



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Akershus fylkeskommune
Postboks 1200 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

16/3421-102

7. juni 2019

Høringsbrev - forslag til kvalitetskriterier i ny forskrift om lån fra Husbanken

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sender med dette på høring forslag til kvalitetskriterier for lån til boligkvalitet i ny forskrift om lån fra Husbanken.

KMD har hatt forskriften på høring tidligere. I den [første høringsrunden](#) ba departementet særlig om innspill til konkretisering av kvalitetskriteriene for miljøvennlige boliger og livsløpsboliger. I denne tilleggshøringen foreslår KMD følgende konkretiseringer av §§ 2-3 og 2-4 i forskriften:

- Ved lån til miljøvennlige boliger foreslås det to alternativer
 - o Minst tre kriterier innen følgende områder må være oppfylt: Begrenset bruk av helse- og miljøskadelige stoffer, avfallssortering i byggeprosessen, fleksibilitet i planløsningen, miljødokumentasjon eller lavemitterende produkter.
 - o Dokumentert oppfyllelse av spesifikke krav innenfor Svanemerket eller BREEAM-NOR.
- Ved lån til livsløpsboliger foreslås det følgende kumulative krav: parsensrom, vaskesøyle, bod og velferds- og smarthus teknologi.

Det er lagt vekt på at kriteriene er hensiktsmessige, objektive, tydelige og lette å forstå. I tillegg skal kriteriene være dokumenterbare og enkle å forvalte, og de må kunne digitaliseres.

Høringssaken er elektronisk tilgjengelig på www.regjeringen.no/id2653287. Høringsuttalelser skal avgis elektronisk, under "send inn høringssvar" nederst på denne siden.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Anders Halvorsen
22 24 72 07

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med andre høringsuttalelser på regjeringen.no.

Fristen for å sende inn høringssvar er **1. september 2019**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til rådgiver Marie Brun Landmark,
e-post: marie-brun.landmark@kmd.dep.no.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
avdelingsdirektør

Anders Halvorsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer