

Veileder søknad om sletting av seksjonering

Felt «Innsenderen»

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av sletting (hjemmelshaveren), en advokat, en med fullmakt eller styret i sameiet.

Felt «Eierseksjonssameiet som skal oppløses»

Feltet skal fylles ut med kommunenr., eiendommens gårds- og bruksnummer samt adresser.

Felt «Dagens hjemmelshaver(e) og eierandel»

Her skal det oppgis hvem som eier seksjonene som skal slettes. Dersom dette er et selskap eller en organisasjon, skal organisationsnummer fra enhetsregisteret oppgis. Dersom det er flere eiere, skal dagens eierandel oppgis (som brøk). Mer om hjemmel på side 2.

Felt «Kort forklaring»

Hvis eierseksjonssameiet inneholder boliger, og sameiet består av flere enn én seksjonseier, må eierne erklære at det nye sameiet er gyldig, og forklare hvorfor seksjonene skal slettes. Eksempler på årsak til sletting kan være at eiendommen skal selges, at sameiet skal oppløses med etterfølgende fradeling og fordeling av selvstendige matrikkelenheter, eller at dere skal bruke hele eiendommen sammen.

Felt «Vedlegg»

Her krysser dere ut hvis dere har vedlegg.

- Fullmakt: Original signatur eller bekreftet kopi. Kan ikke være mer enn 6 måneder gammel.
- Samtykke fra pantlaster: Når seksjoneringen slettes vil pant i de opprinnelige seksjonene gå over til å hefte i den ideelle andelen som seksjonens sameiebrøk representerer. Det er nødvendig med samtykke fra pantlasterne for å slette seksjoneringen, da panteobjektet endrer karakter. Må være originale signaturer på papir.
- Samtykke fra urådighetshaver: En urådighet innebærer at hjemmelshaver må ha samtykke fra rettighetshaver for å kunne tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen. Hvis det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver, må innsenderen vedlegge samtykke til sletting fra rettighetshaveren. Manglende samtykke hindrer tinglysing. Må være originale signaturer på papirer.

Det må sendes inn 2 eksemplarer av skjemaet, minst 1 originalt papir.

Hjemmel

Det er ikke et krav at alle seksjonene skal ha samme hjemmelshavere i grunnboken. Dersom det er forskjellige hjemmelshavere, vil slettingen av seksjoneringen medføre at det opprettes et ordinært tingsrettslig sameie på eiendommen med kun ett grunnboksblad. Sameiebrøken i det slettede eierseksjonssameiet legges da til grunn. Eierseksjonssameiet vil ikke bli slettet hvis den nye tilstanden er i strid med eierseksjonsloven § 2. Hvis opphevingen skjer fordi eiendommen skal selges, eller fordi sameiet skal oppløses med etterfølgende fradeling og fordeling av selvstendige matrikkelenheter, må dette fremgå av saken når den sendes inn til tinglysing. [Se kapittel 13.3 om oppløsning av sameie.](#)