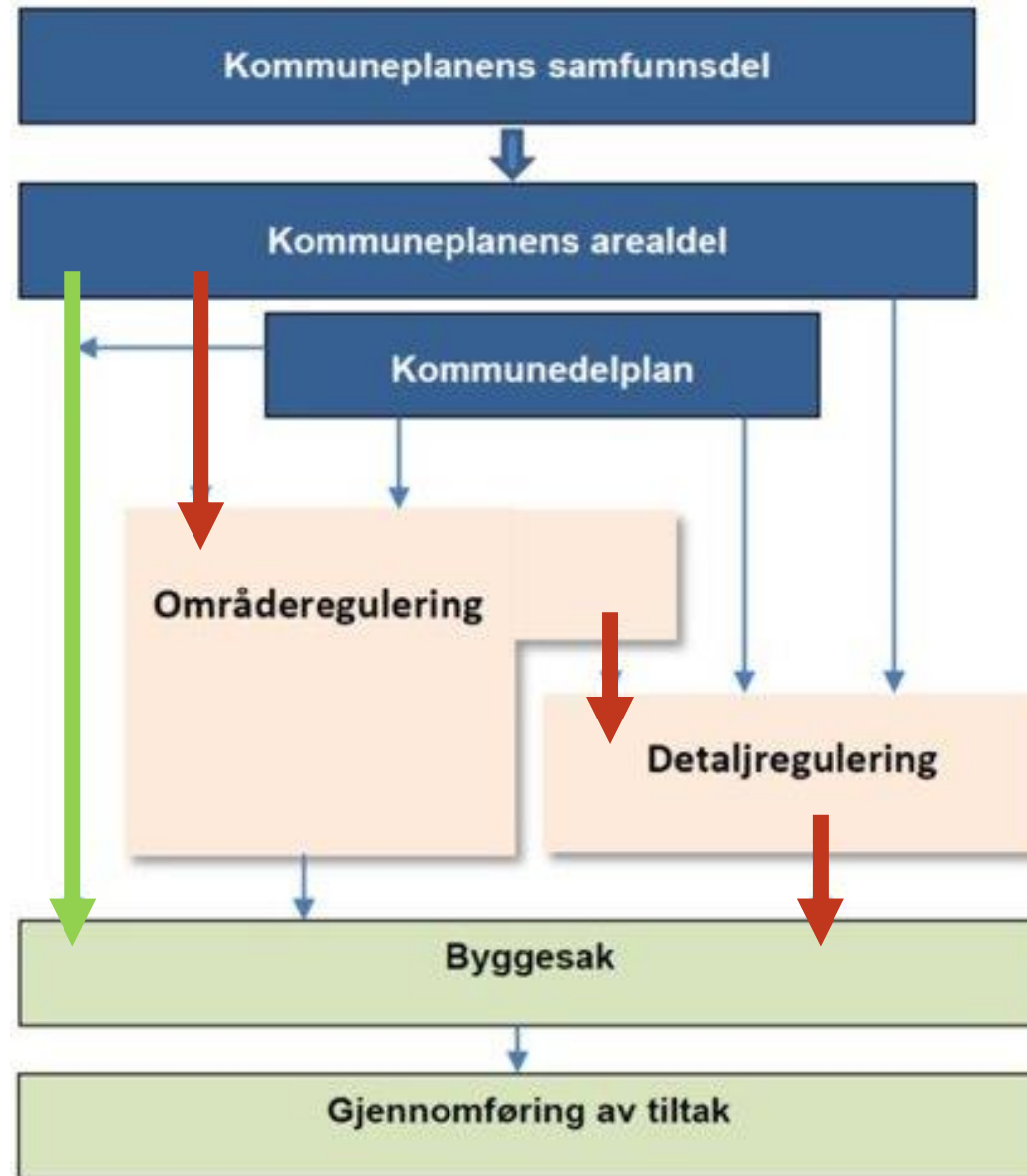
Småhusområder og utviklingsområder



Plansystemet

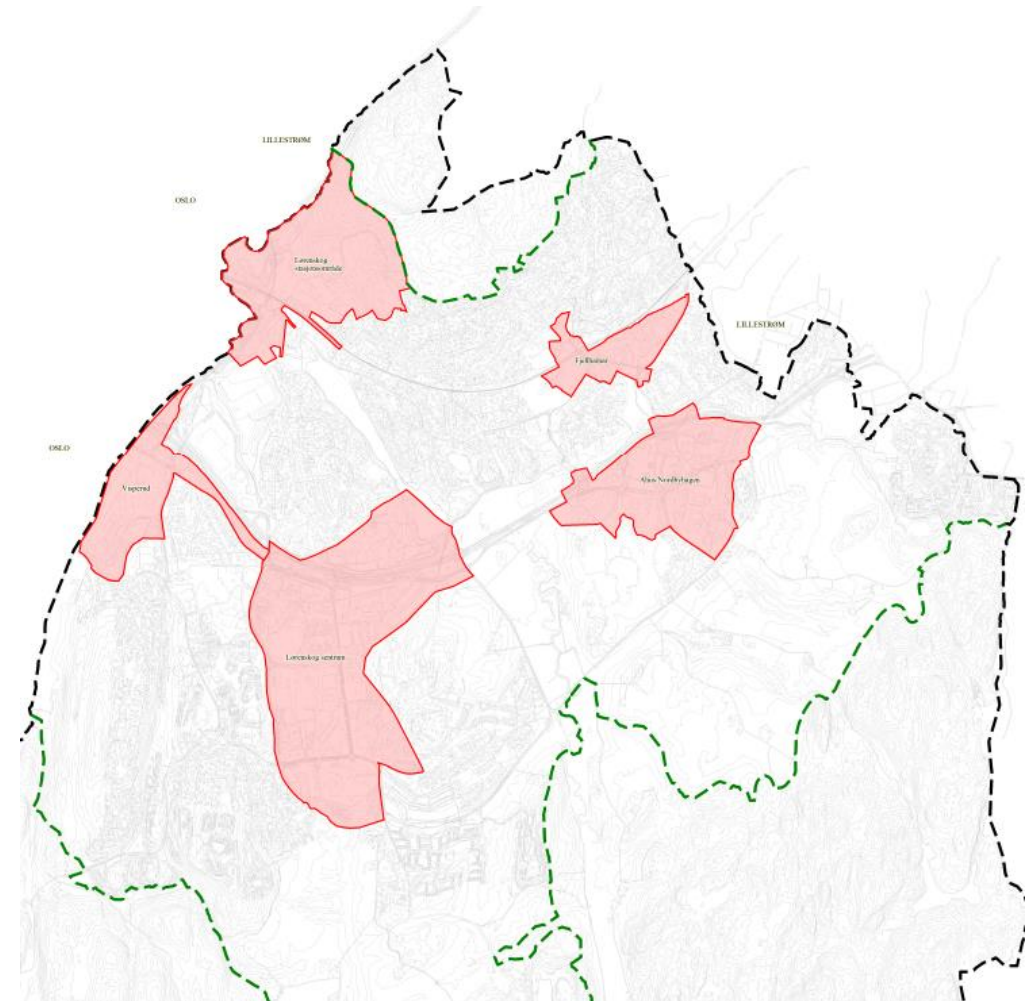
Utviklingsområdene

Småhusområdene



Utviklingsområdene

- Utviklingsområdene skal dekke ulike behov og sikre arealer til viktige formål gjennom prosessen fra helhetsplan til regulering og byggesak.
- Det stilles et plankrav for utvikling og retningslinjer gir rammene for den videre reguleringen.
- Retningslinjene har flere kvalitetskrav og utviklingsretning for hvert område er tydeliggjort.
- Det er gjort noen justeringer av avgrensningen på noen områder på bakgrunn av planprosesser og utredninger fra forrige revisjon.



Utviklingsområdene

Fjellhamar

Lokalsenter



Lørenskog stasjonsområde

Lokalsenter



Visperud

Arbeidsplass-
Intensiv næring



Ahus/Nordbyhagen

Kunnskapsbasert næring
Campus utvikling

Lørenskog sentrum

Kommunesenter



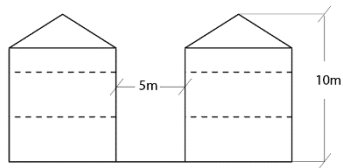
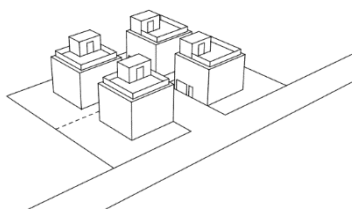
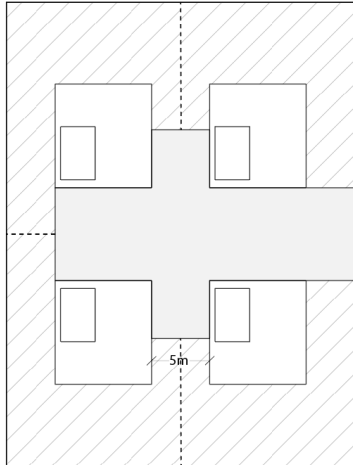
Småhusområdene

- Bestemmelsene for småhusområdene er revidert.
- Sikrer større forutsigbarhet i utbyggingen
- Ivaretar stedsidentitet, bokvalitet og gode uteoppholdsarealer.

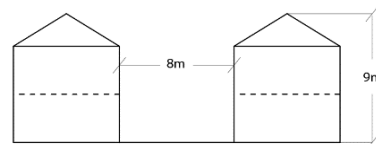
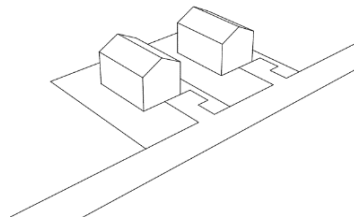
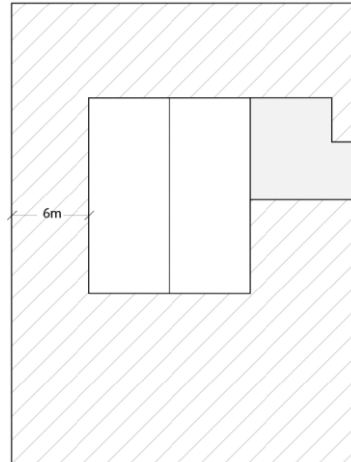


Småhusområdene

Gjeldende plan



Forslag på høring

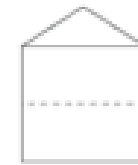


Hva endres:

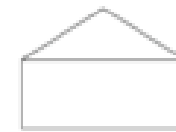
- Antall bygninger per eiendom
- Minstestørrelse på eiendom
- Maks tillatt mønehøyde
- Utnyttelsesgraden

Sikrer:

- Større avstand mellom bebyggelsen
- Bedre tilpasning til bebyggelsesstruktur og eksisterende terreng
- Mer lys og luft mellom bygg
- Bedre uteoppholdsarealer



20%



30%

Uteoppholdsareal

75% av uteoppholdsarealet i småhusområdene skal være på terreng

Klargjøring av hva som ikke kan regnes med i uteoppholdsareal.

For eksempel:

- Innglassede arealer
- Renovasjonsarealer
- Brannoppstillingsplasser
- Interne trafikkarealer
- Områder med for mye støy eller luftforurensning



Spørsmål og avklaringer



Lørenskog
kommune

Hva skjer videre?

- Visningscenter 27. oktober
- Høringsfrist 13. november
- Sluttbehandling i kommunestyret februar/ mars 2023

www.lorenskog.kommune.no/kommuneplan



Kommuneplanens arealdel

Takk for møtet

