

VISJON VISPERUD

MIDTVEIS WORKSHOP
03.11.2020

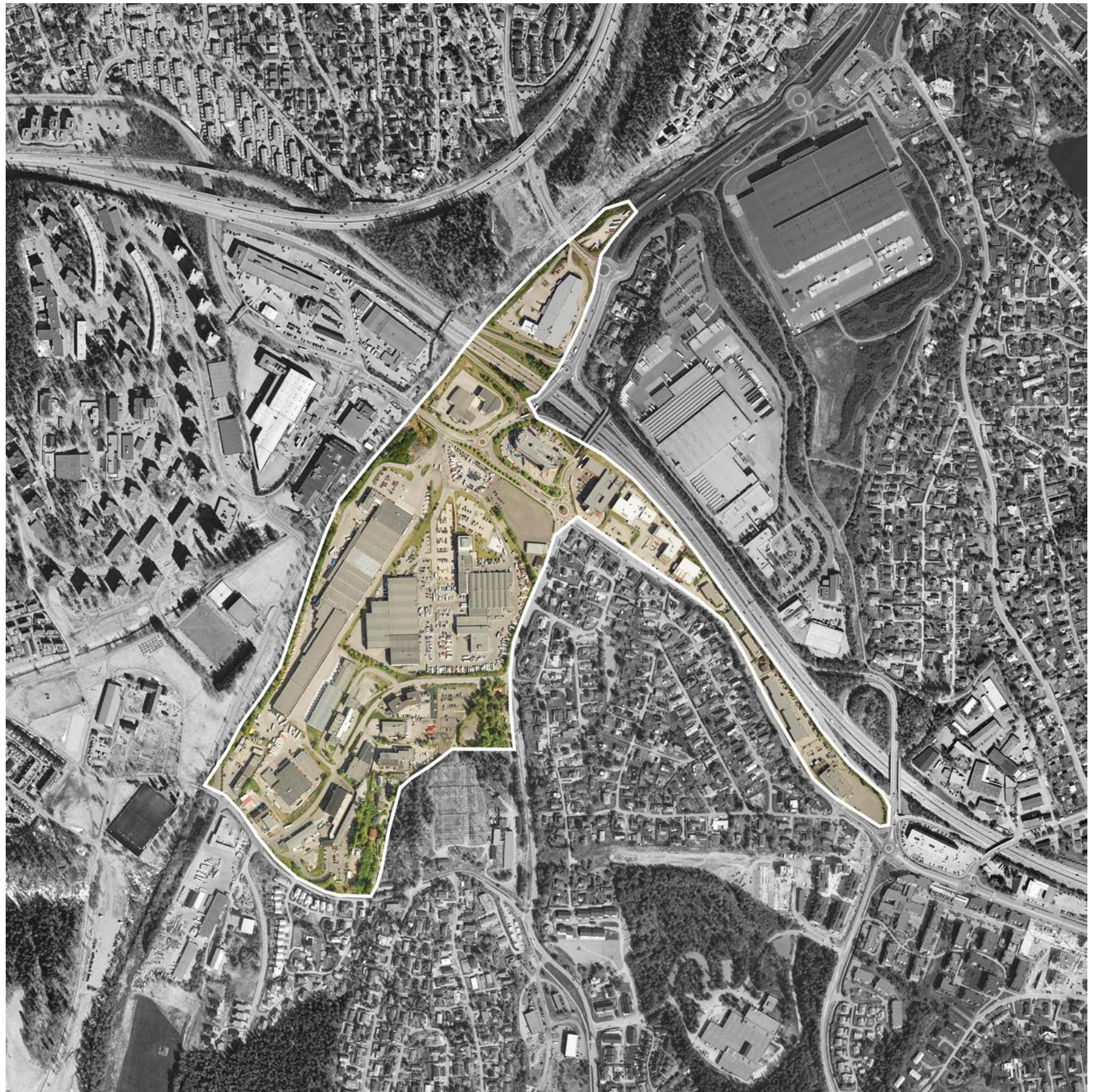


TRANS
BOARDER
STUDIO



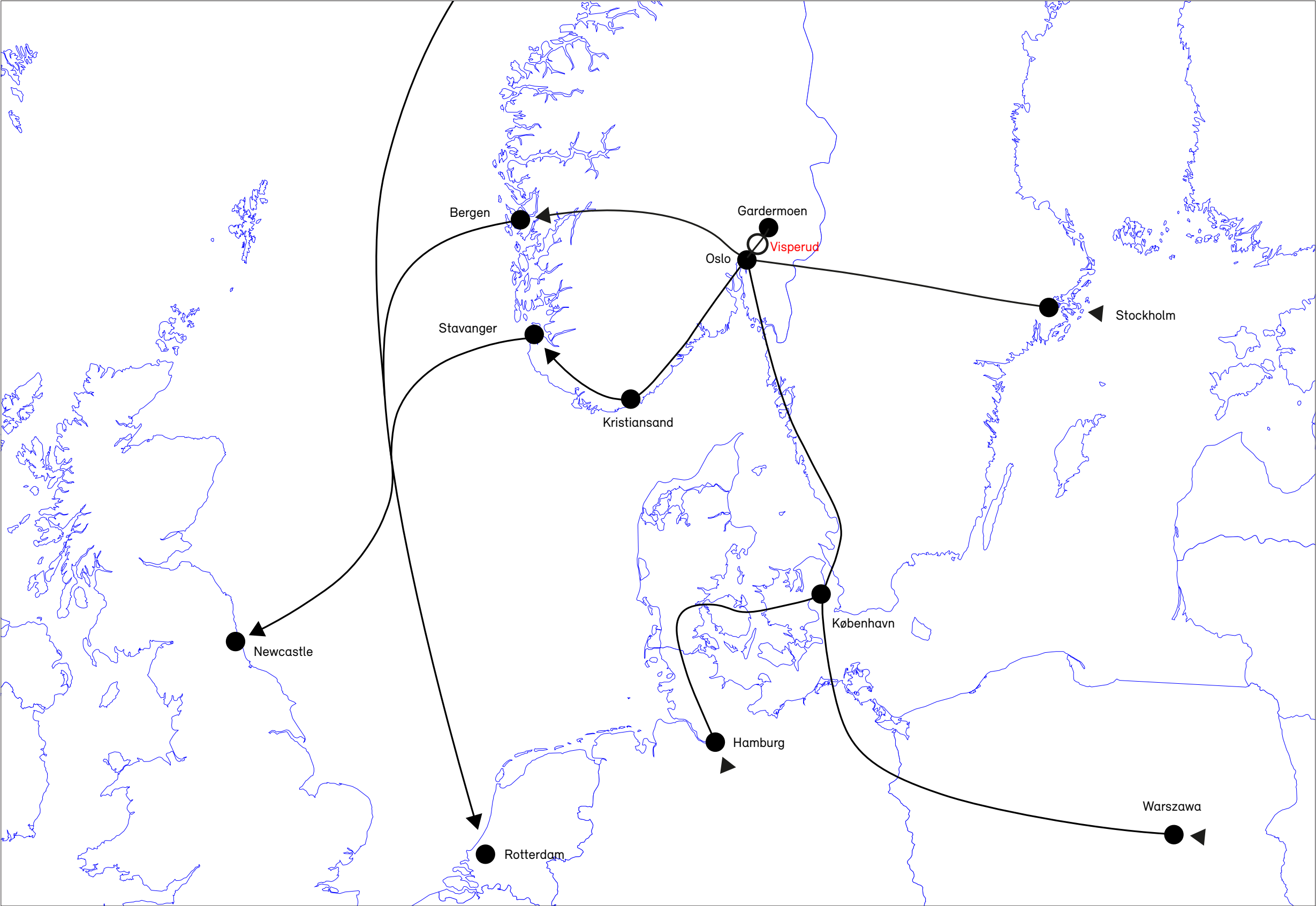
Visjon Visperud

- Regional og lokal kontekst
- Utdrag næringsanalyse
- Føringer
- Scenarier



REGIONAL OG LOKAL KONTEKST

Visperud i Nord-Europa?



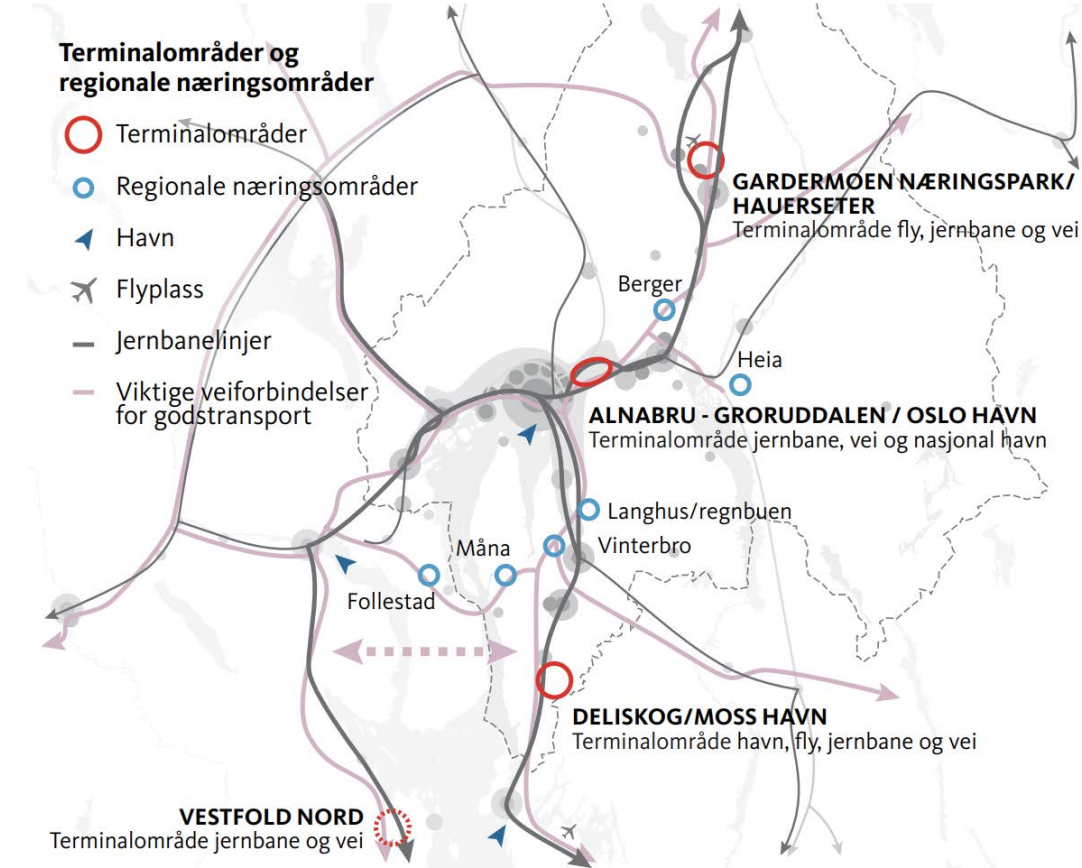
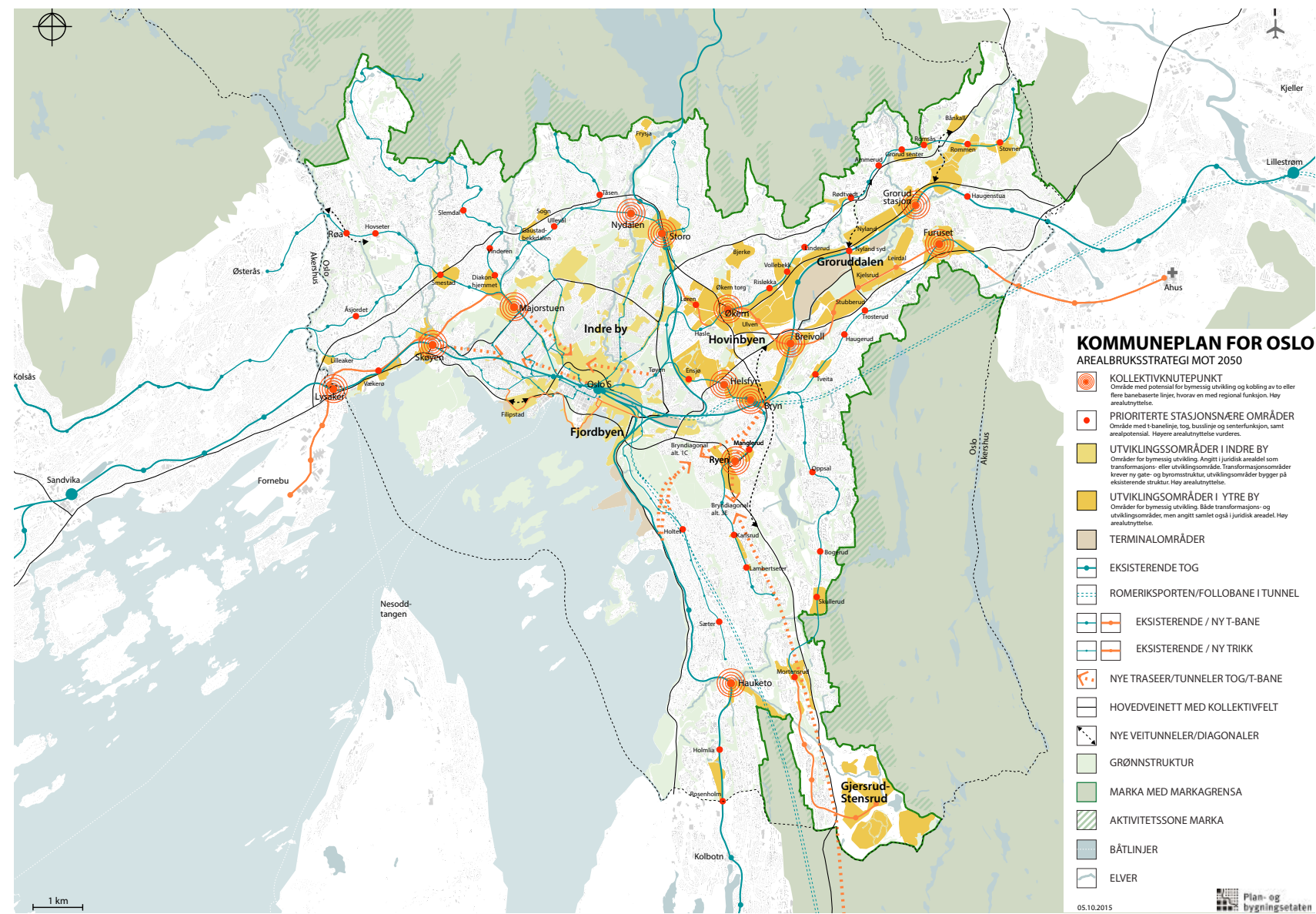
Visperud plassert i det nord-europeiske system av godsstrømmer.



