

Planbeskrivelse

Detaljregulering Feiring Bruk Lørenskog



Plan-ID: 2018-1

Forslagsstiller: Feiring Bruk AS

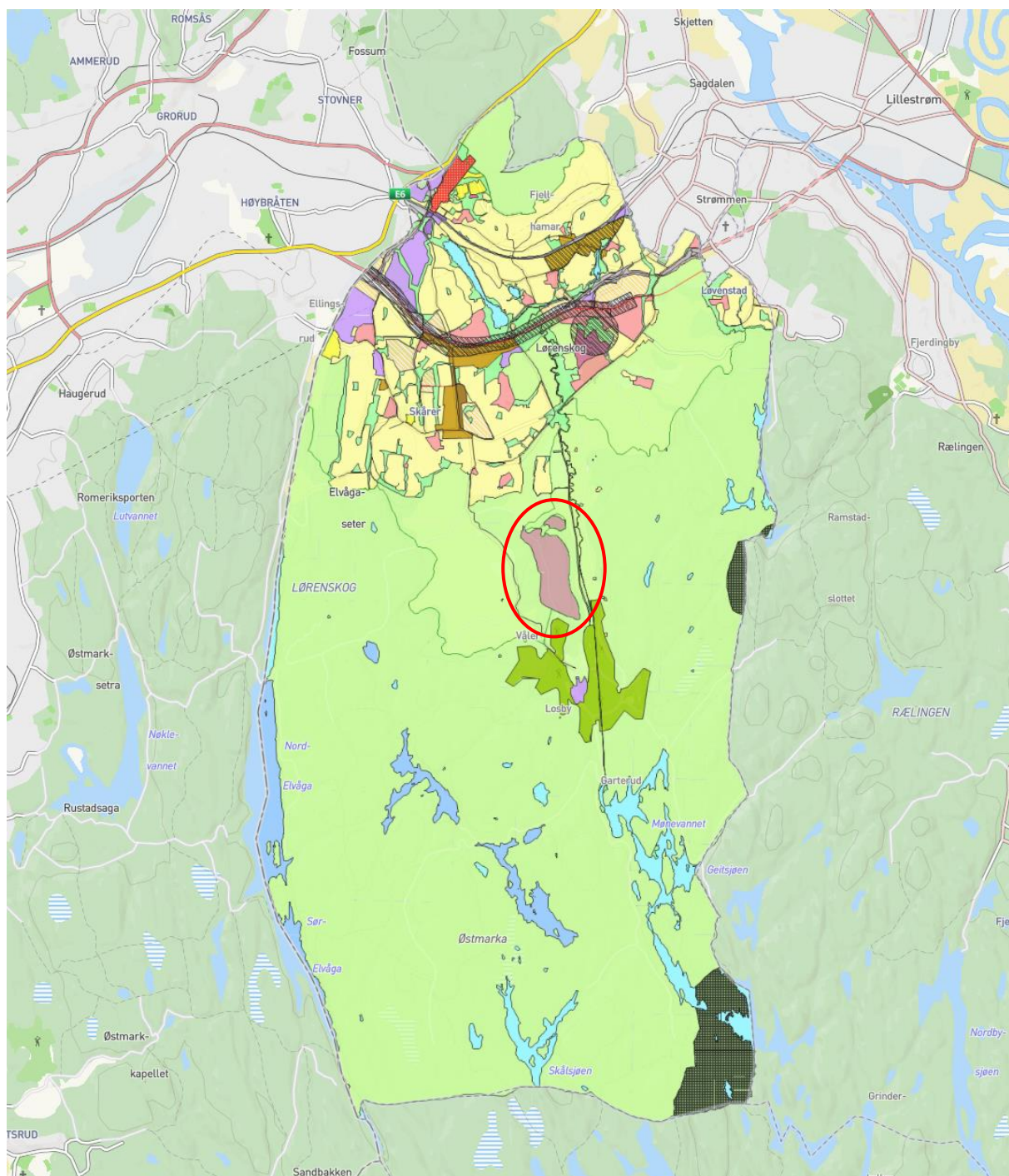
Plankonsulent: Grindaker AS

Dato: 02.09.2021

Revidert: August 2023 – før 2. gangs behandling

Sammendrag

Detaljregulering Feiring Bruk med nasjonal planidentifikasjon 2018-1 er en privat reguleringsplan utarbeidet på vegne av Feiring AS som er forslagsstiller. Planen omfatter det eksisterende og igangværende pukkverket, med tilhørende virksomheter der Feiring Bruk AS er tiltakshaver med driftskonsesjon etter mineralloven. Planområdet ligger i Feiringåsen midt i Lørenskog kommune, omkranset av skog og landbruksområder, hvor det har vært drift siden 1962.



Figur 1 Oversiktskart med plasseringen av planområdet vist med rød strek.

Planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven og i 2019/2020 ble konsekvensutredningen utarbeidet. Konklusjonen fra KU var at et planforslag basert kun på et av de tre utredningsalternativene alene, ville samlet sett gi for store ulemper både for omgivelser og tiltakshaver. I samråd med administrasjonen i Lørenskog kommune, ble det besluttet å lage et planforslag som bygget på de mest fordelaktige elementene fra utredningsalternativene.

Trafikk, veistøy, støv, landskapsbehandling, regional ressursknapphet og bærekraftig forvaltning av en steinforekomst med nasjonal betydning, var sentrale tema for konsekvensutredningen, hvorav trafikk og veistøy på atkomstveien inn i planområdet, var de temaene som i minst grad ble påvirket av det totale uttaksvolumet.

Planforslaget gir et fremtidig uttak tilsvarende 23mill m³ og vil med dagens uttakstakt ha en gjenværende levetid på 55 år. I en tid hvor sirkulær økonomi får økt fokus fra dag til dag, har det vært vesentlig å sørge for at planen sikrer en helhetlig utnyttelse av steinressursen, samtidig som det tilrettelegges for større grad av gjenbruk og tilrettelegge for lavest mulig transportbehov. Helt konkret innebærer dette å sikre og opprettholde igangværende virksomheter for pukk-, asfalt- og betongproduksjon. Dette gjøres ved at det gjennom bestemmelser foreslås tillatelse til mottak, mellomlagring og prosessering av overskuddsmasser og materialer fra bygg- og anleggsvirksomhet.

Planen sikrer at det ikke gjøres irreversible inngrep som forringer natur- og samfunnsverdier. Derfor er det foreslått å skape en større buffer mot marka i øst, samt skjerme lokalområdene ytterligere mot støy og støv fra virksomheten.

Parallelt med utarbeidelse av planforslaget har det vært forhandlinger om en utbyggingsavtale som skal sikre gjennomføring av blant annet tiltak for gående og syklende. Det er forventet at forslag til utbyggingsavtale fremmes til politisk behandling direkte etter førstegangsbehandling av planforslaget.

Ordliste

Ordlisten bruker definisjonene fra regional plan for masseforvaltning i Akershus (2016).

A

B

Brudd/bruddet: område for råstoffutvinning

Byggeråstoff: Fellesbenevnelse på mineralske råstoff som i første rekke brukes til bygge- og anleggsformål - se pukk, grus og sand

Byggavfall: se rent inert byggavfall, forurenset inert byggavfall eller byggavfall med innslag av annet avfall. Byggavfall er materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller rivning av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Byggavfall er nærmere definert i byggteknisk forskrift kapittel 9. Byggavfall håndteres etter byggesaksforskriften.

Byggavfall med innslag av annet avfall, f.eks. plast, armering og asfalt

D

Deponi: Begrepet deponi brukes kun om deponier som har tillatelse fra statsforvalteren (avfallsforskriften kap. 9). Et deponi er et permanent deponeringssted for avfall på eller under bakken (avfallsforskriften § 9-3 g).

Driftsplan: styringsverktøyet for uttaket av ressursen som beskriver hvordan det planlegges å drive og å avslutte uttaket. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

F

Ferdigvare: Egenproduserte varer basert på uttak av masser innenfor planområdet eller mottak av masser.

Forurensede gravemasser: gravemasser fra forurenset grunn

Forurenset grunn: jord eller berggrunn der konsentrasjonen av helse- eller miljøfarlige stoffer overstiger fastsatte normverdier for forurenset grunn (forurensningsforskriften, kapittel 2, vedlegg 1), eller andre helse- og miljøfarlige stoffer som etter en risikovurdering må likestilles med disse. Grunn der et terrenginngrep er planlagt gjennomført, og der konsentrasjonen av uorganiske helse eller miljøfarlige stoffer ikke overstiger lokalt naturlig bakgrunnsnivå, skal likevel ikke anses for forurenset. Grunn som danner syre eller andre stoffer som kan medføre forurensning i kontakt med vann og/eller luft, regnes som forurenset grunn dersom ikke annet blir dokumentert (forurensningsforskriften, kapittel 2)

Forurenset inert byggavfall: byggavfall som i utgangspunktet er rent inert avfall (eks. betong, murstein, takstein, keramikk og glass), men som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer over normverdiene.

Fraksjon: Størrelsen på steinen etter endt prosessering. Varierer i stor grad avhengig av bruksområde, bergartskvalitet og knuseprosess. (Strøsand = 2 til 6 mm, grøftesingel = 8 til 16 mm)

G

Gravemasser: - se rene naturlige masser, forurensede gravemasser eller forurenset grunn. Gravemasser er jord og berggrunn som graves opp på en eiendom.

Grus er et byggeråstoff som er naturlige forekomster av løsmasser bearbeidet av isbreer, vasket, sortert og avsatt av breelver og elver etter siste istid.

M

Mellomlager: Mellomlager er midlertidig lagring av overskuddsmasser. Dette er lagring hvor omløpstiden er mindre enn ett år før overskuddsmassene (avfallet) går til deponi, eller mindre enn tre år før overskuddsmassene (avfallet) går til gjenvinning eller behandling. Mellomlager for andre typer masser enn rene, naturlige masser må ha tillatelse fra Statsforvalteren.

O

Overskuddsmasser – se gravemasse eller byggavfall. Overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet (BA-avfall) defineres som næringsavfall (jf. forurensningsloven § 27) og deles inn i gravemasser og byggavfall.

P

Pall: De horisontale skivene som brytes fra overflata og nedover i et dagbrudd. Den vertikale tykkelsen på skiva er typisk 12-15 meter (pallhøyde).

Pallehyll: Den horisontale bredden på gjenstående skiver, typisk 6-15 meter. Pallhyllene er trappetrinnene som settes igjen i dagbruddet og kalles nivåer.

Produksjon i området: Produksjon av pukk fra fast fjell, produksjon av asfalt og betong. Produksjon av asfaltgranulat og vekstjord fra masse for gjenvinning

Pukk: Et byggeråstoff, som tas ut ved sprenging og knusing av fjell, der forskjellige bergarter foredles til fraksjoner etter kvalitet og bruksområde.

Pukkverk: Uttak av pukk som drives med konsesjon fra Direktorat for mineralforvaltning (**mineralloven**), med tillatelse fra statsforvalteren (forurensningsloven) og regulert til formålet råstoffutvinning i kommunene (plan- og bygningsloven). Pukkverkene har kun konsesjon for deler av forekomsten av byggeråstoffet.

R

Rene, naturlige masser: gravemasser som jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale som verken inneholder konsentrasjoner av helse- og miljøfarlige stoffer over fastsatte normverdier, eller som er syredannende (forurensningsforskriften, kapittel 2)

Rent inert byggavfall: avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning (avfallsforskriften, § 9-3 g). Dette er betong, murstein, takstein, keramikk og glass som ikke inneholder helseog miljøskadelige stoffer over normverdiene

S

Sand, er et byggeråstoff som er naturlige forekomster av løsmasser bearbeidet av isbreer, vasket, sortert og avsatt av breelver og elver etter siste istid

Steinbrudd: anlegg hvor det drives uttak og foredling av byggeråstoffer fra en forekomst av bergmasse

Synk: Mellomstadier som benyttes som adkomst for å komme til et nytt og dypere nivå i steinbruddet.

U

Uttak - Massetak/grustak: anlegg hvor det drives uttak og foredling av byggeråstoffer fra en forekomst av bergmasse, grus og sand

V

Vesentlige terrenginngrep: Vesentlige terrenginngrep er tiltak som krever søknad og tillatelse fra kommunen (jf. plan- og byg ningsloven § 20-1). Vesentlige terrenginngrep omfatter både utgraving og oppfylling.

Videreforedling av byggeråstoff: Byggeråstoff som må behandles for å kunne tilfredsstille krav til gitte bruksområder. Sand som skal brukes i betong må for eksempel gjennom en vaskeprosess for å sile bort de minste partiklene. Aktiviteten i planområdet vil dreie seg om å videreforedle byggeråstoffene stein, pukk, grus og sand basert på uttak av masser innenfor planområdet eller mottak av overskuddsmasser.

Vrakmasse: Den ikke- salgbare andelen av overskuddsmasse fra produksjonen, fordi de ikke har et bruksområde per i dag. Kan brukes internt til for eksempel bygging av voller.

Innhold

Sammendrag	2
------------------	---

Ordliste3

1	Bakgrunn	11
2	Saksgang.....	12
2.1	Oppstartsmøte.....	12
2.2	Kunngjøring.....	12
2.3	Vurdering av forskrift om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram	12
2.4	Tidligere politiske vedtak	13
3	Beskrivelse av planområdet.....	14
3.1	Beliggenhet og omkringliggende områder	14
3.2	Eksisterende situasjon.....	14
3.3	Landskap og vegetasjon	17
3.4	Matjord	19
3.5	Naturmangfold	20
3.5.1	Naturtyper	20
3.5.2	Fugleliv	21
3.5.3	Dyreliv	21
3.6	Kulturminner	21
3.7	Trafikkforhold	22
3.8	Friluftsliv og rekreasjon	23
3.9	Teknisk infrastruktur	24
3.9.1	Vann og avløp	24
3.9.2	Høyspent	24
3.9.3	Renovasjon	24
3.10	Juridiske/eiendomsrettslige forhold	24
3.11	Arbeidsplasser	25
3.12	Støy	25
3.12.1	Trafikkstøy	25
3.12.2	Driftsstøy.....	26
3.13	Luftkvalitet	27
3.14	Grunnforhold	29
3.15	Flom	30
3.16	Forurensning.....	31
3.16.1	Forurensing til luft.....	31
3.16.2	Forurensing til grunn.....	31

3.16.3	<i>Forurensing til vann</i>	32
3.17	Risiko- og sårbarhet.....	33
3.18	Eierforhold	34
3.19	Planstatus.....	35
3.19.1	<i>Kommuneplan</i>	35
3.19.2	<i>Øvrige kommunale planer og retningslinjer</i>	36
3.19.3	<i>Planer og retningslinjer fra overordnede myndigheter</i>	37
3.19.4	<i>Berørte reguleringsplaner og reguleringsplaner for tilgrensende områder</i>	39
3.19.5	<i>Pågående planarbeid i nærområdene</i>	40
4	Oppsummering konsekvensutredningen	42
4.1	Om KU-arbeidet knyttet til planforslaget	42
4.2	Anbefaling knyttet til uttaksgrense	42
4.3	Anbefalinger knyttet til asfalt- og betongproduksjon.....	49
4.4	Avbøtende tiltak	49
4.5	Øvrige anbefalinger	52
5	Beskrivelse av planforslaget	54
5.1	Hovedgrep	54
5.2	Uttaksvolum.....	54
5.3	Arealformål	55
5.3.1	<i>Arealtabell</i>	55
5.3.2	<i>Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning</i>	55
5.3.3	<i>Bebyggelse og anlegg – Industri</i>	56
5.3.4	<i>Bebyggelse og anlegg – Industri/lager</i>	57
5.3.5	<i>Bebyggelse og anlegg – Kontor/industri</i>	57
5.3.6	<i>Bebyggelse og anlegg –Overnatting</i>	58
5.3.7	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjørevei</i>	59
5.3.8	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur –Fortau</i>	59
5.3.9	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Rasteplass</i>	59
5.3.10	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Grøntareal</i>	59
5.3.11	<i>Grønnstruktur – Vegetasjonsskjerm</i>	59
5.3.12	<i>Grønnstruktur – Turvei</i>	59
5.3.13	<i>LNF – Landbruks-, natur- og friluftsfomål</i>	60
5.3.14	<i>Hensynssoner</i>	61
5.4	Bebyggelsens plassering og høyder	62
5.5	Trafikkforhold	62
5.6	Parkering	63
5.7	Renovasjon.....	65
5.8	Støy.....	65
5.9	Luftkvalitet	65
5.10	Friluftsliv – gangforbindelser – turveier etc.	66

5.11	Landskap og vegetasjon	66
5.11.1	Terreng og landskapsbehandling	66
5.11.2	Vegetasjonsbehandling	66
5.11.3	Behandling av voller	66
5.12	Matjord	70
5.13	Kulturminner	70
5.14	Øvrige forhold som sikres i kart og bestemmelser	70
5.14.1	Håndtering av innkjørte masser	70
5.14.2	Forurensning i grunn	71
5.14.3	Grunnundersøkelser	72
5.14.4	Overvannshåndtering	72
5.14.5	Grunnvannstand	72
5.15	Rekkefølgekrav	73
5.16	Etterbruk	74
6	Konsekvenser av planforslaget	75
6.1	Konsekvenser for overordnede planer og mål	75
6.2	Avvik fra kommuneplanen	75
6.3	Avvik fra tidligere vedtak i saken	78
6.4	Konsekvenser for bolig	78
6.5	Konsekvenser for jordbruk	79
6.6	Konsekvenser for skogbruk	79
6.7	Konsekvenser for trafikk	79
6.8	Konsekvenser for sosial infrastruktur	79
6.9	Konsekvenser for friluftsliv	79
6.10	Konsekvenser for kulturminner	80
6.11	Konsekvenser knyttet til sol/skygge	80
6.12	Konsekvenser knyttet til støy	80
6.12.1	Støy som følge av drift	80
6.12.2	Støy knyttet til trafikk	81
6.12.3	Støy og friluftsliv	81
6.12.4	Støygrenser hybelhus	81
6.13	Konsekvenser knyttet til luftkvalitet	82
6.14	Konsekvenser knyttet til forurensning	82
6.14.1	Forurensning til luft	82
6.14.2	Forurensning til grunn	82
6.14.3	Forurensning til vann	82
6.15	Konsekvenser for teknisk infrastruktur	82
6.16	Konsekvenser for landskap og vegetasjon	83
6.17	Konsekvenser for naturmiljø	83
6.18	Konsekvenser knyttet til overvann	84

6.19	Konsekvenser knyttet til grunnvann	84
6.20	Konsekvenser for barn og unge	84
6.21	Konsekvenser i anleggsperioden	85
6.22	Konsekvenser knytte til energi, ressurs – og kretsløpssystem	85
6.23	Risiko og sårbarhet	87
6.24	Interessemotsetninger	89
6.25	Eierforhold og juridiske konsekvenser	90
6.26	Økonomiske konsekvenser og utbyggingsavtale	91
6.27	Framdrift	91
6.27.1	<i>Stadfestelse av reguleringsplan som vedrører marka</i>	<i>91</i>
6.27.2	<i>Søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven</i>	<i>91</i>
6.27.3	<i>Revisjon av driftsplan</i>	<i>91</i>
6.28	Bemerkninger	92
6.28.1	<i>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – 18.november 2019 og 29.januar 2020...</i>	<i>92</i>
6.28.2	<i>Statsforvalteren i Oslo og Viken (tidligere Fylkesmannen i Oslo og Viken) – 11.desember 2019 og 27.februar 2020</i>	<i>93</i>
6.28.3	<i>Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) – 02.12.2019</i>	<i>94</i>
6.28.4	<i>Statens vegvesen – 16. desember 2019</i>	<i>94</i>
6.28.5	<i>Viken fylkeskommune (tidligere Akershus fylkeskommune) – 19. desember 2019 og 5.mars 2020</i>	<i>95</i>
6.28.6	<i>Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF)– 13. januar 2020 og 5.mars 2020</i>	<i>96</i>
6.28.7	<i>Nedre Romerike brann- og redningsvesen – 20.november 2019</i>	<i>97</i>
6.28.8	<i>Hafslund Nett AS – 2.desember 2019 og 8.januar 2020</i>	<i>97</i>
6.28.9	<i>Nedre Romerike vannverk IKS – 10.desember 2019.....</i>	<i>97</i>
6.28.10	<i>Prosjektvirksomheten Lørenskog kommune v/fagsjef og koordinator utbyggingsområder Per Gunnar Plassen – 27. desember 2019.....</i>	<i>98</i>
6.28.11	<i>Folk i Lørenskog – 5. januar 2020</i>	<i>98</i>
6.28.12	<i>Søndre Sørli vel v/Lone Jacobsen – 2. januar 2020</i>	<i>99</i>
6.28.13	<i>Styret i Finstadkollen borettslag – 5. januar 2020 og 2.mars 2020.....</i>	<i>99</i>
6.28.14	<i>Sameiet Løkenhagen 1 – 12. januar 2020.....</i>	<i>100</i>
6.28.15	<i>Tenold Gruppen AS og Øystein Tenold – 3.januar 2020</i>	<i>101</i>
6.28.16	<i>Kjersti Ruud og Marius Tednes – 22. desember 2019</i>	<i>102</i>
6.28.17	<i>Jon Espen Løken – 4. januar 2020</i>	<i>102</i>
6.28.18	<i>Ellen Kristin Gaupset og Arve Gaupset – 4. januar 2020.....</i>	<i>103</i>
6.28.19	<i>Karin Løken – 5. januar 2020</i>	<i>104</i>
6.28.20	<i>Per Arne Øie – 5. januar 2020</i>	<i>104</i>
6.28.21	<i>Lars Hjørnevik – 5. januar 2020</i>	<i>106</i>
6.28.22	<i>Trond Schult Ulriksen – 15. januar 2020 og 5.mars 2020</i>	<i>107</i>
6.28.23	<i>Marit og Tom Leivestad – 25. februar 2020.....</i>	<i>108</i>
6.28.24	<i>Tore og Gunvor Ruud – 1.mars 2020</i>	<i>108</i>

1 Bakgrunn

Forslagstiller Feiring Bruk AS har engasjert Grindaker AS som plankonsulent for å utarbeide detaljregulering med konsekvensutredning for eksisterende masseuttak og tilhørende virksomheter på Feiringåsen. Planområdet er uregulert og avsatt til råstoffutvinning og LNF i kommuneplanens arealdel 2015-2026 for Lørenskog kommune. Masseuttaket har vært i kontinuerlig drift siden 1962, og senest i 2019 ble Feiring Bruk AS tildelt driftskonsesjon etter mineralloven § 43 for uttak av fast fjell i Feiringåsen av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).

Formålet med planarbeidet er å sikre en langsiktig og forutsigbar utnyttelse av et nasjonalt viktig byggeråstoff, samtidig som tiltakets konsekvenser for omgivelsene begrenses og hensyntas. Hovedformålet med detaljreguleringen er å:

- legge til rette for uttak av fast fjell, produksjon og videreforedling av pukk og andre byggeråstoffer i et langsiktig tidsperspektiv.
- sikre at eksisterende virksomheter innenfor planområdet kan videreutvikles og at nye virksomheter kan etableres innenfor rammene av reguleringsplanen.
- videre skal planen sikre den fysiske utviklingen av fremtidig betongfabrikk, eksisterende hybelhus, og utvidelse av energistasjon (el-ladeanlegget og biogasstasjonen).
- sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av driften, og ta hensyn til kultur- og naturverdier innenfor planområdet.

Planprosessen har røtter helt tilbake til begynnelsen av 1990-tallet. Historikken er beskrevet i planinitiativet, samt under punkt 2 *Saksgang*. Planinitiativet for dette planforslaget ble sendt kommunen våren 2018 og saken ble behandlet som en prinsippavklaring i formannskapet 12.06.2019.

Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger. Planprogram er utarbeidet og ble fastsatt i Teknisk utvalg 04.06.2020. Videre ble konsekvensutredningen utarbeidet iht. planprogrammet og ligger vedlagt plansaken (se vedlegg *KU hovedrapport*). Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av konklusjonene fra konsekvensutredningen.

Reguleringsavdelingen har varslet at det kan være aktuelt å fremme alternative planforslag i saken.

2 Saksgang

2.1 Oppstartsmøte

Det har vært avholdt flere oppstartsmøter i saken. Historikken rundt dette er beskrevet i planinitiativet. Siste oppstartsmøte ble avholdt 05.02.18, og planinitiativ revidert etter dette møtet ble oversendt Lørenskog kommune 11.04.2018. Planinitiativet eller forespørselen om oppstart av plan ble meldt inn som sak til det regionale planforumet som administreres av Viken fylkeskommune. Planen ble drøftet i planforumet den 05.03.2019. Planinitiativet ble behandlet som prinsippavklaring i formannskapet den 12.06.2019 der det ble gitt tillatelse til oppstart av plan.

2.2 Kunngjøring

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 13.11.2019 i Romerikes Blad og på kommunens hjemmesider. Grunneiere, naboer, interesseorganisasjoner og overordnede myndigheter ble varslet ved brev.

Supplerende varsling ble foretatt 13.02.2020 for å sikre muligheten for å regulere gangforbindelse frem til regulert gang- og sykkelvei langs Losbyveien, se plan-ID 3029_2016-8 i kommunens saksinnsyn, og påtroppende planarbeid for gang- og sykkelvei langs fv 1517. Berørte grunneiere og naboer ble varslet ved brev.

2.3 Vurdering av forskrift om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 4-2 *Planbeskrivelse og konsekvensutredninger*, med tilhørende forskrift. Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning på to punkter:

Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes:

I henhold til forskrift om konsekvensutredning § 6 og forskriftens vedlegg 1 pkt. 19, utløses det krav om planprogram og konsekvensutredning for planer og tiltak hvor formålet er uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser, dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³.

Planer og tiltak som skal vurderes hvis de kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn:

I henhold til forskriftens § 8 og vedlegg 2 skal mineraluttak vurderes dersom de får vesentlig virkning for miljø og samfunn. Også utvidelser eller endringer av tiltak som kan få vesentlige virkninger skal som en hovedregel alltid vurderes opp mot forskriftens § 10.

På bakgrunn av dette ble det utarbeidet planprogram for detaljreguleringen. Planprogrammet ble lagt ut på offentlig ettersyn parallelt med varsling om oppstart av plan og deretter fastsatt i Teknisk utvalg 04.06.2020. Konsekvensutredning utarbeidet iht. planprogrammet omtales i punkt 4 *Oppsummering av konsekvensutredningen*, og ligger vedlagt planforslaget (se vedlegg *KU hovedrapport*).

2.4 Tidligere politiske vedtak

Vedtak i saken etter innsendt planinitiativ våren 2018 er gjengitt under. For eldre historikk, se planinitiativet.

FS-038/19 prinsippavklaring rundt planinitiativ, 12.06.2019

Planinitiativ for Feiring Bruk videreføres og det utarbeides reguleringsplan som fremmes for 1. gangs behandling.

Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger.

Det vises for øvrig til rådmannens vurderinger i saken.

Planens avgrensning skal ikke utvides, hverken mot øst eller vest. Mot øst må avgrensingen være opprinnelig markagrense, den ulegitimerte utvidelsen må søkes reparert. Avgrensingen mot vest skal være eksisterende bruddkant, dog skal planen beskrive sikring av det bakenforliggende området mot bruddkanten.

Planen skal beskrive hvordan området skal tilbakeføres til LNF-området etter opphør av virksomheten. Området avsatt til LNF, mellom ny og gammel markagrense, mot Losbydalen frem til markagrensa, omreguleres ikke, som søkt av Feiring Bruk.

TK-028/20 vedtak om fastsettelse av planprogram, 08.06.2020

1. Teknisk utvalg fastsetter, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd, planprogram for Feiring Bruk, datert 24.02.2020.

2. Rådmannen skal snarest vurdere hvordan det eksisterende veinettet kan utnyttes for å redusere ulempe for nærmiljøet, herunder bruk av enveiskjøring på utvalgte strekninger, redusert hastighet, innkjøringsforbud.

3. Rådmann skal snarest og aktivt oppsøke grunneiere med det formål å få etablert forbedret støyskjerming i området, for å utnytte midlene kommunen har avsatt til dette.

2.5 Førstegangsbehandling

Planforslaget ble fremmet for 1. gangsbehandling i formannskapetets møte 15.06.22, sak 97/22. I saksframleggets konklusjon skrives det: «*Kommunedirektøren viser til ovennevnte vurdering og anbefaler at planforslaget ikke legges ut til offentlig ettersyn. For at planforslaget skal kunne legges ut til offentlig ettersyn må følgende endres:*

1. Det tillates ikke parkering innenfor delfelt SVT1. Arealet må revegeteres og tilbakeføres til grøntarealer. Rensedam, med tilhørende adkomst, og fortau kan tillates.

2. Omdisponering av LNF-areal for etablering av hybelhus tillates ikke. Unntak fra dette kan vurderes for eksisterende hybelhus.

3. Utvidelse av delfelt BI2 mot vest tillates ikke.

4. Planen må sikre avbøtende tiltak mot trafikkstøy.

5. Planen må fastsette tillatt uttaksdybde.

6. Det bør vurderes hvordan vegetasjonsskjerming i GV3 i større grad kan framstå som en naturlig del av landskapet.

7. Rekkefølgekrav for kulvert under FV1517 og turvei må gjelde for alle tiltak i planområdet.

8. Alle rekkefølgekrav må være oppfylt før areal som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel kan tas i bruk.»

Planforslaget ble bearbeidet ila høsten 2022 og fremmet på ny i formannskapets møte 30.11.2022, der det ble lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 26. januar 2026. Denne fristen ble utvidet til 2. februar 2023.

Til offentlig ettersyn kom det inn 20 høringsvar.

2.6 Begrenset høring

Plansaken ble lagt ut til begrenset høring 13.08.2025, med høringsfrist 12.09.2025. Dette fordi det ble gjort endringer av rekkefølgekravene i reguleringsplanen, med tilhørende endring av plankartet. Det ble lagt ut to alternativer av både plankart og bestemmelser, der alternativ A skal være utbyggers forslag, og alternativ B kommunens forslag.

Til begrenset høring kom det inn 9 merknader.

3 Beskrivelse av planområdet

3.1 Beliggenhet og omkringliggende områder

Feiring Bruk Lørenskog ligger på Feiringåsen i Lørenskog kommune – mot den nordlige delen av Østmarka i sør og øst, boligbebyggelsen på Finstad og Nesåsen i nord, og mot dyrket mark i Sørbygda i vest.

Planområdet dekker ca. 1015 daa. Området avgrenses i øst og sør mot tilgrensende reguleringsplan for Losby golfbane og turdraget Losbylinja. Mot nord går plangrensen i eiendomsgrensen mot Nedre og Øvre Feiring gård. Mot vest er plangrensen satt ca. 100m fra området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Videre er det lagt til en sone på 50m på hver side av Feiringveien, atkomstveien inn til Feiring Bruk. På bakgrunn av innspill fra Lørenskog kommune, er plangrensen utvidet for å tilpasse seg kommunens reguleringsarbeid for gang-/sykkelvei langs Losbyveien.

3.2 Eksisterende situasjon

Planområdet dekker hele Feiring Bruk sitt anlegg på Lørenskog. Planområdet omfatter dagens brudd (ca. 489 daa), driftsbygninger, verksted, lagerbygg, knuseverk, asfaltverk, betongfabrikk, kontorlokaler, laboratorier, hybelhus og teknisk infrastruktur knyttet til driften, utendørs lagerarealer for byggeråstoff, samt atkomstveier og randsoner. Randsonene spesielt mot øst består av voller opparbeidet av overskuddsmasser, som tas vare på som en framtidig ressurs.

Diagram 3.2-1 *Dagens situasjon* (neste side) illustrerer dagens situasjon i grov skala med inndeling i områdene *bruddet*, *produksjonsområdet* og *verkstedsområdet*, samt en mer detaljert oversikt over dagens situasjon i *produksjonsområdet* og *verkstedsområdet*.

Feiring Bruk Lørenskog har vært i kontinuerlig drift siden 60-tallet, og er Lørenskogs eldste igangværende virksomhet. Feiring Bruk AS er en ledende leverandør av stein, pukk og grus, og har sitt hovedkvarter og sitt største pukkverk innenfor planområdet. Innenfor planområdet produseres pukk fra fast fjell, i tillegg til produksjon av asfalt og betong. Det mottas også masse for gjenvinning, som benyttes til f.eks. produksjon av asfaltgranulat og vekstjord. Virksomhetene i planområdet er ikke

underlagt krav om utslippstillatelser iht. gjeldende lovverk, da all virksomhet faller innenfor bestemmelser og grenseverdier i forurensningsforskriften, med statsforvalteren som tilsynsmyndighet.

Drift foregår i hovedsak på dagtid, men virksomhetene bidrar til beredskapsevnen i samfunnet ved leveranser til infrastruktur og samfunnsskrittiske tjenester på kveld og natteetid. Detaljer knyttet til dagens drift/produksjon av hovedmaterialer er listet opp under:

Pukk

Normalt sett produseres det pukk fra kl. 07.00 til kl. 17.00 mandag til torsdag. Ved høy etterspørsel vil det i perioder produseres på to skift fra kl. 06.00 til kl. 22.30. Utlevering på bil skjer i en normalsituasjon fra kl. 06.30 til kl. 19.00 på mandag til torsdag, og kl. 06.30 til kl. 16.00 på fredager. Fra påske til og med september, utleveres det også på lørdager fra kl. 08.00 til kl. 13.00.

Noen infrastrukturprosjekter vil kreve utlevering etter kl. 19.00, da arbeid gjerne utføres kveld/natt/tidlig morgen, for å sikre god framkommelighet. Viktige veier og infrastruktur stenges når færrest mulig benytter seg av infrastrukturen (kveld/natt). Det samme gjelder vinteretid (strøing). Det hentes strøware sent kveld, natt eller tidlig morgen, for å gjøre veier og annen viktig infrastruktur framkommelig og trygg til samfunnet starter opp om morgenen. Ved situasjoner knyttet til store nedbørsmengder, flom, brudd på vannrør, utglidninger, ras etc., kan det være behov for å tilføre steinmasser akutt. Slike hendelser kan inntreffe hele døgnet.

Asfalt

Asfalt må være varm ved legging, og må derfor leveres like før den skal legges. Leveransene er sesongbetont. I perioden desember og ut april, vil det normalt kun være leveranser på dagtid, mens det i perioden mai og ut november også vil foregå leveranser på kveld/natt. Aktivitet i oktober til november på kveld/natt vil være væravhengig.

Leveranser som foregår på kveld/natt vil være samfunnsskrittiske leveranser som ikke kan foregå på dagtid, f.eks. asfaltering av viktige ferdselsårer som ikke kan stenges på dagtid. Normalt er det ikke produksjon i helgene, men det kan forkomme ved f.eks. vannlekkasjer, tunnelarbeid, asfaltering av svært trafikkerte områder, etc. Normalt skjer dette 5-7 helger pr. år.

