

Se adresseliste

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
201516232 - 136  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Karoline Berg Maus

Dato: 11.12.2020

## Høring - Oslo kommune reviderer parkeringsnormene for bolig, næring og offentlig tjenesteyting

Plan- og bygningsetaten (PBE) legger med dette forslag til reviderte parkeringsnormer for bolig, næring og offentlig tjenesteyting i Oslo kommune ut på høring.

### Hva er parkeringsnormene?

Parkeringsnormene gjelder for nybygging, ombygging og bruksendring og omfatter både bil- og sykkelparkering. Normene er veiledende for fastsettelse av parkeringsdekning i nye reguleringsplaner. Når særskilte vurderinger tilsier det, kan man i en reguleringsplan sette andre krav eller maksimumsgrenser enn normen tilsier.

Nye parkeringsnormer vil få virkning for behandling av byggesaker innenfor alle tidligere vedtatte reguleringsplaner. Dette gjelder *ikke* reguleringsplaner der det er angitt en spesifikk parkeringsdekning, eller vist til en norm vedtatt på et bestemt tidspunkt.

### Normene endres i tråd med byrådsplattformen

Normforslaget som er på høring, er en bearbeidelse av forslaget PBE la ut på høring og sendte over til Byrådsavdeling for byutvikling i 2017. Det daværende forslaget, med tilhørende bakgrunnsdokument, kan lastes ned i [her](#), se dok nr. 104.

Byrådsavdeling for byutvikling har bedt PBE bearbeide normforslaget fra 2017 slik at dette blir i tråd med plattform for byrådssamarbeidet mellom A, MDG og SV i Oslo for perioden 2019–



2023, datert 22.10.2019. Følgende formuleringer i byrådsplattformen har vært førende for bearbeiding av nye parkeringsnormer:

«Byrådet vil vedta en ny parkeringsnorm i tråd med Oslos klimamål og mål om trafikkreduksjon, hvor minstenormen for bilparkering i bolig- og næringsprosjekter fjernes, maksnormen strammes inn, og normen skal stedstilpasses. Alle nye parkeringsplasser skal være ladeklare, og det skal stilles krav om parkering for sykler og lastesykler.»

«Reservere flere parkeringsplasser for bildeling.»

## Kommunen ønsker innspill til endring i normene

I høringen ønsker kommunen innspill til de nye endringene som foreslås i forslaget som ble sendt til politisk behandling i 2017. Dette gjelder blant annet:

- fjerning av minimumsnorm for bolig
- lavere maksimumsnormer for kontor og service og handel i åpen by
- høyere minimumsnorm for sykkel for noen formål
- krav om bildeling for større boligprosjekter
- endrede krav og retningslinjer for sambruk av bilparkeringsplasser

Vi gjør oppmerksom på at endringene som vi foreslår i parkeringsdekning for nye boliger og omsorgsboliger/sykehjem/institusjon, kan medføre at hjemmetjenestenes parkeringsbehov blir en fremtidig utfordring. Vi ønsker innspill til dette temaet fra bydelene og andre berørte parter.

Forslaget om at det skal settes av plass til bildeling i store boligprosjekter, hvor det skal bygges parkeringsplasser utover HC-parkering, krever at utbyggere inngår en avtale på minst fem års varighet med et bildelingsfirma. Kommunen ønsker også innspill til dette i høringen.

Vi gjør også oppmerksom på at fjerning av minimumsnorm for bilparkering for småhusbebyggelse, ikke er ment å føre til høyere tomteutnyttelse. Kommunen ønsker at areal på terreng, som tidligere ville bli brukt til parkering, nå blir brukt til for eksempel grøntareal.

På *Si din mening*: <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening> kan du se planforslaget og sende inn bemerkninger. Du kan også sende oss bemerkninger per brev. Alle innspill vil bli kommentert av Plan- og bygningsetaten, og vil følge saken når den oversendes politisk behandling i byrådet og bystyret.

**Høringsfristen er 09.03.2021.**

Ved spørsmål kan du kontakte David Hill [david.hill@pbe.oslo.kommune.no](mailto:david.hill@pbe.oslo.kommune.no) eller Karoline Maus [karoline.maus@pbe.oslo.kommune.no](mailto:karoline.maus@pbe.oslo.kommune.no).