TRANSPORT
BORD
STUDIO



Visperud i Oslo-regionen



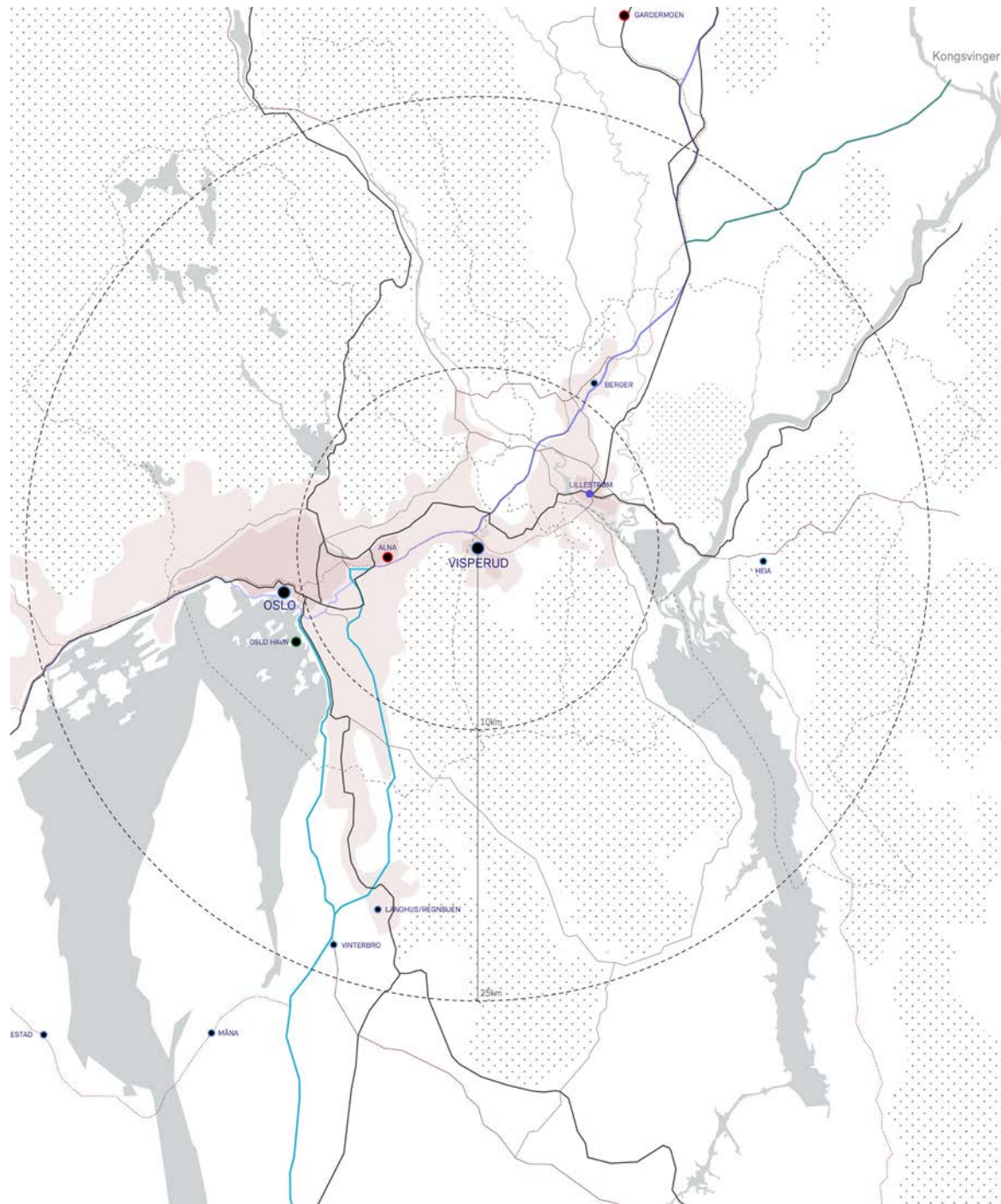
Regional plan Oslo og Akershus

Potensialet på Visperud?

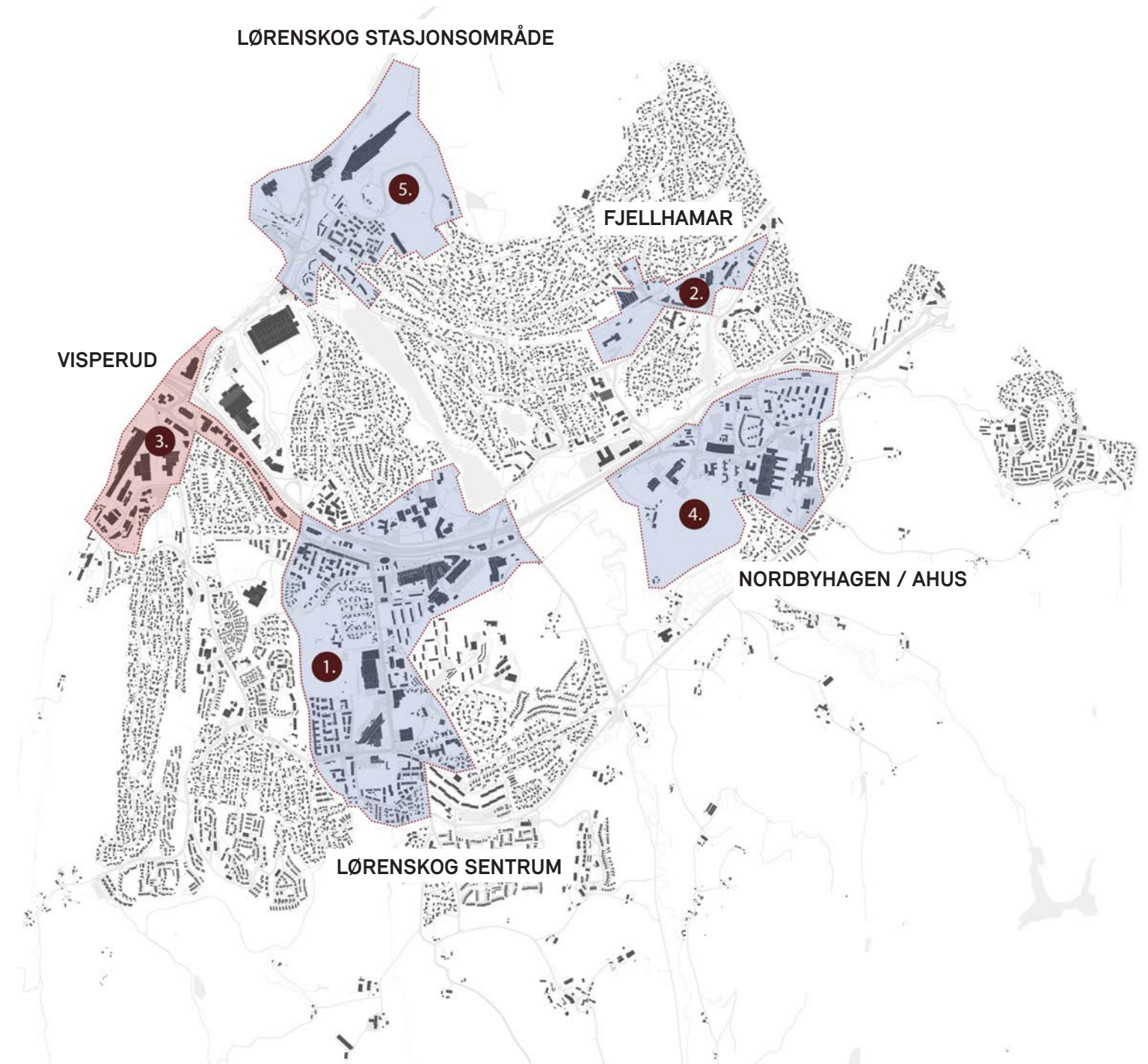
Visperud ligger regionalt strategisk plassert i forhold til Stor-Oslo regionens logistikk- og infrastrukturnettverk.

Kommunalt danner Visperud en av Lørenskog sine fem utviklingsområder, og har en unik mulighet til utvikle en egen karakter og identitet i forhold til de andre fire.

Hvis man setter en radius på 25km ut fra tomten når man rundt 1 200 000 personer i 16 kommuner. Det er 22,1% av Norges befolkning



Regional



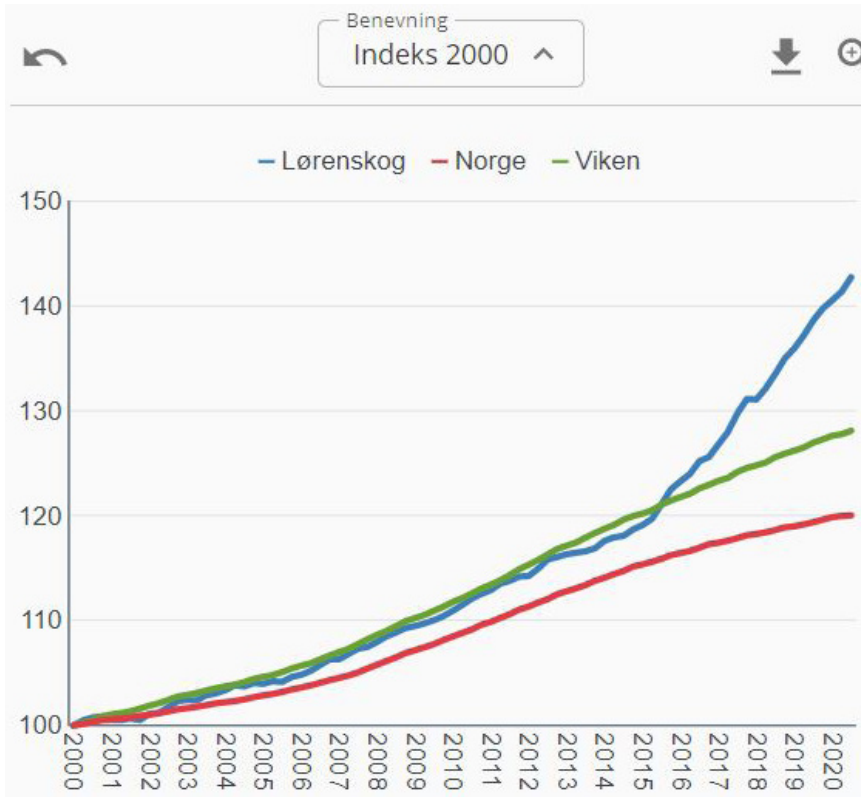
Kommunal

UTDRAG NÆRINGSANALYSE

Næringsanalyse

Positiv bostedsattraktivitet

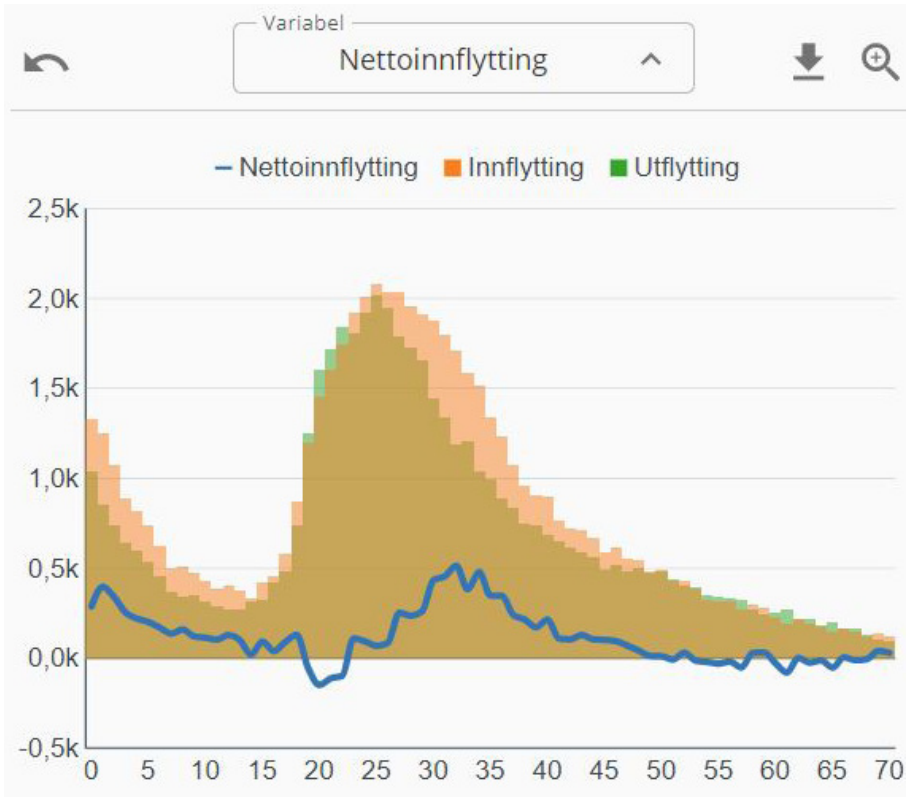
43% økning i folketallet siden 2000.



Figur 2.1.4 Utvikling i folketallet i Lørenskog, målt hvert kvartal.