Normaltid for produksjon og utlevering (sett bort fra natt) til være:

- januar og ut mars: tre dager i uken fra kl. 07.00 til kl. 15.00.
- april og ut mai: fem dager i uken fra kl. 05.00 til kl. 17.00, med utkjøring fram til kl. 20.00.
- juni og ut september: fem dager i uken fra kl. 04.00 til kl. 20.00, med utkjøring i samme periode.
- oktober og ut november: fem dager i uken (væravhengig) fra kl. 05.00 til kl. 18.00, med utkjøring fram til kl. 19.00.

Betong:

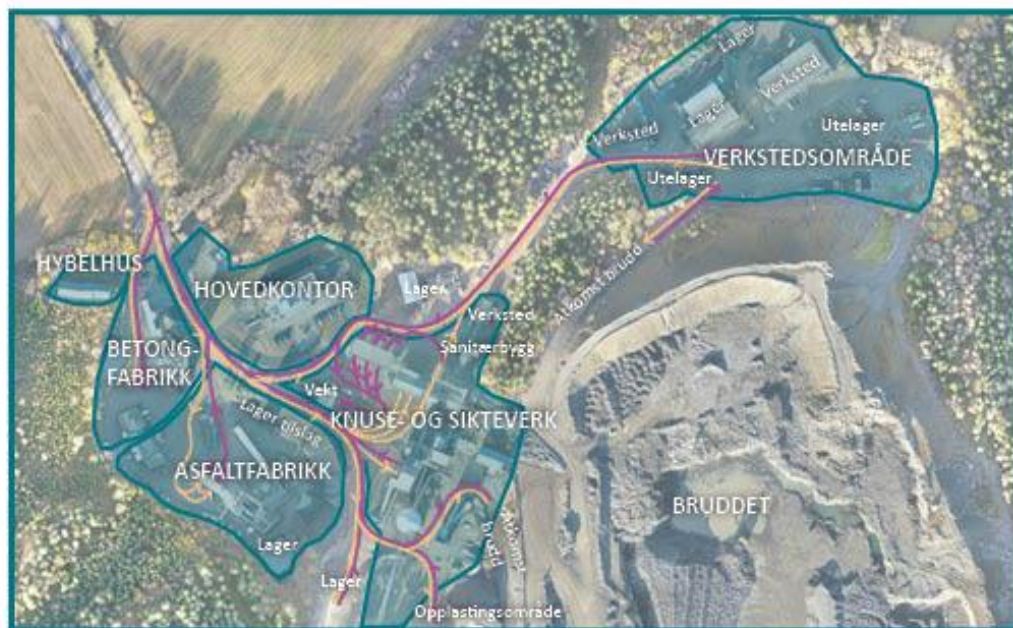
Betong herder, og den må derfor produseres kort tid før den skal leveres på bil og kjøres ut til støpejobber. Produksjonen og leveransene går derfor hånd i hånd med betongstøpingen ute hos kundene.

Normal produksjon og utlevering foregår fra kl. 06.30 til kl. 18.00 på hverdager, og iblant også på lørdager. 5-6 ganger per måned startes produksjonen noe tidligere (ca. kl. 04:30) og/eller avsluttes senere (ca. kl. 21:00). Ved spesielle prosjekter kan produksjon på natteetid forekomme, også natt til lørdag.

I september 2019 ble Feiring Bruk AS tildelt driftskonsesjon etter mineralloven § 43 for uttak av fast fjell i Feiringåsen, av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). Driftskonsesjon tildeles på vilkår om at

driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF. Driftsplan er styringsverktøyet for uttaket av mineralressursen. Driftsplanen beskriver hvordan det planlegges å drive og å avslutte mineraluttaket, i tillegg til at forsvarlig sikring og opprydning av uttaksområdet underveis og etter endt drift er beskrevet. Planen vil være grunnlag for DMFs tilsynsvirksomhet. Når driftsplanen i fremtiden skal revideres vil den måtte forholde seg til reguleringsplanen.

Diagram 3.2-1 Dagens situasjon



3.3 Landskap og vegetasjon

Temaet landskapsbilde og fjernvirkning er konsekvensutredet i forbindelse med planarbeidet (se KU-ens vedlegg *Landskapsbilde og fjernvirkning*). Landskapet i planområdet og nærområdene er ifølge Artsdatabankens kartleggingstjeneste *NiN2*, klassifisert som innlandslandskap med grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen. Dette landskapet karakteriseres av større konkave og konvekse landformer uten kystlinje. Åsene i området er langstrakte og nord-/sør-orienterte.



Bilde 3.3-1: Innlandslandskap med større konkave og konvekse landformer. Her fra Sørbygda vest for planområdet.

Øst for planområdet finnes en mindre dal, Losbydalen med Losbyelva, og i vest og nord finnes bølgende åkerlandskap med mindre raviner og bekker. Lenger nord for planområdet mot Lørenskog sentrum er det flere boligfelt, mens det ellers finnes spredt bebyggelse knyttet til landbruket. Sør for planområdet er landskapet bearbeidet i form av et golfanlegg knyttet til Losby gods.

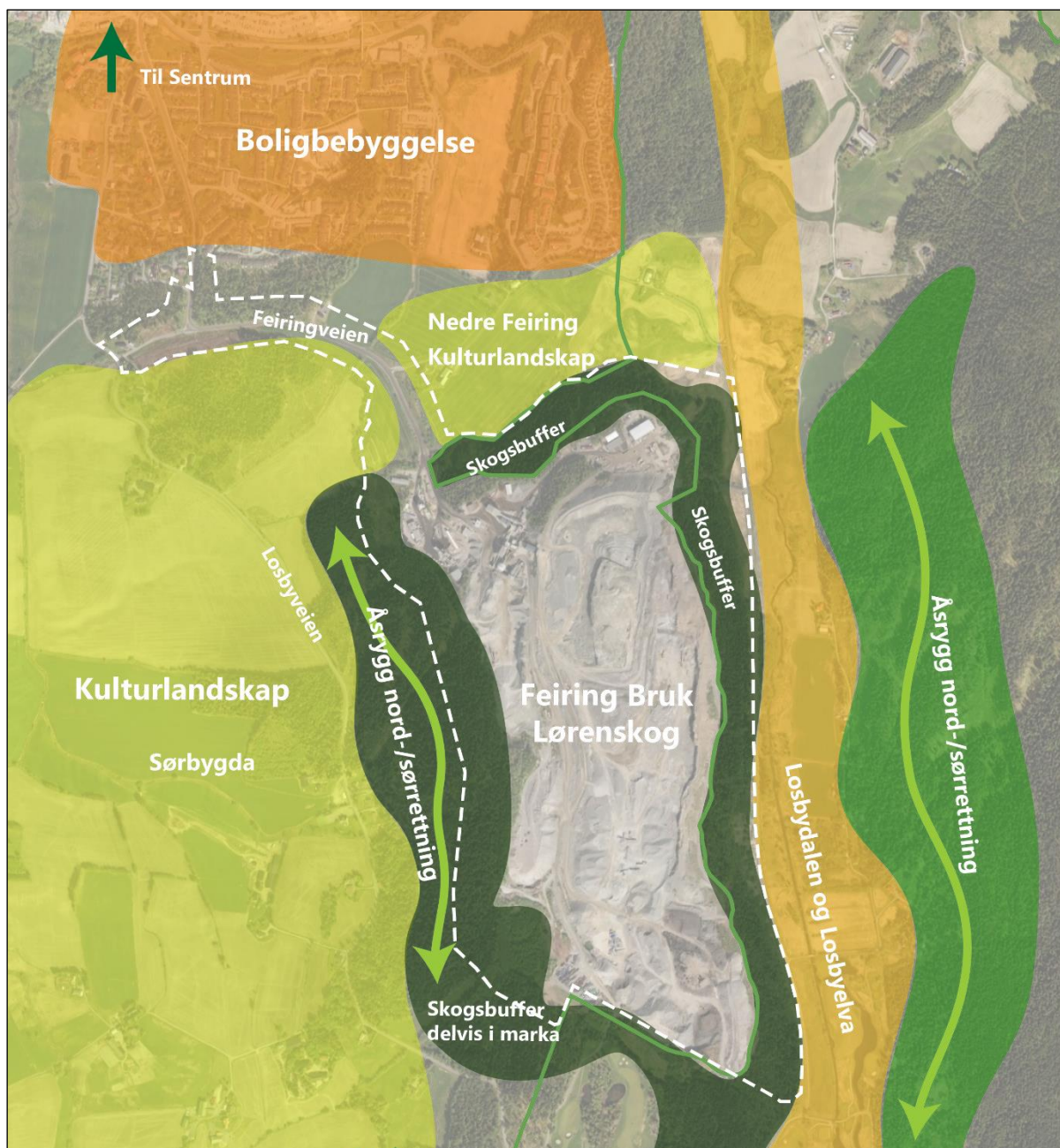
Åsene som danner dalsidene i landskapsrommet, er skogkledte med i hovedsak barskog på høydedragene og blandingsskog nedover i dalsidene. Selve pukkverket er omkranset av skogsvegetasjon, som fungerer som skjerm mot innsyn fra omkringliggende områder. Mot sør, øst og nord ligger denne vegetasjonen i marka. Forhold knyttet til markagrensa beskrives nærmere i punkt 3.8 *Friluftsliv og rekreasjon*.



Bilde 3.3-2: Losbydalen med skogkledd dalside. Pukkverkets voller sees i bakgrunnen.



Bilde 3.3-3: Losby Golfbane, sør for planområdet. Terreng og skogsvegetasjon gjør pukkverket lite framtrædende.



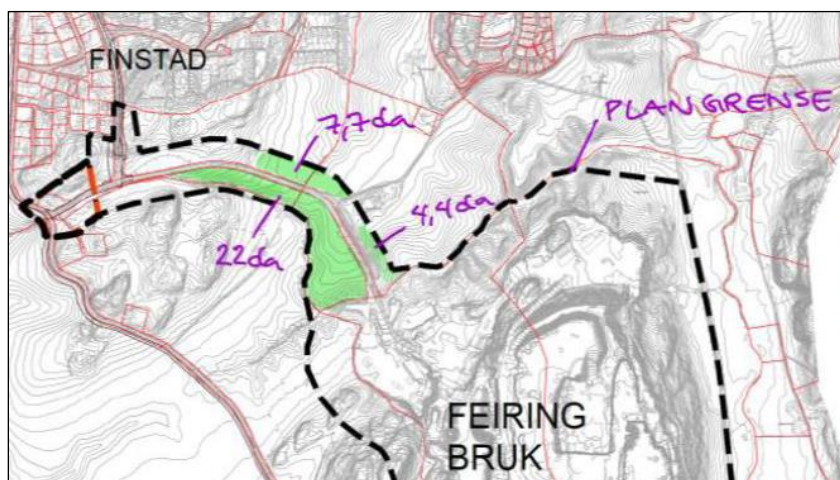
Figur 3.3-4: Illustrasjon hovedtrekk landskap og vegetasjon i og utenfor planområdet.

3.4 Matjord

Planområdet inneholder jordbruksarealer langs Feiringveien nord i området. Arealene ble medtatt i varsel om oppstart av reguleringsarbeid, for å tilrettelegge for mulig gangforbindelse fra framtidig gang- og sykkelvei langs Losbyveien og fv. 1517, til Losbydalen og turveien Losbylinja.

Jordbruksarealene ligger på eiendommene gnr/bnr 98/3 og 93/2, og ifølge NIBIO sin kartlegging i databasen *Kilden* er jordkvaliteten på de to eiendommene klassifisert som *svært god* og *god*. Jordloven §1 og §9 slår fast at dyrka mark kun skal brukes til jordbruksformål, og at dyrkbar mark ikke skal gjøres uegnet til framtidig jordbruksproduksjon. Dersom tungtveiende samfunnsmessige hensyn krever omdisponering av god matjord, er det en målsetting å kunne bevare de verdifulle jordressursene. Ett viktig avbøtende tiltak i denne sammenhengen er flytting av jordbruksjord til nye steder for å forbedre andre matproduserende områder ved å opprettholde eller øke matproduksjonen. For

reguleringssaken har det derfor blitt utarbeidet matjordplan for matjorda som kan bli berørt av en eventuell gangforbindelse langs Feiringveien, for å tidlig kartlegge hvordan matjord som kan bli berørt, kan gjenbrukes.



Figur 3.4-1: Utsnitt fra matjordplanen - oversikt over hvilke områder planen omfatter

Undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av matjordplanen viser ingen funn av PCN (potetcystenematode), men eiendom 93/2 er registrert i floghavreregister med angitt funn-år 1982. Ved omdisponering av matjord med funn av floghavre til andre eiendommer må det søkes Mattilsynet om dispensasjon. I kartleggingen ble det også registrert høy forekomst av fremmede arter, i hovedsak lupin, på ett av de undersøkte områdene.

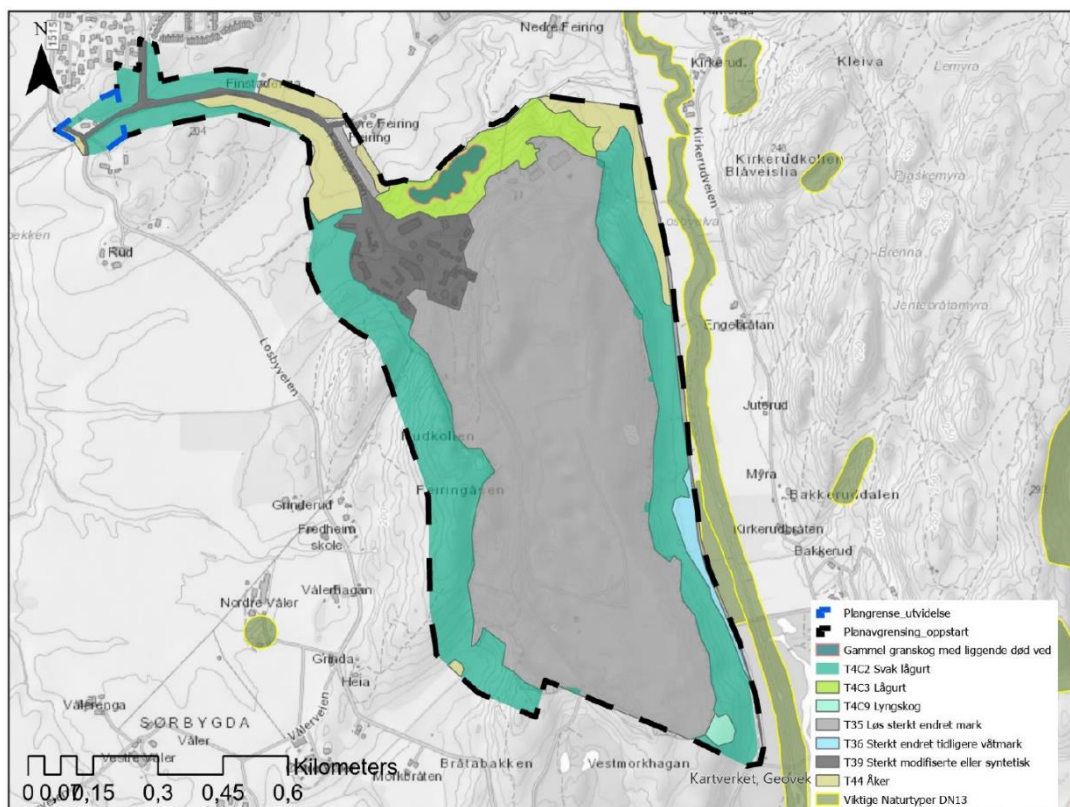
3.5 Naturmangfold

Pukkverket er lokalisert rett nord for Østmarka, og deler av planområdet ligger innenfor markagrensa. (Forhold knyttet til markagrensa beskrives nærmere i punkt 3.8 *Friluftsliv og rekreasjon*). Mot øst ligger Losbydalen hvor Losbyelva bukker seg gjennom dalen på vei mot Fjellhamarelva. Losbydalen kan karakteriseres som et åpent dallandskap bestående av dyrket mark og våtmark. I vest er det hovedsakelig flatt åkerlandskap med mindre raviner ved Hauger-Våler. Pukkverket er omkranset av skog på alle kanter, som fungerer som en vegetasjonsskjerm mot omkringliggende områder.

Det er gjennomført konsekvensutredning av naturmiljø (se KU-ens vedlegg *Konsekvensvurdering av naturmiljø*) i forbindelse med planarbeidet. Rapporten fra dette arbeidet bygger på informasjon fra Naturbase, Artskart og innsynsløsningen for sensitive arter, samt kartleggingsrapporter for nærliggende områder og gjennomført feltarbeid. I tillegg til KU-rapporten, har det blitt utarbeidet et notat om sensitive arter (se KU-ens vedlegg *Sensitive arter*). I utgangspunktet er informasjon om sensitive arter unntatt offentlighet. Grunnet fravær av nærmere stedsangivelser av artene i notatet, og behov for tilleggskartlegging, er det vurdert at det er mer tjenlig å inkludere notatet med de øvrige offentlige plandokumentene, enn den eventuelle faren for konsekvenser dette måtte medføre for de aktuelle artene.

3.5.1 Naturtyper

I kartleggingen av naturmiljø gjort i forbindelse med KU-arbeidet, ble det nord i planområdet registrert en naturtype av nasjonal forvaltningsinteresse; gammel granskog med liggende død ved. Øst for planområdet befinner det seg flere viktige naturtyper knyttet til Losbyelva.



Figur 3.5.1-1: Figuren viser planområdet grovt inndelt i ulike vegetasjonstyper. Kilde: Natur & Samfunn KU Naturmiljø

3.5.2 Fugleliv

Ifølge rapporten fra KU-arbeidet er det registrert 20 rødlistede fuglearter i nærheten av planområdet, og de fleste holder til langs Losbyelva. Innenfor pukkverket finnes det flere voller og hauger med fin grus og sand, som fungerer som habitat for sandsvalen, en nært truet fugleart. Det er også sannsynlig at varmen som dannes i hauger bestående av løsmasse kan tiltrekke seg insekter som igjen lokker til seg insektetende fugl og flaggermus. Det er også registrert sensitive arter i nærheten av planområdet, men kunnskapsgrunnlaget rundt artene er ikke godt nok til å si om artene hekker innenfor planområdet eller ikke. Notatet om sensitive arter anbefaler tilleggskartlegging av hønsehauk og vepsevåk dersom planen legger opp til en utvidelse av masseuttaket. Behovet for tilleggsundersøkelse av hekkelokaliteter gjelder spesielt for arealer i planområdet mot Losbyelva innenfor marka.

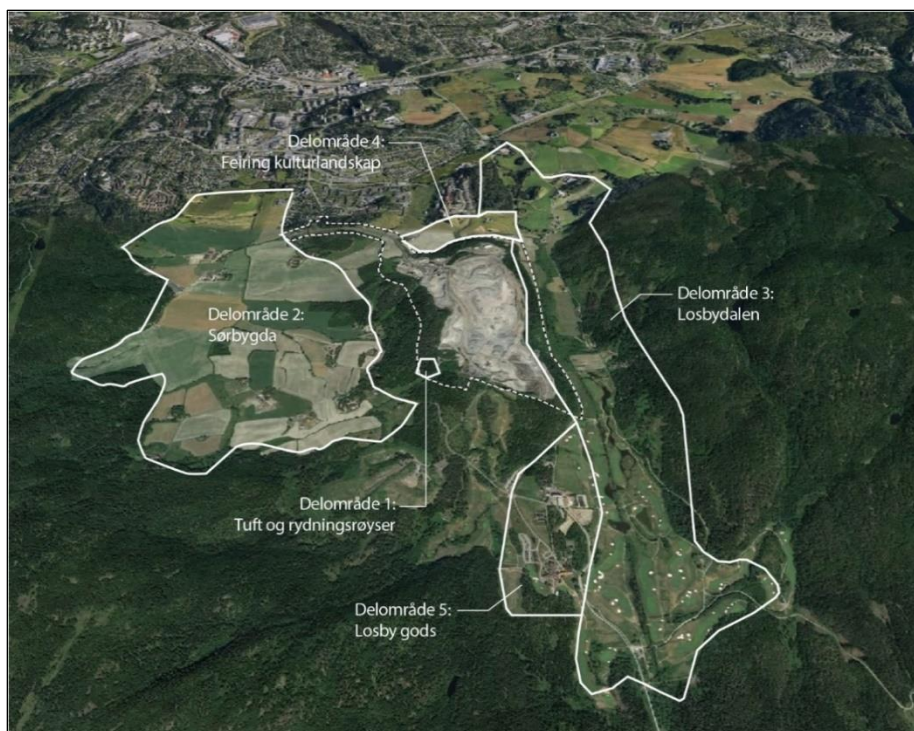
3.5.3 Dyreliv

Ifølge rapporten fra KU-arbeidet forekommer det ulv i området og ved ett tilfelle har det blitt registrert gaupe. Selv om området er fragmentert og skogsområdene ikke nødvendigvis er særlig brede, vil de kunne fungere som skjulesteder og ferdselsårer for disse dyrene. Samme skog gir skjul for dyr som elg, rådyr, og mindre pattedyr, men det er relativt sparsomt med beite, og sikringsgjerdet mot Losbylinja hemmer ferdsel. Det ble observert flere ekorn under feltarbeidet, men ikke registrert beitespor av hjortevilt. Det finnes amfibier i Losbyelva, men sannsynligvis ikke innenfor planområdet da dammene tilknyttet bruddet inneholder store mengder sand og silt.

3.6 Kulturminner

I *Landskapsanalyse av jordbrukslandskapet i Lørenskog* utarbeidet av Utmarksavdelingen for Akershus og Østfold i 2001 og i Lørenskog kommunes kulturminneplan, er jordbrukslandskap med kulturhistoriske verdier kartfestet. Feiring Bruk ligger lokalisert mellom Sørbygda og Losbydalen som begge er nevnt som jordbrukslandskap med kulturhistorisk verdi. For plansaken har tema

kulturminner og kulturmiljøer vært konsekvensutredet for å undersøke i hvilken grad planen og tiltakene påvirker kulturminner og kulturmiljø, i områdene rundt pukkverket (se KU-ens vedlegg *Kulturminner og kulturmiljøer*). Denne utredningen peker i tillegg til Sørbygda og Losbydalen, på områdene Feiring kulturlandskap nord for planområdet og området Losby gods sør for planområdet, som kulturmiljøer i pukkverkets nærmiljø. I tillegg til dette har Viken fylkeskommune gjennomført arkeologisk registrering innenfor planområdet (se vedlegg *Arkeologisk registrering*). Det ble ikke gjort funn at automatisk fredede kulturminner, men det ble påvist kulturminner fra nyere tid i form av en tuft og noen rydningsrøyser. Kulturminnene ligger i et helhetlig kulturmiljø som har opplevelsesverdi, hvor man også kan se det som må ha vært det gamle oppdyrkede området ved røysene. Illustrasjonen under viser kulturminnene/kulturmiljøene i nærområdene markert på kart.



Figur 3.6-1 Kulturminner og kulturmiljøer i planområdets nærmiljø

3.7 Trafikkforhold

I forbindelse med konsekvensutredningen er det gjennomført en trafikkanalyse (se KU-ens vedlegg *Trafikkanalyse*). Det er også utarbeidet et trafikknotat som ligger som vedlegg til planforslaget (se vedlegg *Notat framtidige trafikkmengder*).

Feiring Bruk har adkomst via Feiringveien, en privat vei som Feiring Bruk AS er rettighetshavere av. Fra Feiringveien kjører man videre ut på fv.1517 før trafikken fordeler seg på Nordliveien mot øst eller fortsetter mot Lørenskog sentrum mot nord. Trafikkanalysen fra KU-en har gjort kvalitative og kvantitative vurderinger av retningsfordelingen for å vurdere i hvilken grad trafikk til og fra Feiring Bruk bidrar til tungtransport i og gjennom sentrum eller ikke.

Det er også gjort vurderinger av fremtidig trafikkmengder og mobilitetsbehovene i planområdet er kartlagt og utredet. Viktige funn fra KU-en er:

- Krysset Feiringveien x fv. 1517 er utflytende og uten synlig veioppmerking.

- Strekningen langs fv. 1517 mellom Finstadrabben og Feiringveien er eneste adkomstvei til de ti boligene på Finstadåsen, og det antas at dette er en skolevei. Denne strekningen er ikke tilrettelagt for gående og syklende.
- Krysset Feiringveien x Losbyveien vurderes som lite trafiksikkert for myke trafikanter på grunn av dårlig sikt. Bortsett fra en gruset veiskulder, er veien ikke tilrettelagt for gående og syklende.
- Utover gruset veiskulder er Feiringveien ikke tilrettelagt for myke trafikanter. Likevel benyttes veien som turvei av gående og syklende, noe som kan bety at det mangler attraktive alternativer for myke trafikanter i området.
- Barn og unge fra Finstad skole og barnehager i nærområdet som benytter friområdene sør for Feiringveien, Rudskogen, må krysse Feiringveien i plan ca. 50m vest for hvileplassen. Denne kryssingen utgjør en trafikkfare spesielt for gående.

3.8 Friluftsliv og rekreasjon

Innenfor kommunegrensen er det et rikt friluftsliv- og rekreasjonstilbud med parkanlegg, badeplasser og fiskevann, skogsområder og naturområder, turveier, turstier og skiløyper. Planområdet befinner seg like nord for Østmarka, og deler av planområdet ligger innenfor markagrensa. Det er derfor naturligvis ulike friluftslivstilbud i umiddelbar nærheten av planområdet.

Sørbygda

Vest for planområdet finner man jordbrukslandskapet Sørbygda. Rundt Finstadbekken og Haugerbekken finner man populære sykkelveier som går via Våler mot Skulerud. Skulerudstua er en viktig kulturhistorisk turdestinasjon som tilbyr servering på søndager. Ferdsel til fots og på sykkel skjer langs Losbyveien, Vålerveien og Haugerveien. Den tidligere skolebygningen på Fredheim er brukt som kunstatelie, mens Lørenskog hundeklubb benytter utearealene.

Losbydalen og Losbylinja

Rett øst for masseuttaket ligger Losbydalen. Losbyelva bukter seg gjennom dalen, og man finner blant annet et rikt fugleliv, men også fisk og amfibier. Langs elva går den svært populære turveien Losbylinja som brukes av både gående, syklende og ridende, og turveien er egnet for rullestolbrukere. Om vinteren kjøres det skiløyper langs turveien. Mellom bruddet og turveien står en nok så bred sone med skog igjen i dalsiden mellom turveien og pukkverket. Denne bidrar til å minke støv og innsyn inn i pukkverket. I tillegg er det i senere år lagt opp en langsgående voll på toppen av den gjenstående dalsiden, for å hindre ytterligere for støv, støv og innsyn. Denne vollen er forsøkt tilsådd, men framstår i dag mest som grå løsmasser.

Utsiktspunkter

Fra Kirkerudveien går det stier til Åmot-dammen, Stygg-vannet og andre tur- og rekreasjonsområder i Østmarka. Fra Engebråtan og Juterud går stiene opp til utsynspunkt der man kan se inn i pukkverket.

Losby gods og golfbane

Sør for planområdet, helt sør i Losbydalen, ligger Losby gods og golfbane. Sør for Losby gods er veier avstengt for alminnelig biltrafikk. Her er det brede grusveger, som leder sørover mot Mønevann og andre områder i Marka.

Marka

Ved sprengningsarbeider i pukkverket må deler av Losbylinja stenges på grunn av sikkerhetshensyn. I tillegg er deler av marka inngjerdet i det samme området for å ha god kontroll på ferdsel i området

ved sprengning. Sprengning foregår normalt sett hver 14 dag til faste tidspunkt, og området avstenges med bommer, skilt og vakter i 5-10 minutter.

Mangler i turveinettet

Det finnes i dag ingen tilrettelegging for myke trafikanter langs Losbyveien i Sørbygda eller fra Sørbygda og over til Losbylinja. Kommunen har bedt om at manglende link mellom Losbyveien og Losbylinja reguleres inn i planforslaget.

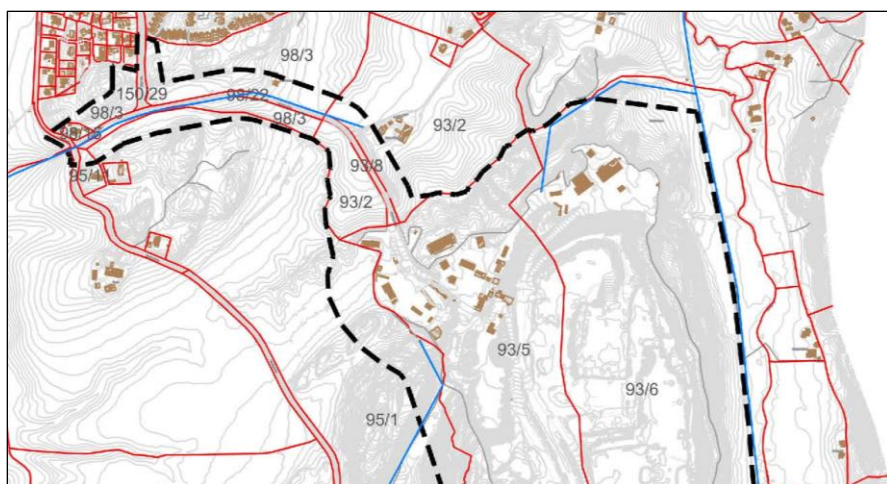
3.9 Teknisk infrastruktur

3.9.1 Vann og avløp

Innenfor planområdet er det privat VA-anlegg som kobler seg til kommunal vannforsyning via to tilkoblingspunkter nord øst for planområdet, i Losbydalen. Anlegget er koblet til kommunal VL 200 PE50K i kum 86869 og til kommunal VL i kum 85758. Like i nærheten er spillvann fra virksomheten koblet på offentlig SP 160 PVC via grenrør.

3.9.2 Høyspent

I planområdet er det en høyspenttrase som kommer inn i planområdet fra vest, og en tilsvarende trase som kommer inn fra nord og som her knyttes til en trafo. Langs Feiringveien går det også høyspenttrasé i luftlinje. I tillegg finnes det høyspentkabler i bakken innenfor planområdet.



Figur 3.9.2-1 Blå linjer angir høyspentlinjer innenfor planområdet

3.9.3 Renovasjon

Det er ingen kommunal renovasjon innenfor planområdet. Avfall fra kontor og hybelhus kildesorteres i aktuelle fraksjoner og fraktes bort av firma som har avtale om renovasjonstjenesten innenfor området. Øvrig avfall fra driften sorteres i aktuelle fraksjoner og kjøres bort på samme måte.

3.10 Juridiske/eiendomsrettslige forhold

På nordsiden av Feiringveien, øst for krysset fv1517/Feiringveien, har forslagsstiller en privatrettslig avtale med Feiring gård v/Jens Finstad om leie av hvileplass. Arealet benyttes av sjåførere til hvile og kontroll av last.

3.11 Arbeidsplasser

Feiring Bruk skaper stabile arbeidsplasser og sysselsetting innenfor planområdet. Virksomhetene innenfor planområdet genererer arbeidsplasser tilsvarende ca. 120 årsverk. Mineralnæringen utløser iht. DMFs mineralstatestikk anslagsvis 1-3 årsverk i andre næringer. Dette betyr at det for hvert årsverk i bergindustrien genereres fra 1 til 3 årsverk i annen sysselsetting som følge av økt etterspørsel hos leverandører, underleverandører, service, transport med mer. Det betyr at det kan antas at virksomhetene innenfor planområdet i tillegg genererer 120-360 årsverk i andre virksomheter/næringer utenfor planområdet.

3.12 Støy

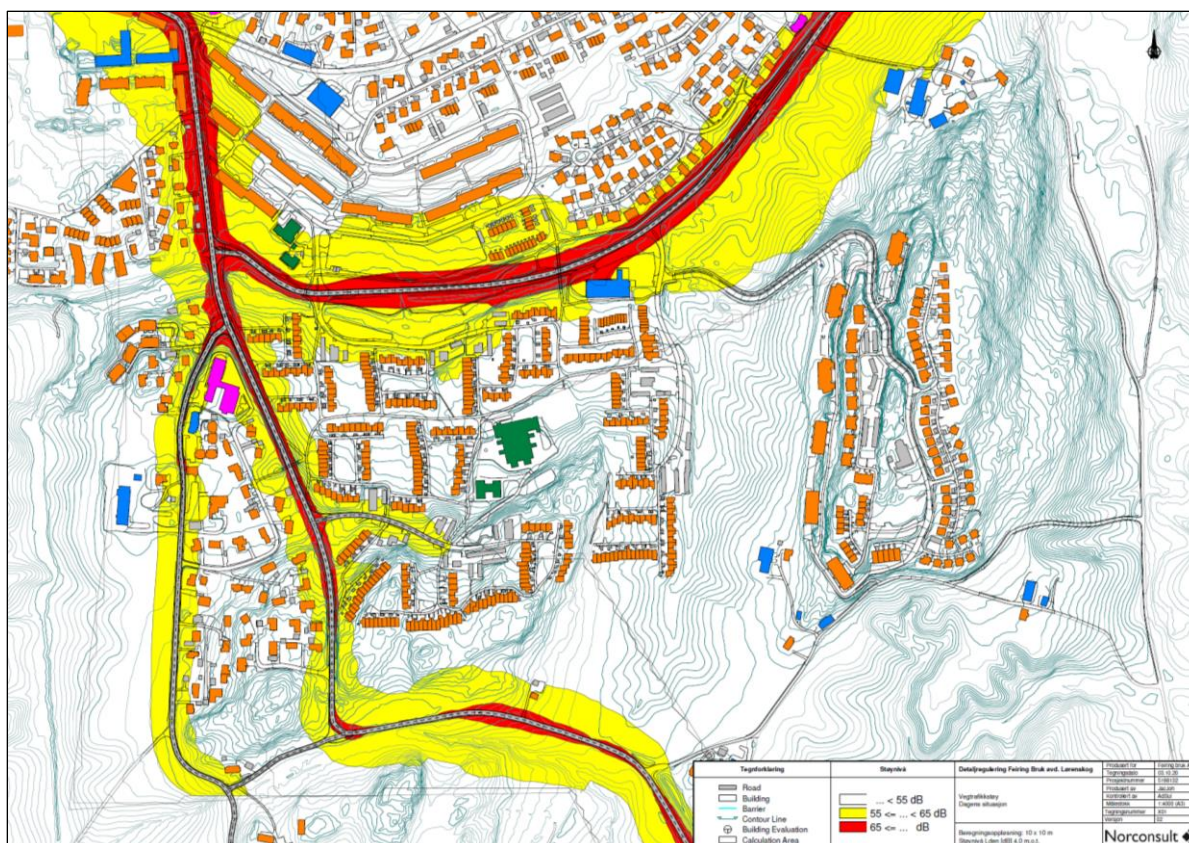
Både støy knyttet til trafikk og støy knyttet til driften er konsekvensutredet i plansaken (se KU-ens vedlegg *Støyutredning*). Rapporten fra dette arbeidet viser blant annet beregninger av dagens støysituasjon. Se for øvrig også vedlegget *Støyutredning planforslag* for ytterligere detaljer.