Vennlig hilsen

**Ronny Kristiansen - enhetsleder**

**Harald Øvland - fungerende avdelingsdirektør**

avdeling for byutvikling

overordnet plan og analyse

Vedlegg:

1. Høringsforslag p-norm Oslo offentlig ettersyn 2020
2. Bakgrunnsdokument drøfting av konsekvenser p-norm
3. Kart med områdeavgrensninger

Samme brev er sendt til:

Oslo bilkollektivet

Oslobysykkkel

Q-park

Sixt Bilutleie, Dronningensgate 49, 4608 KRISTIANSAND S

NORGESGRUPPEN ASA, Postboks 300 Skøyen, 0213 OSLO

IN BY AS, Grubbegata 14, 0179 OSLO

BILKOLLEKTIVET SA, Ensjøveien 7B, 0655 OSLO

OPPSAL VEL, Postboks 61 Oppsal, 0619 OSLO

INTERRENT AS, Postboks 523, 1328 HØVIK

OSLO BILUTLEIE AS, Tanumveien 260, 1339 VØYENENGA

ZERO-ZERO KREDITT AS, Skibåsen 20C, 4636 KRISTIANSAND S

NABOBIL.NO AS, Tjuvholmen allé 3, 0252 OSLO

JERNBANEDIREKTORATET, Postboks 16, 0101 OSLO

HYRE AS, Drammensveien 167, 0277 OSLO

UIP DRIFT AS, Kværnerveien 5, 0192 OSLO

MUSTAD EIENDOM AS, Postboks 100 Lilleaker, 0216 OSLO

BÆRUM BILUTLEIE AS, Kirkeveien 58, 1344 HASLUM

BOGSTADVEIEN 37 AS, c/o Advokatfirmaet Torunn K. Glenna Storgaten 41, 3126 TØNSBERG

OBOS BBL, Postboks 6666 St Olavs Plass, 0129 OSLO

OSLO HANDELSSTANDS FORENING, Karl Johans gate 37 A, 0162 OSLO

AIMO PARK NORWAY AS, Postboks 6514 Etterstad, 0606 OSLO

AS BISLET BILUTLEIE, Postboks 5870 Majorstua, 0308 OSLO

RAC NORWAY AS, Postboks 25, 1371 ASKER

HOVEDORGANISASJONEN VIRKE, Henrik Ibsens gate 90, 0255 OSLO

PENSJONISTFORBUNDET, Postboks 6714 St Olavsplass, 0130 OSLO

ENTREPRENØRFORENINGEN - BYGG OG ANLEGG (, Postboks 5485 Majorstua, 0305 OSLO

HAUKETO OG PRINSDAL VEL, Nedre Prinsdals vei 81, 1263 OSLO  
NORGES PARKERINGSFORENING, Stortingsgata 12, 0161 OSLO  
SKANSKA EIENDOMSUTVIKLING AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 OSLO  
NORSK ELBILFORENING, Møllergata 16, 0179 OSLO  
Hertz bilpool, Lysaker Torg 35, 1366 LYSAKER  
MOVE ABOUT AS, Veritasveien 2, 1363 HØVIK  
SELVAAG BOLIG ASA, Postboks 13 Øvre Ullern, 0311 OSLO  
NORSK EIENDOM AS, Postboks 1609, 0125 OSLO  
Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO  
Klimaetaten, Rådhuset, 0037 OSLO  
Bane NOR SF Region Øst, postboks 4350, 2308 Hamar  
Bydelsutvalget i Bydel Alna v/ bydelsadministrasjonen, Pb. 116 Furuset, 1001 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Østensjø v/ bydelsadministrasjonen, Pb 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand v/ bydelsadministrasjonen, Postboks 98 Nordstrand, 1112 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand v/ bydelsadministrasjonen, Pb.180 Holmlia, 1203 Oslo  
Statens jernbanetilsyn, Postboks 7113 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
Bydel Sentrum, c/o Bydel St.Hanshaugen Opplysningstjenesten, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Gamle Oslo, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Grünerløkka, Postboks 2128 Grünerløkka, 0505 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Sagene, Postboks 4283 Nydalen, 0401 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel St. Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Frogner, Pb. 2400 Solli, 0201 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Ullern, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 150 A, 0754 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Nordre Aker, Postboks 4433 Nydalen, 0403 Oslo  
Info- og opplysningsavdelingen i Bydel Bjerke, P.b. 13 Økern, 0508 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Grorud, Ammerudveien 22, 0958 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Stovner, Karl Fossums vei 30, 0985 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Alna, Pb. 116 Furuset, 1001 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Østensjø, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Nordstrand, Postboks 98 Nordstrand, 1112 Oslo  
Opplysningstjenesten i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo  
Forsvarsbygg, Pb. 405 Sentrum, 0103 Oslo  
Barnas representant i plansaker, Bydel Sentrum, c/o Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Gamle Oslo, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo  
Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Grünerløkka, Postboks 2128 Grünerløkka, 0505 Oslo  
Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Sagene, Postboks 4283 Nydalen, 0401 Oslo  
Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999