Positiv nettoinnflytting

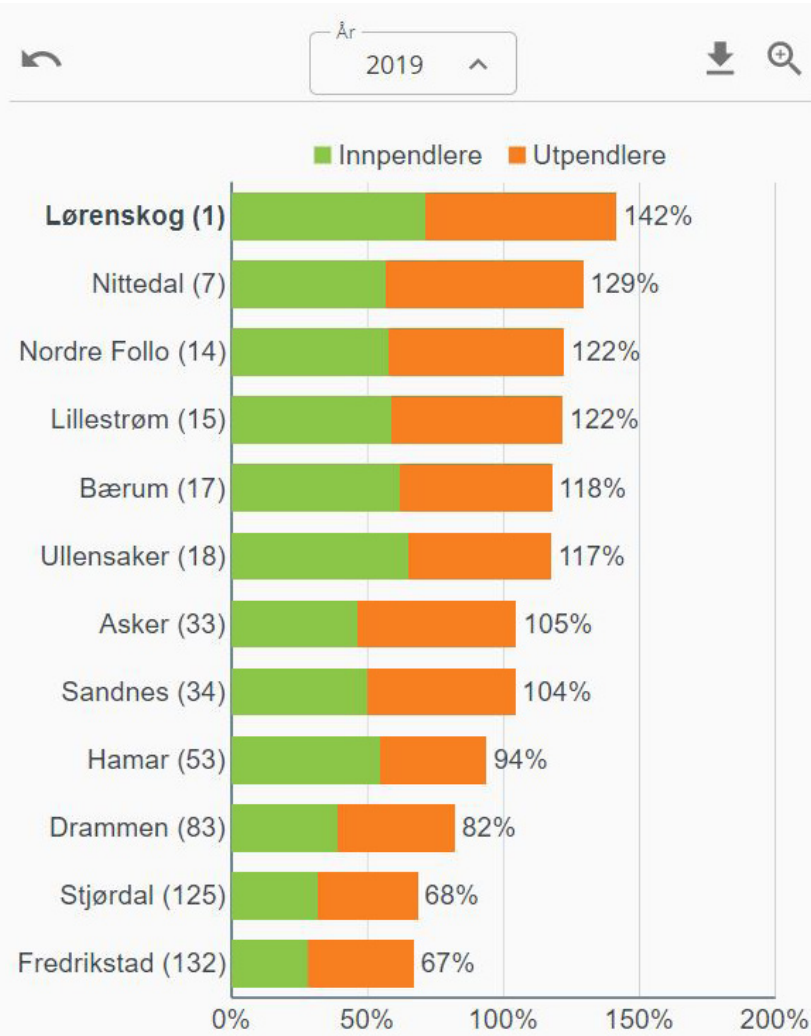
Den tredje høyeste nettoinnflyttingen av alle kommuner i landet.



Figur 2.3.5 Inn- utflytting og nettoutflytting etter alder til Lørenskog i perioden 2000-2019.

Høy arbeidsmarkedsintegrasjon

Summen av ut- og innpendlere i Lørenskog er høyest i Landet

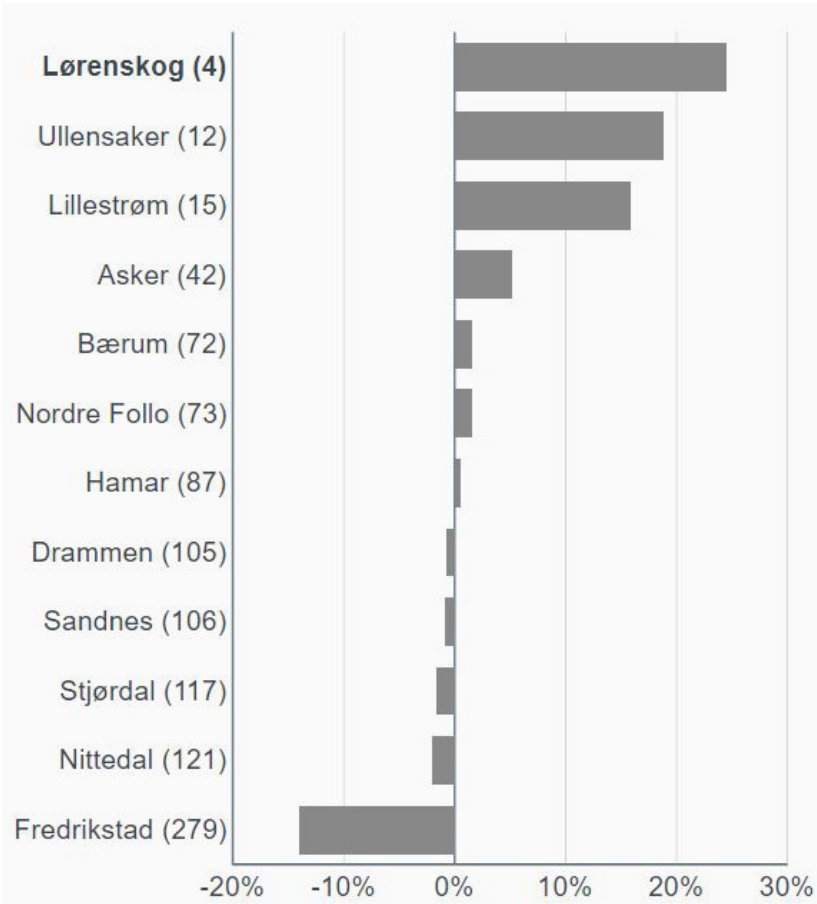


Figur 1.4.4 Andel innpendlere og andel utpendlere. Rangeringsnummer for arbeidsmarkedsintegrasjon er vist i parentesen.

Næringsanalyse

Høy arbeidsplassvekst

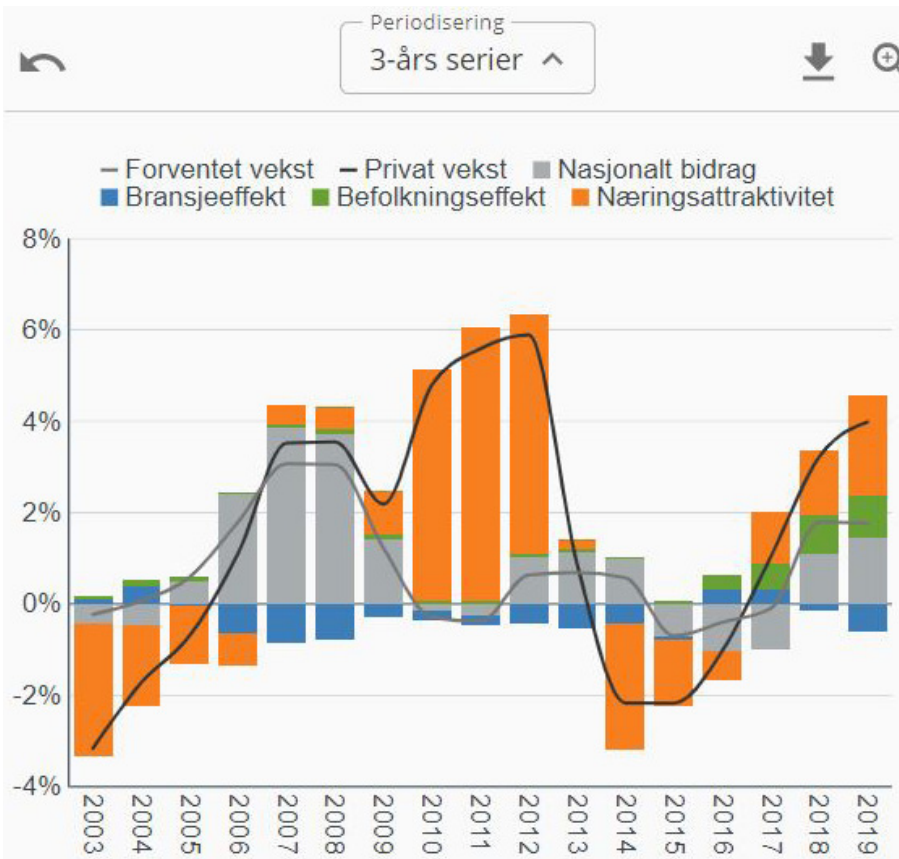
Totalt 3,3 prosent årlig siste 10 år
Offentlig sektor: 4,2%
Privat næringsliv: 2,6%



Figur 1.1.6 Relativ vekst i antall arbeidsplasser i Lørenskog og sammenlikningsstedene.

Positiv næringsattraktivitet

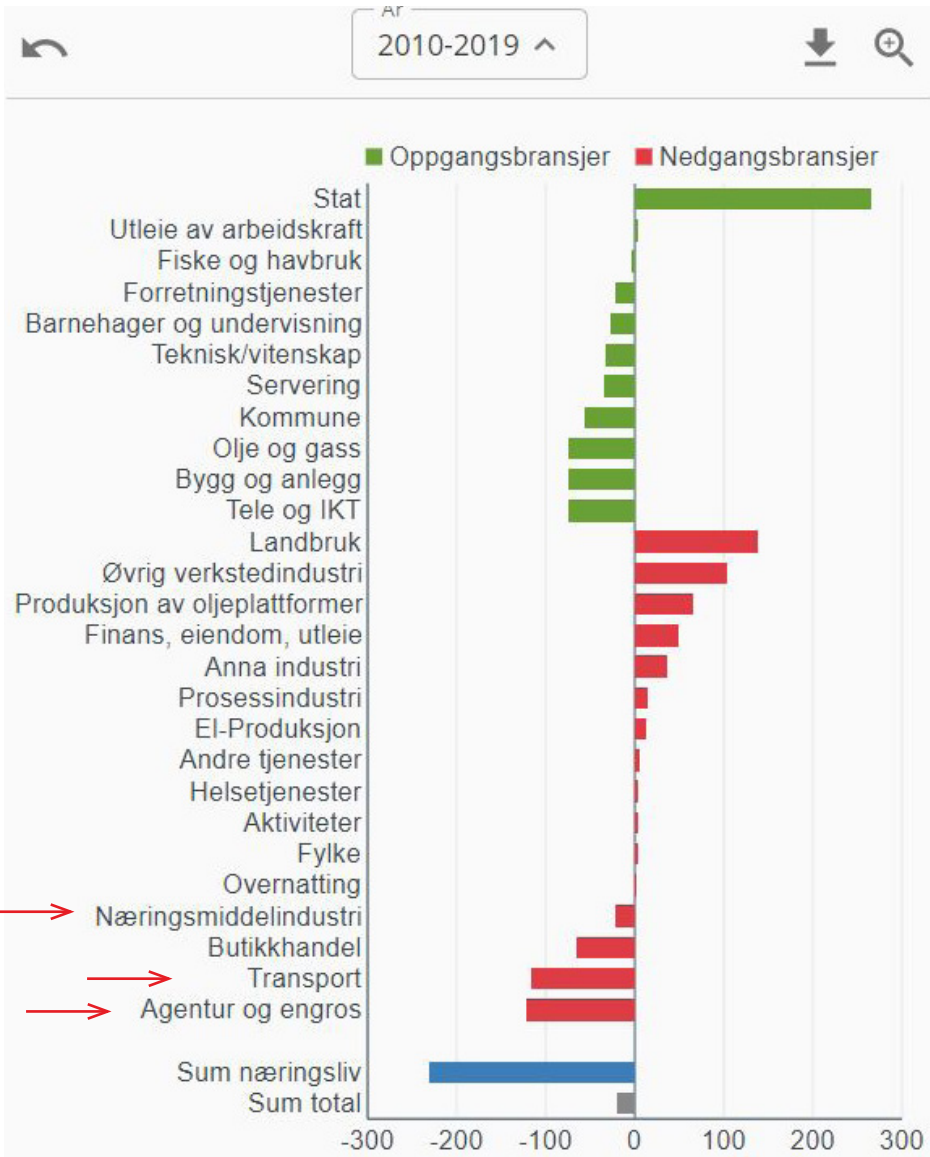
Forventet arbeidsplassvekst i privat næringsliv: 0,7
Faktisk vekst: 2,6



Figur 1.3.4 Drivkrefter for arbeidsplassvekst i næringslivet og næringsattraktiviteten til Lørenskog.