3.12.1 Trafikkstøy

Støyberegninger for dagens situasjon bygger på trafikk tall fra data hentet fra Feiring Bruk, vegkart.no, samt trafikkanalyse som ble utført i forbindelse med beregningene og KU-arbeidet. Trafikk knyttet til Feiring Bruk er fordelt med 25% mot Nordliveien og 75% mot sentrum, og beregningene er utført i henhold til retningslinje T-1442 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*.

Beregningene av dagens situasjon viser at det er relativt mye støy langs veiene som er innfartsårer til planområdet. Boliger langs veinettet er berørt av gul støysone og også noen steder av rød støysone. Beregningene viser samtidig at mye av støyen kommer fra vanlig vegtrafikk, altså trafikk som ikke stammer fra transport til og fra uttaket. Støykartet under viser at trafikk til og fra Feiring Bruk ikke gir nevneverdig innvirkning på støynivåene nord for krysset Losbyveien – fv1517. Dette kommer av høy ÅDT for øvrig trafikk på Losbyveien og Nordliveien, slik at den relative andelen støy som kan tilskrives trafikk tilknyttet Feiring Bruk blir liten.

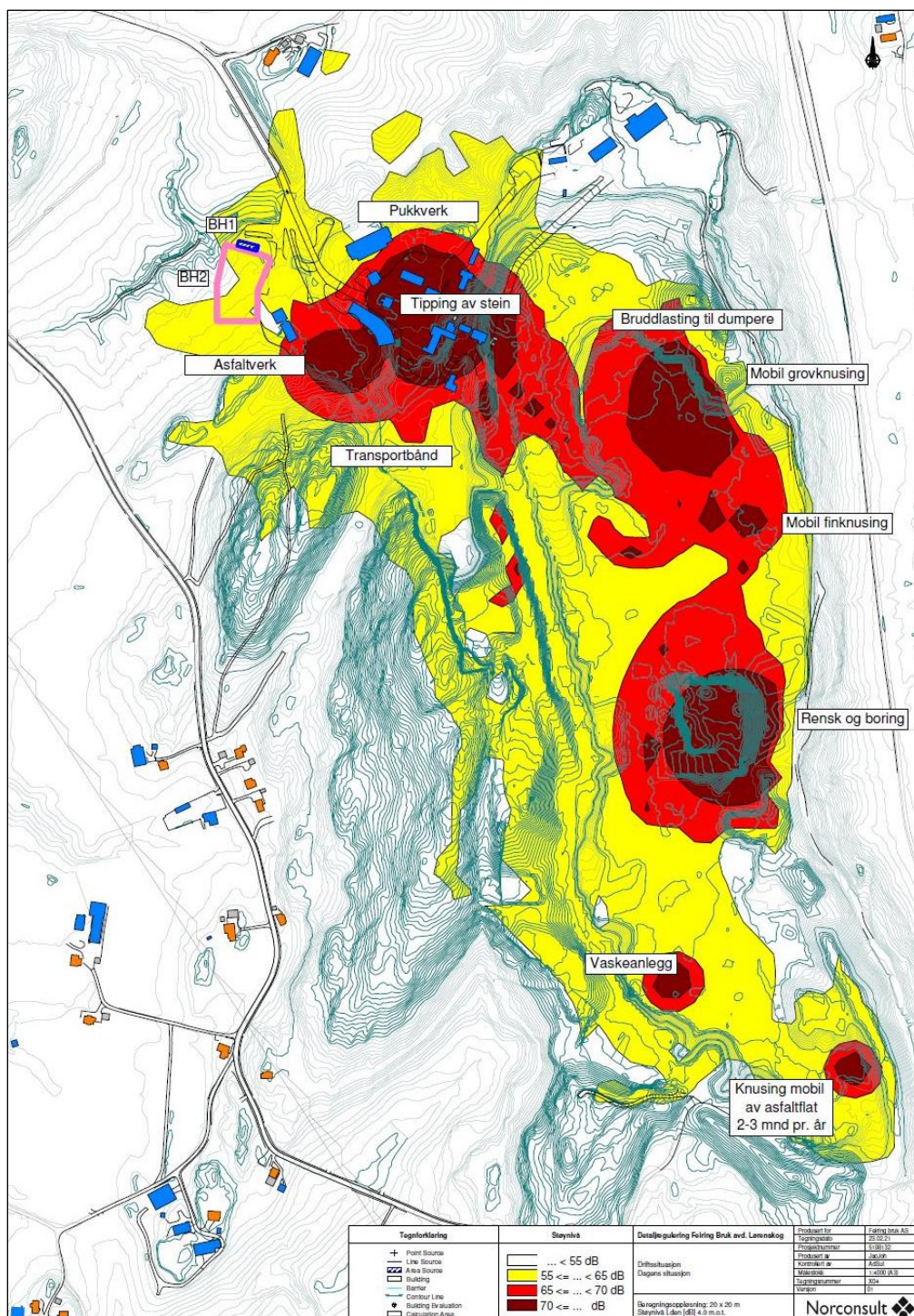
I vedlegget *Støyutredning planforslag* er det også gjort beregning av maksnivå for natt (L5AF). Beregningen viser at noen boliger blir berørt av gul støysone på nattestid i dag, mens ingen berøres av rød støysone.



Figur 3.12.1-1: Støyberegning av dagens situasjon rundt trafikkstøy. Flere boliger i veinettet ligger i gul støysone, noen berøres også av rød støysone.

3.12.2 Driftsstøy

Støyberegningene for dagens situasjon omfatter den totale aktiviteten på området, og er utført i henhold til retningslinje T-1442 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*. Støy fra virksomheten er sett opp mot grenseverdiene i forurensningsforskriftens § 30-7. Beregningene viser at ingen boliger eller annen støyfølsom bebyggelse berøres av støynivåer over nedre grense for gul støysone.

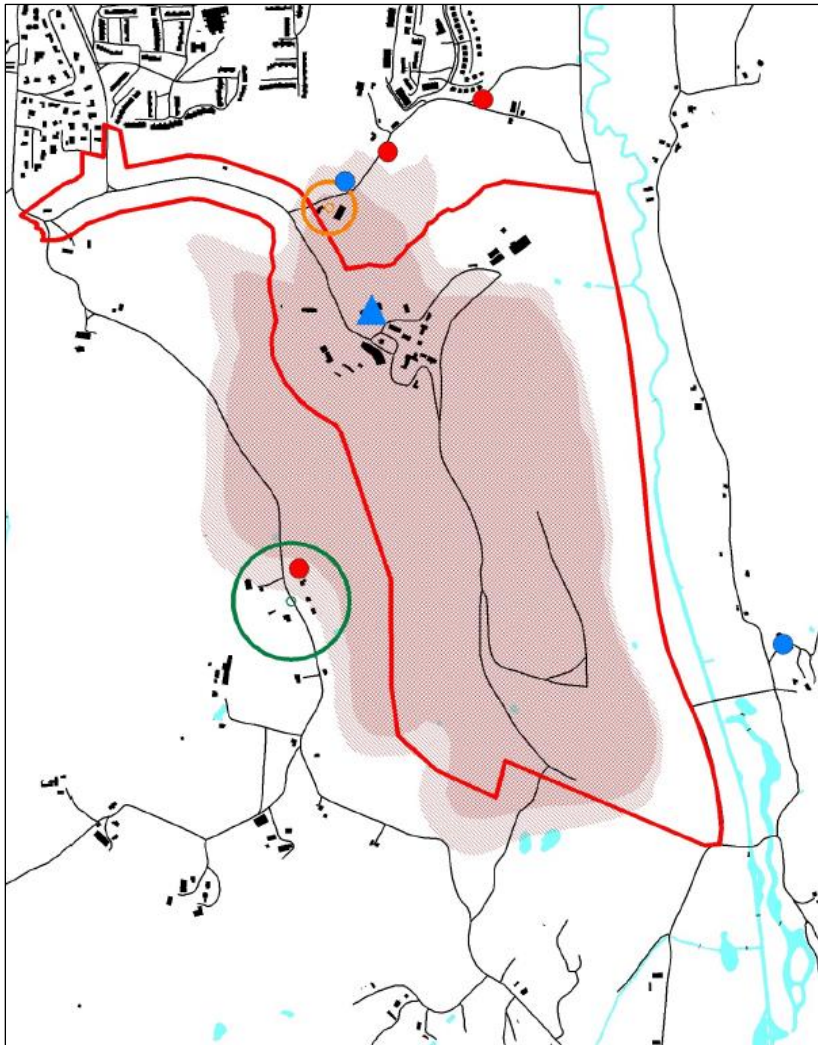


Figur 3.12.2-1: Støyberegning av dagens situasjon rundt driftsstøy. Hverken gul eller rød støysoner berører boliger eller annen støyfølsom bebyggelse.

3.13 Luftkvalitet

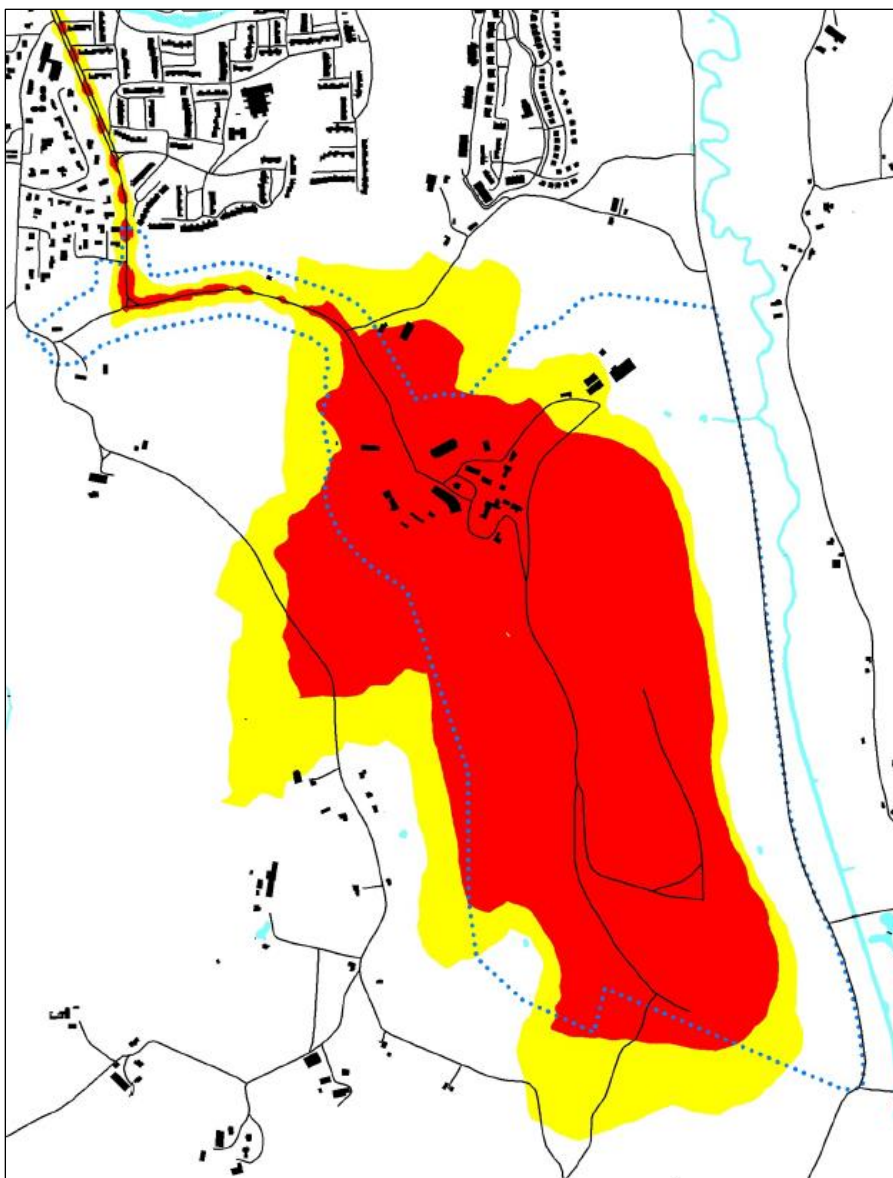
Luftkvalitet er konsekvensvurdert i planarbeidet (se KU-ens vedlegg *Luft og klima*). Utredningen tar utgangspunkt i utslipp fra betongverket, asfaltverket og pukkverket, og det er beregnet i hvilken grad aktivitetene ved disse bidrar til støvnedfall, svevestøv og lukt. I tillegg er det gjort beregning av svevestøv langs vei.

Målinger og beregninger av støvnedfall viser at dagens drift overholder kravene i forurensningsforskriften. Figur 3.13-1 viser at det er størst risiko for støvbelastning for boliger med adresse Losbyveien 135, 138 og 140, samt Feiringveien 41. Øvrige boliger har med dagens drift og eksisterende tiltak liten risiko for høy støvnedfallsbelastning.



Figur 3.13-1: Areal med beregnet maksimalt støvnedfall større enn 5 g/m²/30 dager. Lys skravur illustrerer usikkerhet i beregnet randsone. Rød og blå sirkel markerer plasseringen av eksisterende (røde) og tidligere (blå) målepunkter. Grønn sirkel: Losbyveien ved Grinderud og Fredheim skole. Oransje sirkel: Feiringveien 41.

Når det gjelder svevestøv, viser luftsonekartet i KU-en at det ved større aktivitet eller ved mangler i støvdempende tiltak, er lite som skal til før boliger vil kunne få en uforholdsmessig belastning av svevestøv. Dette gjelder boligene i Losbyveien ved Grinderud og Fredheim skole, samt langs veien inn til Feiring. En måte å sikre luftkvaliteten for disse områdene på er å etablere skjermingsvoller for å skjerme mot støv og støv.



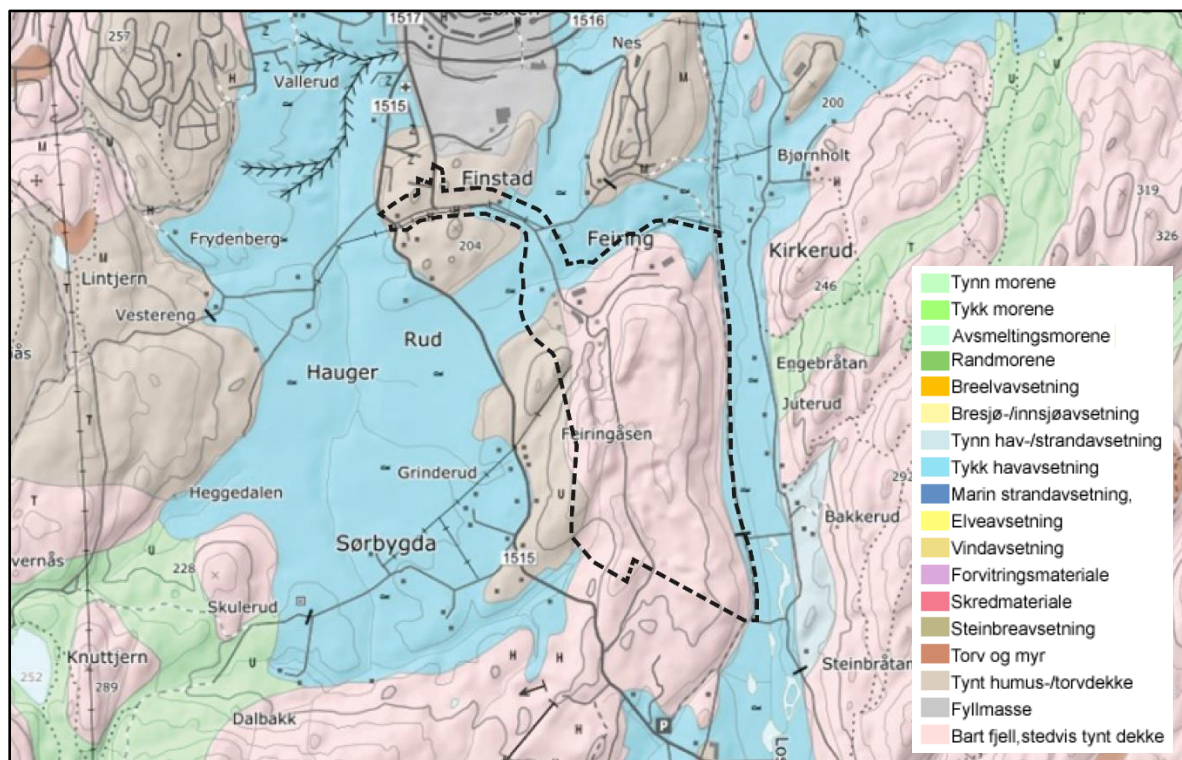
Figur 3.13-2: Beregnet luftsonekart etter retningslinje T-1520.

Når det gjelder lukt fra asfaltproduksjon viser beregningene av dagens produksjonssituasjon at områder med stor sannsynlighet for lukt stort sett ligger innenfor planområdet. Det er ingen boliger innenfor sonen.

3.14 Grunnforhold

Berggrunnen innenfor planområdet består av dioritt, tonalitt og gabbro (Feiringdioritt). Løsmassekart fra NGU viser at de høyeste delene av planområdet består av bart fjell. Feiring Bruk produserer pukk fra fast fjell ved at fjell sprenges ut, for deretter å gå igjennom flere knuse- og siktetrinn frem til sluttproduktet er klart. Pukk som tas ut i området er spesielt godt egnet til betong- og asfaltproduksjon, og som byggeråstoff til vei, bane og annen infrastrukturutvikling. Pukkressursen tilfredsstiller de strengeste kravene til veifundamentering og ballastpukk til jernbanen, og er klassifisert av NGU til å ha *nasjonal viktighet*. Dette betyr at ressursen er av særlig viktig betydning for utviklingen av Norges nasjonale infrastruktur.

I de øvrige delene av planområdet består Finstadområdet hovedsakelig av tykk havavsetning og områder med noe mindre løsmassemektighet, mens vestsiden av Feiringåsen består av tynt humus-/torvdekke over fjell.

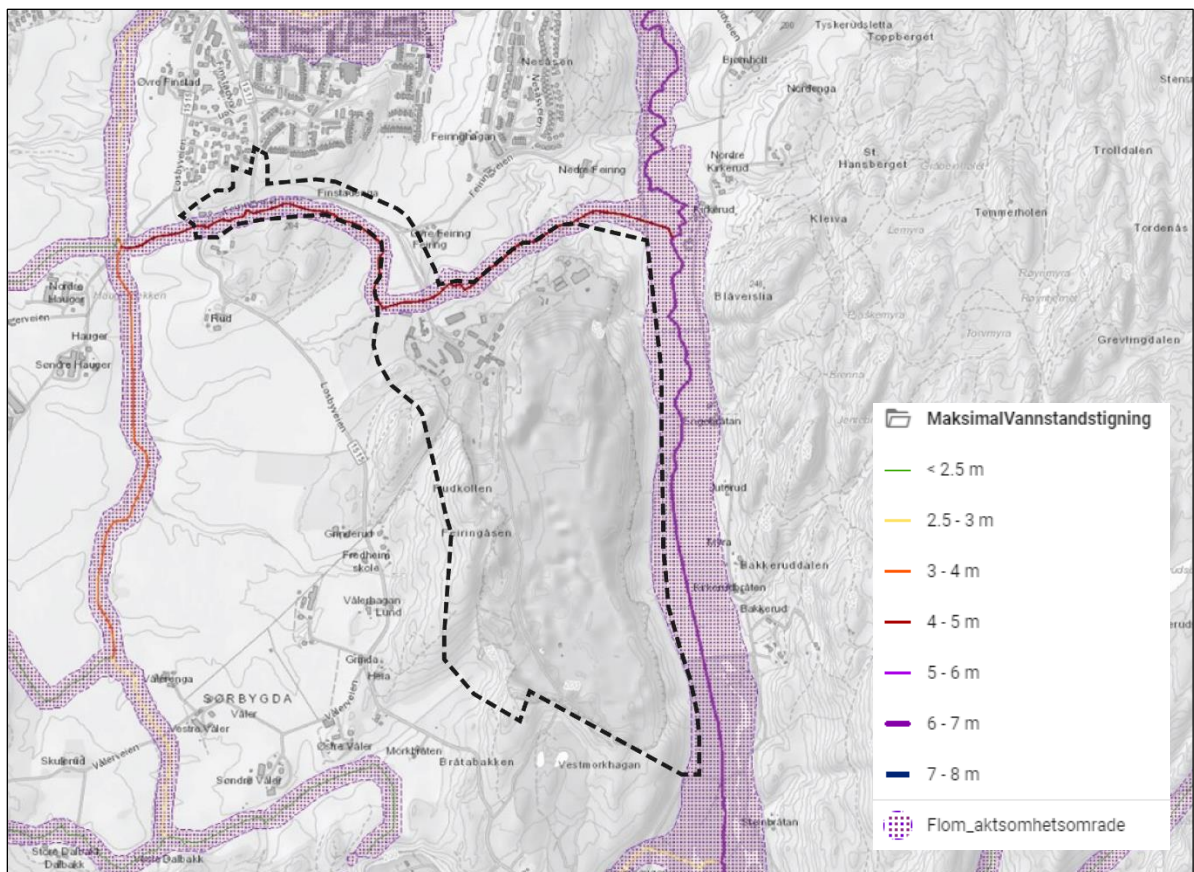


Figur 3.14-1: Løsmassekart. Kilde: NGU.no

I forbindelse med planarbeidet er det blitt utarbeidet et geoteknisk notat av Sweco (se vedlegg *Geoteknisk notat*). For områdene med havavsetning har man innhentet informasjon fra tidligere grunnundersøkelser knyttet til arbeidet med regulering av gang- og sykkelvei langs Losbyveien, samt arbeider utført av Vegvesenet på 80-tallet, knyttet til Nordliveien. På bakgrunn av dette vurderes det i notatet til at det ikke er behov for ytterligere undersøkelser i planfasen, men at det må påkreves supplerende undersøkelser ved etablering av tiltak i disse områdene.

3.15 Flom

Ifølge kartdata fra NVE er ikke planområdet flomutsatt, men deler av planområdets randsone i nord langs Feiringbekken og mot Losbydalen i øst, ligger innenfor NVEs aktsomhetssone for flomhendelser. Ifølge rapport om overvannshåndtering (se vedlegg *Overvannsnotat*) ser en slik flomhendelse i elva ikke ut til å medføre direkte påvirkning på virksomhetene i planområdet eller sedimenteringsdammer nedstrøms bruddet.



Figur 3.15-1: Aktsomhetskart for flom fra NVE Atlas. Rød strek (Feiringbekken) indikerer en maksimal vannstandsstigning på 4-5m, lilla strek (Losbyelva) indikerer en maksimal vannstandsstigning på 5-6m. Fiolett område viser oversvømt areal ved 500-års flomhendelse.

Avrenning fra planområdet i situasjoner med ekstremregn, skjer via naturlige flomveier i eksisterende bekkedrag og dreneringslinjer som leder til Losbyelva. Ved en flomhendelse vil man måtte tolerere at vann blir stående i bruddet og muligens hindre produksjon.

Selv om pukkverket i seg selv kan omtales som et industriområde, ligger planområdet plassert i et naturlig område/landbruksområde, som gir lavt skadepotensiale mht. materielle skader som følge av overvannsflom og flom i vassdrag.

3.16 Forurensning

Både forurensning til luft, vann og grunn er konsekvensutredet i plansaken (se KU-ens vedlegg «Risikovurdering - forurensning til grunn- og overflatevann», «Grunnforurensning-miljøriskio» og «Luft og klima»). Rapportene fra dette arbeidet beskriver også dagens situasjon.

3.16.1 Forurensning til luft

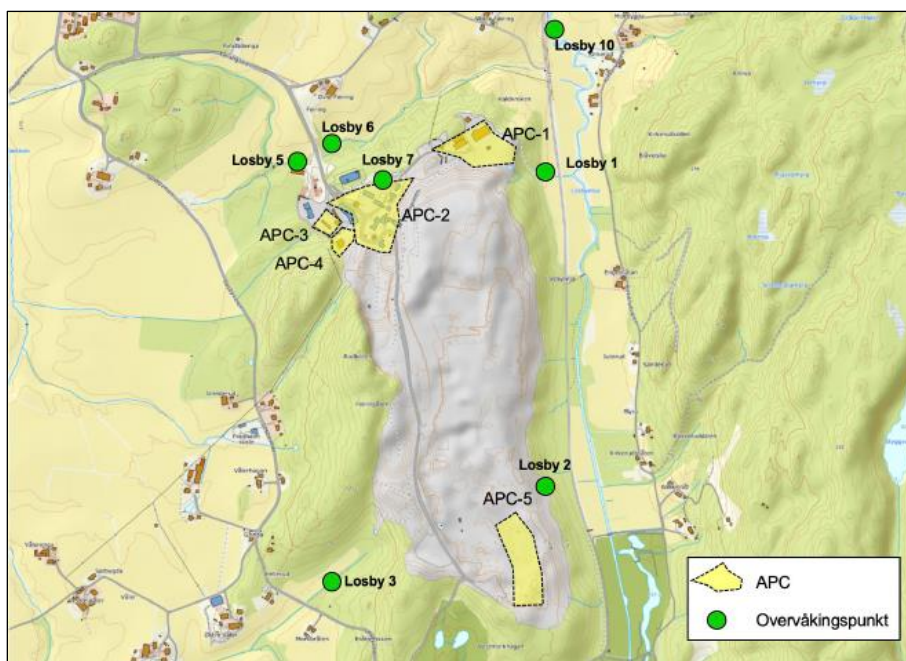
Forurensning til luft er omtalt under punkt 3.13 Luftkvalitet.

3.16.2 Forurensning til grunn

I bruddet hentes det ut diorittstein. Dette er en bergart som inneholder ikke-signifikante mengder tungmetaller, og som heller ikke er en syredannende bergart. Bryting av stein ved Lørenskog vil derfor

ikke resultere i grunnforurensning. Ifølge Miljødirektoratets database for forurenset grunn *Miljøbase*, er det ingen mistanke om forurensning i området.

Drift, og reparasjon av maskiner benyttet i produksjon på området kan imidlertid føre til forurensning, og aktivitet relatert til produksjon av betong og asfalt kan utgjøre en mulig miljørisiko. I arbeidet med KU-en er det identifisert områder med potensiell risiko for grunnforurensning. Både for disse områdene og alle øvrige områder, finnes det igangsatte tiltak i virksomheten for å redusere risiko for grunnforurensning relatert til nåværende eller tidligere produksjonsaktivitet. Dette omfatter HMS-rutiner, rutiner for grunnundersøkelser og vannovervåking. HMS-rutinene innebærer sikker lagring av drivstoff, avfallshåndtering og opprydding av søl. Grunnundersøkelser ble senest gjort ved oppføring av ny betongfabrikk i 2019. Grunnundersøkelsene viste at tidligere industriaktivitet i dette området ikke hadde resultert i signifikant forurensning. I tillegg gjøres det overvåking av avrenning fra Feiring Bruks produksjonsområder, med målinger to ganger per år. Dette kan også bidra til å identifisere forurensning i grunnen. Overvåkingsprogrammet har hittil ikke identifisert områder med signifikant grunnforurensning.



Figur 3.16.2-1: Områder med potensiell risiko for grunnforurensning (APCs) Grønne punkter viser overvåkingspunkter for vann.

3.16.3 Forurensning til vann

Det er etablert sedimantasjonsdammer ved avrenningspunkter rundt bruddet, vekstedsområdet og produksjonsområdet. Dette for å redusere risiko for spredning av i hovedsak suspendert stoff. I tillegg har Feiring Bruk et vannovervåkingsprogram med feltmålinger to ganger årlig. Dette programmet har vært gjennomført siden 2016. Vannprøver er analysert for tungmetaller (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn), organisk forurensning (THC, PCB, PAH og BTEX), suspendert stoff fra steinstøv, samt nitrogenforbindelser (total nitrogen, nitrat og ammonium).

Basert på overvåkingsdataene som er innhentet, og med bakgrunn i kravene satt i vannforskriften, ser aktiviteten ved Feiring Bruk ikke ut til å utgjøre en signifikant miljørisiko når det gjelder forringelse av kjemisk tilstand i resipientene. Undersøkelsene viser derimot at suspendert stoff og nitrogenforbindelser kan utgjøre en miljørisiko for økologisk tilstand i Losbyelva. Siden mye av avrenningen fra bruddet gjenbrukes til vasking og støvdemping i sommerhalvåret, og den største avrenningen foregår i vinterhalvåret, ser man lite til denne påvirkningen i dag. KU-en anbefaler likevel at det gjøres tiltak knyttet til sedimantasjonsdammene, da det observeres at dammene er mindre

effektive i perioder med høy vannføring og ekstreme værforhold. Dette for å redusere framtidig miljørisiko. Det er for øvrig også verdt å merke seg at referanseprøven i vannovervåkningsprogrammet viser at jordbruk utgjør en betydelig kilde til nitrogenforbindelser til Losbyelva. Analyseresultatene indikerer at det i tillegg til Feiring Bruks bidrag eksisterer en annen større kilde til ammonium i Losbyelva.

I forbindelse med KU-arbeidet er det også tatt prøver fra grunnvannet i to drikkevannsbrønner i Sørbygda, og det antas at prøvene er representative for grunnvannet i området. Prøveresultatene viser at det er liten risiko for at grunnvannet i Sørbygda påvirkes negativt av gens drift ved Feiring Bruk.

3.17 Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for planarbeidet. Analysen ble utarbeidet til konsekvensutredningen, se KU-ens vedlegg *Risiko- og sårbarhetsanalyse*. 26 hendelser har blitt vurdert i arbeidet, og analysen konkluderer med at planen er preget av noe risiko. 3 hendelser havner i rød kategori - *tiltak nødvendig*, mens 9 hendelser havner i gul kategori – *tiltak bør vurderes*. Av disse 12 hendelsene omtales 7 som hendelser som skal håndteres i plansaken, mens 5 ikke berøres av plansaken og må håndteres på annet vis. Siden pukkverksdriften er en eksisterende virksomhet er det f.eks. allerede iverksatt en rekke forebyggende tiltak gjennom driftsrutiner og HMS-arbeid, for å minimere risiko.

Opplistingen under viser tiltakene i rød og gul kategori, som berøres av planarbeidet:

Hendelser i rød kategori - tiltak **nødvendig** og må innarbeides i planarbeidet:

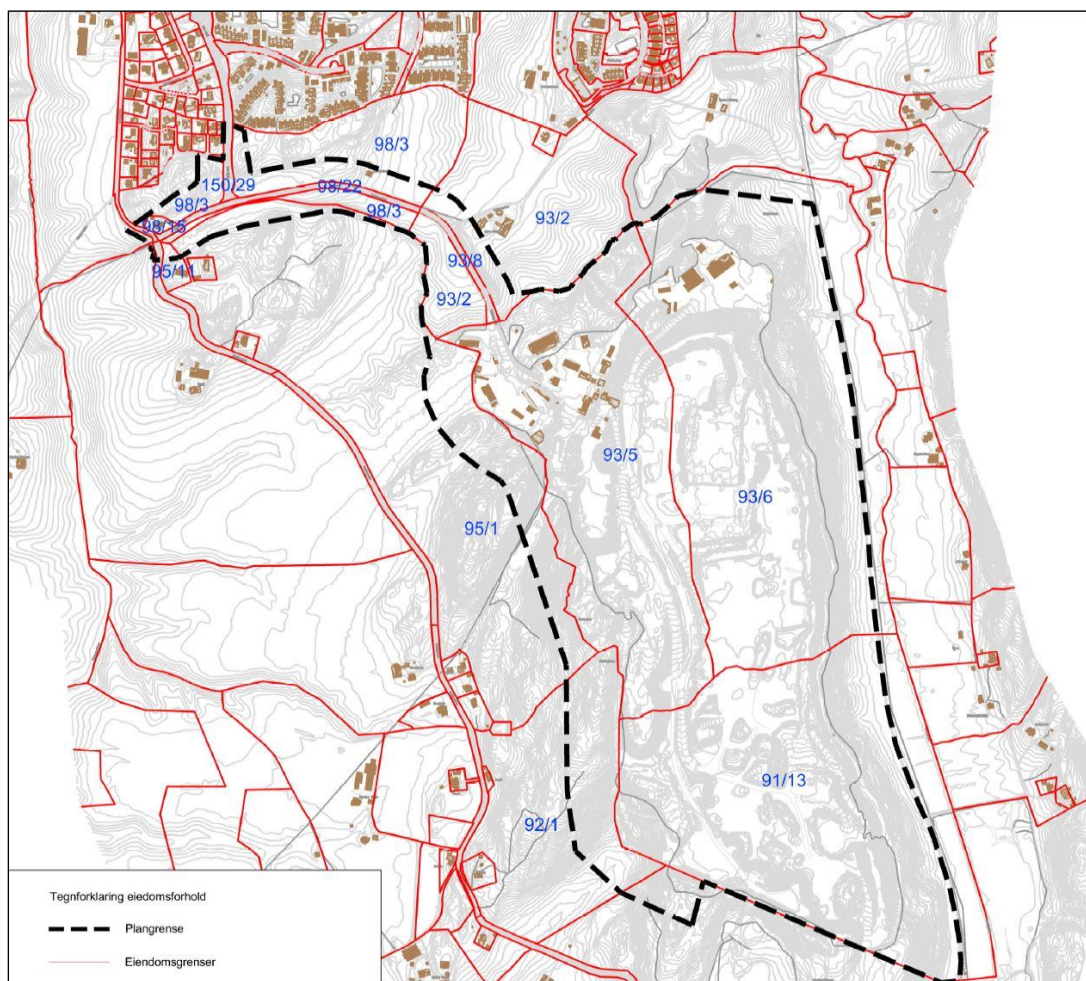
- *Hendelse 21 - Ulykker i kryss-situasjoner*
Krysset Feiringveien x fv. 1517 må optimaliseres i planforslaget, med tilhørende egnede tiltak for gående og syklende
- *Hendelse 22 - Ulykker mellom trafikk fra pukkverket og gående/syklende*
Det må tilrettelegges for gående og syklende innenfor planområdet.

Hendelser i gul kategori - tiltak **bør vurderes** i planarbeidet:

- *Hendelse 2 - Overbelastning av sedimentasjonsdammer*
Det bør vurderes om det skal stilles krav til at dammene dimensjoneres og utformes slik at de håndterer normalregnet og de fleste regnhendelser i løpet av et år.
- *Hendelse 3 - Erosjon fra vollene ved store nedbørsmengder*
Reguleringsbestemmelsene bør angi krav til høyde, utforming (helningsvinkel) og tilplanting av voller for å hindre erosjon.
- *Hendelse 7 - Forringelse/ødeleggelse av sårbar flora*
Naturtypen nord i planområdet bør avsettes med hensynssone i reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser som sikrer lokaliteten.
- *Hendelse 14 - Støv fra industri*
Topografi som skjermer for støvflukt bør bevares i plansaken, i tillegg til å etablere bestemmelser knyttet til støvbindingstiltak.
- *Hendelse 23 - Ulykker knyttet til mennesker og dyr som utilsiktet kommer inn i pukkverket*
Det bør vurderes om det skal settes krav til sammenhengende inngjerding rundt hele pukkverket for å sikre at dyr ikke kommer inn og at mennesker ikke kan ta seg utilsiktet inn på området.