St. Olavs plass, 0130 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Frogner, Pb. 2400 Solli, 0201 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Ullern, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 150 A, 0754 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Nordre Aker, Postboks 4433, 0403 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Bjerke, P.b. 13 Økern, 0508 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Grorud, Ammerudveien 22, 0958 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Stovner, Karl Fossums vei 30, 0985 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Alna, Pb. 116 Furuset, 1001 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Østensjø, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Nordstrand, Postboks 98 Nordstrand, 1112 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadm. i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo

Rådet for funksjonshemmede i bydel Sentrum v/ BU sekretær, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Gamle Oslo råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo

Grünerløkka råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Postboks 2128 Grünerløkka, 0505 Oslo

Sagene råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Postboks 4283 Nydalen, 0401 Oslo

St.Hanshaugen råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Frogner råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Pb. 2400 Solli, 0201 Oslo

Ullern råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ BU sekretær, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo

Vestre Aker råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Sørkedalsveien 150 A, 0754 Oslo

Nordre Aker råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Postboks 4433 Nydalen, 0403 Oslo

Bjerke råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, P.b. 13 Økern, 0508 Oslo

Grorud råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Ammerudveien 22, 0958 Oslo

Stovner råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Karl Fossums vei 30, 0985 Oslo

Alna råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Pb. 116 Furuset, 1001 Oslo

Østensjø råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo

Nordstrand råd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Postboks 98 Nordstrand, 1112 Oslo

Søndre Nordstrand brukerråd for funksjonshemmede v/ BU sekretær, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo

Groruddalen miljøforum, Postboks 40 Veitvet, 0518 Oslo

Norges Handikapforbund Oslo, PB. 9217 Grønland, 0134 Oslo

Norges Blindforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5921 Majorstuen, 0308 Oslo  
Kirkelig Fellesråd i Oslo, Akersbakken 32, 0172 Oslo  
Oslo Handelsstands Forening (OHF), Karl Johans gate 37A, 0162 Oslo  
Huseiernes landsforbund, Fred Olsens gate 5, 0152 Oslo  
VisitOSLO AS, Jernbanetorget 1, 0154 Oslo  
Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Audun Engh, Frøytunveien 5 A, 1357 Bekkestua  
Syklistenes Landsforening, Østensjøveien 29, 0661 Oslo  
Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo  
Oslo Idrettskrets, Brynsveien 13, 0667 Oslo  
Oslofjordens Friluftsråd, Vaterlandsveien 23, 3470 Slemmestad  
NHO Viken Oslo, PB 5250 Majorstuen, 0303 Oslo  
LO i Oslo, Møllergata 24, 0179 Oslo  
Oslo Velforbund, Postboks 44, Årvoll, 0515 Oslo  
Bjerke storvel, Postboks 44 Årvoll, 0515 Oslo  
Selskapet for Oslo Byes Vel, PB 2058 Vika, 0125 Oslo  
Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og Akershus, Vøienvolden Gård, Maridalsveien 120, 0461 Oslo  
Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo  
Norsk botanisk forening Østlandsavdelingen c/o Naturhistorisk museum, pb 1172 Blindern, 0318 Oslo  
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus Søndre Sandås, Sognsveien 231, 0863 Oslo  
Statsbygg, Pb. 232 Sentrum, 0103 Oslo  
Norges Miljøvernforbund, Oslo, Pb 9261, 0134 Oslo  
Foreningen Byfolk Oslo Sentrum, Postboks1259 Vika, 0111 Oslo  
Norsk forening mot støy, Ekebergveien 1A (Oslo hospital), 0192 Oslo  
Norges Taxiforbund, avd. Oslo, Spireaveien 18, 0580 Oslo  
Kultur- og idrettsbygg, Pb. 1514 Vika, 0117 Oslo  
Oslo Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo  
Byrådsavd. for oppvekst og kunnskap, Rådhuset, 0037 Oslo  
Bjørvika infrastruktur, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo  
Oslo biskop, Postboks 9307 Grønland, 0135 Oslo  
Oslo bispedømmeråd, Postboks 9307 Grønland, 0135 Oslo  
Riksantikvaren, Postboks 1483 Vika, 0116 Oslo  
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 Moss  
Viken fylkeskommune, Postboks 220, 1702 Sarpsborg  
Oslo politidistrikt, v/ politisjefen, Postboks 2093 Vika, 0125 Oslo  
Byutviklingsutvalget, Rådhuset, 0037 Oslo  
Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, 0037 Oslo  
Byrådsavd. for oppvekst og kunnskap, bestillerenhet for barnehager, Rådhuset, 0037 Oslo  
Beredskapssetaten, Grensen 13, 0159 Oslo  
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo  
Boligbygg Oslo KF, Postboks 493 Sentrum, 0105 Oslo  
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo  
Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo  
Bymiljøetaten, Pb. 636 Løren, 0507 Oslo  
Gravferdsetaten, PB 612 Løren, 0507 Oslo  
Fortum Oslo Varme AS, Postboks 184, Skøyen, 0212 Oslo  
Elvia AS, Postboks 4100, 2307 Hamar  
Kulturetaten, Pb. 1453 Vika, 0116 Oslo  
Omsorgbygg Oslo KF, Pb. 6391 Etterstad, 0604 Oslo  
Oslo Havn KF, Pb. 230 Sentrum, 0103 Oslo  
Renovasjons- og gjenvinningsetaten, Postboks 14 Vollebekk, 0516 Oslo  
Ruter AS, plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo  
Sporveien AS, Pb. 2857 Tøyen, 0608 Oslo  
Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo  
Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo  
Rådet for personer med funksjonsnedsettelser, byrådsavdeling for helse, eldre og innbyggertjenester, Rådhuset, 0037 Oslo  
Det sentrale eldrerådet, byrådsavdeling for helse, eldre og innbyggertjenester, Rådhuset, 0037 Oslo  
Barne- og ungdomsorganisasjonene i Oslo (UngOrg), Møllergata 3D, 0179 Oslo  
Direktoratet for mineralforvaltning, Ladebekken 50, 7066 Trondheim  
Deichman bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 OSLO  
Ordføreren, Rådhuset, 0037 Oslo  
Helseetaten, Pb 4716, 0506 Oslo  
Velferdsetaten, Pb 30 Sentrum, 0101 Oslo  
Barne- og familieetaten, Pb. 6726 St.Olavs plass, 0130 Oslo  
Utdanningsetaten, Pb. 6127 Etterstad, 0602 Oslo  
Sykehjemsetaten, PB. 435 Sentrum, 0103 Oslo  
Statens vegvesen, Transport og samfunn, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer  
Bærum kommune, Plan- og bygningstjenester, Postboks 700, 1304 Sandvika  
Nesodden kommune, Plan- og bygningsavdelingen, Pb. 123, 1451 Nesoddtangen  
Lillestrøm kommune, Pb. 313, 2001 Lillestrøm  
Lørenskog kommune, Utbyggingstjenesten, Pb 304, 1471 Lørenskog  
Ringerike kommune, Teknisk, kultur og idrett, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss  
Enebakk kommune, teknisk avdeling, Prestegårdsveien 4, 1912 Enebakk  
Lunner kommune, Sandsveien 1, 2740 Roa  
Nordre Follo kommune, samfunn og bærekraft, Pb. 3010, 1402 Ski  
Nittedal kommune, seksjon for plan, byggesak og geodata, Pb 63, 1483 Hagan  
Bydel sentrum, c/o Bydel St. Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo, v/ bydelsadministrasjonen, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo  
Bane NOR Eiendom AS, Postboks 9026 Grønland, 0133 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka v/ bydelsadministrasjonen, Postboks 2128 Grünerløkka, 0505 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel Sagene v/ bydelsadministrasjonen, Postboks 4283 Nydalen, 0401 Oslo  
Bydelsutvalget i Bydel St.Hanshaugen v/bydelsadministrasjonen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Frogner v/ bydelsadministrasjonen, Pb. 2400, 0201 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Ullern v/ bydelsadministrasjonen, Pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker v/ bydelsadministrasjonen, Sørkedalsveien 150 A, 0754 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Nordre Aker v/ bydelsadministrasjonen, Postboks 4433 Nydalen, 0403 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke v/ bydelsadministrasjonen, P.b. 13 Økern, 0508 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Grorud v/ bydelsadministrasjonen, Ammerudveien 22, 0958 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Stovner v/ bydelsadministrasjonen, Karl Fossums vei 30, 0985 Oslo