Negativ bransjeeffekt

Ugunstig bransjesammensetting har redusert arbeidsplassveksten med 0,3 %



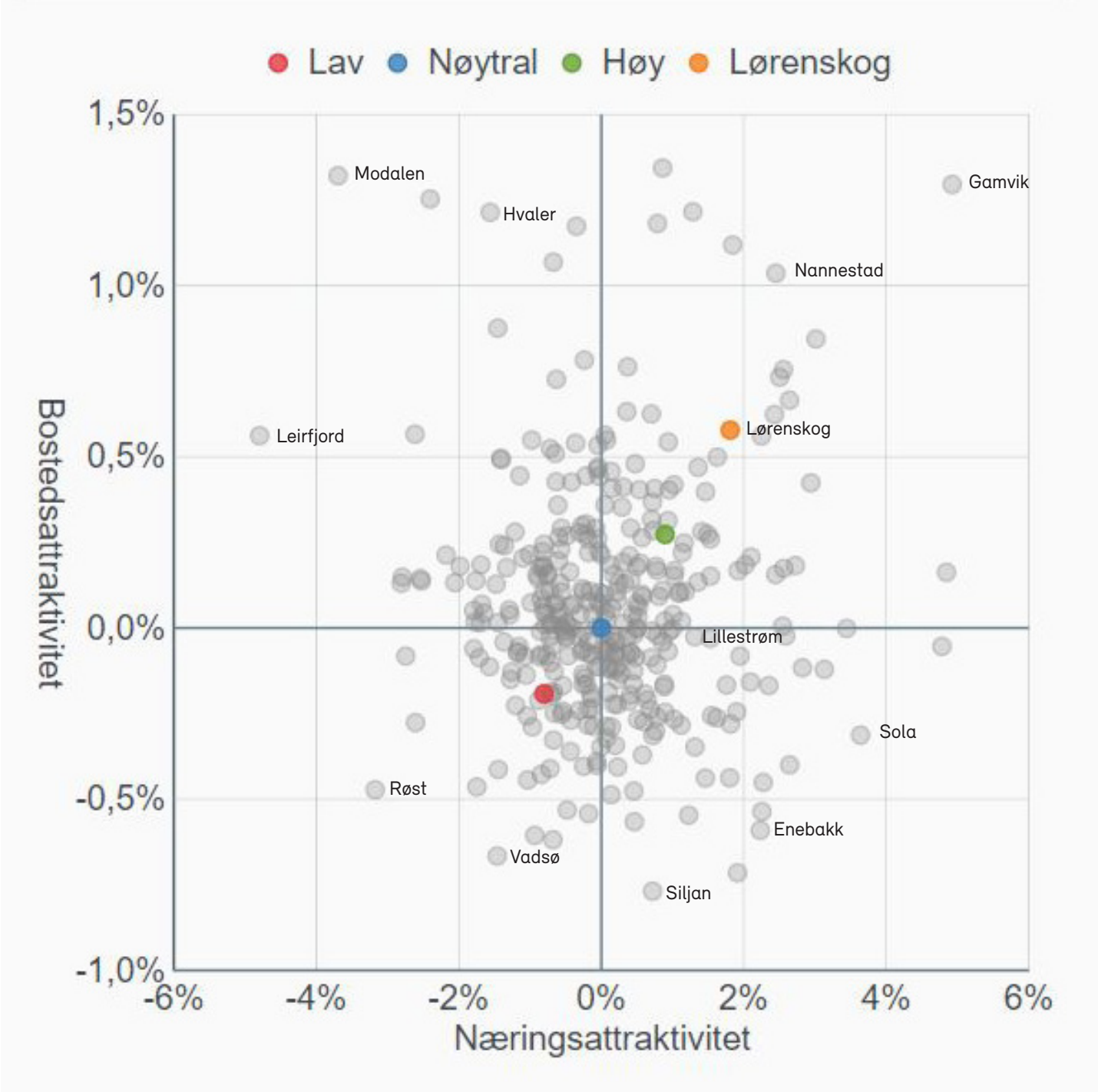
Figur 1.2.4 Bransjeeffekten for Lørenskog.

Næringsanalyse

Fretidig attraktivitet

Scenariene viser mulig utvikling av folketallet i Lørenskog etter hvor høy attraktivitet Lørenskog har i framtiden. Lørenskog har hatt en usedvanlig høy attraktivitet både for næringsliv og bosetting de siste ti årene. Alle de tre scenariene (lav, middels og høy) har derfor en lavere attraktivitet enn den historiske.

- **“Lav attraktivitet”**
- **“Middels attraktivitet”**
Vekst i tråd med forventet ut fra de strukturelle betingelser som er lagt inn i scenariet
- **“Høy attraktivitet”**
Høy attraktivitet for både bosetting og næringsliv.
- **“Historisk attraktivitet”**
Forutsetter en høyere attraktivitet enn høy-alternativet.
- **Andre steder**
Attraktivitetsverdier for andre steder i den siste tiårsperioden.



Lokale aktører



Vi er kjent for levering av dagligvarer, men er først og fremst et tech-selskap som selv har utviklet og eier systemene vi bruker. Omsetningsveksten den seneste tiden har vært enorm, men vi er fortsatt kun i starten av vekstreisen.



Vår nye beliggenhet i Nydalen gjør det enklere å rekruttere nye medarbeidere. Det er for mange enklere å komme seg hit med t-bane, til fots eller på sykkel enn det var til Lørenskog.

Vi opplever nedgang i mengde brev, mens hjemlevering øker kraftig. Østlandsterminalen er blant verdens mest fremtidsrettede på post, og vi ser det som naturlig å videreutvikle denne og våre tjenester herfra videre i fremtiden.



Bilbransjen er i stor endring og vi ser en klar dreining fra salg mot tjenesteyting. Dette genererer et nytt arealbehov og et behov for å etablere nye plattformer og måter og måte kunden på. Bertel O. Steen har lansert flere satsninger på kundetilpassede produkter med mål om å styrke vår posisjon i et marked som ønsker større fleksibilitet.



Muligheter og utfordringer

Muligheter

- Lokalisering
- Infrastruktur
- Nærhet til pressområder i vekst
- Etablerte aktører
- Megatrender
- T-bane
- Marka og Ellingsrudelva
- Toneangivende næringsaktører
- Riktige insentiver og robust plan kan igangsette utviklingen raskere
- Etablerte aktører
- Høyspenlinjer leggs ned
- En kommune som ønsker utvikling
- Gode medvirkningsprosesser



Nærhet til Østmarka

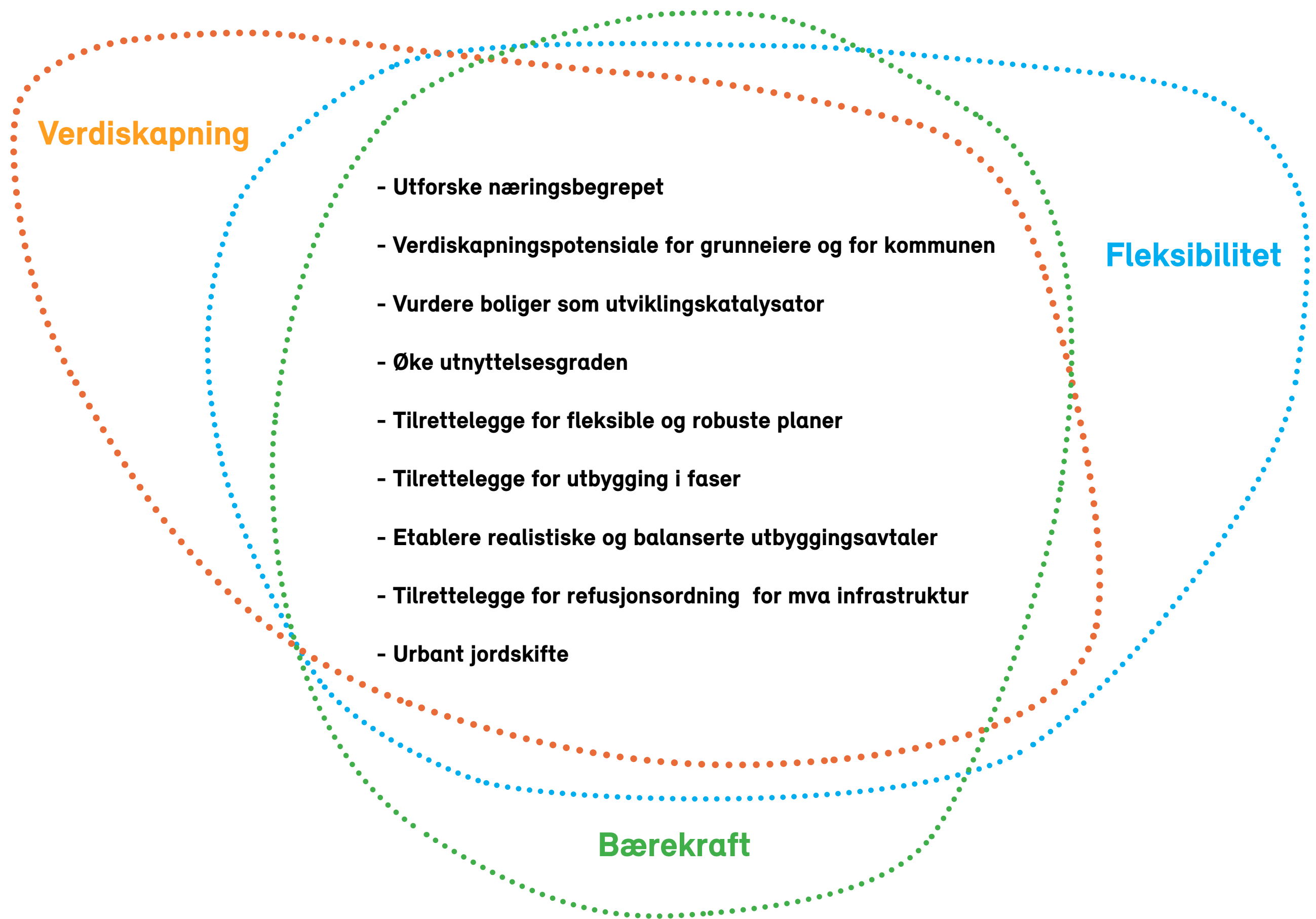
Utfordringer

- Sammensatt eierstruktur
- KP åpner ikke for bolig
- Dagens bigbox-aktørers posisjon for fremtiden og Solheimsveien
- Utvikling i tid -lange leiekontrakter
- Usikkert vdr. t-bane og trafo
- Fragmentert tomtestruktur
- Sammensatt eierstruktur
- KP åpner ikke for bolig
- Dagens bigbox-aktørers posisjon for fremtiden
- Manglende kollektivdekning
- Realisme og gjennomførbarhet
- KP som gir føringer om arbeidsintetiv næring