3.18 Eierforhold

Figuren under viser alle eiendommer som enten havner helt eller delvis innenfor foreslått plangrense.



Figur 3.18-1 Eiendommer direkte berørt av arbeidet med reguleringsplanen

Aktivitet tilknyttet Feiring bruk skjer i dag på tre eiendommer. 91/13 eies av Alfred og Trygve Ollendorff, mens eiendom 93/5 og 93/6 eies av Dorff AS. Atkomstveien inn til bruddet (Feiringveien) er delt i to eiendommer. 93/8 eies av Dorff AS, mens 98/22 eies av Alfred og Trygve Ollendorff.

Gnr./bnr.	Eier	Areal som inngår i planområdet (m ²)
91/13	Privat eid	314,0 daa
92/1	Privat eid	442,5daa
93/2	Privat eid	123, 0 daa
93/5	Dorff AS	229,7daa
93/6	Dorff AS	377,9 daa
93/8	Dorff AS	3,7 daa
95/1	Privat eid	582, 3 daa
95/11	Privat eid	3,7 daa
98/3	Privat eid	205,6 daa
98/15	Privat eid	1,5 daa
98/22	Privat eid	6,5 daa
150/29	Statens vegvesen region øst	13,0 daa

3.19 Planstatus

3.19.1 Kommuneplan

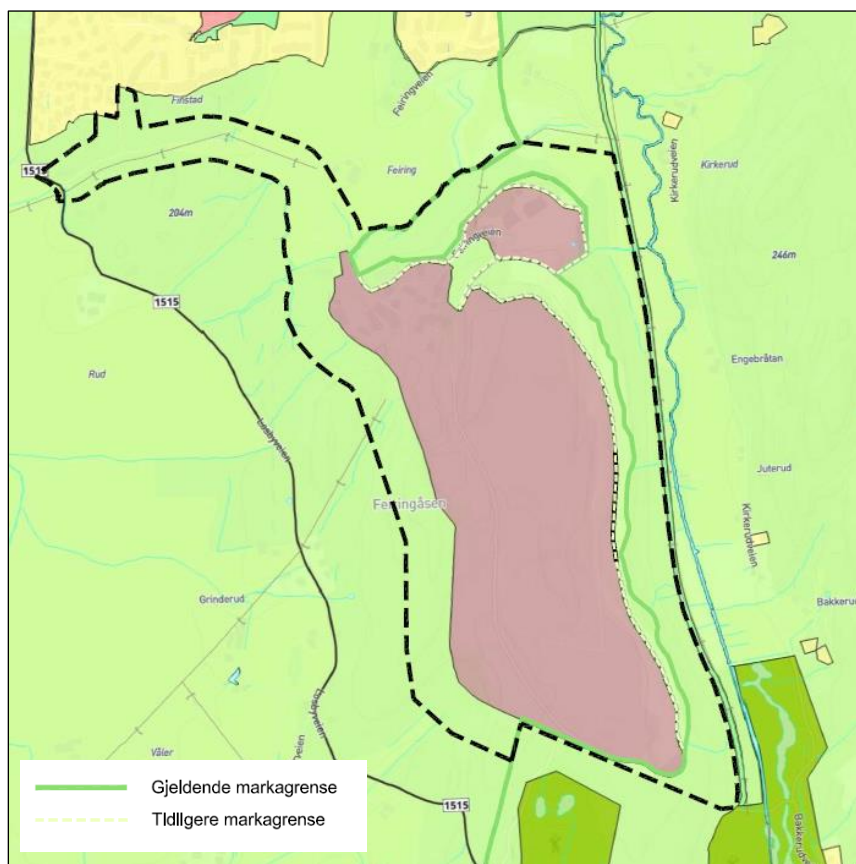
Planområdet er i hovedsak uregulert, men er i *Kommuneplanens arealdel 2015-2026 for Lørenskog kommune*, avsatt til områder for råstoffutvinning og områder for LNF. Eksisterende pukkverksdrift ligger i hovedsak innenfor område avsatt til råstoffutvinning. Unntakene er beskrevet under.

Miljøverndepartementet fastsatte 04.09.2015 ny markagrense på nord- og østsiden av Feiringåsen. Markagrensa i kommuneplanen viser gammel markagrense, og arealet mellom ny og gammel markagrense er avsatt til LNF. Dette arealet er tatt i bruk av pukkverkdriften til sedimentasjonsdammer med tilhørende driftsveier og skjermende voller mot nord og øst, og kontorbygg i nord.

Pukkverkdriften har i tillegg to sedimentasjonsdammer i øst. Begge ligger i grensen til eller i marka, og ble henholdsvis etablert i 2008 og 2017. Disse ligger i areal avsatt til LNF i kommuneplanen.

Vest for atkomsten i nord er det etablert et hybelhus, og øst for atkomsten er nytt hovedkontor. Begge byggene ligger på areal avsatt til LNF i kommuneplanen. Hovedkontoret stod ferdig i 2019 og det ble gitt tillatelse til å oppføre dette innenfor LNF, mens hybelhuset har røtter tilbake til 1960-tallet.

I området som ligger mellom verkstedsområdet og bruddet er i kommuneplanen avsatt til LNF. Dette er arealer som i en lengere periode har vært tatt i bruk som støyskjerming, driftsvei og lagring av vrakmasse, og er en naturlig del av bruddet i dag.



Figur 3.19.1-1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan med gjeldende og tidligere markagrense markert.

3.19.2 Øvrige kommunale planer og retningslinjer

For en mer inngående beskrivelse av overordnede føringer og mål, se KU-ens vedlegg *Overordnede planer og mål*.

Plannavn og beskrivelse	Tema som er berørt omtales under punkt:
Kommunedelplan for bevaring og forvaltning av kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap Ikrafttredelse: 13.12.2006 Gjennom planen ønsker kommunen å bevare markerte landskapstrekk, kulturmark og kulturminner, som viktige elementer for opplevelse og kunnskapsspredning. For planforslaget innebærer dette bevaring av eksisterende kulturmiljøer/kulturminner og å unngå visuell påvirkning fra pukkverksdriften.	<i>5.1 Hovedgrep 5.3.11 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm 5.3.14 Hensynssoner 5.11 Landskap og vegetasjon 5.13 Kulturminner 6.10 Konsekvenser for kulturminner</i>
Temaplan strategi for overvann og vassdrag 2017-2026 Ikrafttredelse: 2017 Strategien nedfeller bl.a. målsetninger for å sikre kapasiteten i vassdragene ifm. økende klimautfordringene. For planforslaget innebærer dette å sørge for at det ikke etableres nye barrierer eller begrensninger i eksisterende vassdrag i og utenfor planområdet	<i>5.14.4 Overvannshåndtering 6.18 Konsekvenser knyttet til overvann</i>
Næringsplan 2019-2022 Lørenskog kommune Ikrafttredelse: mars. 2019 Gjennom planen ønsker kommunen å bli en fremtidsrettet, attraktiv og mangfoldig næringskommune. For planforslaget innebærer dette å skape forutsigbare rammer for dagens og framtidig drift av pukkverket	<i>5.1 Hovedgrep 5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning 5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri 5.3.6 Bebyggelse og anlegg – Overnatting 5.14.1 Håndtering av innkjørte masser</i>
Temaplan for klima og energi 2016 –2026 Ikrafttredelse: 15.03.2017 Planen beskriver hvordan nå målet som Akershus fylkeskommune og Lørenskog kommune har satt om en nedgang på 50 % i forhold til utslippet i 1991 innen 2030. Arealbruk og transport, energibruk, materialbruk, avfallshåndtering og klimatilpasning er viktige tema i planen. Planen legger vekt på at ca. 80 % av utslippene stammer fra energibruk i transportsektoren. For planen innebærer dette å blant annet legge til rette for kortreist byggeråstoff, miljøvennlig drift og distribusjon	<i>5.1 Hovedgrep 6.22 - Konsekvenser knyttet til energi, ressurs- og kretsløpssystem</i>

Veiledende plan for offentlig rom (VPOR) for Lørenskog sentralområde Ikrafttredelse: 15.11.2017 Planen skal legge grunnlag for et levende sentrum med gode møteplasser og grønne lunger. Planen skal bygge ned barrieren Strømsveien (Rv.159) er i dag, og fremme gange og sykling. VPOR er avgrenset til å gjelde sentrumsområdet av Lørenskog, og planområdet omfattes derfor ikke av VPOR. Likevel er en viktig føring i VPOR å gjøre sentrumsområdene mer attraktive for mye trafikanter, noe som gjør at tungtransport bør holdes utenfor sentrumsområdene. Dette betyr i praksis at massetransporten i større grad bør kjøre via Nordliveien (øst) og av-/påkjøringen ved Knattenkrysset. Det er viktig at Lørenskog kommune tar hensyn til dette i fremtidig areal- og transportplanlegging, slik at ikke ønsket transportkorridor «bygges igjen».	-
---	---

3.19.3 Planer og retningslinjer fra overordnede myndigheter

For en mer inngående beskrivelse av overordnede føringer og mål, se KU-ens vedlegg *Overordnede planer og mål*.

Plannavn og beskrivelse	Tema som er berørt omtales under punkt:
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging Ikrafttredelse: Fastsatt ved kgl. res. av 26.09 2014, jf. PBL av 27. juni 2008, § 6-2 Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer For planforslaget har pukkverket en sentral beliggenhet på Østlandet, og spiller en viktig rolle knyttet til transportavstand når regionen betjenes regionen med pukk og grus.	5.1 Hovedgrep 5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning 5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri 5.3.6 Bebyggelse og anlegg – Overnatting 6.22 Konsekvenser knyttet til energi-, ressurs- og kretsløpssystemer
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen Ikrafttredelse: Fastsatt av Miljøverndepartementet 20. september 1995 som en del av den norske tilretteleggingen for å oppfylle forpliktelsene i FNs barnekonvensjon, ratifisert av Stortinget 8. januar 1991 Arealer og anlegg som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. For planforslaget innebærer dette å tilrettelegge for myke trafikanter innenfor planområdet, samt håndtere forhold knyttet til støy og luftkvalitet.	5.3.11 Grønnstruktur – Vegetasjonsskjerm 5.8 Støy 5.9 Luftkvalitet 5.10 Friluftsliv – gangforbindelser – turveier etc. 6.9 Konsekvenser for friluftsliv 6.20 Konsekvenser for barn og unge

Markaloven (Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner) Ikrafttredelse: 01.09.2009 Loven skal fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Loven skal sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Det skal samtidig tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. For planforslaget innebærer dette å: - bevare naturområdene langs Losbyelva. - opprettholde en grønn dalside på Losbydalens vestsider. - sikre rekreasjons-mulighetene langs Losbylinja. - bevare kulturmiljøer og kulturminner - bevare naturverdier	4.2Anbefalinger til uttaksgrense 5.3.13 LNF – Landbruks-, natur- og friluftsliv 5.10 Friluftsliv – gangforbindelser – turveier etc- 6.9 Konsekvenser for friluftsliv 6.16 Konsekvenser for landskap og vegetasjon 6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 Ikrafttredelse: Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019 Viktige mineralressurser kan gi grunnlag for arbeidsplasser og arealplanleggingen bør sikre tilgjengeligheten til mineralforekomster, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas. Mineraluttak har en lang tidshorisont og det er et behov for større forutsigbarhet knyttet til investeringer og opprydning. Spesielt uttak av byggeråstoff til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktige. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoff skal ses i et regionalt perspektiv. For planforslaget innebærer dette å: Synliggjøre mulighetene for å hente ut så mye av råstoffet som mulig, samtidig som konsekvensene for lokalsamfunnet begrenses. Kort transportavstand for byggeråstoff reduserer klimautslipp.	5.1 Hovedgrep 5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning 5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri 5.3.6 Bebyggelse og anlegg – Overnatting 5.21 - Energi, ressurs- og kretsløpssystem
Regional plan for masseforvaltning i Akershus Ikrafttredelse: 11.11.2013 Målene er å sikre byggeråstoff og uttaksområder for framtidige behov i Akershus (nå del av Viken), samt redusere miljø- og samfunnsbelastning fra masseuttak, massehåndtering og massetransport. For planforslaget innebærer dette å sørge for at masseuttaket bidrar til at. - pukkressursene kan forvaltes på en langsiktig måte - det sikres kortreist pukk/grus for det lokale og regionale forbrukerområdet. - det sikres gjenvinning av rene overskuddsmasser fra bygg og anleggsvirksomhet. - åpning av nye uttak/steinbrudd utsettes.	5.1 Hovedgrep 5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning 5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri 5.3.6 Bebyggelse og anlegg – Overnatting 5.21 - Energi, ressurs- og kretsløpssystem

Fylkesmannens (Statsforvalteren fom. 1.1.21) forventningsbrev til kommunene 2018 Ikrafttredelse: 01.03.2018 For vurdering av om planen eller tiltaket er i tråd med fylkesmannens forventningsbrev 2018, og vurdering av konsekvens vises det til vurderingene av <i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023</i>.	
Regional plan for klima og energi i Akershus Ikrafttredelse: 18.06.2018 Hovedmålet i planen er at direkte klimagassutslipp fra Akershus skal reduseres med 55 % innen 2030 og med 85-90 % innen 2050 sammenlignet med utslippsnivået i 1991. Transportsektoren står i dag for nærmere 80 % av det direkte klimagassutslippet i Akershus. Målet om 50 % reduksjon av transportutslipp vil derfor være avgjørende for å nå hovedmålet. Planforslaget bidrar til måloppnåelse ved kort transportavstand for byggeråstoff, samt miljøvennlig drift og distribusjon av byggeråstoff. Dette bidrar til redusert klimagassutslipp.	5.1 Hovedgrep 6.22 - Konsekvenser knyttet til energi, ressurs- og kretsløpssystem
Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus Ikrafttredelse: desember. 2018 Målsetningen er å sikre en samordnet planlegging for areal og transport som bidrar til å redusere klimagassutslipp knyttet til transport, begrense nedbygging av matjord og naturområder, samt sikre bærekraftige byer og tettsteder Planforslaget bidrar til måloppnåelse ved kort transportavstand for byggeråstoff.	5.1 Hovedgrep 5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning 5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri 5.3.6 Bebyggelse og anlegg – Overnatting 5.21 - Energi, ressurs- og kretsløpssystem

3.19.4 Berørte reguleringsplaner og reguleringsplaner for tilgrensende områder

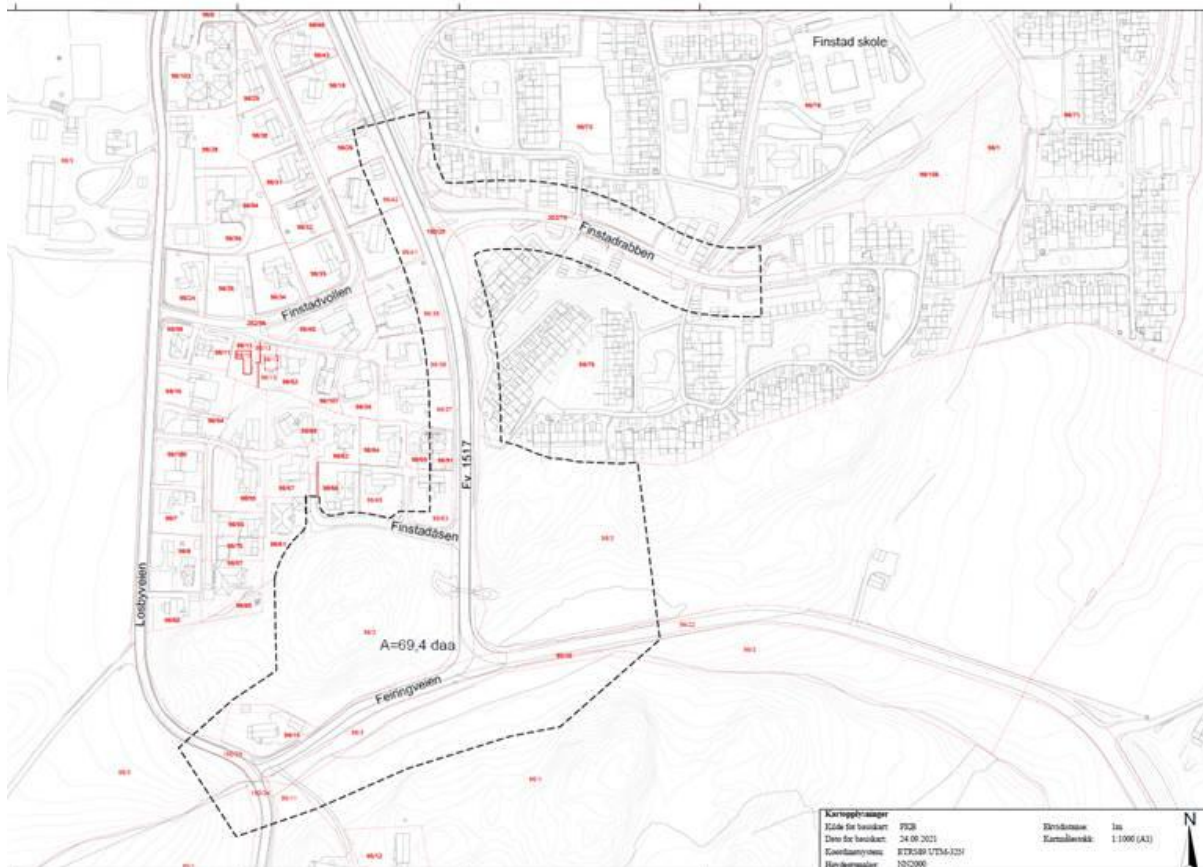
Eldre reguleringsplan, plan-ID 42-3-02, Losbyveien mellom Finstad bru og Rud, vedtatt 19.10.1963

Planområdet er uregulert med unntak et lite område nordvest i planområdet, ved Finstand/Losbyveien. Her berører planområdet vegformål i *reguleringsplan 42-3-02, Losbyveien mellom Finstad bru og Rud, vedtatt 19.10.1963*.

området iht. markalovens § 8, i tillegg til å legge til rette for enkelte nye tiltak, blant annet en utvidelse av Losby Gods.

Gangforbindelse langs fv1517

I tillegg til planen nevnt over er det varslet oppstart av planarbeidet for gang- og sykkelforbindelse Losbyveien-Finnstad skole (2022-2). Plangrensen som er varslet overlapper områdene langs fv1517 og Feiringveien, som reguleres i reguleringsplanen for Feiring Bruk.



Konseptvalgutredning utvidelse av kirkegård

Kommunestyret i Lørenskog vedtok i 2017 at det skulle igangsettes et arbeid med konseptvalgutredning (KVU) for å utrede ulike konsepter for å løse gravplassbehovet i kommunen. Avdeling for prosjektvirksomhet i Lørenskog kommune har i perioden 2017-2020 utarbeidet KVU utvidelse kirkegård trinn 2. Saken var til politisk behandling i kommunestyret i desember 2020, og rådmannens innstilling var å gå for et konsept der man etablerer urnesatellitter. Området sør for Feiringveien er et av områdene rådmannen anbefaler å avklare arealmessig for etablering av gravplasser og/eller urnegraver.

4 Oppsummering konsekvensutredningen

4.1 Om KU-arbeidet knyttet til planforslaget

Som beskrevet i punkt 2.3 *Vurdering av forskrift om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram*, omfattes planforslaget av forskrift om konsekvensutredning. Det ble utarbeidet planprogram som ble fastsatt av teknisk utvalg 04.06.2020. Planprogrammet inneholdt tre utredningsalternativer i tillegg til 0-alternativet; videreføring av dagens drift med utarbeidelse av detaljregulering i tråd med gjeldende driftskonsesjon etter mineralloven. Utredningsalternativene tok utgangspunkt i ulike utstrekninger av *uttaksområdet*, inkludert et alternativ med utstrekning iht. formannskapetets vedtak fra 12. juni 2019. I tillegg ble det sett på hvordan den øvrige virksomheten påvirker samfunns- og miljøhensyn som følge av uttaksgrensen. For alle alternativer ble det gjort en egen vurdering av konsekvensene ved å avslutte produksjon av asfalt og betong, og evt. andre typer virksomheter med tilknytning til massehåndtering. Uttaksdybde ble ikke medtatt som ett eller flere alternativ, da overordnede føringer tilsier at ressursen skal utnyttes fullt ut innenfor den ytre grensen som settes.

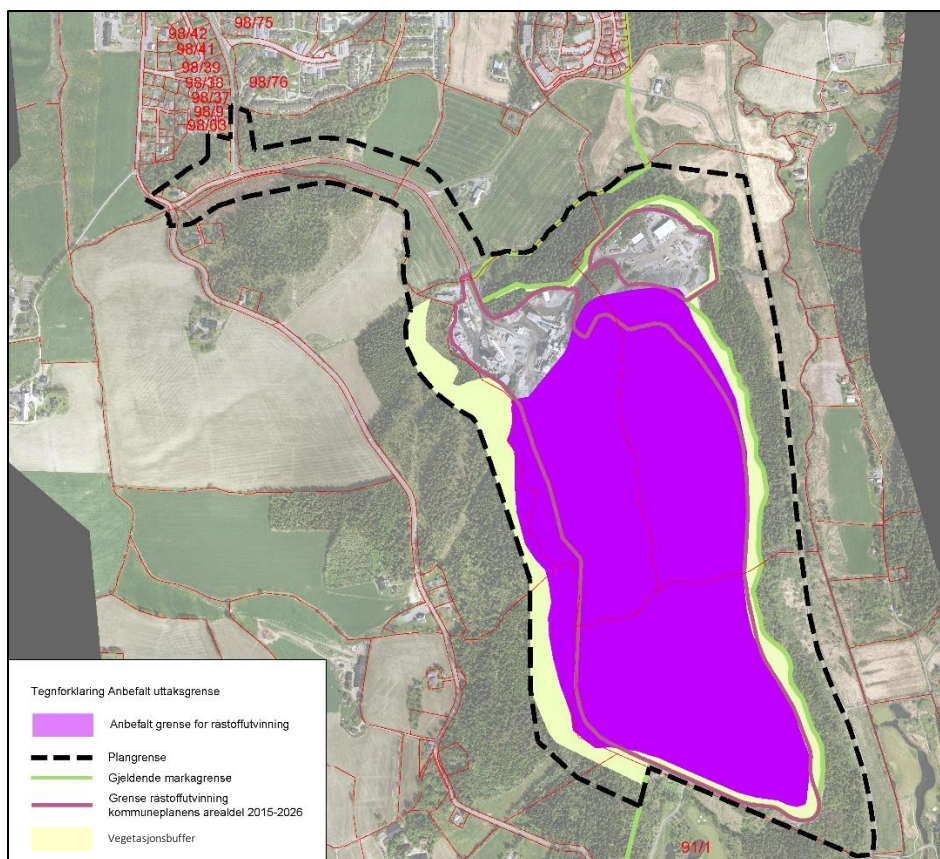
På bakgrunn av planprogrammet er det utarbeidet KU av temaene listet opp i planprogrammet. Fullstendig KU med vedlegg ligger vedlagt planforslaget, mens konklusjonene fra hovedrapporten omtales her.

4.2 Anbefaling knyttet til uttaksgrense

Sammenstillingen av konsekvensene som gjøres i KU-ens hovedrapport, viser at det ikke er ett av utredningsalternativene som samlet gir minst negative innvirkninger eller konsekvenser. Det er negative konsekvenser ved alle alternativ og det er positive konsekvenser ved alle alternativer. Hovedrapporten anbefaler at det derfor ikke arbeides videre med ett av utredningsalternativene, men det beste fra de ulike alternativene. Slik vil detaljreguleringen bygge på et veloverveid grunnlag med færrest mulig negative konsekvenser for miljø og samfunn. KU-ens hovedrapport anbefaler at (se side 36 pkt 6.3 *Anbefaling av arealbruksendringer og uttaksgrense* i KU hovedrapport):

1)

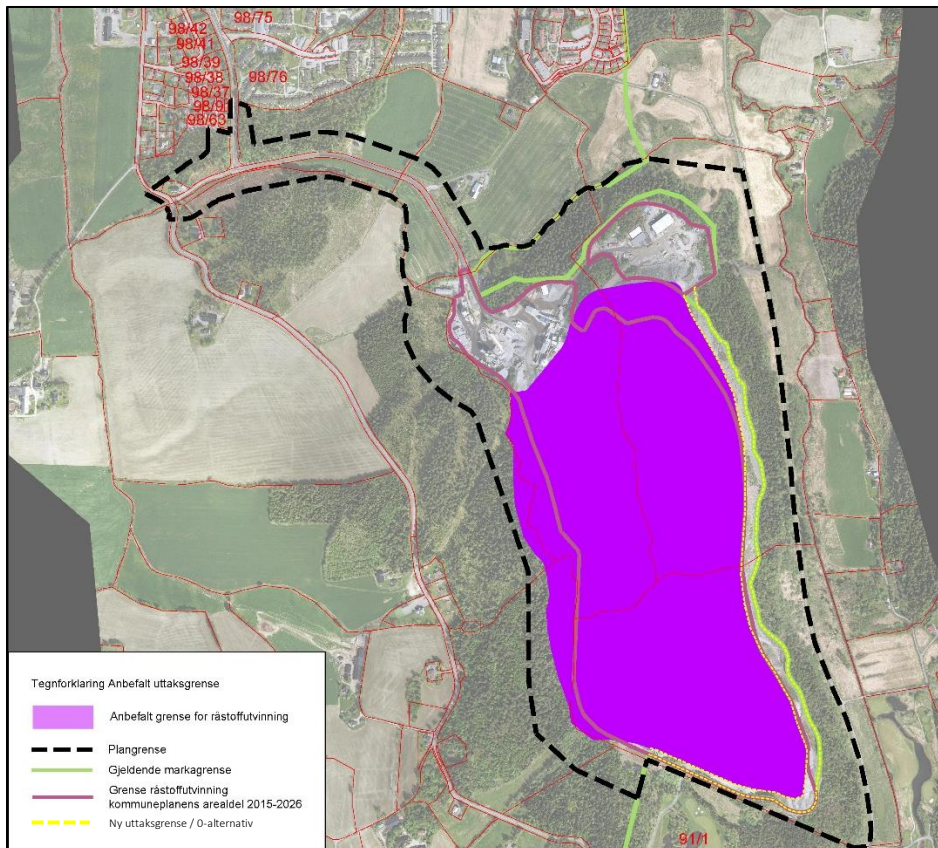
Grensen for råstoffutvinning legges slik at det sikres en god vegetasjonsbuffer mellom Feiring Bruk og omgivelsene for å minimere innsyn og negativ fjernvirkning. Det skal utarbeides reguleringsbestemmelser som sikrer at denne sonen består av voller som bidrar til å dempe støy og støv for omgivelsene, der det er behov for det.



Figur 3: Vegetasjonsbuffer vist med lys grønn farge. Arealet er foreslått avsatt til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm.

2)

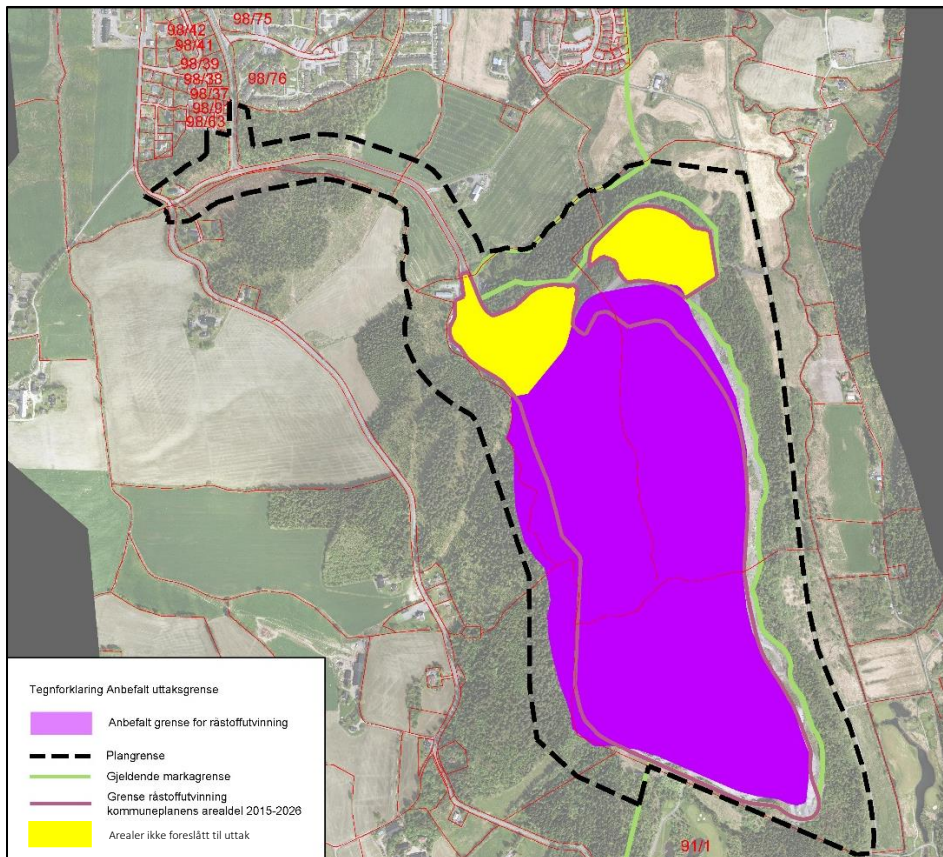
Uttaksgrensen mot øst (sammenlignet med uttaksgrensen i 0-alternativet) trekkes inn og legges nærmere gammel markagrense, og at sonen mellom gammel og ny markagrense avsettes som vegetasjonsskjerm i plan.



Figur 4: Ny uttaksgrense vist med stiplet gul grense sammenlignet med grense fra alternativ 0 også vist med gul stiplet linje

3)

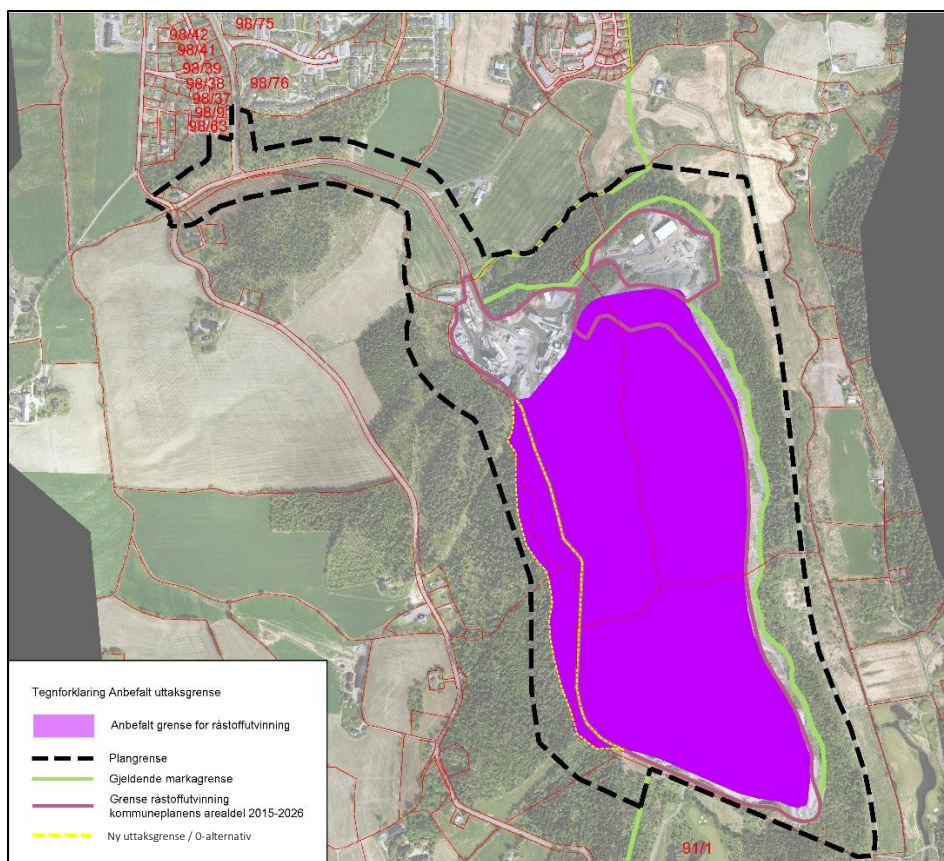
Det åpnes ikke opp for uttak i de nordligste arealene som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. I samme område stilles det krav, gjennom reguleringsbestemmelser, om at terrenget her bearbejdes/formes slik at det oppnås gode overganger mellom uttaket, produksjons- og verkstedsområdet og omgivelsene.



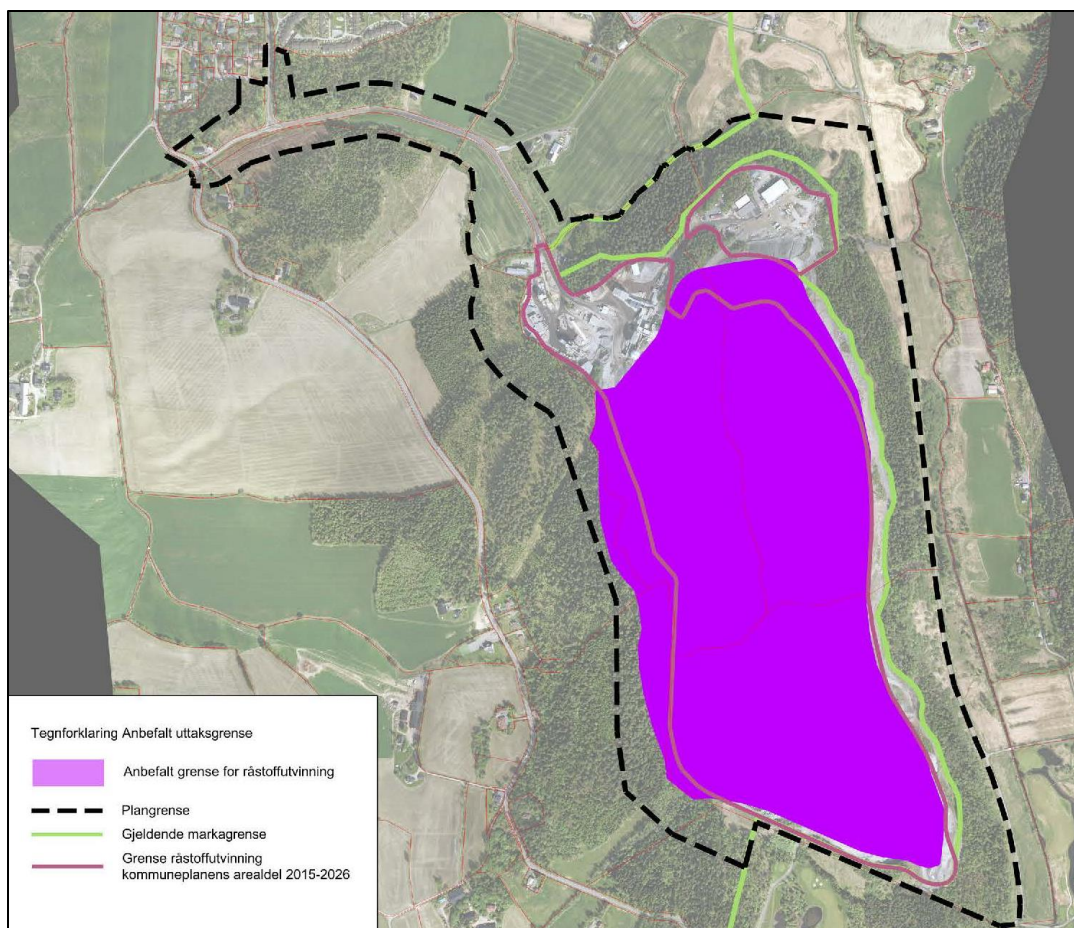
Figur 5: Arealene som ikke er foreslått til uttak er de gule feltene mot nord.

