

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPS- GEBYRER I LØRENSKOG KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret den 14.12 2011 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lørenskog kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp (tekniske og administrative bestemmelser)
 - Gjeldende norm for installasjon av vannmålere

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i matrikkelen med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal og/eller interkommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i (tinglyst)matrikkelen, men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygningslovens Kapittel 27 har krevd tilknyttet kommunal/interkommunal vann- og/eller avløpsledning.

- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940*
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
 - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.
 For detaljer se NS 3940.

 For eiendommer hvor gebyrgrunnlaget tidligere er beregnet etter *leieareal*, settes bruksarealet til leieareal x 1,25.
- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Gebyr for tilknytning:*
Gebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester, og ved utvidelse av bruksarealet.
- *Felles privat stikkledning:*
Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- *Gebyrregulativet:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Årsgebyr:*
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Gebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 GEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales gebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester. Gebyret fastsettes pr. m² bruksareal (BRA).

Gebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring/på-/tilbygging av bygg på eiendom, som blir tilknyttet kommunalt/interkommunalt vann- og/eller avløpsnett.

For eiendom hvor det tidligere er betalt tilknytningsgebyr, men hvor bygningen gjenreises etter brann og/eller sanering, betales bare gebyr for eventuell arealdifferanse mellom ny og tidligere bygning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende gebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter. Gebyret skal dekke kommunens forventede årskostnader knyttet til vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av årsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler årsgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Abonnenter med badebasseng skal installere vannmåler og betale etter målt forbruk. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

Alle nye boliger skal installere vannmåler og betale årsgebyr etter faktisk målt forbruk.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde levert, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Dersom årsgebyret beregnes etter målt forbruk, er det ikke anledning til overgang til stipulert forbruk.

§ 7 LEIE AV VANNMÅLER

Vannmåleren er kommunens eiendom og kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på vannmåleren. Kostnader for installasjon dekkes av abonnenten. For

anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Kommunen kan utføre test av vannmåleren. Dersom testresultatene viser +/- 5 % eller mer, vil kommunen betale tilbake/kreve etterbetaling for den prosentandel som vannmåleren måler feil. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, beregnes forbruket skjønnsmessig ut fra tilgjengelig datagrunnlag.

Ønsker abonnenten test av vannmåler må det søkes skriftlig.

Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap av vannmåler eller skade på vannmåler.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder forøvrig gjeldende *Norm for vannmålerinstallasjoner*.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Det betales ikke gebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen. Årsgebyret beregnes etter målt forbruk.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. Forøvrig gjelder kommunens *Abonnementsvilkår for vann og avløp*.

§ 10 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for gebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Gebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Kommunens kostnader i forbindelse med midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Abonnent med vannmåler er ansvarlig for å lese av vannmåleren og rapportere forbruket til kommunen innen fastsatt frist. Avlesning foretas én gang pr. år. Årsgebyret betales à konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan det avtales nytt à konto beløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Dette gjelder også når innvendig stoppekran frakobles/plomberes i sammenheng med at eiendommen er ubebodd i en kortere periode. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever kun ny betaling av gebyr for tilknytning ved utvidelse av tidligere beregningsgrunnlag. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 11 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 12 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av teknisk sjef.

§ 13 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 14 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft fra 1.1.2012.