Utvikling over tid

Nøkkelverdier for vekst og helhetlig utvikling



FØRINGER



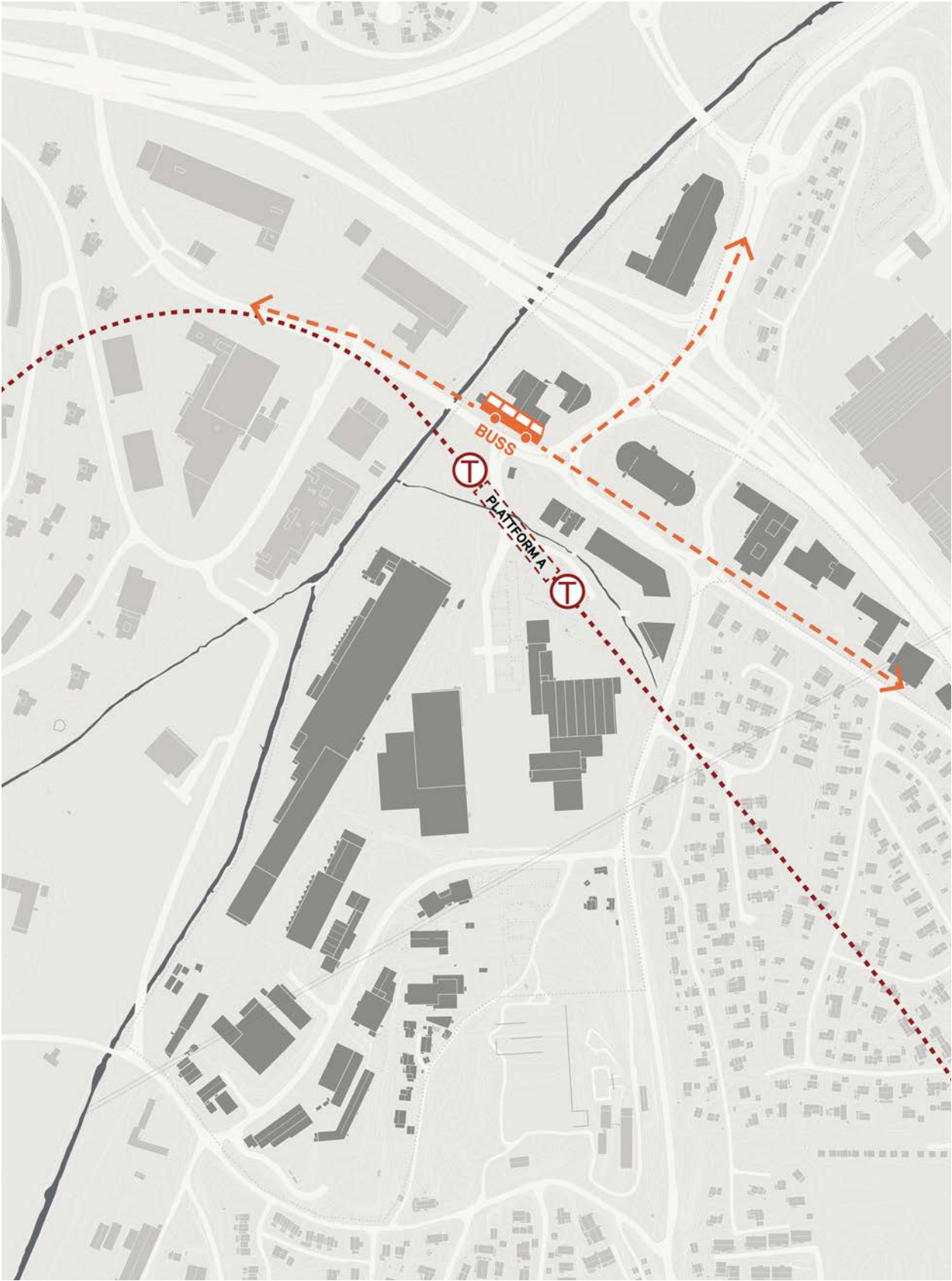
TRANSDISCIPLINARY
STUDIO



Visperud t-banestasjon

Forstudie av Nordconsult for Ruter 2019

Stasjon alternativ A



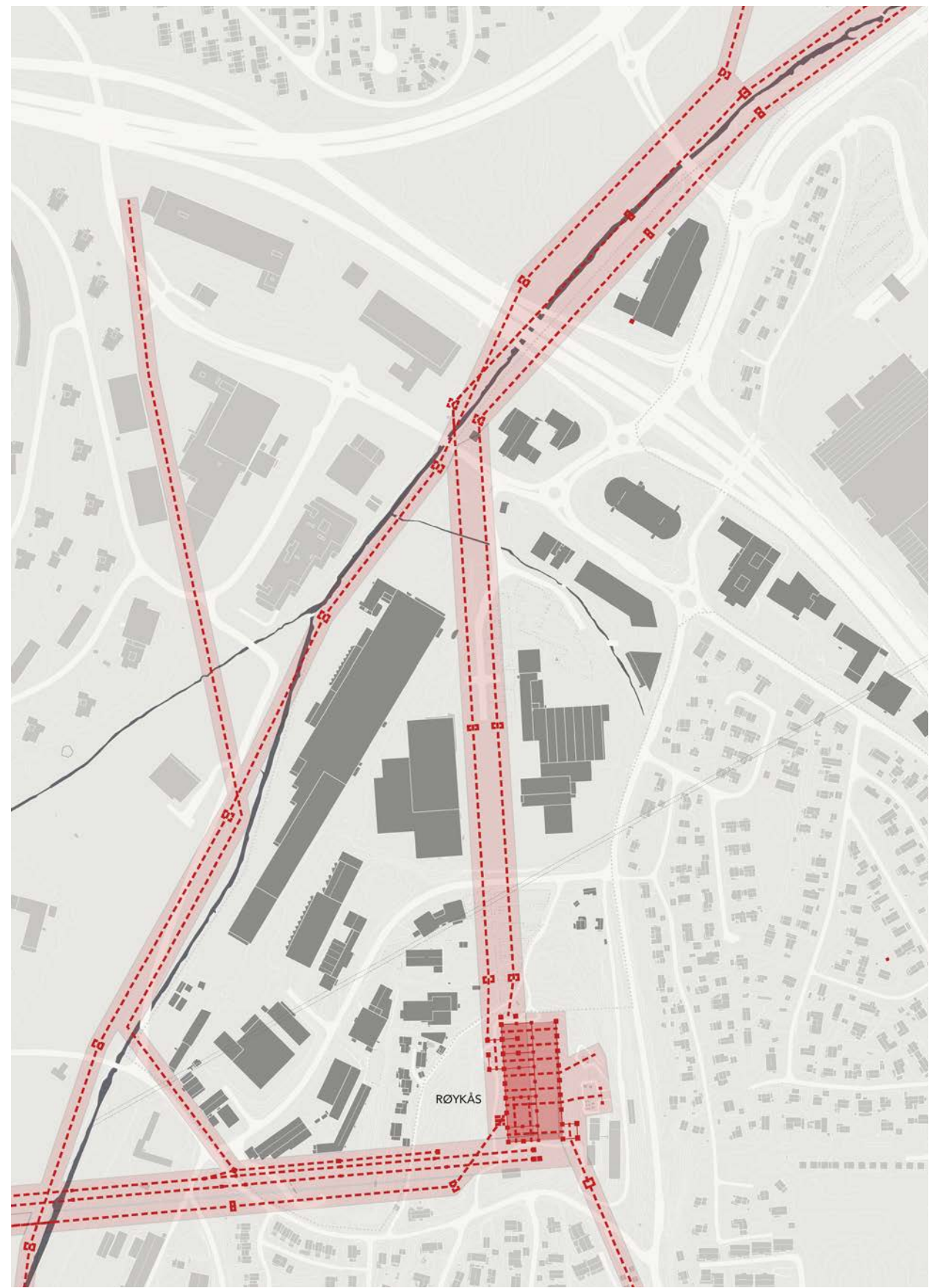
Stasjon alternativ B/C



- T-banetrasé
- Inngang T-bane
- Busstrasé
- Busslommer

Røykås transformatorstasjon

Dagens situasjon



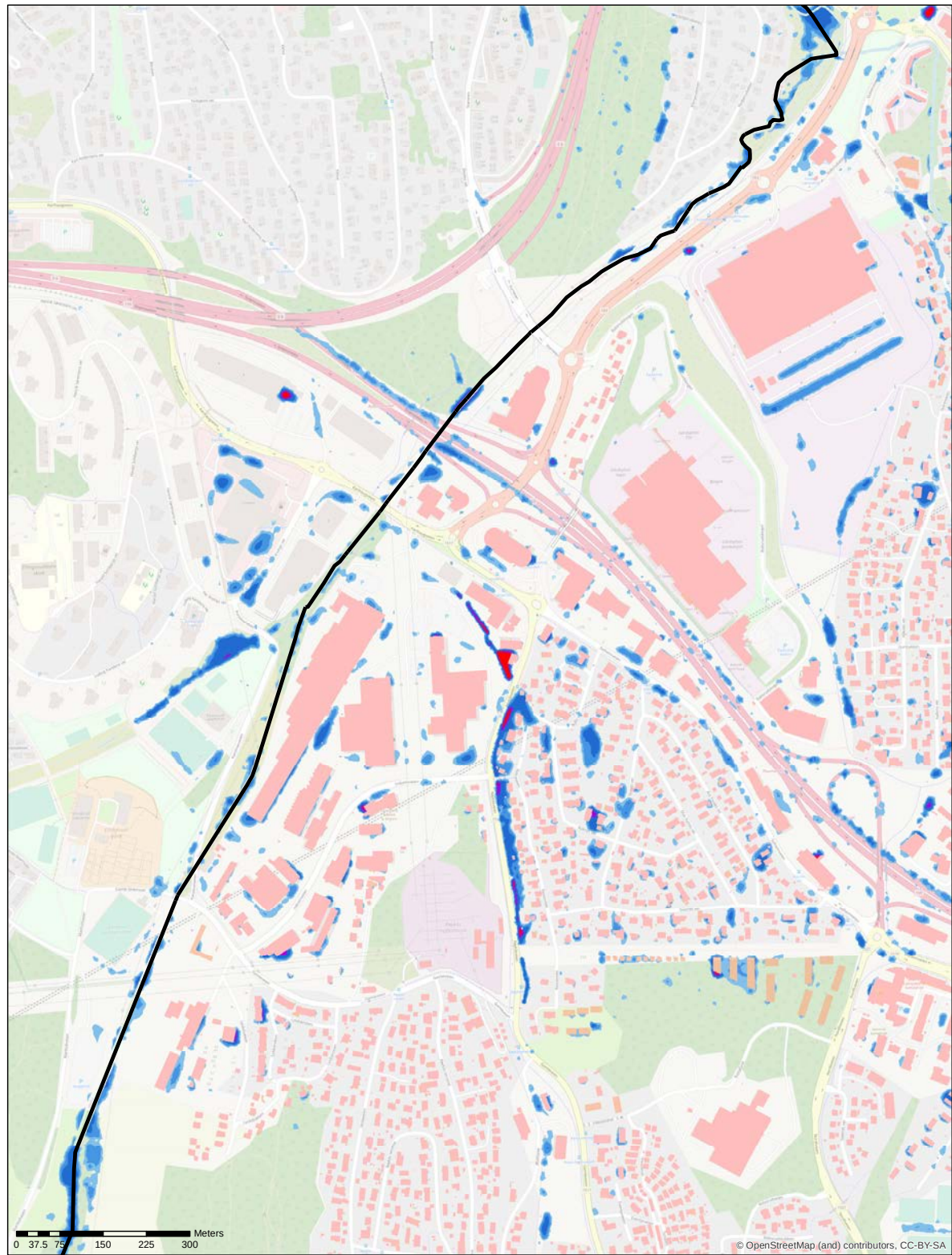
Mulig fremtidscenario med ny transformatorstasjon på Djupdal



- Høyspentkabel
- Høyspentkabel nedgravd
- Hensynsonse

Overvann

2-ÅRS REGN MED KLIMAFAKTOR 1,5



VISPERUD 2-ÅRS REGN MED KF 1,5

Simulert 2-års regn med klimafaktor 1,5. Regnhendelsen varer i 1 time. Kartet viser største vanndybde i løpet av simulert regnhendelse.

Vanndybde [m]

- <0.05
- 0.05 - 0.1
- 0.1 - 0.2
- 0.2 - 0.5
- 0.5 - 0.75
- >0.75

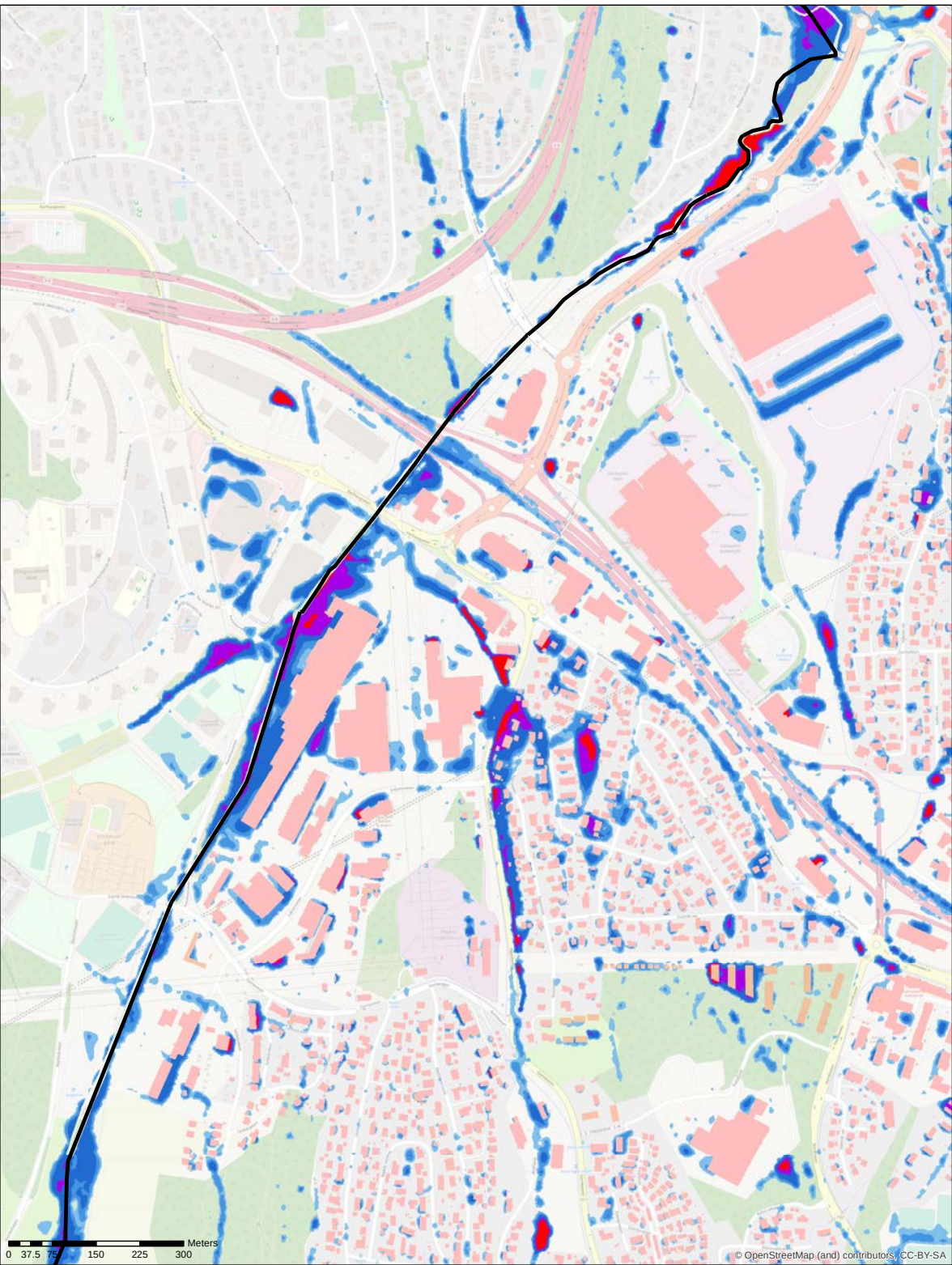
dato: 26.10.2020

User Name: erlsku

Format: A3

Skala: 1:6 000

20-ÅRS REGN MED KLIMAFAKTOR 1,5



VISPERUD 20-ÅRS REGN MED KF 1,5

Simulert 20-års regn med klimafaktor 1,5. Dette tilsvarer 200-års regn uten klimafaktor. Regnhendelsen varer i 1 time. Kartet viser største vanndybde i løpet av simulert regnhendelse.

Vanndybde [m]

- <0.05
- 0.05 - 0.1
- 0.1 - 0.2
- 0.2 - 0.5
- 0.5 - 0.75
- >0.75

dato: 26.10.2020

User Name: erlsku

Format: A3

Skala: 1:6 000

SCENARIER

Hva er visperud?

Visperud



1. Alna ?



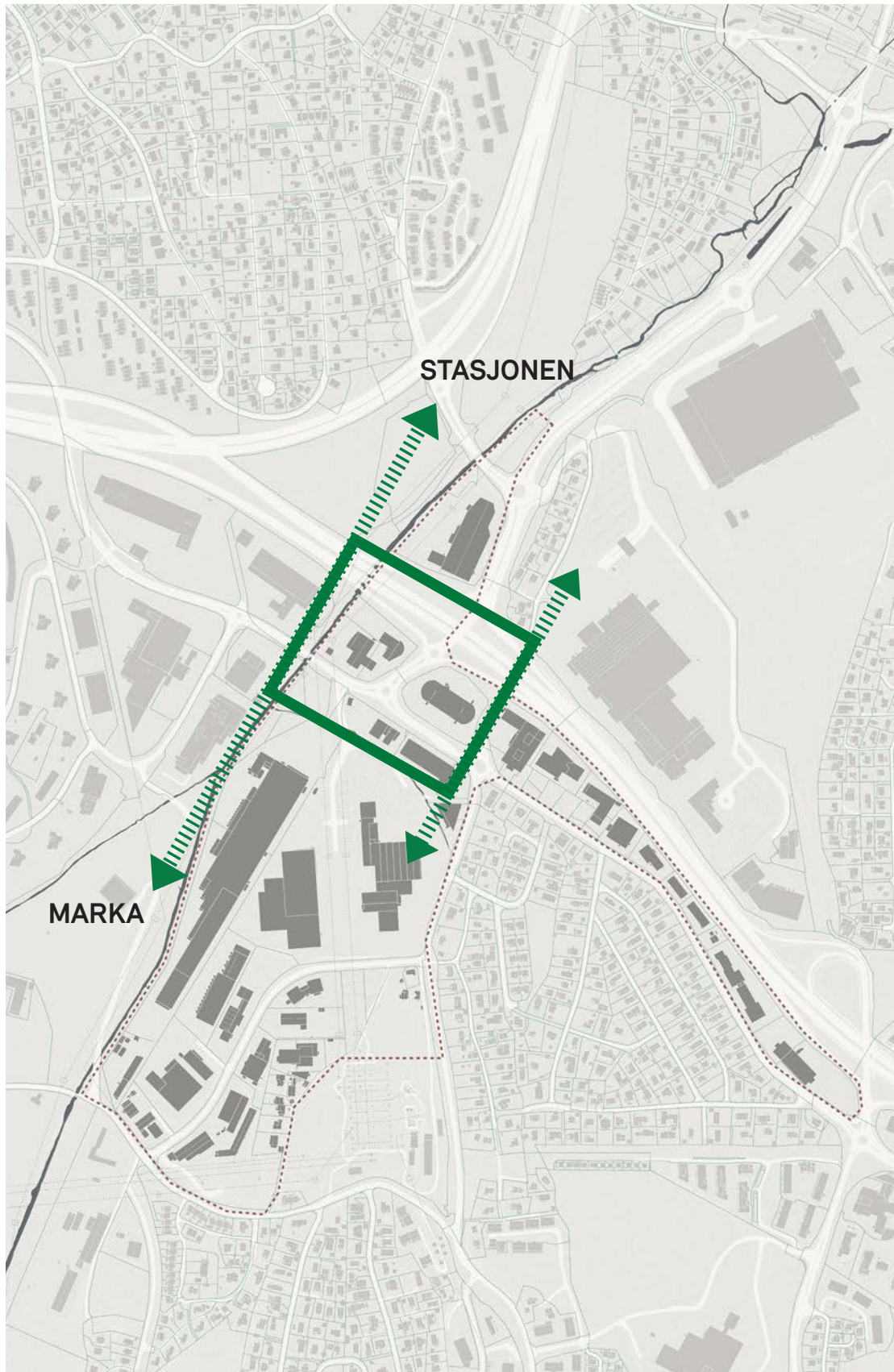
2. Kværnerbyen ?