4)

Uttaksgrensen utvides mot vest for å sikre en bedre utnyttelse av steinforekomsten i området. Dette vil berøre deler av arealformålet som er avsatt til LNF i kommuneplanen. Dette gjøres for å sikre en bedre utnyttelse av steinforekomsten innenfor nåværende planområde og en mer langsiktig ressurstilgang i regionen, noe som er i tråd med overordnede myndigheters føringer. Dette vil også muliggjøre en bedre arrondering av terrenget enn dagens eksisterende fjellskjæring, både med tanke på sikkerhet og fjernvirkning.



Figur 6: Ny uttaksgrense vist med stiplet gul linje lengst mot vest sammenlignet med uttaksgrense fra alternativ 0 også vist med gul stiplet linje.



Figur 4.2-1 Illustrasjon anbefalt grense for uttaksområde hentet fra KU-ens hovedrapport

Planforslaget er utarbeidet i samsvar med anbefalingene som er beskrevet over. Dette innebærer at man ikke går videre med utredningsalternativ 1, et alternativ som er i tråd med formannskapetets vedtak FS-038/19 *prinsippavklaring rundt planinitiativ* (12.06.2019). Videre kommer en kort beskrivelse av hvordan anbefalingene (1-4) avviker fra vedtaket. Vedtaket lyder som følger:

«Planinitiativ for Feiring Bruk videreføres og det utarbeides reguleringsplan som fremmes for 1. gangs behandling. Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger. Det vises for øvrig til rådmannens vurderinger i saken. Planens avgrensning skal ikke utvides, hverken mot øst eller vest. Mot øst må avgrensningen være opprinnelig markagrense, den ulegitimerte utvidelsen må søkes reparert. Avgrensningen mot vest skal være eksisterende bruddkant, dog skal planen beskrive sikring av det bakenforliggende området mot bruddkanten. Planen skal beskrive hvordan området skal tilbakeføres til LNF-området etter opphør av virksomheten. Området avsatt til LNF, mellom ny og gammel markagrense, mot Losbydalen frem til markagrensa, omreguleres ikke, som søkt av Feiring Bruk.»

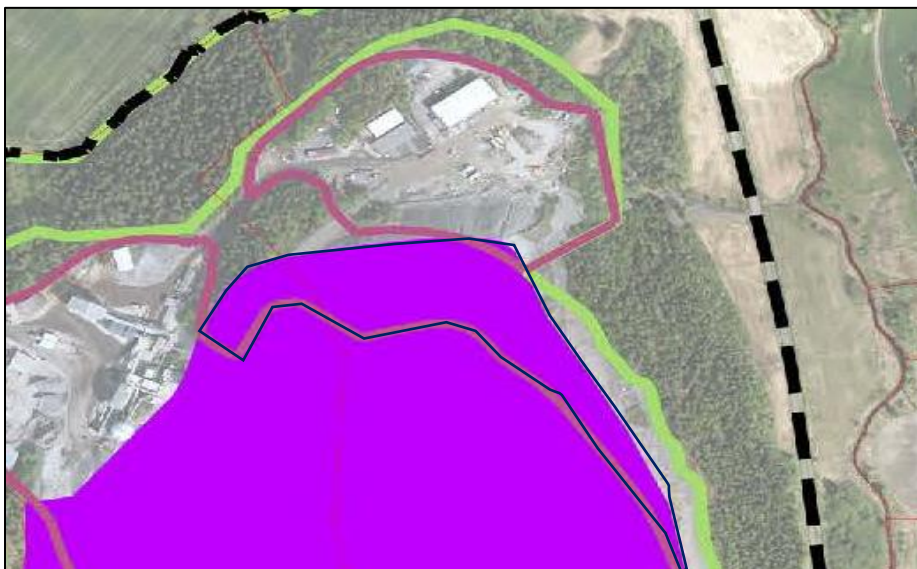
Opplistingen under gjennomgår dette. For en vurdering av hvordan de fire anbefalingene er vurdert til å gi positive eller negative konsekvenser viser vi til konsekvensutredningen:

- 1) *Grensen for råstoffutvinning legges slik at det sikres en god vegetasjonsbuffer mellom Feiring Bruk og omgivelsene for å minimere innsyn og negativ fjernvirkning, og at det sikres at denne sonen består av voller der det er behov for det, f.eks. der voller er med på å redusere støy og støv for omgivelsene.*
- 2) *Uttaksgrensen mot øst trekkes inn og legges nærmere gammel markagrense (sammenlignet med uttaksgrensen i 0-alternativet), og at sonen mellom gammel og ny markagrense avsettes som vegetasjonsskjerm i plan.*

Samsvar, avvik og eventuelle konsekvenser:

Dersom vi hadde fulgt vedtaket fra formannskapet om at «området avsatt til LNF, mellom ny og gammel markagrense, mot Losbydalen frem til markagrensa, omreguleres ikke, som søkt av Feiring Bruk» og at planens avgrensning mot øst må «være opprinnelig markagrense, den ulegitimerte utvidelsen må søkes reparert», hadde det ikke vært mulig å legge inn en vegetasjonsskjerm mot øst for å minimere innsyn og negativ fjernvirkning. Planforslaget følger derfor anbefalingen fra KU-en om å heller avsette dette arealet til grønnstruktur-vegetasjonsskjerm i stedet for LNF (i kommuneplanens arealdel 2015-2024).

Planforslaget følger dermed opp intensjonen fra formannskapetets vedtak om å ikke utvide selve bruddkanten mot øst med unntak av arealet som er vist på figuren under med sort linje. Området var allerede ved forrige kommuneplanrullering tatt i bruk til pukkverksrelatert virksomhet, herunder etablering av voll, driftsvei og tidligere uttak. For å kunne tilbakeføre til LNF ville det innebære at vollen som er etablert av løsmasser måtte fjernes og en skjemmende bruddkant ville stå igjen. Det ville også vanskeliggjøre driften av bruddet og forhindre et rasjonelt og bærekraftig uttak av steinressursen.



- 3) *Det åpnes ikke opp for uttak i de nordligste delene avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, men stilles krav om at terrenget her arronderes slik at det oppnås gode overganger mellom uttaket, produksjons- og verkstedsområdet og omgivelsene.*

Samsvar, avvik og eventuelle konsekvenser:

Vedtaket angir ikke konkrete føringer for arealene i nord, men angir at uttaksgrensen ikke skal utvides. Anbefalingen i KU-en legger opp til en grense lenger nord enn dagens bruddkant, selv om de nordlige delene fra kommuneplanen ikke avsettes til råstoffutvinning. Disse arealene benyttes til industri-/lagerformål, og det vil ikke være økonomisk forsvarlig eller rasjonelt å flytte på disse anleggene for å ta ut steinressursen under.

- 4) Uttaksgrensen mot vest skyves ut over arealformålet avsatt i kommuneplanen for å sikre en bedre utnyttelse av steinforekomsten innenfor nåværende planområde og en mer langsiktig ressurstilgang i regionen, i tråd med overordnede myndigheters føringer. Dette vil også muliggjør en bedre arrondering av terrenget enn dagens eksisterende fjellskjæring, både med tanke på sikkerhet og fjernvirkning.**

Samsvar, avvik og eventuelle konsekvenser:

Formannskapet vil sikre at planens avgrensing ikke skal utvides og i vedtaket heter det at «avgrensingen mot vest skal være eksisterende bruddkant, dog skal planen beskrive sikring av det bakenforliggende området mot bruddkanten». Ved å følge dette vedtaket ville konsekvensene kort oppsummert innebære at en skjemmende og rasutsatt bruddkant ville blitt stående, selv med gjennomføring av sikringstiltak så ville denne bruddkanten fremstå som farlig i all overskuelig fremtid. I tillegg ville store steinressurser ikke blir utnyttet – som på lang sikt innebærer en forverring av ressursknappheten i østlandsregionen.

Ved å følge KU-ens anbefaling sikrer vi at bruddet avsluttes på en bedre måte mot vest enn dagens situasjon (eksisterende bruddkant). Man sikrer også en bedre utnyttelse av steinressursene i området.

4.3 Anbefalinger knyttet til asfalt- og betongproduksjon

KU-ens hovedrapport anbefaler at det opprettholdes produksjon av asfalt og betong tilknyttet anlegget. Hovedrapporten argumentere for at det å samle produksjon av tilliggende produktgrupper på ett sted, vil være en viktig forutsetning for å nå den nasjonale og overordnede målsetningen om å redusere transportbehovet og å redusere klimagassutslipp fra transport med 35-40 prosent innen 2030. Ved å produsere betong og asfalt der råmaterialet utvinnes, unngår man et transportledd i produksjonen, og dermed reduseres klimagassutslippet knyttet til transport. I tillegg påpeker hovedrapporten at det å avslutte produksjonen av asfalt og betong innenfor planområdet, vil gjøre at råvarene transporteres ut til andre steder. Dette forholdet gjør det rimelig å anta at trafikkbelastningen lokalt ville være lik både med eller uten en videreføring av betong- og asfaltproduksjon.

4.4 Avbøtende tiltak

I tillegg til anbefalinger rundt uttaksgrense og anbefalinger knyttet til asfalt- og betongproduksjon, inneholder KU-en en rekke avbøtende tiltak som skal ivaretas i detaljreguleringen. Disse er kort omtalt i tabellen under, med referanse til hvor de ulike temaene omtales i planbeskrivelsen. Avbøtende tiltak som omhandler videreføring av eksisterende tiltak eller nye tiltak knyttet til virksomhetens interne rutiner og som ikke berøres av planarbeidet, er ikke medtatt i opplistingen (f.eks. videreføring av

nabovarsling ved sprengning eller ny rutine: årlige nabomøter). Disse avbøtende tiltakene følges opp av forslagsstiller på siden av planarbeidet.

Avbøtende tiltak:	Omtales i KU-rapport	Hensyntas i plansaken	Omhandles under punkt:
Sørge for at planforslaget følger opp nasjonale og regionale målsettinger om redusert klimagassutslipp	Overordnede planer og mål	Ja, sikres ved at areal i planen avsettes til råstoffutvinning, da området er sentralt i regionen (reduserer transportbehov).	5.1 Hovedgrep 6.22 Energi, ressurs- og kretsløpssystem
Sørge for at planforslaget følger opp nasjonale og regionale målsettinger om folkehelse	Overordnede planer og mål	Ja, sikres blant annet ved å tilrettelegge for friluftsliv ved å regulere arealer til turvei.	5.3.12 Grønnstruktur – turvei 5.10 Friluftsliv – gangforbindelser – turveier etc. 6.9 Friluftsliv
Sørge for at planforslaget begrenser ødeleggelse av verdifull natur	Overordnede planer og mål Naturmiljø ROS-analyse	Ja, sikres i plankart og bestemmelser	5.3.14 Hensynssoner 6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Hindre ødeleggelse av naturtypen med nasjonal forvaltningsinteresse nord i planområdet	Naturmiljø	Ja, sikres i plankart og bestemmelser	5.3.14 Hensynssoner 6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Tilrettelegge for hekkeområder for sandsvaler utenfor uttaksområdet	Naturmiljø	Nei, virksomheten har interne rutiner for ivaretagelse av sandsvaler i bruddet i hekkeperioden. I tillegg er det søkt om midler for oppstart av forskningsprosjekt knyttet til hekkeområdene i bruddet.	6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Utføre tilleggskartlegging av sensitive arter før utvidelser av anlegget	Naturmiljø (notat sensitive arter)	Ja, tilleggskartlegging sikres i bestemmelser dersom det skal gjøres tiltak i potensielle hekkeområder.	5.3.13 LNF – Landbruks-, natur- og frilufsformål 6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Sikre at det tillattes å ta ut så mye byggeråstoff som mulig innenfor formålet som avsettes til	Overordnede planer og mål Markeds-situasjon	Ja, sikres i planbestemmelser	5.2 Uttaksvolum 5.3.2 Bebyggelse og anlegg - Råstoffutvinning

råstoffutvinning i planforslaget, for å sikre at forekomsten utnyttes fullt ut innenfor formålsgrensen.			
Legge til rette for helhetlig plan for myke trafikanter innenfor planområdet	Helse-konsekvens-utredningen Trafikkanalyse ROS-analysen	Ja, sikres i plankart og bestemmelser	5.3.12 Grønnstruktur - turvei 6.7 Konsekvenser for trafikk 6.9 Konsekvenser for friluftsliv
Vurdere skjermingstiltak for beboere langs fv 1517	Helse-konsekvens-utredningen	Nei, siden planforslaget ikke er utløsende for skjermingsbehovet, er ikke punktet medtatt som et avbøtende tiltak i plansaken. Området som bør vurderes ligger forøvrig utenfor planområdet. Teamet anbefales tatt med i kommunal planlegging på kommuneplannivå.	-
Øke kapasiteten i eksisterende/bygge nye fordrøyningsbassenger og fangdammer	Forurensing til grunn- og overflatevann Naturmiljø ROS-analyse	Ja, mulighet til opparbeidelse og krav ved opparbeidelse sikres i bestemmelser	5.14.4 Overvanns-håndtering 6.14.3 Forurensing til vann 6.18 Konsekvenser knyttet til overvann
Legge til rette for at Nordliveien øst blir et attraktivt valg for tungtransport, sett i lys av at kommunale planer legger opp til å minske andel tungtransport i sentrumsområdene.	Trafikkanalyse	Nei, omhandles ikke i plansaken, da området ligger utenfor planområdet. Det avbøtende tiltaket anbefales tatt med i kommunal planlegging på kommuneplannivå.	-
Optimalisere kryssutformingen Feiringveien/fv1517	Trafikkanalysen ROS-analysen	Ja, sikres i plankart	5.5 Trafikkforhold 6.7 Konsekvenser for trafikk

Skire en god vegetasjonsbuffer mellom Feiring Bruk og omgivelsene	Kulturminner og kulturmiljø Naturmiljø Landskap og fjernvirkning	Ja, sikres i plankart og bestemmelser	5.3.11 <i>Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm</i> 6.16 <i>Konsekvenser for landskap og vegetasjon</i>
Igangsette overvåkningsprogram av grunnvannstand i området	Grunnvann	Ja, anbefalingen er lagt til som en planbestemmelse	5.14.5 <i>Grunnvannstand</i> 6.19 <i>Grunnvann</i>
Legge til rette for å behandle vollene rundt uttaket på en slik måte at det oppnås et mer naturpreget landskap, blant annet med tilplanting/tilsåing	Landskap og fjernvirkning	Ja, sikres i bestemmelser	5.11.3 <i>Behandling av voller</i> 6.16 <i>Konsekvenser for landskap og vegetasjon</i>
Legge til rette for behandling av vollene rundt uttaket på en slik måte at erosjon minimeres	ROS-analysen	Ja, sikres i bestemmelser	5.11.3 <i>Behandling av voller</i>
Tilføre toppmasser på pallehyllene for å sørge for revegetering av bruddkanten	Landskap og fjernvirkning	Ja, sikres i bestemmelser.	6.16 <i>Konsekvenser for landskap og vegetasjon</i>
Tillate skjermingsvoller om har skjermende effekt på støv, støy og innsyn	ROS-analyse Landskap og fjernvirkning Luft og klima Støyutredning	Ja, sikres i bestemmelser	5.11.3 <i>Behandling av voller</i> 6.16 <i>Landskap og vegetasjon</i>
Det bør vurderes om det skal settes krav til sammenhengende inngjerding rundt pukkverket	ROS-analyse	Nei, vurdering av temaet vil håndteres i forbindelse med revisjon av virksomhetens driftsplan.	-

4.5 Øvrige anbefalinger

KU-ens hovedrapport avslutter med noen betraktninger rundt punkter som vil være viktige å ivareta i planarbeidet, i tillegg til de avbøtende tiltakene som omtales. Betraktningene baserer seg på sammenstilling av delrapportene og momenter man ser går igjen.

- Vollene mot Losbydalen i øst og Feiringgårdene i nord er ikke utformet optimalt i dag, med tanke på visuelle kvaliteter sett utenfra. Å sørge for en mer naturlig utforming av vollene ettersom bruddet endrer form i framtiden, vil ikke bare være et avbøtende tiltak for omgivelsene, men også gi økt verdi for de tilgrensende områdene.
- Planforslaget bør sikre arealer og bestemmelser slik at uttaket blir skjermet av vegetasjon og tidvis voller. I og med at uttak av stein er en dynamisk prosess, vil behovet for skjerming være i forandring. Eksisterende voller vil kunne senkes i takt med at uttaket i bruddet går dypere, og likevel sikre at skjerming for støy, støv og landskapsmessig eksponering opprettholdes.
- Det bør vurderes om arealet innenfor plangrensen er romslig nok, eller om det må tilleggsvarsles for å sikre tilstrekkelig vegetasjonsskjerm langs hele uttakets vestsida.
- Feiring Bruk AS anbefales å gjennomføre årlige nabomøter for å avdekke eventuelle bekymringer hos naboer og hva som er den opplevde belastningen som følge av driften av uttaket.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Hovedgrep

Formålet med planarbeidet er å sikre en langsiktig og forutsigbar utnyttelse av et nasjonalt viktig byggeråstoff, samtidig som tiltakets konsekvenser for omgivelsene begrenses og hensyntas.

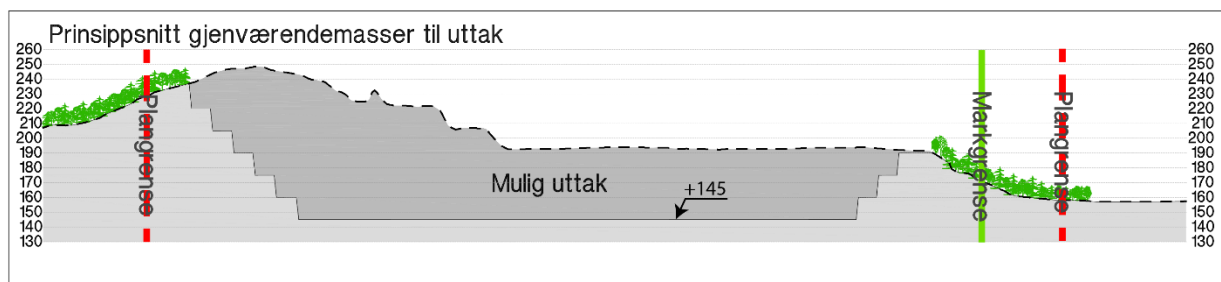
Hovedformålet med detaljreguleringsplanen er å:

- legge til rette for uttak av fast fjell, produksjon og videreforedling av pukk og andre byggeråstoffer i et langsiktig tidsperspektiv.
- Planen skal sikre at virksomheter innenfor planområdet kan videreutvikles innenfor rammene av denne reguleringsplanen.
- Videre skal planen sikre den fysiske utviklingen av fremtidig betongfabrikk, eksisterende hybelhus, og utvidelse av energistasjon (el-ladeanlegget og biogasstasjonen).
- sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av driften, og ta hensyn til kultur- og naturverdier innenfor planområdet.

Planforslaget følger opp føringer som legges i KU-en, både knyttet til anbefalt uttaksgrense, videreføring av virksomheter knyttet til asfalt- og betongproduksjon, avbøtende tiltak og øvrige anbefalinger.

5.2 Uttaksvolum

Volumberegninger innenfor formålsgrensen for råstoffutvinning viser at det vil være realistisk å anta at det kan tas ut 23mill m³ fast fjell innenfor formålsgrensen. Med dagens uttakstakt (ca. 420.000m³ fast fjell i året), vil arealet som avsettes til råstoffutvinning kunne være i drift i ca. 55 år til.



Figur 5.2-1 Prinsippssnitt som viser mulig gjestående uttak

I KU-rapporten for Grunnvann er det utredet hvilke konsekvenser en bruddsenkning vil ha på grunnvannet i nærheten. Rapporten konkluderer med at det anbefales å igangsette et overvåkningsprogram av grunnvannstanden i området, og at dette gjøre så fort som mulig for å få på plass et godt grunnlag til å vurdere evt. effekter og skader av lavere grunnvann. Fordi rapporten har vurdert konsekvensene av å senke bruddet til + kotehøyde 145, er det i dialog med kommunen avklart at kotehøyde + 145 settes som uttaksdybde i dette planforslaget, og sikres med bestemmelser.

Det er viktig å påpeke at uttaksdybden som er satt er en noe konstruert grense. Uttaksdybden vil kunne påvirkes av endring i grunnvannstanden i området før grensen er nådd, alternativt tåle uttak som går dypere enn grensen som er satt. Det er derfor naturlig at uttaksdybde blir et tema for en fremtidig revisjon av planen.

5.3 Arealformål

Planforslagets ulike arealformål gjennomgås under, og der det er aktuelt henvises det til punkter hvor temaer knyttet til formålene omtales nærmere. Det vises ellers til planforslagets planbestemmelser og plankart. Det er lagt stor vekt på å benytte formål som samsvarer med dagens eller fremtidig bruk av arealene.

5.3.1 Arealtabell

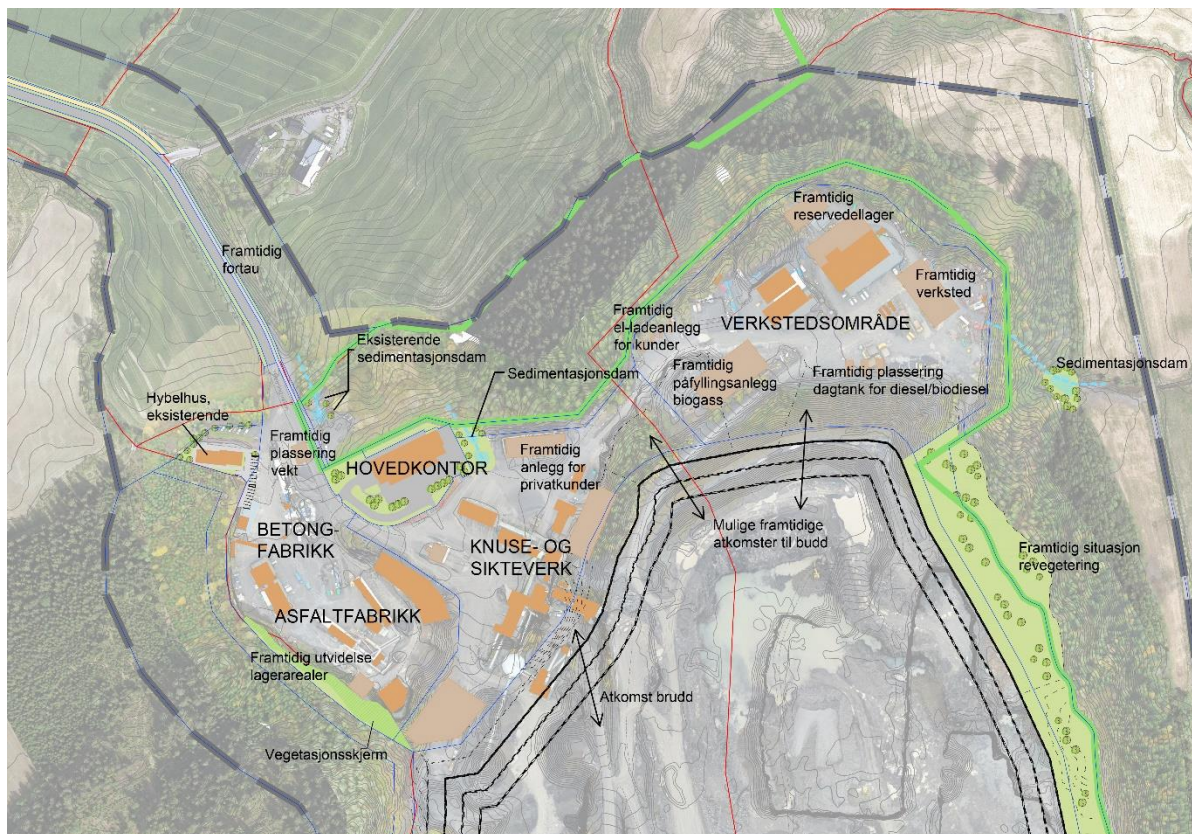
§ 12-6. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg	Areal
1200 - Råstoffutvinning	487 daa
1320 – Overnatting	1,8 daa
1340 – Industri (2)	52,7 daa
1826 – Industri/lager	40,4 daa
1830 – Kontor/industri	5,3 daa
Sum areal denne kategori	587,1 daa
§ 12-5. Nr.2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2011 - Kjøreveg	6,3 daa
2012 - Fortau	0,7 daa
2018 - Annen veggrunn – tekniske anlegg	4,1 daa
2019 – Annen veggrunn – grøntareal	1,4 daa
2081 - Rasteplass	0,3 daa
Sum areal denne kategori	12,8 daa
§ 12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur	
3031 – Turveg	3,1 daa
3060 – Vegetasjonsskjerm	70,5 daa
Sum areal denne kategori	73,6 daa
§ 12-5. Nr.5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift	
5100 – LNF	317,7 daa
5130 – Friluftsmål	19,7 daa
Sum areal denne kategori	337,4 daa
Totalt areal planområde:	1011, 0 daa

5.3.2 Bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning

Uttaksområdet omfatter 487 daa og foreslås regulert til råstoffutvinning. I tillegg til masseuttak tillates det i reguleringsbestemmelsene gjennom bestemmelsesområde #1 at området benyttes til videreforedling og produksjon av byggeråstoff (stein, pukk, grus, sand) basert på uttak av masser innenfor planområdet eller mottak av masser. I tillegg åpnes det for mottak, mellomlagring og prosessering av gravemasser og rent inert byggavfall for kun returasfalt, betong og tegl, samt lagring av byggeråstoff og ferdigvare . I tillegg kan det produseres jord, og det kan etableres infrastruktur tilhørende virksomhetene. Reguleringsbestemmelsene sikrer at masseuttaket skal driftes og være sikret i tråd med krav i gjeldende driftsplan.

Planforslaget har fellesbestemmelser knyttet til terreng og landskapsbehandling, som skal sikre en god overgang mellom bruddet og omgivelsene, se punkt 5.11 *Landskap og vegetasjon*.

Arealene som er foreslått omdisponert fra LNF til råstoffutvinning er arealer som enten allerede er tatt i bruk til pukkverksrelatert virksomhet, eller skogsområder vest for dagens brudd. Førstnevnte er områder som foruten å allerede være tatt i bruk også ligger omringet av lager og verkstedsfunksjoner, prosesseringsanlegg og/eller uttaksområde. Skogsområdene mot vest som er foreslått innlemmet som uttaksområde, herunder råstoffutvinning, er tatt med av to hovedgrunner: Sikre en bedre avslutning av uttaksområde samt sikre en større del av ressursen. Konsekvensene av en slik omdisponering er vurdert i KU og anbefalingen er at de negative konsekvensene av å la være å utvide uttaket i denne retningen er større enn ved å ta ut steinen og deretter avslutte bruddet på en mer helhetlig og mer funksjonell måte enn dagens bruddkant mot vest.



5.3.3 Bebyggelse og anlegg – Industri

Eksisterende produksjonsområde med tilhørende arealer og bygg, samt et mindre, tilstøtende areal med skog vest for produksjonsområdet, er i planforslaget avsatt til industri fordelt på to felt. Arealene er i kommuneplanen avsatt til i hovedsak *råstoffutvinning* og noe til *LNF*. Arealene som er avsatt til *råstoffutvinning* lengst nord i planområdet er altså ikke videreført som dette, da konsekvensutredningen påpeker at det er uheldig med utvinning i disse områdene, i hovedsak pga. støybildet og fjernvirkning.

Innenfor formålet finner man blant annet, betongfabrikken, asfaltverket, finknuser og prosesseringsanlegg. Planforslaget åpner for at det kan oppføres nye bygg og anlegg som er nødvendig for driften og øvrige virksomheter innenfor formålet. Det åpnes også for muligheten for å etablere miljøtiltak i området som bidrar til å omstille bedriften og redusere klimagassutslippene. Dette kan være solcelleanlegg, biogassanlegg og lignende. Det er i dag planlagt å etablere et nytt anlegg for biogass tilknyttet asfaltverket, for å erstatte dagens bruk av LPG gass. Ved å bruke biogass vil asfaltverket (med en årlig produksjon på ca 300 000 tonn asfalt) redusere sitt CO₂-utslipp med 3708 tonn CO₂-ekvivalenter årlig, som tilsvarer 500 personers årlige CO₂-forbruk. Dette tiltaket vil dermed

gi store miljøgevinster og samtidig bidra til å nå Lørenskog kommunes mål om å redusere klimagassutslippene i kommunen.

I tillegg tillates det i reguleringsbestemmelsene at området benyttes til prosessering, videreforedling, produksjon og mellomlagring av byggeråstoff og ferdigvare, basert på uttak av masser innenfor planområdet eller mottak av masser.

Det er foreslått en utnyttelsesgrad og en tillatt byggehøyde som i stor grad tilsvarer dagens anlegg med muligheter for mindre utvidelser og/eller endringer av dagens virksomheter.

5.3.4 Bebyggelse og anlegg – Industri/lager

Eksisterende verkstedsområde og produksjonsområde med tilhørende arealer og bygg, er i planforslaget avsatt til kombinert formål Industri/lager. Arealene er i kommuneplanen avsatt til i hovedsak *råstoffutvinning* og noe til *LNF*. Som for arealene avsatt til rene industriformål, er arealene som er avsatt til *råstoffutvinning* i kommuneplanens arealdel lengst nord i planområdet, ikke videreført da konsekvensutredningen påpeker at det er uheldig med utvinning i disse områdene, i hovedsak pga. støybildet og fjernvirkning.

Innenfor formålet finner man blant annet verkstedene og lagerbygg/-arealer. Planforslaget åpner for at det kan oppføres nye bygg og anlegg som er nødvendig for driften og øvrige virksomheter innenfor formålet. I tillegg åpner bestemmelsene for at det kan etableres energistasjon innenfor formålet for å oppføre bl.a. påfylling av biogass og el-ladestasjon og for muligheten til å etablere miljøtiltak som eksempelvis solcelleanlegg.

Det er foreslått en utnyttelsesgrad og en tillatt byggehøyde som i stor grad tilsvarer dagens anlegg med muligheter for mindre utvidelser og/eller endringer av dagens virksomheter.

5.3.5 Bebyggelse og anlegg – Kontor/industri

Eksisterende hovedkontor er i planforslaget avsatt til Kontor/industri. Arealene er i kommuneplanen avsatt til i hovedsak *råstoffutvinning* og noe til *LNF*.

I forslag til utnyttelsesgrad og tillatt byggehøyde er dagens hovedkontor med tilhørende parkeringsområde lagt til grunn for beregningen.



5.3.6 Bebyggelse og anlegg –Overnatting

Innenfor formålet ligger Feiring Bruk sitt hybelhus, hvor ansatte som jobber turnus innlosjeres. Arealet er avsatt til *LNF* i kommuneplanen, selv om deler av arealet har vært benyttet til hybelhus siden 1960-tallet. Eksisterende bruk videreføres i planforslaget, og arealet avsettes til *overnatting*.

Feiring Bruk ønsker å tilby de ansatte gode boforhold og overnattingsmuligheter av høy kvalitet. Dette fordi mange ansatte har lang reisevei eller bor for langt unna til at det er hensiktsmessig å dagpendle. Ved å tilby overnatting som et alternativ til det private utleiemarkedet, vil arbeidstagerne som jobber turnus ha tilgang på en forutsigbar overnattings situasjon av god kvalitet. Det vil også være lettere for

Feiring å finne arbeidskraft med riktig kompetanse, samtidig som det vil kunne ha positiv effekt på arbeidsmiljøet ved at det er mulig å utvikle et godt samhold blant de ansatte.

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor dette feltet er det sikret i bestemmelsene at det skal foreligge støyberegninger som dokumenterer at området ikke ligger i rød støysone.

5.3.7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjørevei

Planforslaget regulerer eksisterende atkomstvei Feiringveien, i tillegg til deler av fv1517 i randsonen av planområdet, mot nord.

5.3.8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur –Fortau

Planforslaget avsetter plass til opparbeidelse av fortau i forlengelse av turveinettet og fram til produksjonsområdet/hovedkontoret.

5.3.9 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Rasteplass

Langs Feiringveien er det et areal som benyttes om hvileareal av sjåførere. Eksisterende bruk videreføres i planforslaget, ved at arealet på 0,3daa avsettes til rasteplass.

5.3.10 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Grøntareal

Et areal som er delvis innenfor markagrensen ved atkomsten og hovedkontor, avsettes i planforslaget til *Annen veigrunn – grøntareal* for å stadfeste eksisterende bruk Videre er grøftearealer langs veier avsatt til henholdsvis *Annen veigrunn – teknisk infrastruktur* eller *Annen veigrunn – grøntareal*.

5.3.11 Grønnstruktur – Vegetasjonsskjerm

Rundt uttaksområdet og industriområdet, avsettes det vegetasjonsskjerm for å forhindre innsyn, begrense støvflukt og sikre en bred og tett buffer mot omgivelsene, spesielt mot naturområdene langs Losbyelva. Eksisterende temporære voller innenfor feltet som vender ut mot Losbydalen kan opprettholdes og vedlikeholdes. Tilsvarende for sedimentasjonsdammer og tilhørende driftsveier, innenfor samme felt.

Bredden på vegetasjonsskjermen varierer fra omtrent 15-95m. Hensikten med vegetasjonsskjermen er å forhindre innsyn/minimere fjernvirkningene, begrense støvflukt og å sikre en tilstrekkelig buffer mot omgivelsene. Mot vest utgjør eksisterende terreng en grønn åssilue mellom bebyggelse på vestsiden og pukkverket. Dette gjør at vestsiden (Sørbygda) har svært liten visuell kontakt med pukkverket, se vedlegg «KU – landskapsbilde og fjernvirkning». Her er vegetasjonsskjermen derfor på sitt smaleste. Se snitt av vegetasjonsskjermen og voll på side 68.