3. Grünerløkka ?



Mobilitet



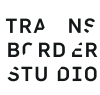
Mobilitetsloop



Blågrønn struktur

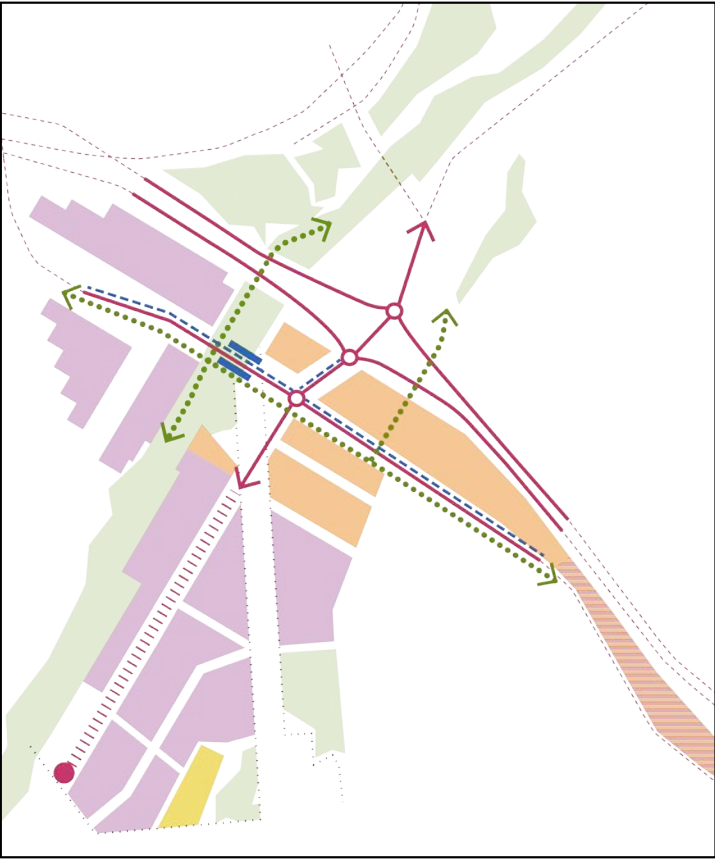


Overvannspark

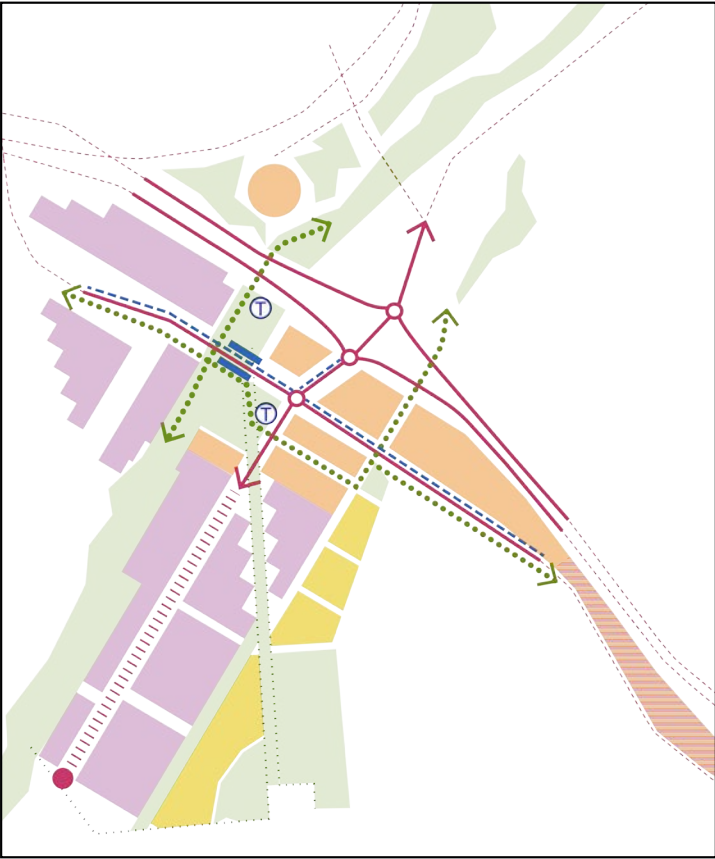


Scenarier

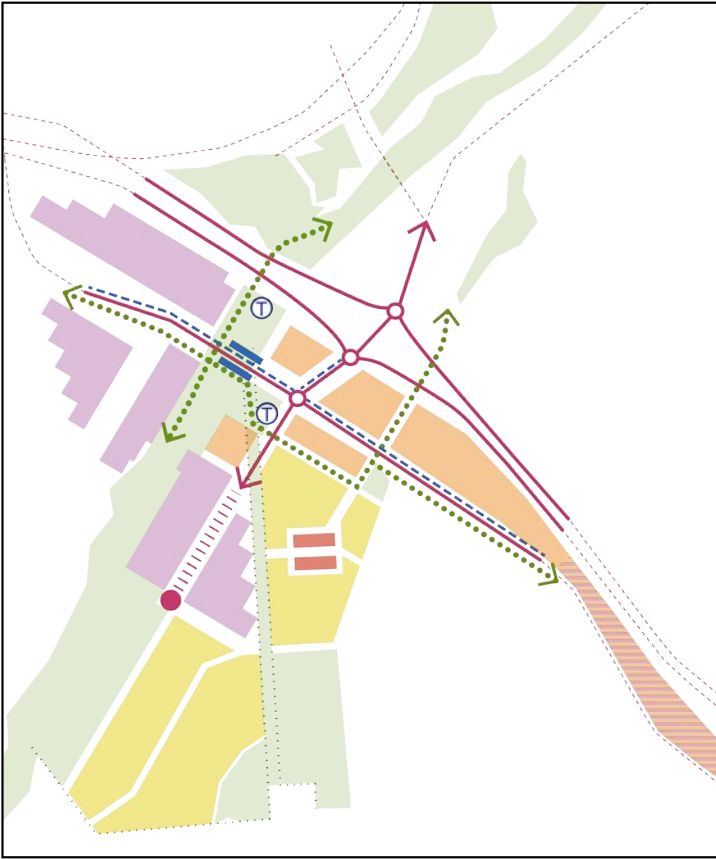
Scenarie 0



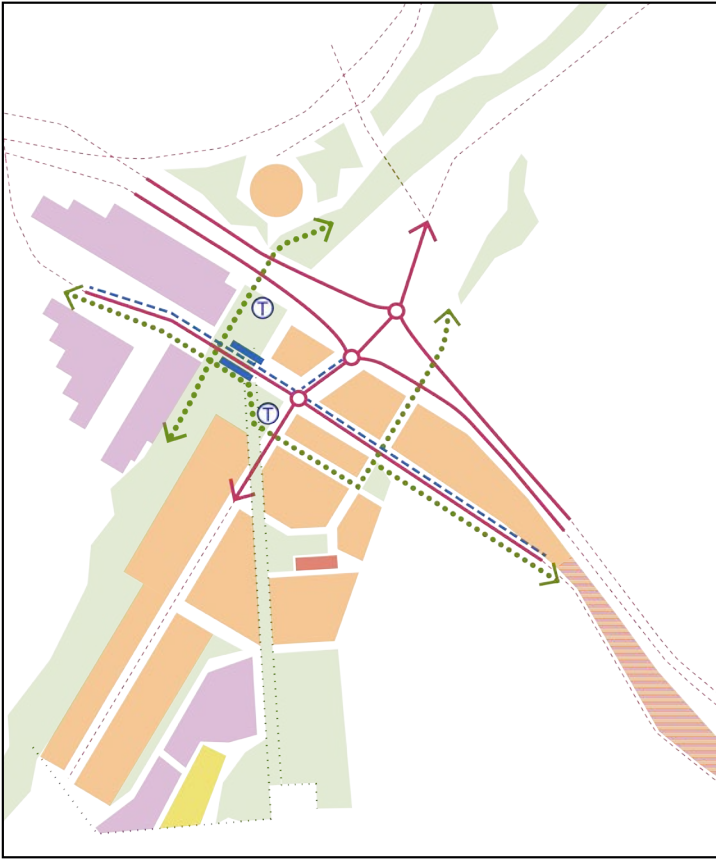
Scenarie 1
Visperud Logi-tech



Scenarie 2
Visperudheim



Scenarie 3
Campus Visperud



Tegnforklaring:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Bolig |  | Holdeplass buss |
|  | Kontor / Handel |  | T-bane |
|  | Distribusjon / lager / produksjon |  | Gang- og sykkelvei |
|  | Logistikk / transportvei |  | Grønnstruktur |
|  | Uteareal logistikk |  | Hensynssone høyspent, avgrensning |
|  | Buss | | |

Visperud Logi-tech

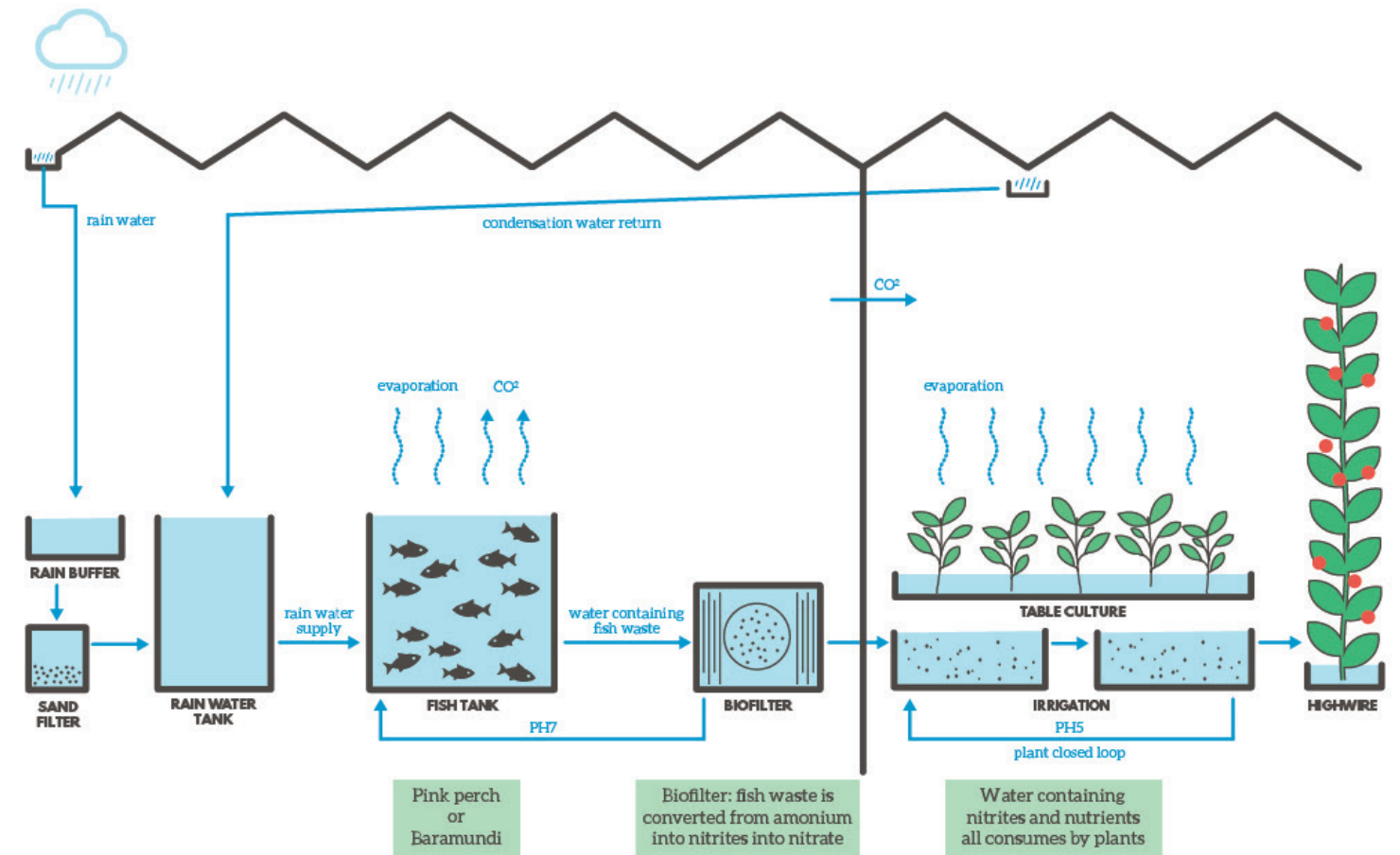
På Visperud finner man i dag flere vekstselskaper som allerede er posisjonert for fremtiden, og drar nytte av områdets strategiske lokalisering i regionen. Scenario 1 – Visperud Logi-tech, undersøker hvordan området kan videreutvikles til et fremtidens mobilitetspunkt, med utgangspunkt i disse virksomhetenes i synergj med nye programmer.