Planforslaget har fellesbestemmelser knyttet til terreng og landskapsbehandling, voller og vegetasjonsbehandling, som sikrer gode overgang mellom bruddet og omgivelsene, se punkt 5.11 *Landskap og vegetasjon*.

5.3.12 Grønnstruktur – Turvei

Planforslaget legger til rette for at man en gang i fremtiden vil kunne etablere en turvei som forbinder framtidig gang-/sykkelvei langs Losbyveien og framtidig gang-/sykkelvei langs fv1517, med turveien Losbylinja i Losbydalen. Turveien legges via eksisterende undergang under fv1517 og gjennom skogholtet nord for Feiringveien, før den så følger Feiringveien til avslutningen ved gårdsveien inn til Øvre og Nedre Feiring gård. Tiltaket er ikke sikret opparbeidet gjennom rekkefølgekrav, men reguleringsbestemmelsene sikrer at traseen legges slik at inngrep i terreng og vegetasjon begrenses, og slik at turveien utformes universelt i så stor utstrekning som mulig.

Planforslaget legger til rette for å etablere en turvei med dekke av grus. Kommunens krav til turveier av grus er at de skal være 3 meter bred, ha 1 meter grøft på hver side. Turveien skal anlegges med belysning og ellers følge kommunens veinorm.

Ved etablering av turveien vil matjord berøres. Reguleringsbestemmelsene sikrer at matjord flyttes og gjenbrukes, og at matjordplan skal følges som metode for gjennomføring av tiltak.

5.3.13 LNF – Landbruks-, natur- og friluftsmål

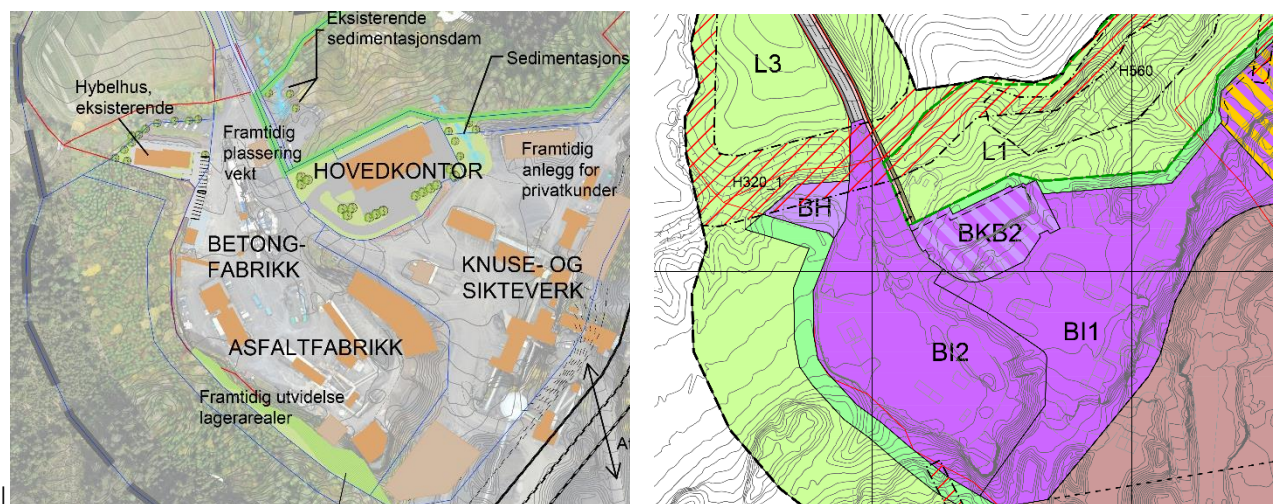
Planforslaget inneholder flere arealer avsatt til LNF. L1 dekker de deler av marka som er innenfor planområdet, mens L2 og L3 dekker jord- og skogbruksarealer langs Feiringveien og over Rudkollen, og L4 jord- og skogbruksarealer sørvest i planområdet. I tillegg er det avsatt arealer til *Friluftsmål* på begge sider av turveitraseen.

Marka

For arealet L1 (marka) gjelder et generelt byggeforbud jf. *Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner* (Markaloven). Planforslaget inneholder unntak fra byggeforbudet for å etablere og vedlikeholde systemer for overvannshåndtering fra bruddet og industriområdene, i hovedsak sedimentasjonsdammer. Planforslaget tillater at det opparbeides driftsveier for tilkomst for vedlikehold og miljøovervåkning.

Planforslaget åpner for at eksisterende sedimentasjonsdammer nord i planområdet, ved planområdets adkomst og hovedkontor, videreføres.

Innenfor marka er det avsatt områder for grøntstruktur, deriblant GV3. I område GV3 er det i dag etablert både sedimentasjonsdammer og en driftsvei. Bestemmelsene sikrer at de eksisterende sedimentasjonsdammene og driftsveien kan opprettholde sine funksjoner og vedlikeholdes.



Sensitive arter

Grunnet manglende kunnskapsgrunnlag rundt sensitive arter som muligens kan hekke i planområdet (hønsehauk og vepsevåk), legger planforslaget opp til at alle tiltak innenfor L1 (marka) vil være søknadspliktige og kreve godkjenning fra Lørenskog kommune. Før søknad om tillatelse til tiltak, skal det utføres tilleggsundersøkelser for å avdekke mulige hekkelokaliteter for artene.

Reguleringsbestemmelsene gir unntak fra søknadsplikten for normalt vedlikehold, istandsetting og utbedring av overvannshåndtering som eksisterer i området i dag, men reguleringsbestemmelsene sikrer da at slikt arbeid skal skje utenfor disse artenes hekkeperiode fra mars til og med juli. Unntaket gjelder ikke felling av trær og skog for vedlikehold, pga. risikoen for da å felle et tre med rede. Reguleringsbestemmelsene sikrer videre at dersom det pga. akutt miljørisiko (f.eks. dambrudd) likevel blir behov for å utføre arbeider i perioden fra mars til og med juli, skal Statsforvalteren underrettes om dette.

Inngjerding

Reguleringsbestemmelsene sikrer at sikkerhetsgjerd langs Losbylinja skal opprettholdes iht. avtale med Lørenskog kommune. Dette for å sikre god oversikt og kontroll over at det ikke befinner seg personer innenfor arealet når Losbylinja stenger nord og sør for planområdet ved sprengning.

5.3.14 Hensynssoner

Planforslaget inneholder fire ulike hensynssoner.

H310 – Aktsomhetssone flom

Aktsomhetssone for flom er avsatt likt i plankartet som i NVE sitt nasjonale datasett som på oversiktsnivå viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Reguleringsbestemmelsene sikrer at det innenfor sonen ikke tillates tiltak som kan påvirke vannføring i bekken eller flomsonens evne til å håndtere gradvis økende vannmengder i tråd med klimaprognosene.

H560 – Bevaring naturmiljø

Sonen dekker arealet som i konsekvensutredningen for naturmiljø er registrert som eneste naturtype innenfor planområdet av nasjonal forvaltningsinteresse, en lokalitet nord i området av gammel granskog med liggende død ved (se KU-ens vedlegg *Konsekvensvurdering av naturmiljø*). I hensynssonen tillates ikke hogst eller tekniske inngrep, og reguleringsbestemmelsene sikrer at rotvelt og vindfall skal bli liggende for å ivareta biologisk mangfold.

H570 – Bevaring kulturmiljø

Lokaliteten med tuft og rydningsrøyser som ble registrert under den arkeologiske registreringen (se vedlegg *Arkeologisk registrering*), er sikret med egen hensynssone i plankartet. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet.

H370 - Faresone under høyspent H370

Planforslaget inneholder faresoner knyttet til eksisterende høyspentanlegg, avsatt i tråd med retningslinjer gitt av Hafslund som innspill til plansaken. Reguleringsbestemmelsene åpner ikke for tiltak utover vedlikeholdshogst, uten tillatelse fra linjeeier.

Tilknyttet hensynssonen vest for uttaksområdet er det i plankartet markert et bestemmelsesområde (#2) hvor det tillates at høyspentlinje legges i grunnen, dersom det blir behov for å etablere skjermingsvoll for støy og støv i dette området.

Bestemmelsesområde #1

Etter hvert som stein blir tatt ut kommer man lenger og lenger ned i bruddet. Lengst nord innenfor areal for råstoffutvinning er det markert et bestemmelsesområde (#1) hvor det tillates å oppføre anlegg for videreforedling, produksjon av byggeråstoff (stein, pukk, grus, sand) basert på uttak av masser innenfor felt BRU, mottak, mellomlagring og prosessering av gravemasser og rent inert byggavfall for kun returasfalt, betong og tegl, samt lagring av byggeråstoff og ferdigvare.

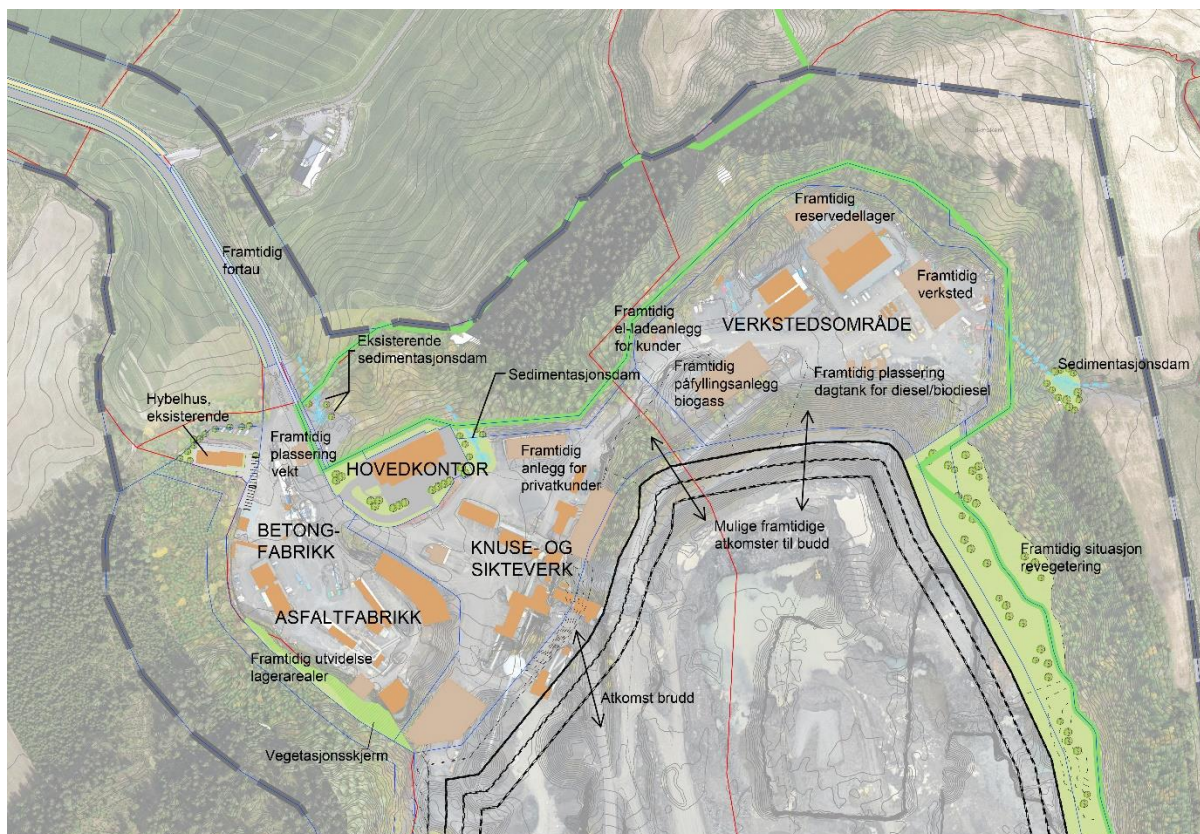
Beliggenheten, som vil bli lengere ned i bruddet, er svært gunstig for å minimere fjernvirkninger av et slikt anlegg. Bestemmelsesområdet angir også en makshøyde på pipeløp.

Bestemmelsesområde #2

Tilknyttet hensynssonen vest for uttaksområdet er det i plankartet markert et bestemmelsesområde (#2) hvor det tillates at høyspentlinje legges i grunnen, dersom det blir behov for å etablere skjermingsvoll for støy og støv i dette området. Det tillates opparbeidet en skjermingsvoll for å skjerme boliger i Losbyveien ved Grinderud og Fredheim skole (Losbyveien 135, 138, 140) mot støy og støv.

5.4 Bebyggelsens plassering og høyder

Det tillates oppføring av bygninger innenfor formålene kombinert formål Kontor/Industri, kombinert formål Industri/lager, Overnatting og rene industriformålene BI1 og BI2. Det er fastsatt ulike byggehøyder med en kombinasjon av maks kotehøyde og total høyde på bygg. Tilsvarende er det satt ulik utnyttelsesgrad av de ulike feltene som bebygd areal i %. Foreslått utnyttelsesgrad gjenspeiler i stor grad eksisterende anlegg, men tar høyde for en utvikling av dagens virksomhet. Hensikten er at bygg og anlegg som hovedregel ikke skal fremstå negativt for fjernvirkningen, men skal ligge godt skjermet av vegetasjon og voller.



Figur 5.4-1 Bebyggelsens plassering. Eksisterende bygg i mørk oransje, mulig nye bygg i lys oransje.

5.5 Trafikkforhold

Planforslaget innebærer samme atkomst og trafikkforhold som eksisterende situasjon, men legger til rette for utbedring av krysset Feiringveien/fv1517 ved å regulere optimalisert kryssutforming.

Planforslaget legger til rette for framtidig etablering av sammenhengende turveinett fra Losbyveien/fv1517 og til Losbylinja i Losbydalen. Tiltaket sikres imidlertid ikke gjennom rekkefølgebestemmelser. Se detaljer rundt dette under punkt 5.3.12 *Grønnstruktur – Turvei*.

I trafikkanalysen (en del av KU) er det gjort beregninger for to ulike scenarier for framtidig trafikk i området. Scenario 1 tar utgangspunkt i en framtidig situasjon med dagens salgsmengder og viser en ønsket situasjon, mens scenario 2 viser en situasjon der salgsmengden er doblet, som en hypotetisk situasjon. Scenario 2 er lite sannsynlig, men gjort for å vise en framtidig konsekvens av trafikksituasjonen.

I dag er det ingen pålitelige trafikkdata for Feiringveien eller Fv 1517. Trafikkmengde for dagens situasjon er regnet ut og basert på Feiring Bruk sine inn- og utveier ved Feiring Bruk. I dag er den beregnede trafikkmengden pr. år ca 95.000 og en ÅDT på ca 420, og er forhold som gjenspeiler aktiviteten i området i tiden som kommer. For scenario 2 viser trafikkanalysen en dobling av dagens situasjon, og medfører en økt trafikkmengde, ca 190.000 kjøretøy pr. år og en ÅDT på mellom 820 – 890. Det er viktig å presisere at det er ingenting som tyder på at aktiviteten eller trafikkmengden vil øke slik scenario 2 viser, og at realistisk trafikkmengde vil være i tråd med scenario 1.

5.6 Parkering

I dag er det arbeidsplasser tilsvarende ca. 120 årsverk i planområdet. Parkering er løst som overflateparkering ved hvert bygg med arbeidsplass eller overnatting (Hovedkontoret: 70 p-plasser, Hybelhuset: 10 p-plasser, Laboratoriet: 25 p-plasser, Parkeringsareal / bruksområde nord for hovedkontoret: 15 p-plasser, Verkstedet: 20 p-plasser), samt i en parkeringskjeller i hovedkontoret (15 p-plasser). Det er totalt 155 parkeringsplasser i området. Som følge av planforslaget mister området 15 p-plasser, da det tidligere bruksområdet for parkering i marka tilbakeføres til LNF-formål. Parkeringssituasjonen oppleves som knappere etter å ha mistet 15 p-plasser.



Figur 5.6-1 Parkering i området.

Ved oppføring av bygg, anlegg for administrasjon, kontor eller overnatting skal det gjøres en overordnet vurdering om det er behov for ny parkering. Beregningen skal basere seg på antallet som har fast arbeidsplass innenfor planområdet og medregnet behovet for plasser til besøkende og

midlertidige ansettelse. Parkeringsdekning innenfor planområdet følger kommuneplanens gjeldende parkeringsnorm og er innarbeidet i planbestemmelsene pr. formål.

Parkeringsdekningen for bil skal i henhold til kommuneplanens parkeringsnorm ikke overskride 0,7 plass per 100 m² BRA for kontor og administrasjon. For formålet Overnatting, er det krav om 0,8-1 p-plass for bil pr. hybel og min 1 p-plass for sykkel pr. hybel.

I kommuneplanen stadfestes det at parkering i hovedsak skal ligge under bakken. Bakgrunnen for å legge parkering under bakken handler om å optimalisere arealbruken i bolig-, sentrums- eller handelsområder, styre parkering i besøksintensive områder eller regulere parkering for å unngå utflytende gateparkering i bolig-, nærings-, eller sentrumsområder. Når kommunen har formulert at parkering i hovedsak er ment å legges under bakken, åpner det for å utøve skjønn. I de fleste tilfeller (i hovedsak) vil det nettopp være hensiktsmessig å legge parkering under bakken, eksempelvis for å sikre areal til parkering i tettbygde strøk. I andre tilfeller, der bestemmelsen ikke bygger opp under intensjonen eller begrunnelsen for bestemmelsen/normen, åpnes det for overflateparkering.

Det følger ikke av intensjonen i dette planarbeidet å etablere permanente parkeringsløsninger under bakken. Det kan ei være intensjonen i Lørenskog kommunes parkeringspolitikk at det ved enhver anledning skal etableres permanent parkeringsløsninger under bakken, i alle deler av kommunen. Lørenskog kommune har i den gjeldende arealstrategien identifisert hovedlinjene for utvikling av kommunen og identifisert prioriterte utviklingsområder. Det er naturlig at utvikling i de prioriterte områdene følger vilkårene og intensjonene i kommunens overordnede parkeringspolitikk. Her fungerer p-normen og bestemmelsene som virkemidler for å bygge opp under nasjonale og regionale mål for en samordnet areal- og transportplanlegging i kommunen, for å bygge opp under 0-vekstmålet i personbiltrafikken og bidra til å stimulere til at flere kan gå, sykle eller reise kollektivt i hverdagen. På bakgrunn oppbygningen av kommuneplanen, logikken og intensjon om prioritering i av noen utviklingsområder, er det mulig å slutte at kommunen har stor bevissthet rundt hvilke virkemidler de ønsker å bruke hvor i kommunen. Det gjør det lettere å forstå at formuleringen om at parkering i hovedsak skal legges under bakken - i hovedsak er ment for de prioriterte utviklingsområdene i kommunen eller i områder der det legges opp til en større boligutvikling.

Kommuneplanens arealdel understøttes av kommunens plan for Grønn mobilitet, og inneholder en rekke tiltak for å dreie utviklingen i kommunen bort fra konvensjonelle transportløsninger. Det vil være i tråd med kommunens plan for grønn mobilitet å ikke kreve parkering under bakken, da transportmønsteret og måten vi reiser på i framtiden kan endre seg de neste 5 – 10 årene, og parkeringskjellere i så måte vil være en gammeldags og unødvendig infrastruktur i et industriområde.

Oppsummert vil det være vesensforskjellig å legge til rette for parkering under bakken i et leilighetskompleks i et etablert boligområde, og i et hybelhus i et industriområde. Hybelhus er ikke ment å være noens primærbolig, ei heller ment å føre til større inngrep enn nødvendig i industriområdet.

I dialog med kommunen er tiltakshaver utfordret til å se på muligheten for å etablere sambruksløsninger for parkering i området. Kommunen kan fremme sambruk enten ved at det ikke tillates ny parkering ved ny utbygging og at det i stedet forutsettes at ny parkering skal løses i allerede opparbeidede p-anlegg eller p-områder. Alternativt kan det fremmes i områder der det er naturlig at parkeringen ses i sammenheng med flere formål, eller der kommunen forventer at det kommer ny utbygging i et større omfang som må sees i sammenheng. Sambruk er best egnet i; 1) byområder, 2) i områdene der arealer er en knapphetsfaktor, 3) i områder der det er et mangfold av parkeringsregimer eller p-aktører, 4) i områder der parkeringsbelegget varierer ila dagen på tvers av p-regimene, og 5) i områder der det er mulig å utnytte eksisterende p-kapasitet bedre – på tvers av aktører og funksjoner – som et alternativ til å etablere ny parkering. Formålet med å etablere

sambruksløsninger er med andre ord 1) å utnytte ledig kapasitet på tvers av parkeringstilbydere og p-aktører, 2) hindre at det etableres for mange p-plasser og 3) frikoble parkering fra bolig, arbeid og handel slik at det blir en mer fleksibel bruk av de eksisterende p-plassene, slik at arealressursene i områder med stort besøk utnyttes bedre.

Vi vurderer det som uhensiktsmessig å etablere en sambruksløsning for parkering i dette planområdet. For det første fordi planområdet i dag ikke har et overskudd av parkeringsplasser det er hensiktsmessig å rasjonalisere bruken av, for det andre er det én arbeidsgiver i området og ikke påtenkt eller naturlig å legge til rette for en utvidet besøksaktivitet for andre funksjonere i nærheten. Området er i seg selv så stort, med tungtrafikk og anleggsvirksomhet i store deler av området. Det vil både være tryggere og mer hensiktsmessig å legge til rette for parkering ved arbeidsplassen i industriområdet, det være seg ved verkstedområdet, ved knuseverket, asfaltfabrikken eller andre steder, enn å etablere en sambruksløsning. Sambruk er et virkemiddel ment å løse spesifikke utfordringer knyttet til parkering, utfordringer som ikke kan sies å gjelde for dette området.

5.7 Renovasjon

Planforslaget benytter seg ikke av kommunal renovasjon. Avfall fra kontor og hybelhus kildesorteres i aktuelle fraksjoner og fraktes bort av firma som har avtale om renovasjonstjenesten innenfor industri- og overnattingsformålet. Øvrig avfall fra driften sorteres i aktuelle fraksjoner og kjøres bort på samme måte. Av overnevnte grunner inneholder ikke planforslaget arealer eller bestemmelser knyttet til renovasjon.

5.8 Støy

Forurensningsforskriftens kapitel 24 og 30 omhandler henholdsvis forurensning fra asfaltverk og produksjon av pukk, grus, sand og singel. Forskriftens §§ 24-8 og 30-7 definerer kravene til utslipp av støy fra nevnte områder. Fordi grenseverdier for støy er regulert av forskrift er det ikke behov for å sette egne støygrenser i reguleringsbestemmelsene. Statsforvalteren vil kunne føre tilsyn med virksomheter innenfor planområdet, for å påse at grenseverdier ikke overskrides.

For at driften til enhver tid skal være innenfor aksepterte grenseverdier for støy, jf. forurensningsforskriften, legger planforslaget opp til at det kan etableres temporære voller langs bruddets ytterkant. Behandling av disse vollene omtales nærmere i punkt 5.11 *Landskap og vegetasjon*. I tillegg stilles det krav til at det ved søknad om tiltak innenfor formålet overnatting, skal foreligge støyberegninger som dokumenterer at hyblene ikke ligger i rød støysone.

Planforslaget medfører ikke økt trafikkstøy, og derfor er det ikke medtatt avbøtende tiltak knyttet til reduksjon av veistøy.

5.9 Luftkvalitet

Forurensningsforskriftens kapitel 24 og 30 omhandler henholdsvis forurensning fra asfaltverk og produksjon av pukk, grus, sand og singel. Forskriftens §§ 24-5 og 30-5 definerer kravene til utslipp av støv fra nevnte områder. Fordi grenseverdier for støv er regulert av forskrift er det ikke behov for å sette egne reguleringsbestemmelsene for å regulere disse forholdene. Virksomheter innenfor planområdet som berøres av forskriften har egne rutiner og intern overvåkning, for å påse at grenseverdier ikke overskrides. I tillegg kan statsforvalteren føre tilsyn med virksomhetene.

Planforslaget tillater etablering av temporære voller som blant annet har en støvdempende effekt. Behandling av disse vollene omtales nærmere i punkt 5.11 *Landskap og vegetasjon*. I tillegg sikrer planforslaget at det avsettes en vegetasjonsbuffer rundt hele uttaksområdet og industriområdet. Vegetasjonen vil kunne ha en støvdempende effekt, og reguleringsbestemmelsene sikrer at dersom det er behov for å fjerne partier med skog som har en støvdempende effekt, skal tilsvarende skjerming reetableres.

5.10 Friluftsliv – gangforbindelser – turveier etc.

Planforslaget legger til rette for framtidig etablering av sammenhengende turveinett fra Losbyveien/fv1517 og til Losbylinja i Losbydalen. Det er imidlertid ikke knyttet rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeiding av dette tiltaket. Se detaljer rundt dette under punkt 5.3.12 *Grønnstruktur – Turvei*. Bestemmelser regulerer at sidearealene til turveiene avsettes til *Friluftsmål*, og det tillates å etablere gangstier og utføre rydding av vegetasjon for å utbedre sikt- og lysforhold på disse arealene.

Deler av planområdet ligger innenfor marka. Selv om turveien Losbylinja øst for området ligger utenfor planområdet, sikres friluftslivet grønn buffer mellom denne turveien og bruddet ved at planforslaget avsetter vegetasjonsskjerm mellom marka og bruddet, i tillegg til at marka reguleres til LNF-formål.

5.11 Landskap og vegetasjon

Planforslaget har fellesbestemmelser knyttet til *terreng og landskapsbehandling*, *vegetasjonsbehandling* og *behandling av voller*, som sikrer gode overganger mellom bruddet og omgivelsene. I tillegg sikres naturtype av nasjonal forvaltningsinteresse nord i planområdet med egen hensynssone, se punkt 5.3.14 *Hensynssoner*.

5.11.1 Terreng og landskapsbehandling

Reguleringsbestemmelsene sikrer gjennom fellesbestemmelser at terreng og landskap innenfor planområdet skal behandles på en måte som gir best mulig overgang mellom nytt og eksisterende terreng. For uttak av masser skal dette gjøres i henhold til gjeldende driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Det er satt en uttaksdybde i bruddet til kotehøyde +145.

5.11.2 Vegetasjonsbehandling

Planforslaget sikrer gjennom bestemmelser at eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig, men det åpnes for at det kan ryddes vegetasjon hvis den kommer i konflikt med opprettholdelse av drifteveier og sedimentasjonsdammer. Dersom det er behov for å fjerne partier med skog som fungerer som innsynsskjerming, skal tilsvarende skjerming reetableres. Reguleringsbestemmelsene sikrer at reetablering gjøres med arter som finnes naturlig i området. For marka (L1) sikres det i tillegg at flatehogst ikke kan forekomme. For de resterende LNF-områdene er det ikke lagt inn bestemmelser om flatehogst. Dette på grunn av grunneiers mulighet til å ta ut tømmer på egen eiendom.

5.11.3 Behandling av voller

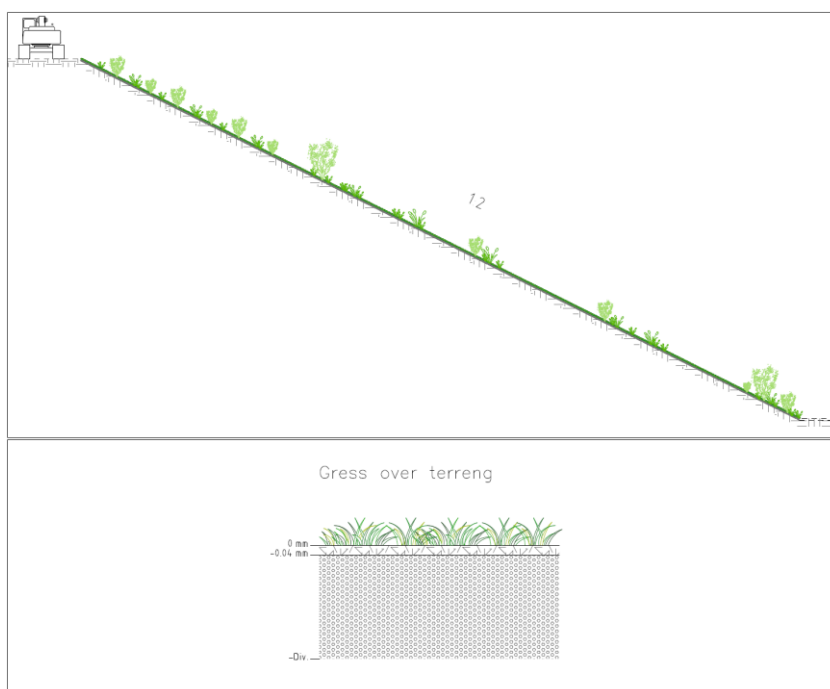
Planforslaget legger opp til temporære voller som skjermer for innsyn, forhindrer støvflukt og reduserer støy kan opprettholdes og vedlikeholdes. Ettersom uttaket i bruddet jobber seg lenger og lenger ned i terrenget, vil behovet for vollene opphøre og de kan reduseres eller fjernes.

Reguleringsbestemmelsene sikrer at vollene skal etableres med en helning som begrenser erosjon på siden av vollen som vender ut mot omgivelsene eller at det etableres en hylle i skråningsfoten som fanger opp erosjonsmasser, iht. geoteknisk notat utarbeidet i forbindelse med plansaken (se vedlegg *Geoteknisk notat*).

Reguleringsbestemmelsene sikrer videre at vollene tilplanter eller tilsåes, slik at de skal framstå som grønne og at de blir en mer naturlig del av landskapet enn de er nå. Målet er å etablere en variert vegetasjon som bidrar til å bryte vollens horisont, og som holder vollen grønn fram til den enten opphører eller fjernes. Dersom vollene i framtiden senkes eller fjernes, sikrer bestemmelsene ny tilplantning eller tilsåing. Bestemmelsene sikrer også at det ikke innføres nye planter eller arter som er fremmede. Beplantning av vollen skal skje med bruk av frø og arter fra området.

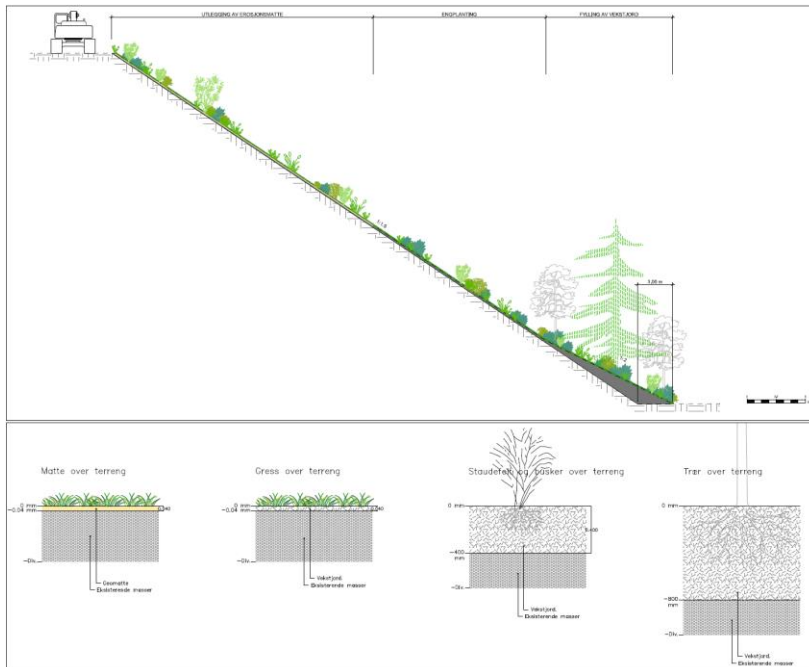
Temporære voller har noen minimumsfaktorer som påvirker muligheten for og resultatet av vegeteringen. Disse faktorene er dårlig jordsmonn for dyrking, mangel på organisk materiale, og en gjennomgående bratt helningsgrad som kan være erosjonsutsatt. Det kan derfor være vanskelig å etablere vegetasjon under slike forhold, og kanskje særlig krevende å finne et helhetlig grep som passer for alle deler av vollen.

Et aspekt som imidlertid gjelder for hele vollen, er mangelen på organisk jord. Fordi finstoffet i pukkverket ikke inneholder organisk jord, må ny vegetasjon hjelpes i gang og gradvis etableres med målrettede tiltak. Et prinsipp som gjelder alle deler av vollen er derfor utlegging av humusholdige masser, tilsåing av engt, og kontrollert tilføring av vann der det er behov. Tiltakene vil være starten på en økologisk suksesjon som gjør at det over tid vil opparbeides organisk jordsmonn. Illustrasjonen under viser et prinsipp for tilsåing med engblanding.

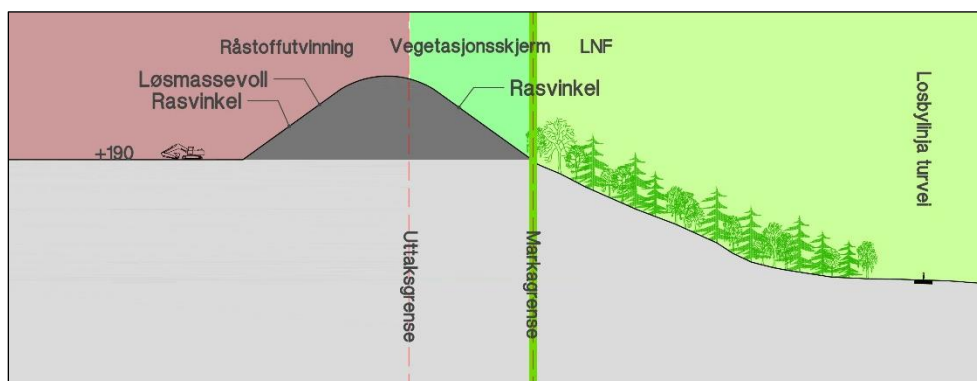


Et annet prinsipp som gjelder hele vollen, er at det ikke skal plantes større trær eller tette kratt på toppen av vollen. Det er ikke ønskelig å etablere en permanent skog på toppen, da vollene skal fjernes når de ikke lenger fyller sin funksjon, samtidig som en linje med trær på toppen vil fremheve vollen som unaturlig. Det skal likevel tilstrebes å vegetere øvre del av vollen, og det kan også skje med trær og busker. Under spesielt bratte forhold kan det imidlertid være krevende å etablere denne type vegetasjon. Da er det formålstjenlig å etablere en fylling i bunnen av vollen for å legge til rette for at

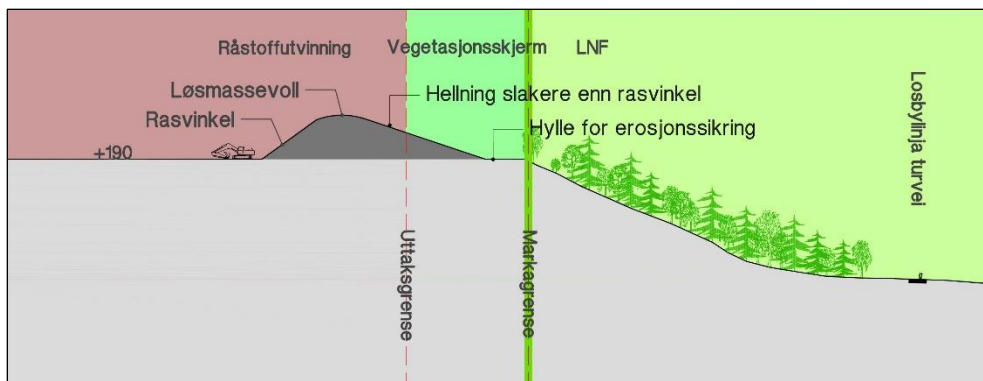
blant annet større vekster og trær etablerer. Dette vil gi et areal som raskere etablerer vegetasjon og vil bidra til at vegetasjonen brer seg i de brattere områdene. Hvis det kombineres med tilsåing av engblanding sammen med nedbrytbare erosjonsstabiliserende matter (som beplantes med pluggplanter) vil det også være mulig å beplante de bratteste delene av vollen. Illustrasjonen under viser prinsipp med etablering av fylling i bunnen av vollen, og bruk av nedbrytbare erosjonsstabiliserende matter.