Synergj mellom eksisterende og nye program



Innendørs dyrking og matproduksjon.



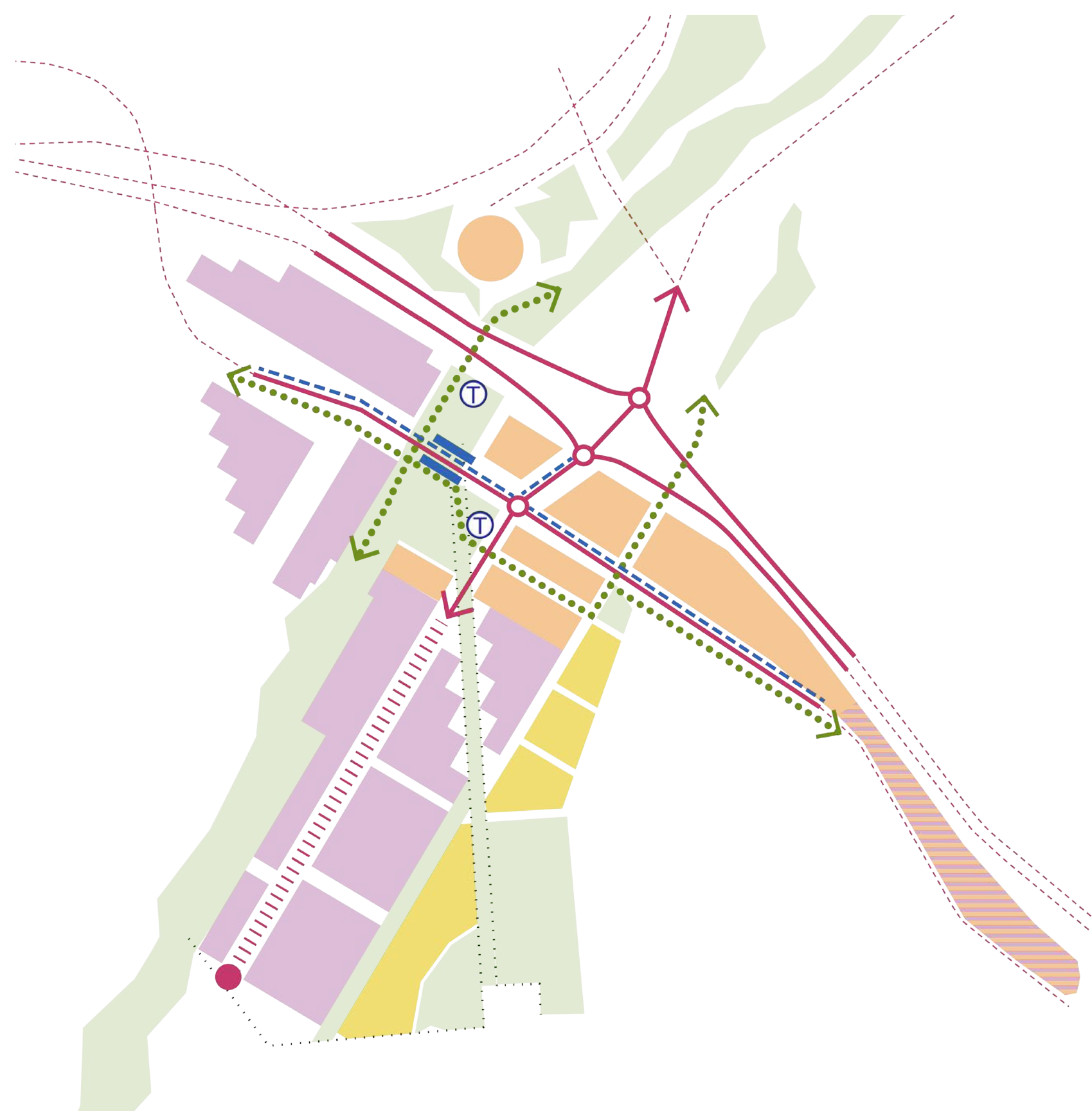
Bærekraftig ressursbruk gjennom lukkede kretsløp



Urban matproduksjon og hydroponics, på tak av eksisterende bygg. Bigh, Brussel.

1. Visperud Logi-tech

- Tegnforklaring:
- Bolig
 - Kontor / Handel
 - Distribusjon / lager / produksjon
 - Logistikk / transportvei
 - Uteareal logistikk
 - Buss
 - Holdeplass buss
 - T-bane
 - Gang- og sykkelvei
 - Grønnstruktur
 - Hensynssone høyspent, avgrensning



1. Visperud Logi-tech



Attraksjon og produksjon på tak



Hydroponics



TRAFORD
STUDIO

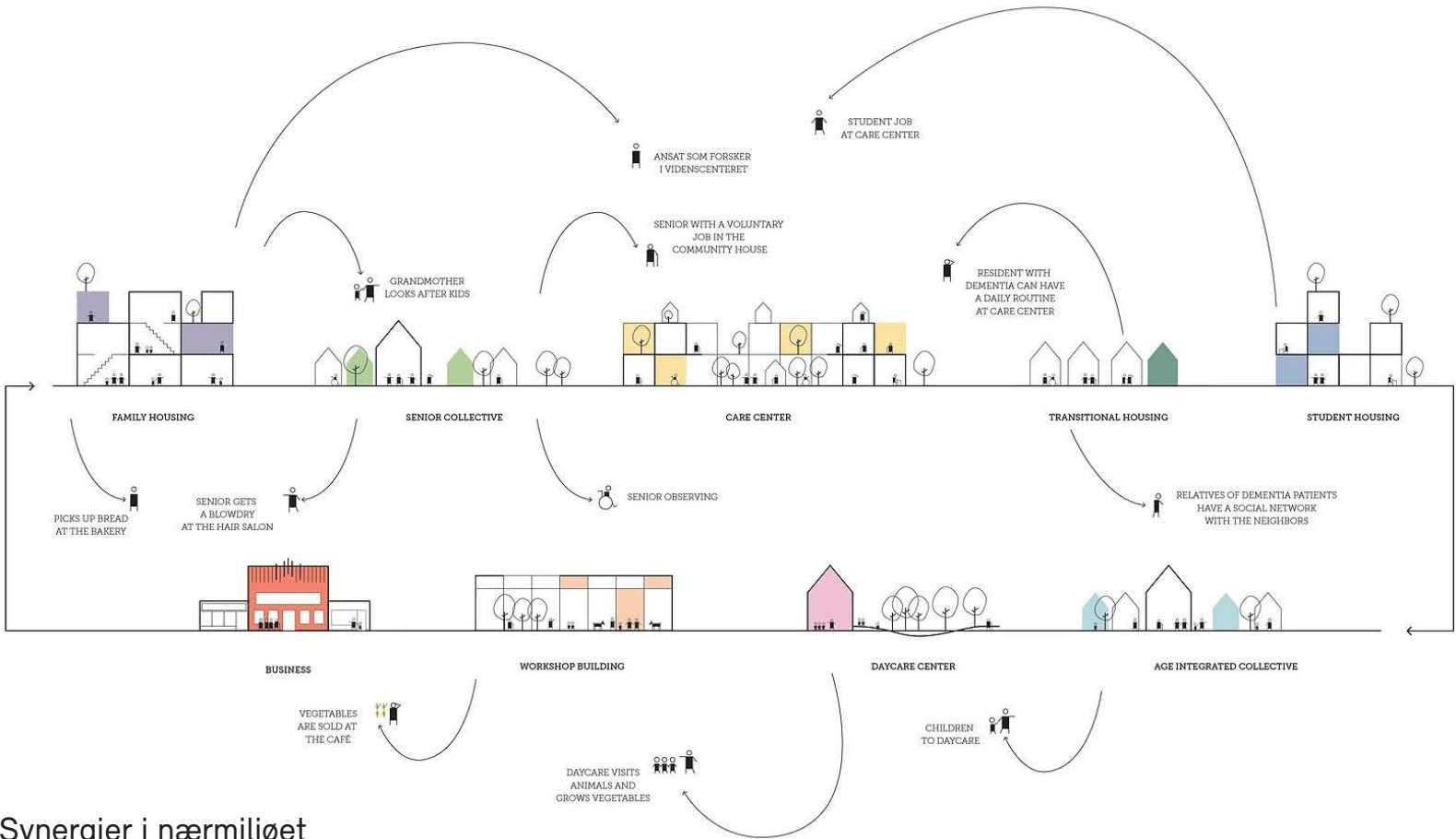


Visperudheim

Lørenskog har den største arbeidsmarkedsintegrasjonen i Norge med mange inn- og utpendlere. Kan Visperud, med sin nærhet til togstasjon og ny T-bane, utnytte dette potensialet til bli et fremtidsrettet boligområde- og lokalsenter?



Variert boligtypologi i transformasjonsområder



Synergier i nærmiljøet



Gjenbruk av eksisterende struktur som identitetsskapende element



Tilgang til generøse grøntområder



Fellesskapsløsninger

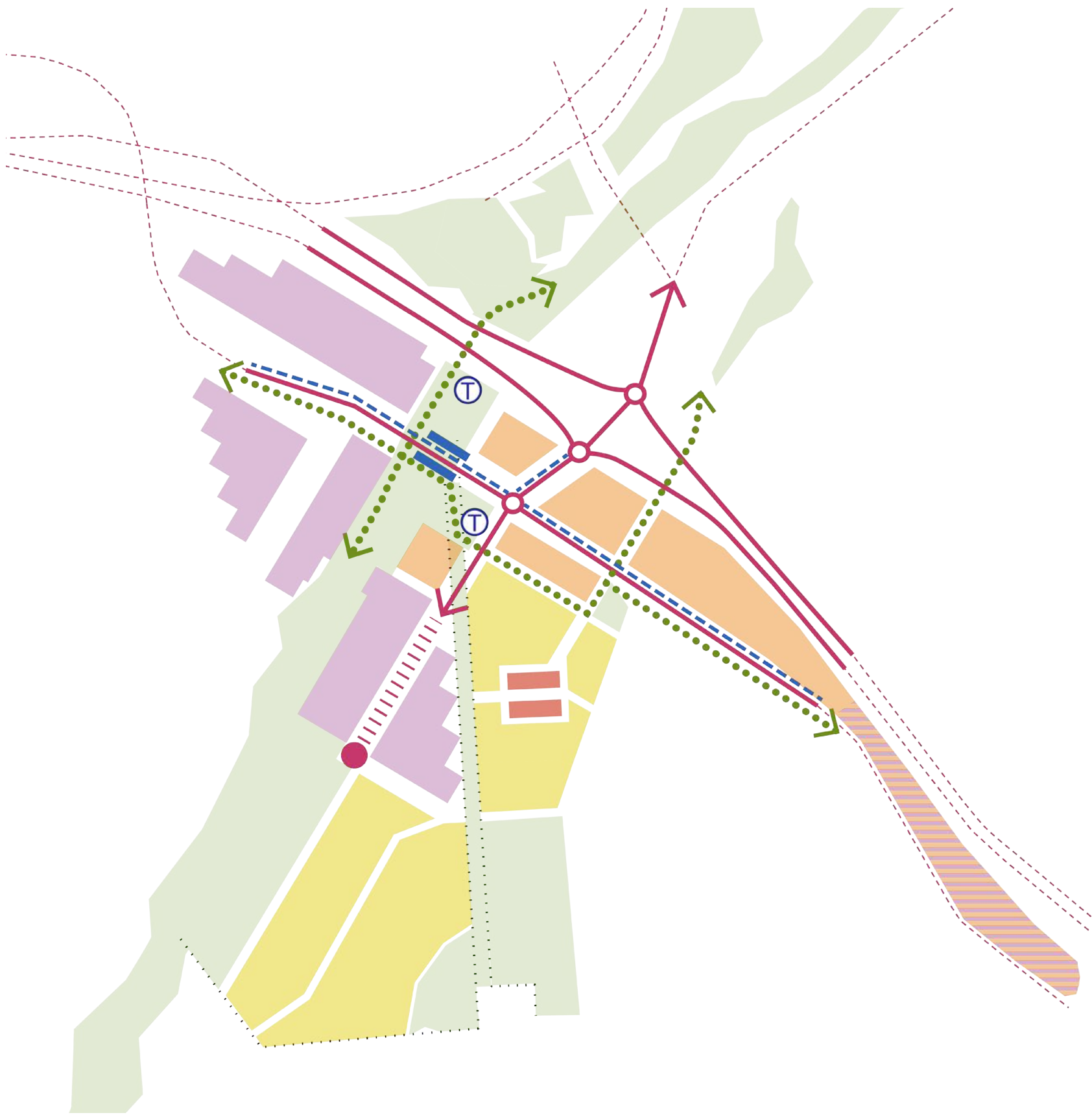


TRAFIKKBYGGER
STUDIO

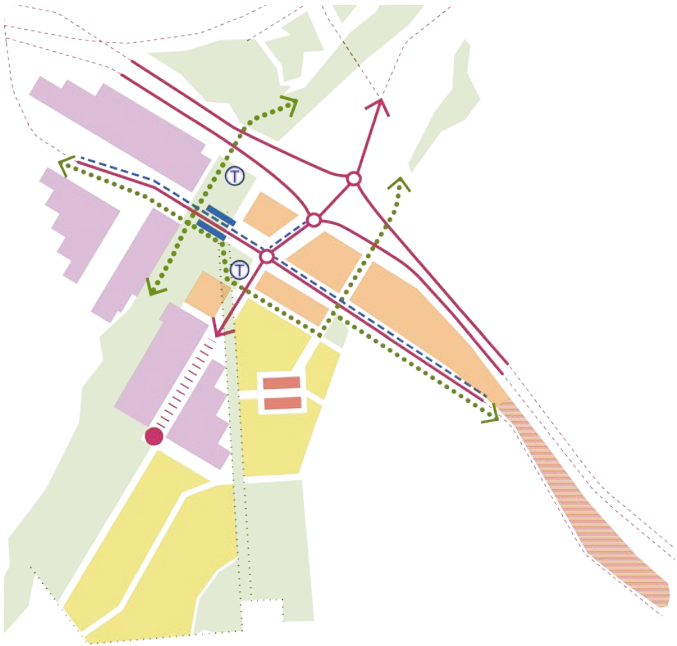
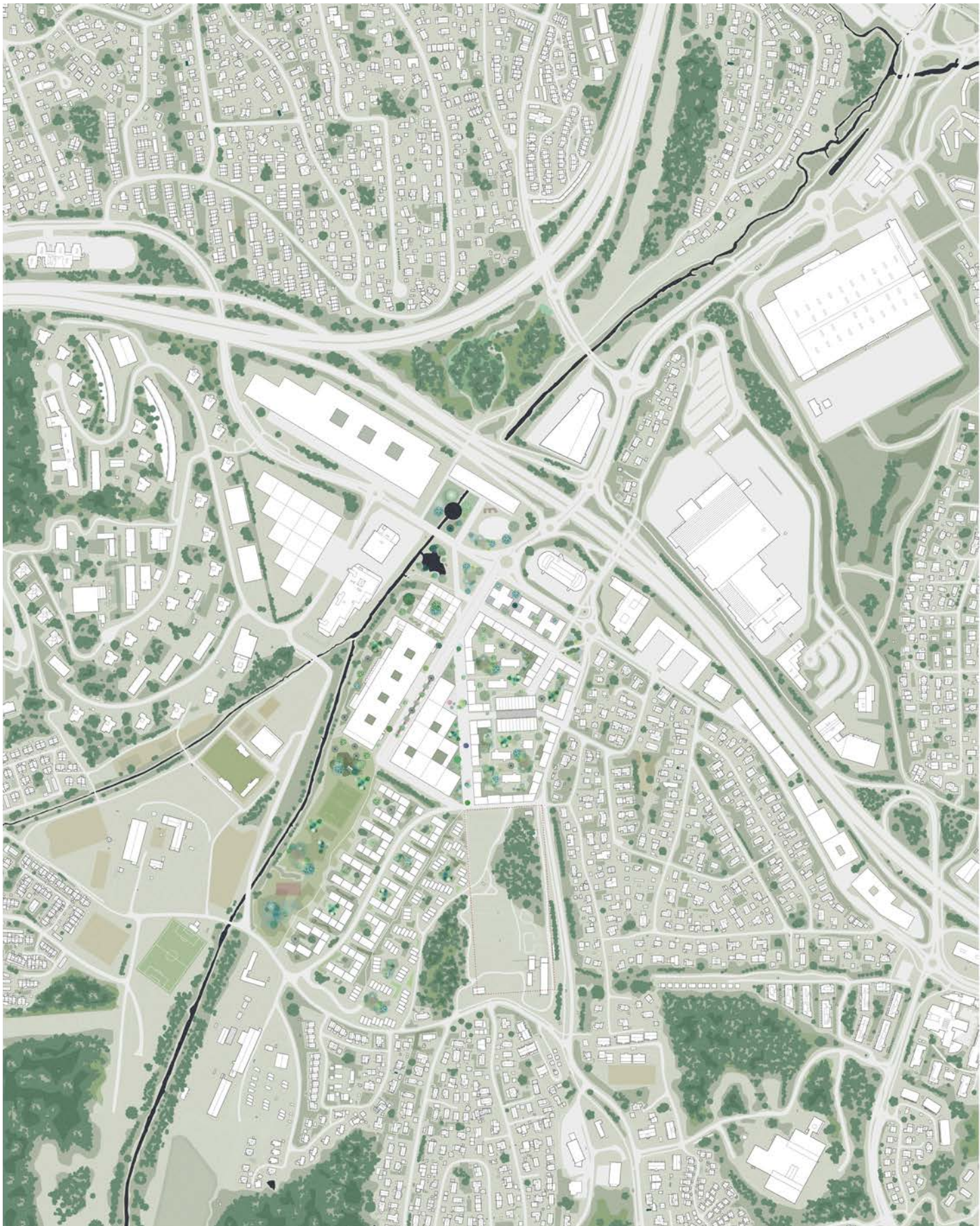


2. Visperudheim

- Tegnforklaring:
- Bolig
 - Kontor / Handel
 - Distribusjon / lager / produksjon
 - Logistikk / transportvei
 - Uteareal logistikk
 - Buss
 - Holdeplass buss
 - T-bane
 - Gang- og sykkelvei
 - Grønnstruktur
 - Hensynssone høyspent, avgrensning



2. Visperudheim



Lillebyen



Fellesskapsløsninger



TRANSPORT
BORDSTUDIO



Campus Visperud

Et Visperud med ny T-banestasjon og bedret tilgjengelighet kan kanskje ta opp konkurransen med mer etablerte næringsparker som Nydalen og Fornebu. Hva skal til for å skape et attraktivt arbeidsmiljø på Visperud?



Attraksjon. Innendørs vannfall, Singapor



Campus i grønne omgivelser



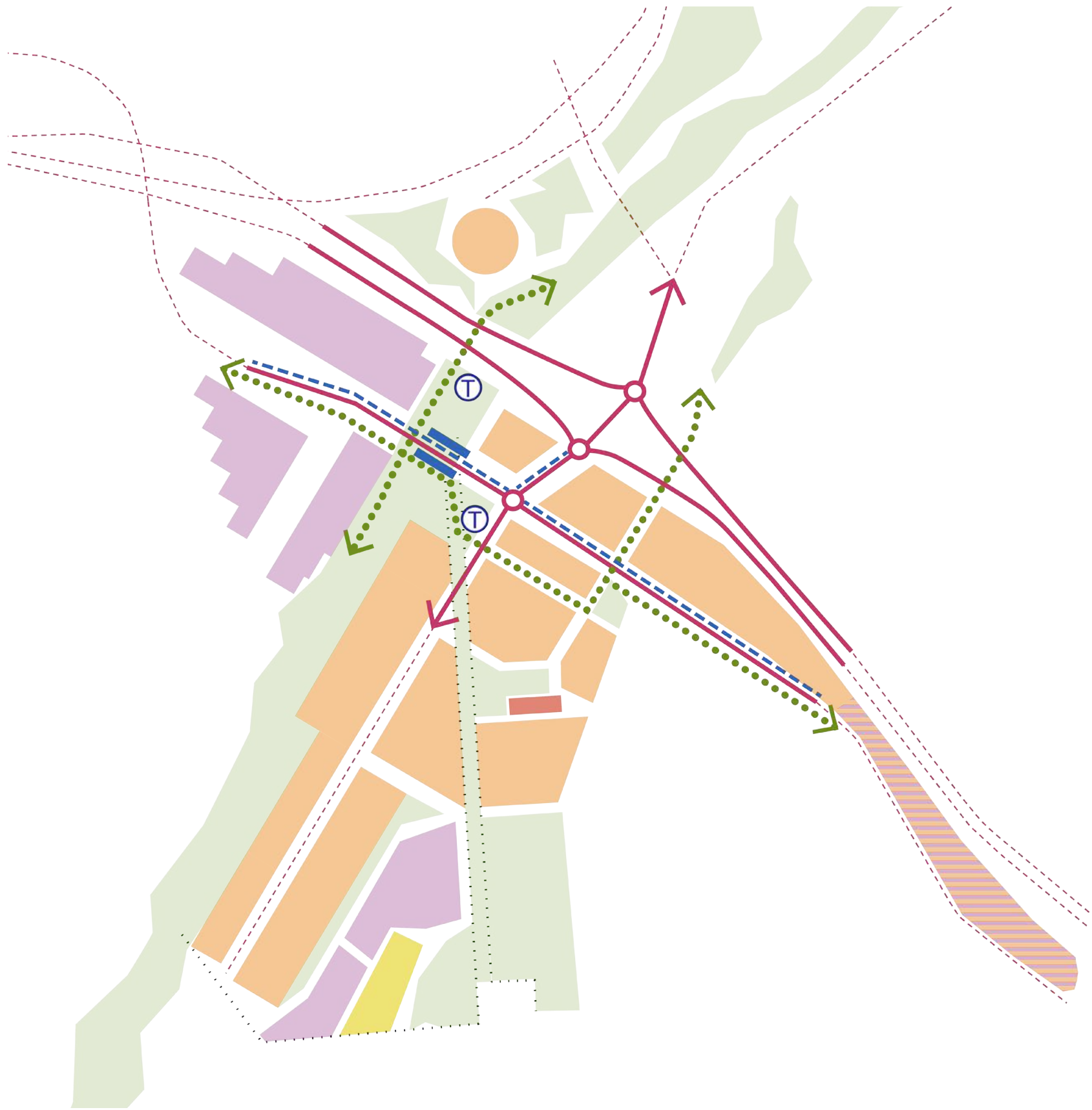
Campus Google



Chiswick Park, London

3. Campus Visperud

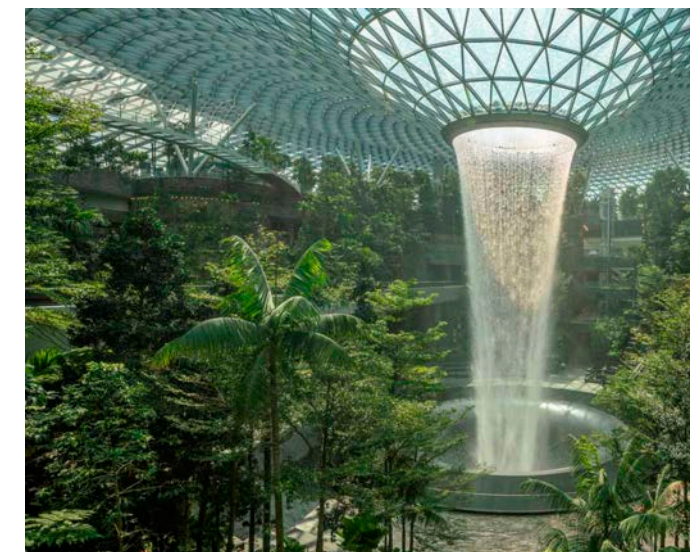
- Tegnforklaring:
- Bolig
 - Kontor / Handel
 - Distribusjon / lager / produksjon
 - Logistikk / transportvei
 - Uteareal logistikk
 - Buss
 - Holdeplass buss
 - T-bane
 - Gang- og sykkelvei
 - Grønnstruktur
 - Hensynssone høyspent, avgrensning



TRANS
BORDER
STUDIO



3. Campus Visperud



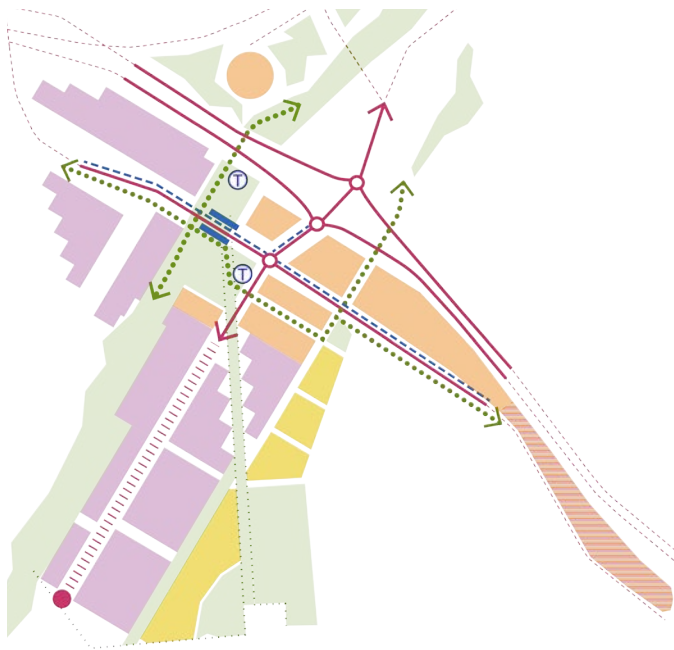
Attraksjoner



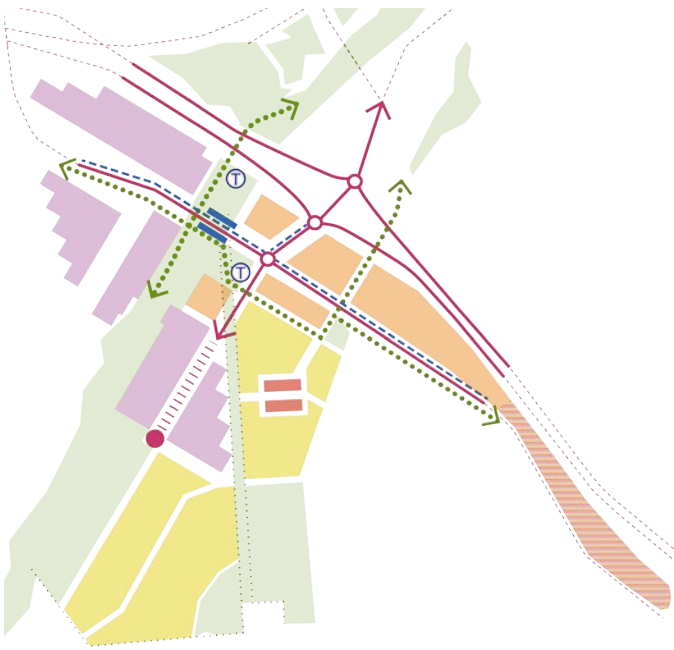
Campus

Visjon Visperud

1. Visperud Logi-tech



2. Visperudheim



3. Campus Visperud