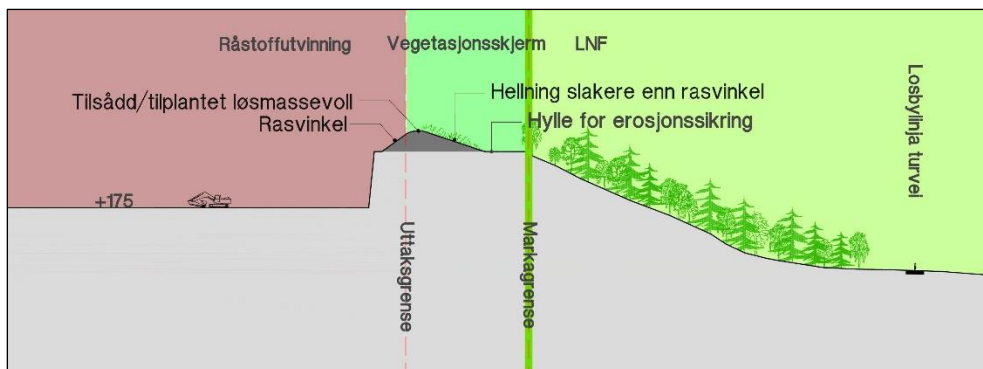
Videre forutsetter en vellykket revegetering at drifter tar høyde for at vollen har ulike karakteristikk, ulike holdningsgrader og står i ulike vegetasjonssituasjoner langs vollen. Drifter bør vurdere hvilke tiltak som passer hvor på vollen, og forsøksvis etablere vegetasjonen slik at den speiler området rundt og bygger opp under intensjonen om at vollen skal fremstå som en naturlig del av landskapet. Det betyr at vegetasjonen langs enkelte steder av vollen kan etableres som horisontale vegetasjonsbånd, andre steder som vegetasjonsklynger, eller ha en jevn spredning av vegetasjon. For best mulig resultat og rask revegetering bør drifter sørge for at området har gode fuktforhold. Det anbefales derfor å utføre dette arbeidet i en periode hvor det forventes nedbør. Alternativt legge til rette for jevnlig vanning av området ved behov i etableringsfasen.



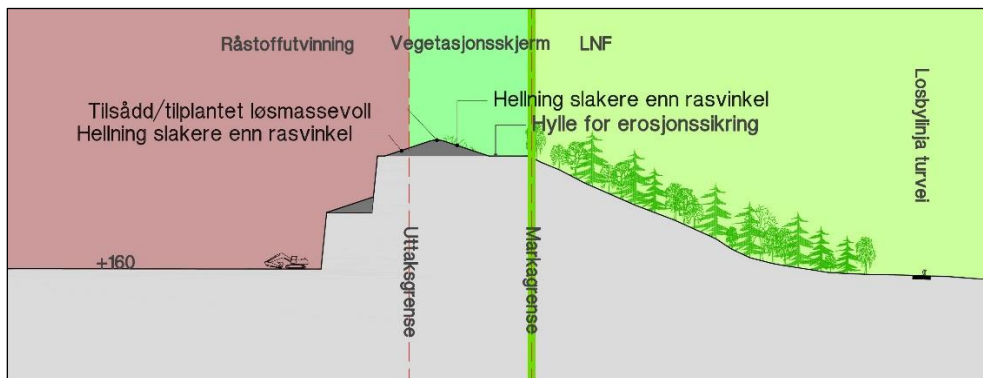
Figur 5.11.3-1 Dagens situasjon med uttak på ca. kote +190



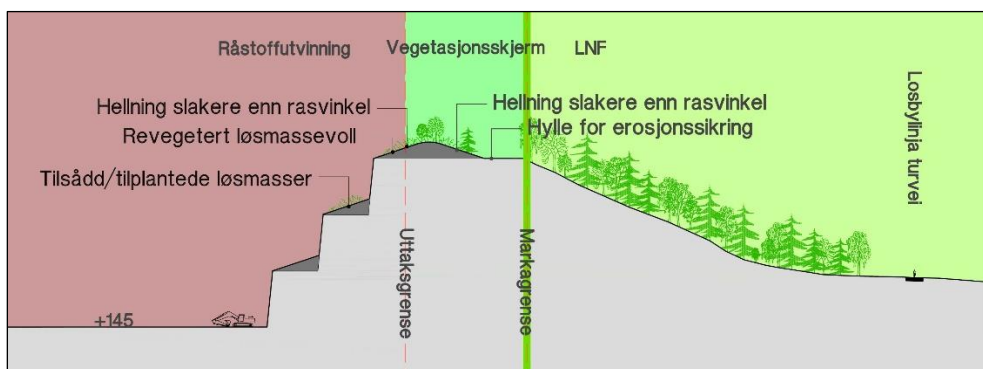
Figur 5.11.3-2 Framtidig situasjon med uttak på ca. kote +190



Figur 5.11.3-3 Framtidig situasjon med uttak på ca. kote +175



Figur 5.11.3-4 Framtidig situasjon med uttak på ca. kote +160



Figur 5.11.3-5 Framtidig situasjon med uttak på ca. kote +145

5.12 Matjord

Del av jordbruksareal tilhørende eiendom gnr/bnr. 98/3 og 93/2 langs Feiringveien, blir berørt av planforslaget ved regulering av turvei langs Feiringveien. Areal med fulldyrket jord innenfor plangrensen, som påvirkes av mulige tiltak av planen, er på ca. 24,1 daa. 23,0 daa av dette avsettes til *LNF – jordbruksareal* i planforslaget, mens 1,1 daa berøres av formålet *turvei*, og vil måtte omdisponeres ved realisering av turveien.

Det er i forbindelse med planforslaget utarbeidet matjordplan (se vedlegg *Matjordplan*). Planen beskriver at eierne av de to eiendommene er positive til gjenbruk av matjorda som jordforbedrende tiltak innenfor egen eiendom. Planen beskriver også hvordan matjorda skal håndteres ved flytting, og metoden sikres i reguleringsbestemmelsene. Bestemmelsene sikrer i tillegg at matjordplanen oppdateres og godkjennes av kommunen og/eller landbrukskontoret før det gis tillatelse til tiltak som berører matjord.

5.13 Kulturminner

I KU-ens delrapport om kulturminner (se KU-ens vedlegg *Kulturminner og kulturmiljø*), oppsummeres det at anbefalt avbøtende tiltak for kulturminner og kulturmiljø i nærområdet er å bevare en skogsbuffer mellom bruddet og omgivelsene. I planforslaget er det lagt inn en slik vegetasjonsbuffer rundt hele bruddet, samt fellesbestemmelse om vegetasjonsbehandling, som angir at eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det ikke kommer i konflikt med den daglige driften av pukkverket. Dersom det er behov for å fjerne partier med skog som fungerer som innsynsskjerming, sikres det i bestemmelsene at tilsvarende skjerming reetableres.

Planforslaget inneholder hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) rundt den registrerte tuften og rydningsrøysene sørvest i planforslaget. Kulturminnene er ikke automatisk fredede, og Viken fylkeskommune har i sin rapport fra arkeologisk registrering ikke gitt en klar anbefaling om at kulturminnene bør sikres i plan (se vedlegg *Arkeologisk registrering*). I planforslaget sikres likevel kulturminnene, da forslagsstiller ser viktigheten av å bidra til bevaring av spor etter tidligere menneskelig aktivitet for ettertiden.

5.14 Øvrige forhold som sikres i kart og bestemmelser

5.14.1 Håndtering av innkjørte masser

Reguleringsbestemmelsene stiller krav til håndtering av innkjørte masser. Det tillates mottak, mellomlagring og prosessering av gravemasser og rent inert byggavfall. Av rent inert byggavfall tillates kun returasfalt, betong og tegl.

Det tillates permanent lagring av ikke-forurensede gravemasser innenfor felt BRU, eksempelvis som tilbakefylling på paller etc. Permanent lagring skal ikke være til hinder for effektiv ressursutnyttelse av forekomsten.

Viser til ordlisten innledningsvis i planbeskrivelsen, og figurene under som definerer begrep.



5.14.2 Forurensning i grunn

Reguleringsbestemmelsene sikrer at det ikke kan gis igangsettingstillatelse for tiltak i planområdet før det foreligger godkjent tiltaksplan for håndtering av evt. forurenset grunn iht. forurensningsforskriften.

5.14.3 Grunnundersøkelser

Reguleringsbestemmelsene sikrer at det før søknad om tillatelse til tiltak under marin grense, skal gjøres grunnundersøkelser, og at dokumentasjon og evt. geoteknisk prosjektering skal foreligge ved søknadstidspunktet. Dette iht. geoteknisk notat utarbeidet i forbindelse med plansaken (se vedlegg *Geoteknisk notat*).

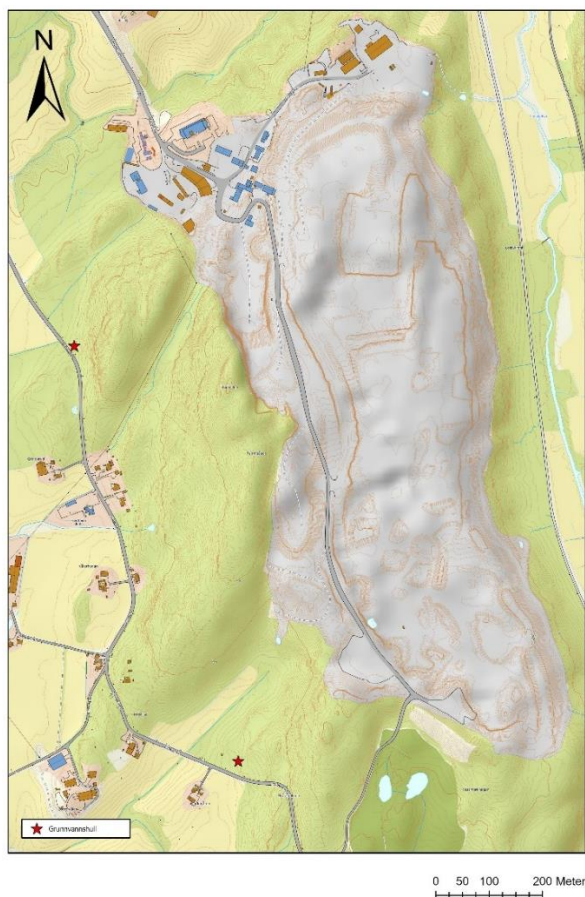
5.14.4 Overvannshåndtering

Reguleringsbestemmelsene sikrer at overvann fra planområdet skal håndteres gjennom systemer som prosjekteres for å imøtekomme klimaprognosene og krav i forurensningsforskriften, og det sikres at uttak av stein skal ha fungerende løsning for sedimentering av suspendert stoff, før overvannet ledes til resipient (Losbyelva).

Forurensningsforskriftens kapittel 30 omhandler forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Vannforskriften og forurensningsforskriftens § 30-6 *Utslipp til vann* definerer kravene til utslipp. Fordi grenseverdier for utslipp til vann er regulert av forskrift, er det ikke behov for å sette egne reguleringsbestemmelsene for å regulere disse forholdene. Virksomheter innenfor planområdet som berøres av forskriftene vil ha egne rutiner og intern overvåking, for å påse at grenseverdier ikke overskrides. I tillegg kan statsforvalteren føre tilsyn med virksomhetene.

5.14.5 Grunnvannstand

Det er igangsett et overvåkningsprogram for grunnvannstand i området, i tråd med anbefalinger i KU-ens rapport knyttet til grunnvann (se KU-ens vedlegg *Grunnvann*). Borhull for grunnvann er boret på vestsiden av bruddet og vannstanden vil måles minimum 2 ganger i året. Tiltak som kan påvirke grunnvannstand er konsesjonspliktig til NVE, jmfør vannressursloven. Det er derfor ikke nødvendig eller aktuelt å knytte reguleringsbestemmelsen til en kotehøyde eller lignende.



5.15 Rekkefølgekrav

Det er utarbeidet to alternativer for rekkefølgekravene i denne plansaken. Alternativ A er utbyggers alternativ, og alternativ B er kommunens alternativ. Forskjellen mellom rekkefølgebestemmelsene er at alternativ B har rekkefølgekrav om støyskjerm.

Alternativ A:

Det følger to rekkefølgekrav ved utvikling av planområdet. Det gjelder rekkefølgekrav om opparbeidelse av krysset mellom FV 1517 og Feiringveien, i henhold til byggeplan godkjent av vegmyndigheten, samt et tiltak for myke trafikanter over Feiringveien (KV2).

Rekkefølgekravene innebærer at Feiring enten selv opparbeider og etablerer tiltakene, eller bidrar med kontantbidrag for opparbeidelse av Lørenskog kommune. Dette vil avklares i arbeidet med utbyggingsavtale. Illustrasjonsplanen markerer hvor de enkelte tiltakene er planlagt i planområdet.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal følgende tiltak være ferdig opparbeidet:

- Krysset mellom FV 1517 og Feiringveien, i henhold til byggeplan godkjent av veimyndigheten.
- Tiltak for myke trafikanter over Feiringveien (SKV2).

Alternativ B:

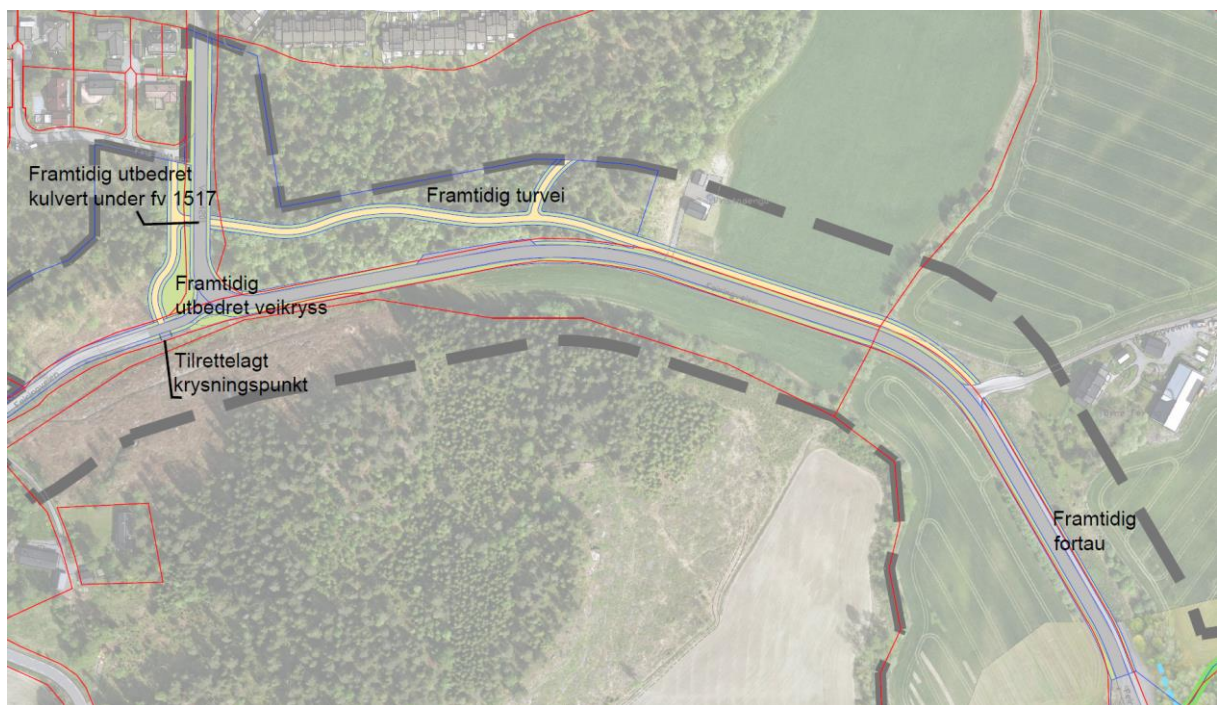
Det følger tre rekkefølgekrav ved utvikling av planområdet. Det gjelder rekkefølgekrav om opparbeidelse av krysset mellom FV 1517 og Feiringveien, i henhold til byggeplan godkjent av vegmyndigheten, et tiltak for myke trafikanter over Feiringveien (KV2) og absorberende støyskjerm langs bebyggelsen på østsiden av Fv 1517 fra krysset mellom FV 1517 og Feiringveien frem til Losbyveien.

Rekkefølgekravene innebærer at Feiring enten selv opparbeider og etablerer tiltakene, eller bidrar med kontantbidrag for opparbeidelse av Lørenskog kommune. Dette vil avklares i arbeidet med utbyggingsavtale. Illustrasjonsplanen markerer hvor de enkelte tiltakene er planlagt i planområdet.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal følgende tiltak være ferdig opparbeidet:

- Krysset mellom FV 1517 og Feiringveien, i henhold til byggeplan godkjent av veimyndigheten.
- Tiltak for myke trafikanter over Feiringveien (SKV2).

Før det igangsettes arbeid innenfor utvidelse av bruddet mot vest (som angitt i plankartet), skal avbøtende tiltak for støy ved bruk av absorberende støyskjerm langs bebyggelsen på østsiden av FV 1517 fra krysset mellom FV 1517 og Feiringveien frem til Losbyveien, være ferdig opparbeidet.



Figur 7 Utsnitt av illustrasjonsplan som viser hvor rekkefølgetiltakene i planområdet befinner seg.

5.16 Etterbruk

Reguleringsbestemmelsene sikrer at all annen etterbruk enn tilbakeføring til LNF vil krever ny reguleringsplan, og at avslutning av drift skal skje i henhold til godkjent driftsplan.

6 Konsekvenser av planforslaget

6.1 Konsekvenser for overordnede planer og mål

Planforslaget vurderes til å følge opp overordnede planer og mål. Foruten å sikre så nært opptil full utnyttelse av forekomsten som mulig, tilrettelegger planforslaget for fremtidig etablering av gangforbindelse mellom Losbyveien og Losbylinja. Dette er en viktig og sentral overordnet føring i planer, bl.a. RPR for barn og unges interesser i planleggingen, SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging mfl.

6.2 Avvik fra kommuneplanen

I planforslaget sammenfaller ikke avgrensingen av formålet råstoffutvinning med avgrensingen av formålet avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel 2015-2026. Ved valg av utredningsalternativer var hensikten å utrede konsekvensene av ulike omfang/utstrekninger av selve masseuttaket. Anbefalingene fra konsekvensutredningen var å gå videre med de beste kvalitetene ved de tre utredningsalternativene for å sikre hensynet til full utnyttelse av forekomsten, samtidig som viktige samfunns- og miljøhensyn blir ivaretatt og sikret. Planforslaget følger anbefalingene som gis i KU. KU-en er vedlagt plansaken, og oppsummering av KU-en kan leses i punkt 4 *Oppsummering av konsekvensutredningen*.

Arealet avsatt til råstoffutvinning i planforslaget er mindre enn arealet avsatt i kommuneplanens arealdel 2015-2026. Som følge av at det ikke er avsatt egne arealer for industri, kontor, lager i kommuneplanen er 79 daa råstoffutvinning endret til Industri/lager/kontor i planforslaget. Videre reduseres areal avsatt til råstoffutvinning ytterligere ved at 0,1 daa endres til Samferdsel og infrastruktur og 11 daa til grøntstruktur. Summert er det en nedgang på 90,1daa råstoffutvinning sammenlignet med kommuneplanens arealdel. På den andre siden blir 71 daa LNF endret til bebyggelse og anlegg – Råstoffutvinning. Det medfører at det totalt er avsatt 19,1 daa mindre areal til råstoffutvinning enn i kommuneplanens arealdel.

Samtidig har ikke kommuneplanen avsatt egne arealer for overnatting knyttet til uttaket. Planforslaget foreslår en omdisponering arealet som i dag er i bruk som hybelhus fra LNF til overnatting. Mange av de ansatte i Feiring Bruk jobber skift og det er registrert et behov for å utvide antall midlertidig overnattingsmuligheter i tilknytning til virksomheten. Dette fordi mange ansatte har lang reisevei eller bor for langt unna til at det er hensiktsmessig å dagpendle. Feiring Bruk ønsker å tilby de ansatte gode boforhold og overnattingsmuligheter av høy kvalitet. Det er viktig for Feiring å kunne tilby overnatting til de ansatte som et alternativ til det private utleiemarkedet. Både fordi det kan være vanskelig å finne egnede boliger med en tilfredsstillende kvalitet, eller inngå kontrakter som passer til arbeidstagerens behov. Ved å tilby overnatting skaper Feiring en fleksibilitet for de ansatte, samtidig som de legger til rette for et arbeidsmiljø der det er mulig å utvikle et godt samhold blant de ansatte.

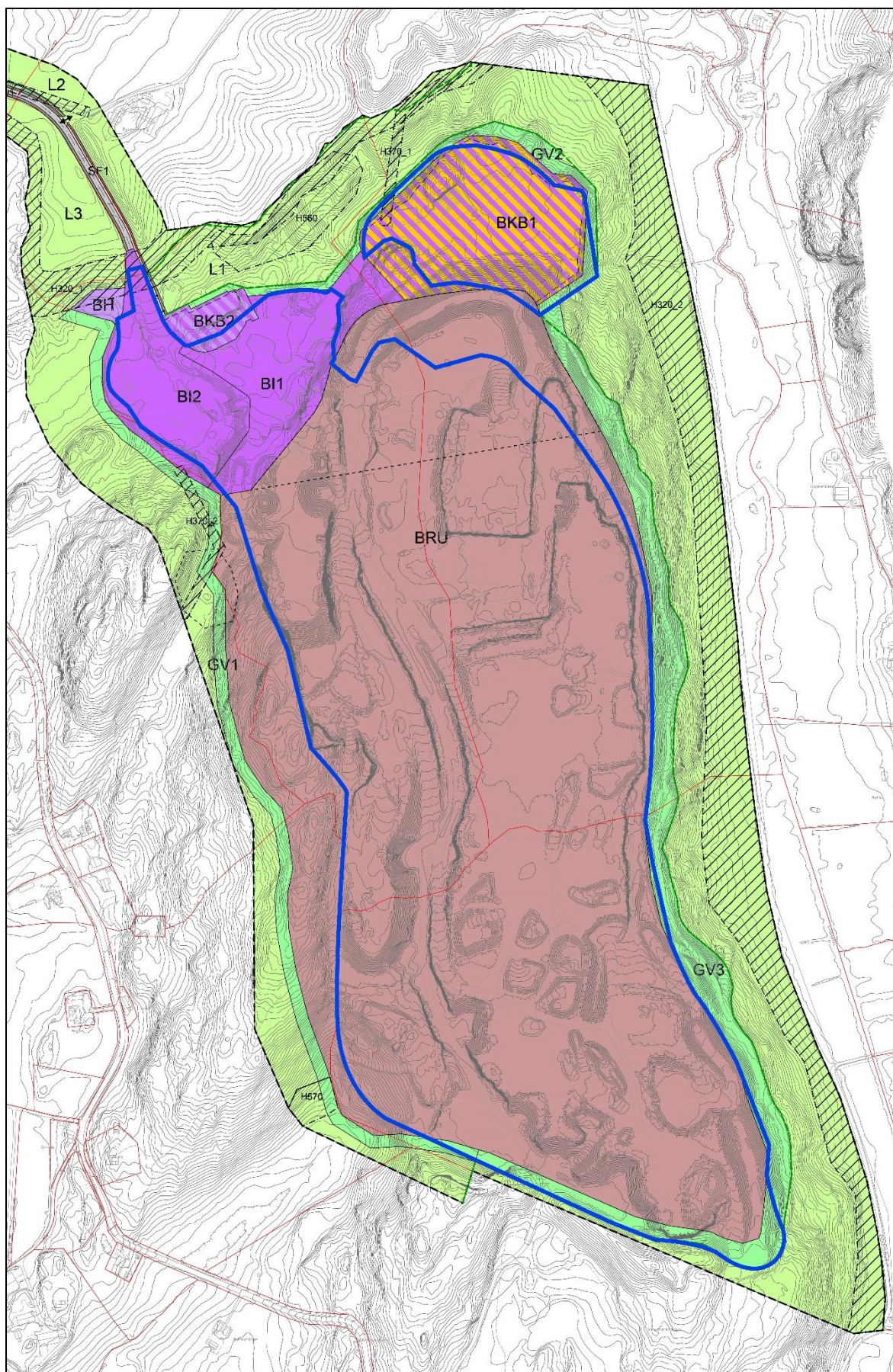
I planforslaget utgjør endringene fra råstoffutvinning og LNF til bebyggelse og anlegg; overnatting, Industri/lager/kontor 106,4daa. Det avsettes dermed mer areal til bebyggelse- og anleggsformål i planforslaget enn i kommuneplanen, selv om arealet for råstoffutvinning reduseres noe. Utover dette avviker planforslaget med kommuneplanen ved at areal som er avsatt til LNF omdisponeres til bebyggelse- og anleggsformålene *Råstoffutvinning, Overnatting og Industri på totalt 98.4daa.*

Tabellen under (figur 6.2-1) angir arealtall for endringene omtalt, mens kartet på følgende side (figur 6.2-2), viser endringene i kart. Areal innenfor blå linje er i kommuneplanen avsatt som råstoffutvinning, mens areal utenfor blå linje er avsatt som LNF.

Formål i plan- forslaget Formål i kommuneplanen	Endres til Bebyggelse og anlegg			Endres til Samferdsel og infrastruktur	Endres til Grønt- struktur	Endres til LNF
	Råstoffutvinning	Overnatting	Industri/ lager/ kontor			
Råstoffutvinning		0 daa	79daa	0,1 daa	11 daa	0 daa
LNF	71 daa	1,8 daa	14,5daa	1,8 daa*	107,5 daa	

Figur 6.2-1 Arealregnskap - Avvik mellom kommuneplan og planforslag i areal

*Arealet gjelder i hovedsak Feiringveien som er uregulert i dag, samt etablering av ny turvei og fortau i tilknytning til Feiringveien



Figur 6.2.2 Planforslagets plankart med grænse for råstoffutvinning fra kommuneplanen vist med blå linje

Planforslaget avviker også kommuneplanens krav om at parkering i *hovedsak* skal ligge under bakken. I planforslagets kapittel 5.6 om parkering argumenteres det for at formuleringen «*parkering i hovedsak skal ligge under bakken*», åpner for at det utøves skjønn, og at dette planområde avviker betraktelig fra de områdene og situasjonene parkeringsbestemmelsen i utgangspunkt er ment å styre.

Kommunens overordnede parkeringspolitikk er ment å være et virkemiddel for å bygge opp under nasjonale og regionale mål om en samordnet areal og transportplanlegging. Å legge til rette for parkering under bakken er en hensiktsmessig måte legge til rette for parkering i en by, et tettsted eller i ordinære boligområde, for å unngå unødvendig overflateparkering, villparkering i gatene eller som et virkemiddel for å stimulere til at folk sykler, går eller reiser kollektivt i hverdagen.

Fordi dette planområde avviker fra de ordinære utviklingsområdene i Lørenskog kommune, både i aktivitet og beliggenhet, vil det være rimelig å argumentere for at kravet om parkering under bakken ikke er en hensiktsmessig løsning. I planbestemmelsene blir det angitt rammer for fremtidig parkering som følger kommunens p-norm. Dette er p-normer som i seg selv vil bidra til at antall parkeringsplasser vil holdes på et nøkternt nivå, ved etablering av ny bebyggelse. Ved å legge til rette for at parkering kan etableres på bakkenivå – heller enn under bakken – vil inngrepet ved etablering av ny bebyggelse begrense seg til et minimum og hindre unødig ressursbruk. Hvis området var av en karakter der det var naturlig å legge til rette for sambruk, kunne en p-kjeller vært en rasjonell løsning. Slik området er, og med de aktivitetene som foregår i dag, er ikke sambruk et aktuelt virkemiddel. På grunn av områdets størrelse og tungtrafikk i området, vil det både være farlig og tidskrevende å gå mellom de ulike områdene. Parkering må derfor løses i tilknytning til bebyggelsen på en enkel måte.

6.3 Avvik fra tidligere vedtak i saken

Reguleringssakens planprogram inneholder en tolkning av vedtaket knyttet til prinsippavklaringen av planinitiativet i formannskapet 12.06.19 (vedtak gjengitt i punkt 2.4 *Tidligere politiske vedtak*). Begrepet *plangrense* er benyttet noe uklart i vedtaket. I planprogrammet tolkes det dit hen at de folkevalgte med *plangrense* har ment *uttaksgrense*, og at vedtaket formidler at det er uttaket det ikke ønskes en utvidelse av. I tillegg tolkes begrepet *eksisterende bruddkant* til at man har ment *dagens bruddkant*. Tolkningene er beskrevet i planprogrammet, og det antas at fastsettelsen av planprogrammet i teknisk utvalg verifiserer tolkningene.

Det gjøres oppmerksom på at prinsippavklaringen av planinitiativet i formannskapet 12.06.19 (vedtak gjengitt i punkt 2.4 *Tidligere politiske vedtak*), legger opp til en annen avgrensing av uttaksområdet enn det planforslaget legger opp til. Avgrensingen fra prinsippavklaringen ble tatt med som ett av tre utredningsalternativer i planprogrammet, vedtatt av teknisk utvalg 04.06.2020. Som beskrevet i 4.1 *Om KU-arbeidet knyttet til planforslaget*, er anbefalingen fra konsekvensutredningen at det ikke arbeides videre med ett av utredningsalternativene, men det beste fra alle, for å oppnå færrest mulig negative konsekvenser for miljø og samfunn. Anbefalingen fra KU-en er fulgt opp i planforslaget.

6.4 Konsekvenser for bolig

Planforslaget legger ikke til rette for boligutbygging, og ingen eksisterende boliger må rives som følge av planforslaget.

6.5 Konsekvenser for jordbruk

Planforslaget berører dyrket mark langs Feiringveiens nordside, for etablering av turvei. Regulert areal for selve turveien og sideareal for grøft og skråningsutslag, berører 1,1daa dyrket mark. Det er utarbeidet matjordplan (se vedlegg *Matjordplan*) som beskriver metode for håndtering av matjorden. Reguleringsbestemmelsene sikrer oppfølging av matjordplanen ved etablering av tiltak som berører matjord. Matjordplanen legger til grunn at eierne av de to eiendommene som blir berørt av planen, ønsker å gjenbruke matjorden på egen eiendom, slik de har uttalt i arbeidet med matjordplanen.

6.6 Konsekvenser for skogbruk

Planforslaget har negative konsekvenser for skogbruk vest for planområdet. Arealer med produksjonsskog reguleres i planforslaget til *råstoffutvinning* og *vegetasjonsskjerm*. Arealene regulert til råstoffutvinning vil kunne avskoges før oppstart av uttak, men arealene går så tapt for framtidig skogsdrift. I tillegg avsettes areal til vegetasjonsskjerm for å skjerme uttaksområdet, med bestemmelser som sikrer at vegetasjon ivaretas og suppleres for å gi best mulig skjerming av masseuttaket og industriområdet. Dette vil ikke være forenlig med skogsdrift. Størrelsen på vegetasjonsskjermen er redusert i omfang etter offentlig høring, for å imøtekomme behovet for hogst, men på en slik måte at skjerming fortsatt ivaretas.

6.7 Konsekvenser for trafikk

Planforslaget legger opp til samme kjøremønster for biler og tungtransport innenfor planområdet, som i dag. I tillegg til trafikkanalysen utarbeidet til KU-en (se KU-ens vedlegg *Trafikkanalyse*) er det utarbeidet et eget notat for planforslaget som ser nærmere på framtidige trafikkmengder (se vedlegg *Notat framtidige trafikkmengder*). Basert på virksomhetenes egne vurderinger av forventede salgsmengder fram til 2030, er det beregnet to estimater for framtidig trafikk basert på gjennomsnittlig salgsmengde og høy salgsmengde. Estimaten viser at framtidig trafikkmengde, i begge tilfellene ikke vil endre trafikksituasjonen i planområdet i særlig grad.

I tråd med trafikkanalysen og innspill fra kommunen legger planforslaget til rette for at det en gang i fremtiden kan realiseres en turvei innenfor planområdet. Planforslaget legger til rette for og sikrer gjennom rekkefølgebestemmelser en optimalisering av krysset Feiringveien/fv1517, etter behov beskrevet i samme analyse. Dette er tiltak som vil gi positive konsekvenser for trafikksikkerheten når de realiseres, særlig for myke trafikanter. Turveien er ikke sikret opparbeidet med rekkefølgekrav.

6.8 Konsekvenser for sosial infrastruktur

Planforslaget har ingen konsekvenser for sosial infrastruktur innenfor eller utenfor planområdet.

6.9 Konsekvenser for friluftsliv

Planforslaget gjør inngripen i LNF-områder avsatt i kommuneplanen. Disse områdene er ikke tilrettelagt for friluftsliv på samme måte som LNF-arealet Losbylinja i øst er en del av, som er et ettertraktet turdrag. Noen av inngrepene gjøres også for å tilrettelegge for turvei i LNF-arealene langs Feiringveien. Det anses derfor ikke at planforslaget medfører negative konsekvenser for eksisterende turdrag, turveier eller stier. Det gjøres oppmerksom på at planforslaget inneholder krav om

tilleggsutredning knyttet til de sensitive artene hønehawk og vepsevåk, dersom det skal gjøres tiltak innenfor marka øst for bruddet. Dersom dette blir aktuelt i framtiden og tilleggskartleggingen finner reder, kan dette medføre restriksjoner i bruken av deler av friluftsområdene i artenes hekkeperiode fra mars til og med juli.

Planforslaget har på sikt positive konsekvenser for friluftslivet i området, ved at det legges til rette for at det en gang i framtiden er mulig å etablere en turvei som forbinder framtidig gang-/sykkelvei langs Losbyveien og framtidig gang-/sykkelvei langs fv1517, med turveien Losbylinja i Losbydalen. Dette tiltaket er imidlertid ikke sikret opparbeidet i rekkefølgebestemmelsene.

For støy knyttet til friluftsliv, se punkt 6.12.3 *Støy og friluftsliv*.

6.10 Konsekvenser for kulturminner

Temaet er konsekvensutredet i forbindelse med planforslaget (se KU-ens vedlegg *Kulturminner og kulturmiljø*). Rapporten påpeker viktigheten av å sikre en god vegetasjonsbuffer mellom Feiring Bruk og omgivelsene. Slik buffer vil være et avbøtende tiltak som sørger for at kulturminner og kulturmiljøer i nærmiljøet, i liten grad blir påvirket visuelt av pukkverksdriften.

Planforslaget har positive konsekvenser for kulturminner og kulturmiljøer, da slik vegetasjonsbuffer sikres rundt hele bruddet. I tillegg sikrer planforslaget at skjerming skal reetableres dersom partier med skog utenfor denne sonen, men som fungerer som innsynsskjerm, skal tas ned.

Planforslaget avsetter hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) rundt den registrerte tuften og rydningsrøysene sørvest i planforslaget. Kulturminnene er ikke automatisk fredede, og Viken fylkeskommune har i sin rapport ikke gitt en klar anbefaling om at kulturminnene bør sikres i plan (se vedlegg *Arkeologisk registrering*). I planforslaget sikres likevel kulturminnene, da forslagsstiller ser viktigheten av å bidra til bevaring av spor etter tidligere menneskelig aktivitet for ettertiden.

6.11 Konsekvenser knyttet til sol/skygge

Planforslaget innebærer ikke endrede sol/skyggeforhold for naboer eller omgivelser for øvrig. Oppføring av bygg innenfor formålet for industri eller overnatting, vil heller ikke gi endrede sol-/skyggeforhold av betydning.

6.12 Konsekvenser knyttet til støy

Det er gjennomført konsekvensutredning av støy fra drift og støy fra vei (se KU-ens vedlegg *Støyutredning*). I tillegg er det gjort en tilleggsvurdering knyttet til selve planforslaget (se vedlegg *Støynotat planbeskrivelse*) basert på modell av planforslaget og oppdaterte trafikkmengder fra *Notat framtidige trafikkmengder*.

6.12.1 Støy som følge av drift

Det samlede støybildet som er relatert til pukkverksdriften er vurdert både for dagens situasjon og framtidig situasjon. Ingen boliger påføres støynivåer over nedre grense for gul støysone iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Med tiden vil bruddet jobbe seg

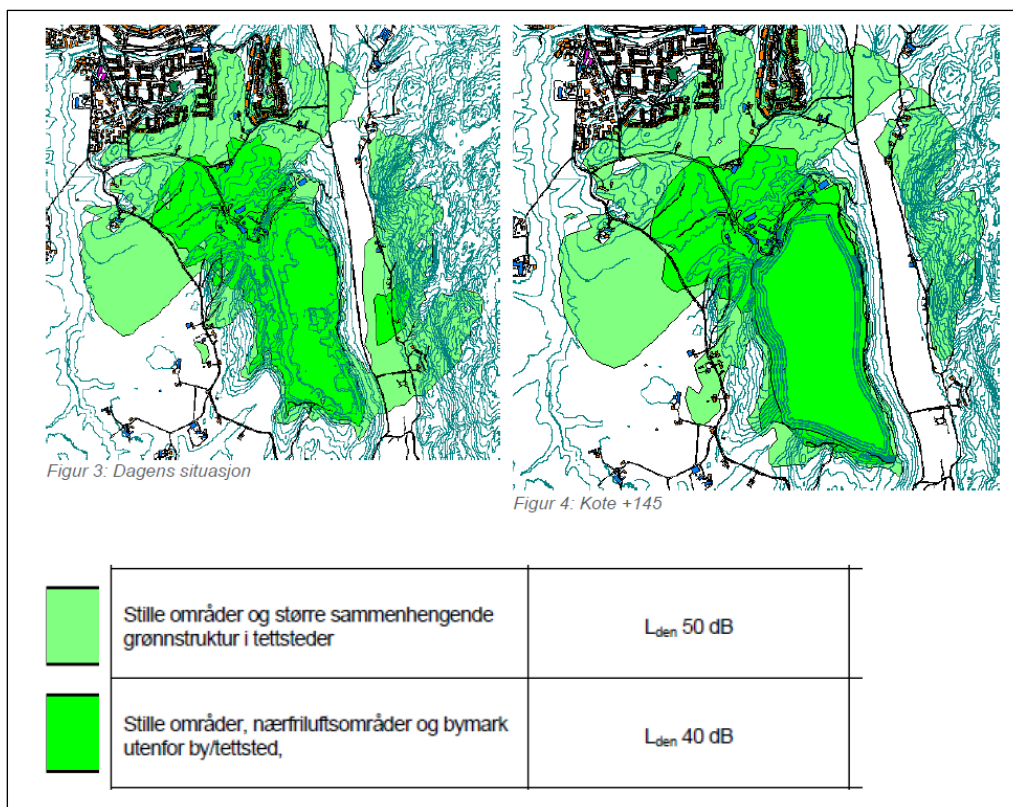
nedover, og den naturlige kanten som oppstår mellom bruddet og omgivelsene vil gjøre at støy reduseres ytterligere. Skjermingseffekten vil gradvis øke fra dagens situasjon og fremover.

6.12.2 Støy knyttet til trafikk

En støyøkning på under 3dB regnes som en ikke merkbar økning, og utløser ikke krav til avbøtende tiltak. Det er gjort beregninger av trafikkstøy for dagens situasjon og framtidig situasjon basert på begge estimatene i notatet om framtidige trafikkmengder; gjennomsnittlig økning og høy økning. Begge estimatene gir en økning på >1dB, og utløses således ikke krav om støydempende tiltak. Det samme vil gjelde for nattestid. Det er gjort beregning for maksnivå på natt (L5AF), som viser at økningen vil være <0,5 dB, noen som tilsvarer en ikke hørbar/merkbar endring.

6.12.3 Støy og friluftsliv

Friluftsliv i planområdet nærmiljø er utsatt for støy utover veiledende grenseverdiene for friluftsområder både i dagens situasjon og i framtiden. Mest utsatt er områdene nord for planområdet og langs Feiringveien. Losbydalen og Losbylinja er mindre utsatt, og vil i framtiden bli mindre berørt, når uttaket jobber seg lenger ned i terrenget.



Figur 6.12.3-1 Arealer hvor friluftsliv er utsatt for støy utover veiledende grenseverdiene for friluftsområder. Grønne arealer er støybelastede arealer.

6.12.4 Støygrenser hybelhus

Reguleringsbestemmelsene sikrer at tiltak innenfor areal avsatt til overnatting ikke kan etableres i rød støysoner iht. T-1442. En næringsvirksomhet kan imidlertid tilby midlertidig overnatting til sine ansatte i hybelhus som ligger i gul sone. Det kan legges til rette for et ventilasjonssystem, som kompenserer for at det ikke vil være lov å lufte gjennom soveromsvindu.

6.13 Konsekvenser knyttet til luftkvalitet

I forbindelse med KU-en er temaet luftkvalitet konsekvensutredet (se KU-ens vedlegg *Luft og Klima*). Utredningen konkluderer med at krav i retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) og forurensningsforskriftens del 7 kapittel 30 overholdes ved dagens drift. I tilleggsutredningen (vedlegg *Tilleggsnotat luftkvalitet*) er modell for arealet avsatt til råstoffutvinning i planforslaget, lagt inn i beregningene. Beregningene viser at planforslaget overholder samme krav. Kravene oppfylles i hovedsak av tiltak som ikke reguleres av planen, men av støvdempende tiltak som fukting av arealer for å redusere støvflukt, vasking av steinmaterialer og bruk av støvbindere på områder som brukes til transport. I tillegg dempes støv av fysiske strukturer som reguleres i planforslaget: voller, terrengstrukturer og vegetasjon.

Det foreligger ingen data som tilsier at kravene overskrides for boliger, men beregningene viser at boliger ved Losbyveien ved Grinderud og Fredheim skole (Losbyveien 135, 138 og 140) har en mulig underliggende risiko for en støvnedfallsbelastning opp mot kravet. Tilleggsberegningene viser at etablering av skjermingsvoll nordvest for uttaksområdet i terrengforsenknningen mellom Rudkollen og den mindre kollen nord for denne, kan bedre situasjonen dersom det i framtiden viser seg at støvnedfall for disse boligene øker og ligger over krav i retningslinjen. Planforslaget har avsatt et bestemmelsesområde (#2) som sikrer mulighet for etablering av slik skjermingsvoll ved behov. For øvrig utføres det kontinuerlig målinger av støvnedfall som en del av forslagsstillers overvåkningsprogram, uavhengig av plansaken. Virksomheter innenfor planområdet som berøres av forskriften har egne rutiner og intern overvåkning, for å påse at grenseverdier ikke overskrides. I tillegg kan statsforvalteren føre tilsyn med virksomhetene.

6.14 Konsekvenser knyttet til forurensning

6.14.1 Forurensing til luft

Forurensing til luft er omtalt under punkt 6.13 *Konsekvenser knyttet til luftkvalitet*.

6.14.2 Forurensing til grunn

Planforslaget sikrer gjennom planbestemmelse at det ikke kan gis igangsettestillatelse for tiltak i planområdet før det foreligger godkjent tiltaksplan for håndtering av evt. forurenset grunn iht. forurensningsforskriften.

6.14.3 Forurensing til vann

Planforslaget innebærer ingen endringer fra dagens situasjon, som er innenfor kravene satt i vannforskriften (se KU-ens vedlegg *Forurensing til grunn- og overvann*). KU-en anbefaler likevel at det gjøres tiltak knyttet til eksisterende sedimentasjonsdammer, da det observeres at dammene er mindre effektive i perioder med høy vannføring og ekstreme værforhold. Dette for å redusere framtidig miljørisiko. Planforslaget åpner for både utbedring og nyetablering av sedimentasjonsdammer. For øvrig utføres det kontinuerlig målinger av utslipp til vann som en del av forslagsstillers overvåkningsprogram, uavhengig av plansaken. Virksomheter innenfor planområdet som berøres av forskriften vil ha egne rutiner og intern overvåkning, for å påse at grenseverdier ikke overskrides. I tillegg kan statsforvalteren føre tilsyn med virksomhetene.

6.15 Konsekvenser for teknisk infrastruktur

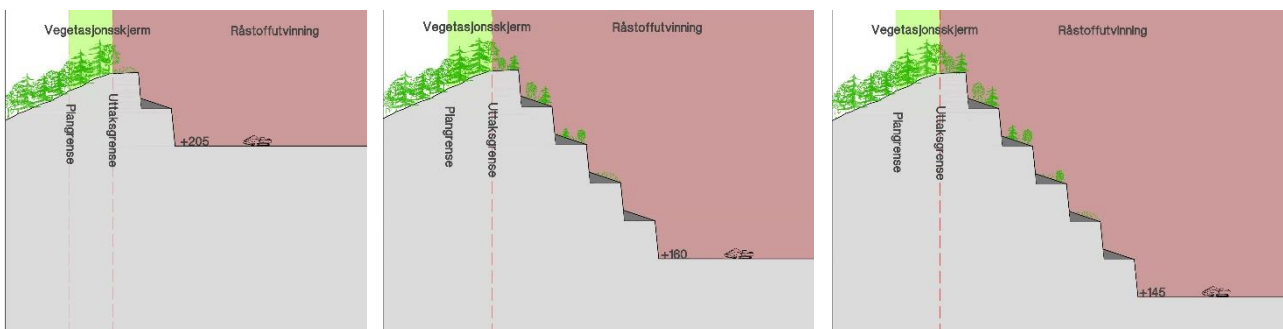
Planforslaget medfører ikke behov for ny eller oppgradert infrastruktur knyttet til vann/avløp, høyspentinstallasjoner eller renovasjon. Planforslaget tillater at eksisterende høyspentledning vest i planområdet legges i bakken, dersom det i framtiden blir behov for å etablere skjermingsvoll innenfor bestemmelsesområde #2.

6.16 Konsekvenser for landskap og vegetasjon

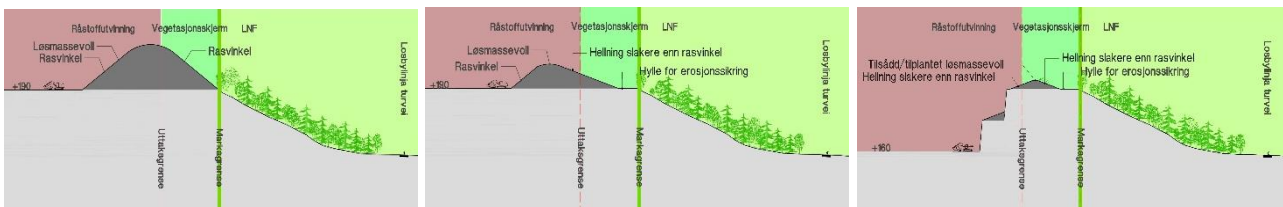
Siden anlegget har vært i drift siden 1960-tallet er de største landskapsinngrepene allerede gjort. Gjenstående større inngrep er en tilpasning av den høye fjellskjæringen inn i Rudkollen samt en videreføring av uttaket i vestlig retning. På bakgrunn av vurderingene i konsekvensutredningen på tema landskapsbilde og fjernvirkning, legger planforslaget opp til å øke/utvide den visuelle og fysiske bufferen mot Losbydalen ved å avsette arealer mellom markagrensa og uttaket til *grønnstruktur - vegetasjonsskjerm*. Både for å skjerme naturområdene, men også for å dempe den visuelle eksponeringen masseuttaket medfører mot omgivelsene, spesielt mot øst. Det er satt en uttaksgrense i reguleringsplanen til kotehøyde + 145.

Som avbøtende tiltak er det bl.a. foreslått å:

- sikre vegetering av synlige pallehyller etter endt driftsfase, dette for å dempe den visuelle virkningen mot omgivelsene ytterligere, se figur 6.16-1
- sikre at vegetasjon innenfor planområdet i størst mulig bevarer og evt suppleres ved behov
- tilpasse terrengoverganger mellom nytt og eksisterende terreng
- sørge for en mer naturlig forming av de temporære vollene for å unngå at de fremstår som markante landskapsformer, og åpne opp for at vollene skal reduseres i størrelse og omfang etter hvert som bruddet senkes, se figur 6.16-2
- sørge for tilsåing og beplantning av temporære voll, både for å forhindre erosjon og for at vollene skal fremstå som grønne



Figur 6.16-1: Snitt som viser gradvis vegetering av pallehyller mot vest etter endte driftsfaser. Fra venstre; uttak kote +205, uttak kote +160 og uttak kote +145



Figur 6.16-2: Snitt som viser gradvis nedtrapping av temporære voll mot øst etter hvert som bruddet senkes. Fra venstre; uttak kote +190, uttak kote +190 og uttak kote +160

6.17 Konsekvenser for naturmiljø

Planforslaget har positive konsekvenser for naturmiljøet innenfor planområde, ved at registrerte verdier ivaretas i plankart og gjennom bestemmelser.

Planforslaget sikrer tilleggskartlegging av hekkeområder for de to sensitive artene hønhauk og vepsevåk, før det tillates tiltak innenfor marka (L1) innenfor planforslaget. Bestemmelsene sikrer også at tiltak som er unntatt søknadsplikten, f.eks. normalt vedlikehold av sedimentasjonsdammer, ikke kan utføres i disse artenes hekkeperiode fra mars t.o.m. juli.

Planforslaget sikrer ikke egne tiltak for sandsvaler som hekker innenfor bruddet, da dette er sikret gjennom rutiner virksomheten har for oppfølging av dette. Forslagsstiller har for øvrig søkt Fylkesmannen i Oslo og Viken om midler til forskningsprosjekt i samarbeid med Natur og samfunn, for å undersøke om tiltakene som gjøres i dag er tilstrekkelig for at sandsvalene fullfører hekkeperioden.

Registrert naturtype av nasjonal forvaltningsinteresse, gammel granskog med liggende død ved, er sikret i plankartet med hensynssone for bevaring av naturmiljø, og tilhørende bestemmelse som sikrer at området består uten inngrep.

6.18 Konsekvenser knyttet til overvann

Overvannshåndtering er beskrevet i eget notat, se vedlegg *Overvannsnotat*. Generelt beskriver notatet at det er valgt gode prinsipper for håndtering av avrenning fra planområdet i dag.

Reguleringsbestemmelsene sikrer at overvann fra planområdet vil håndteres gjennom systemer som prosjekteres for å imøtekomme klimaprognosene og krav i bl.a. forurensingsforskriften, og at det i forbindelse med uttak av stein skal være fungerende løsninger for sedimentering av suspendert stoff, før overvann ledes til resipient.

Fremtidig situasjon mht. overvannshåndtering vil i stor grad tilsvare dagens situasjon, men det vil være behov for endring dersom produksjonsnivået senkes til under grunnvannsstand eller når topografien endres vesentlig fra dagens grenser for bruddet. Eksisterende dammer for sedimentering er generelt underdimensjonert og ikke tilstrekkelig utformet for optimal renseeffekt, men dammene beskrives som fornuftig plassert knyttet til naturlige dreneringslinjer i terrenget. Ved revisjon av driftsplanen vil overvannshåndtering være tema.

6.19 Konsekvenser knyttet til grunnvann

Det er igangsett et overvåkningsprogram for grunnvannsstand i området, i tråd med anbefalinger i KU-ens rapport knyttet til grunnvann (se KU-ens vedlegg Grunnvann). Tiltak som berører grunnvann vil være konsesjonspliktig (til NVE) etter vannressursloven. Når man i framtiden går dypere i bruddet innenfor formålet avsatt til råstoffutvinning, vil det være behov for at godt datagrunnlag for å muliggjøre tolkning av forekomst og strømming av grunnvann, for at NVE skal kunne behandle en henvendelse.

Borhull for grunnvann er boret på vestsiden av bruddet, etter hydrologiens anbefaling. Avlest nivå ca 1 døgn etter boring er på ca 184 moh. Vannstanden vil måles minimum 2 ganger i året.

6.20 Konsekvenser for barn og unge

Sammenlignet med dagens situasjon har planen positive konsekvenser for barn- og unge. Ved å legge til rette for et turveinett som knytter planlagt gang- og sykkelvei langs Losbyveien og gangforbindelse langs fv1517, med Losbydalen og turdraget Losbylinja, legger planen til rette for at man en gang i fremtiden kan etablere et mer sammenhengende turveinett i denne delen av kommunen. Dette vil komme mange barn og unge til gode, dersom prosjektet blir realisert. Planforslaget legger til rette for at turveiene åpner muligheten for planfri kryssing at fv1517/Feiringveien, for skole og barnehage som i dag krysser i plan for å nå sine utfartssteder. Det legges til rette for at turveiene på sikt vil kunne fungere som et supplement for manglende trygg skolevei for barna tilhørende Finnstadåsen, selv om turveien ikke vil være en fullverdig løsning for dette formålet. Tiltaket er ikke sikret opparbeidet med rekkefølgebestemmelser.

Det er ikke kjente leke-/oppholdsområder som blir berørt av planforslaget.

6.21 Konsekvenser i anleggsperioden

Detaljreguleringen gjelder først og fremst regulering av et eksisterende anlegg, og det er ikke planlagt umiddelbare byggesøknader i etterkant av vedtatt regulering. Ved eventuelle bygge- eller anleggsprosjekter vil anleggstrafikken benytte samme kjøremønstre som tungtrafikken inn og ut av planområdet i dag benytter.

Når turvei innenfor planområdet en gang i fremtiden opparbeides og når optimalisering av krysset Feringveien/fv1517 skal gjennomføres, må det påberegnes at disse tiltakene vil påføre konsekvenser for framkommelighet på Feiringveien i anleggsperioden.

6.22 Konsekvenser knytte til energi, ressurs – og kretsløpssystem

Lørenskogsamfunnet skal reduserer sine klimagassutslipp med 50% innen 2030 sett i forhold til 1991, og være klimanøytralt innen 2050, er mål hentet fra kommunes temaplan for klima og energi. Forslagsstiller er engasjert i samfunnsutviklingen, og ønsker å være en pådriver og støttespiller i kommunens arbeid med å nå sine mål om å være klimanøytralt innen 2050. Forslagsstiller ønsker å gå foran som et godt og grønnere eksempel for resten av en relativt grå bransje og streber derfor etter bærekraft i hvert ledd: fra forvaltningen av en nasjonalt viktig ressurs, prosesseringen/bearbeiding, frakt og gjennom bruk og gjenbruk av naturmaterialet stein/grus/pukk. Selv om stein og pukkprodukter er blant de mest miljøvennlige byggeråstoffene som finnes, jobber forslagsstiller kontinuerlig med tiltak for å ytterligere redusere den totale belastningen. Planforslaget legger opp til å bidra til måloppnåelse ved å tilrettelegge for kortreist pukk. Gjennom å betjene regionen med kortreist pukk spares store mengder CO₂. Bare Lørenskog kommunes forbruk, som betjenes av Feiring Bruk, gir en årlig besparelse på ca. 2000 tonn CO₂. Dette tilsvarer CO₂-utslippet til 650 biler som hver har en årlig kjøre lengde på 12 000km.

I planprogrammet bes det om å redegjøre for om planforslaget medfører mulighet for å oppgradere til en nyere og mer miljøvennlige maskin-/utstyrspark, og hvilke muligheter som ligger i planen. Uavhengig av planforslaget, jobber forslagsstiller kontinuerlig med å elektrifisere både kjøretøy- og maskinparken sin, og har som mål å kun bruke klimanøytralt drivstoff innen en tidsperiode på 2-4 år. I tillegg utredes og planlegges det en solcellepark på 300-500kW, som vil kunne produsere nok energi til å forsyne mesteparten av asfaltdriften i planområdet på dagtid. Alle nye firmabiler som handles inn er allerede enten hybrid- eller el-biler, og forslagsstiller har igangsatt et prosjekt for å se på muligheten til å tilby ladestasjon og tankstasjon for biogass for eksterne transportører (lastebiler). Planforslaget åpner for å kunne realisere alle disse tiltakene.

I tillegg resirkulerer forslagsstiller materialer og masser innenfor planområdet. Blant annet kan forslagsstiller levere asfalt som er basert på 60-80% resirkulert asfalt, dersom kommune eller stat begynner å etterspørre produktet. Produksjon av vekstjord av overskuddsprodukter omfattes også av planforslaget. Sammen med SINTEF og NGU har forslagsstiller igangsatt et forskningsprosjekt til 18 mill. kr. med formål å bidra til en sirkulær masseforvaltning tilknyttet bygg- og anleggsprosjekter. Planforslaget tilrettelegger for slik sirkulær masseforvaltning.

Uavhengig av planforslaget kan det også nevnes av forslagsstiller tilbyr parkeringsplass med lademuligheter for bil og sykkel for sine ansatte, samt incentivordning for at de ansatte skal bruke sykkel som fremkomstmiddel til jobb.

6.23 Risiko og sårbarhet

Tabellen under viser hendelsene fra ROS-analysen, beskrivelse av hvordan de er innarbeidet i planforslaget og hvor de beskrives mer inngående.

Hendelser som <u>må</u> innarbeides i planforslaget		
Hendelse:	Innarbeidet i planforslaget:	Omtales i punkt:
<i>Ulykker i kryss-situasjoner</i> Krysset Feiringveien x fv. 1517 må optimaliseres i planforslaget, med tilhørende egnede tiltak for gående og syklende	Ja, tilrettelagt for i plankart med regulering av optimalisert utforming av krysset.	5.3.12 Grønnstruktur - turvei 6.7 Konsekvenser for trafikk 6.9 Konsekvenser for friluftsliv
<i>Ulykker mellom trafikk fra pukkverket og gående/syklende</i> Det må tilrettelegges for gående og syklende innenfor planområdet.	Ja, tilrettelagt for i plankartet med tilhørende bestemmelser.	5.3.12 Grønnstruktur - turvei 6.7 Konsekvenser for trafikk 6.9 Konsekvenser for friluftsliv
Hendelser som <u>bør vurderes</u> i planarbeidet		
Hendelse:	Innarbeidet i planforslaget:	Omtales i punkt:
<i>Overbelastning av sedimentasjonsdammer</i> Det bør vurderes om det skal stilles krav til at dammene dimensjoneres og utformes slik at de håndterer normalregnet og de fleste regnhendelser i løpet av et år.	Ja, sikret gjennom reguleringsbestemmelser.	5.14.4 Overvannshåndtering 6.14.3 Forurensing til vann 6.18 Konsekvenser knyttet til overvann
<i>Erosjon fra vollene ved store nedbørsmengder</i> Reguleringsbestemmelsene bør angi krav til høyde, utforming (helningsvinkel) og tilplanting av voller for å hindre erosjon.	Ja, sikret gjennom reguleringsbestemmelser.	5.11.3 Behandling av voller 6.16 Konsekvenser for landskap og vegetasjon
<i>Forringelse/ødeleggelse av sårbar flora</i> Naturtypen nord i planområdet bør avsettes med hensynssone i reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser som sikrer lokaliteten.	Ja, sikret gjennom reguleringsbestemmelser og i plankart med hensynssone.	5.3.14 Hensynssoner 6.17 Konsekvenser for naturmiljø

Støv fra industri Topografi som skjermer for støvflukt bør bevares i plansaken, i tillegg til å etablere bestemmelser knyttet til støvbindingstiltak.	Ja, planforslaget sikrer topografi som skjermer for støvflukt (avsatt til vegetasjonsskjerm og LNF). Planforslaget sikrer ikke støvbindingstiltak. Dette følges opp av driftsplan og interne rutiner i virksomheten.	5.9 Luftkvalitet 6.13 Konsekvenser knyttet til luftkvalitet
Ulykker knyttet til mennesker og dyr som utilsiktet kommer inn i pukkverket Det bør vurderes om det skal settes krav til sammenhengende inngjerding rundt hele pukkverket for å sikre at dyr ikke kommer inn og at mennesker ikke kan ta seg utilsiktet inn på området.	Nei, vurdering av temaet vil håndteres i forbindelse med revisjon av virksomhetens driftsplan.	-
Hendelser som <u>kan</u> innarbeides i planarbeidet		
Hendelse:	Innarbeidet i planforslaget:	Omtales i punkt:
Varierende nedbørsmengde og lengre tørkeperiode Det kan lages bestemmelser som sikrer vegetasjonen mot nord og øst, for å hindre ytterligere fragmentering. Fragmentering gjør skogen mer utsatt for varierende nedbørsmengder og lengder tørkeperioder	Ja, sikret i plankart og gjennom bestemmelser.	5.3.11 Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm
Vind som forårsaker vindfall Det kan avsettes vegetasjonsskjermer i plankartet med tilhørende bestemmelser som hindrer fragmentering og fristilling av skog, som således minimerer vindfall.	Ja, sikret gjennom bestemmelser.	5.3.11 Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm
Steinsprang og masseskred Det kan stille krav i reguleringsbestemmelsene om en nedtrapping av fjellskjæringer tilsvarende ordinære pallehøyder	Nei, vurdering av temaet vil håndteres i forbindelse med revisjon av virksomhetens driftsplan.	-
Dambrudd i sedimentasjonsbasseng Det kan avsette større areal til sedimentasjonsdammer og bestemmelser knyttet til utforming av dammene, for å minimere faren for tap av naturverdier ved dambrudd.	Ja, sikret gjennom bestemmelser.	5.14.4 Overvanns-håndtering 6.14.3 Forurensing til vann 6.18 Konsekvenser knyttet til overvann

Forringelse/ødeleggelse av sårbar fauna Reguleringsbestemmelsene kan angi tilrettelegging knyttet til hekkeområder for sandsvaler	Nei, virksomheten har allerede interne rutiner for ivaretagelse av sandsvaler i bruddet i hekkeperioden. I tillegg er det søkt om midler for oppstart av forskningsprosjekt knyttet til hekkeområdene i bruddet.	6.17 Konsekvenser for naturmiljø
Forringelse og/eller ødeleggelse av områder innenfor marka Det kan avsette areal i plan for å etablere buffersone mot marka.	Ja, sikret i plankart og gjennom bestemmelser.	5.3.11 Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm
Forringelse/ødeleggelse av kulturminner Hensynssone for bevaring av kulturmiljø kan avsettes i plankartet.	Ja, sikret gjennom bestemmelser og hensynssone i kart.	5.3.14 Hensynssoner 6.10 Konsekvenser for kulturminner
Forringelse/ødeleggelse matjord og spredning av floghavre Det kan legges til planbestemmelser som sikrer krav til riktig håndtering av matjord og dokumentasjon på utførelsen	Ja, sikret i planbestemmelsene.	5.12 Matjord 6.4 Konsekvenser for jordbruk
Akutt forurensing – diesel Reguleringsbestemmelsene kan sørge for at det ikke tillates oppbevaring og plassering av tanker der en mulig lekkasje kan påvirke naturtypelokaliteten nord i planområdet.	Nei, risiko for slik forurensing minimeres gjennom virksomhetens interne rutiner.	-

6.24 Interessesmotsetninger

Interessesmotsetninger blir nøye vurdert i oppsummeringen av KU-en tilhørende dette planforslaget (se vedlegg *KU Hovedrapport*). Formåls grensen for råstoffutvinning er basert på vekting av interessesmotsetninger og vernehensyn. Vurderingene som har blitt gjort er kort oppsummert under.

De fleste konsekvensene av arealbruksendringer fra dagens situasjon i planforslaget, er irreversible endringer. Vurderingene og avveiningene har derfor tatt utgangspunkt i hvilke verdier det kan aksepteres og ikke aksepteres at går tapt for alltid. Interessesmotsetningene er samlet og delt inn i fem tema:

Hindre tap av viktige naturverdier

Vurderingen som gjenspeiles i planforslaget er at Losbyelva og naturområdet i og langs Losbydalen bør bevares og styrkes ettersom dette ikke er verdier og kvaliteter som kan gjenskapes. Planforslaget åpner derfor ikke for uttaksmulighet i denne retningen, da uttak i dette området vektes lavere enn tap av naturverdier.

Hindre langvarig og økt belastning for naboer på nord- og østsiden

Vurderingen som gjenspeiles i planforslaget er at ikke bør åpnes for uttak mot nord (som i kommuneplanen) og mot øst (se punkt over) for å skjerme naboer og friluftsliv for økt støy og støvbelastning. Å begrense den negative innvirkningen virksomheten har for naboer og lokalsamfunnet har en vesentlig betydning for arbeidet med å fremme blant annet god folkehelse.

Hindre negative endringer knyttet til landskapsform og topografi

Vurderingen som gjenspeiles i planforslaget er at landskapssilhuetten allerede er forandret for innbyggere i Lørenskog som et resultat av uttak av fjell som har pågått i et halvt århundre. Å endre dette er for sent, men det har stor betydning hvordan uttakets tilstedeværelse oppleves over tid, og hvordan endringene av landskapet som følge av at fjellet tas ned oppleves. Planforslaget inneholder derfor flere bestemmelser knyttet til behandling av landskap, terreng, voller og vegetasjon, som vil bidra til å minimere interessekonflikter som kan knyttes til temaet.

Tap av produksjonsområder for skog

Planforslaget åpner for råstoffutvinning mot vest i planområdet. Dette innebærer tap av produksjonsskog i disse områdene. Den økonomiske verdien av tapt skogproduksjon er ikke fastsatt, men man kan likevel med stor sikkerhet anta at de vil være ubetydelige sammenlignet med de økonomiske fordelene ved å åpne for uttak i dette området. Mulighet for uttak av råstoff er derfor vektet som viktigere enn produksjonsskogen.

Hindre manglende tilgang på byggeråstoff

Å begrense uttaket gir en forkortet levetid på uttaket, som igjen medfører store ringvirkninger på ressurstilgangen i regionen for framtidige generasjoner. Det vedtatte overordnede målet om å utnytte allerede igangsatte uttak fullt ut, og spesielt der forekomster har nasjonal viktighet, er i KU-en vurdert mot hensynene nevnt over. Vekting av interessekonflikter og vernehensynene har resultert i en anbefalt uttaksgrense, som er videreført i dette planforslaget.

6.25 Eierforhold og juridiske konsekvenser

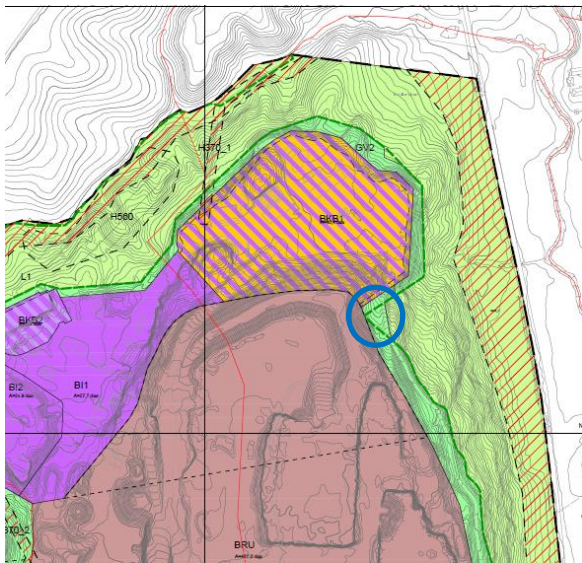
Gjennomføring av planen krever ikke at arealer overføres fra kommune til forslagsstiller, men gjennomføring av planen forutsetter tiltak på eiendommer hvor det er andre eiere/rettighetshavere enn forslagsstiller.

Avsetting av formålene *vegetasjonsskjerm*, *råstoffutvinning*, *industri (med underformål)* og *overnatting* mot vest i planområdet, berører eiendom 92/1 og 95/1. Planforslaget påfører eiere/rettighetshavere konsekvenser i form av tap av produksjonsskog. Forslagsstiller har startet dialog med grunneierne, og har som mål å ha en intensjonsavtale på plass før endelig vedtak i saken.

Avsetting av formålet *turvei* berører eiendom 93/2 og 98/3, og det forutsettes at disse arealene overtas av kommunen ved en eventuell realisering en gang i fremtiden, da arealene avsettes som offentlige formål. Planforslaget påfører eier/rettighetshaver til 93/2 konsekvenser i form av tap av dyrket mark, og eier/rettighetshaver av 98/3 tap av dyrket mark og produksjonsskog. Iht. matjordplanen skal matjord gjenbrukes på de øvrige delene av eiendommene. Forslagsstiller har ikke startet opp dialog med grunneier, og forventer at kommunen håndterer dialogen med grunneier selv for disse offentlige arealene.

Planforslaget innebærer regulering i marka. I tillatelse til oppstart av regulering i marka gitt av Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) i Oslo og Viken 20.09.2019, understrekes det at tillatelsen forutsetning at planforslaget kun innebære en stadfestelse av eksisterende situasjon for arealene i

marka. På bakgrunn av dette er et mindre areal i planforslaget avsatt til *Vegetasjonsskjerm* (eksisterende skjermingsvoll). De øvrige arealene innenfor marka er avsatt som LNF-formål.



Figur 6.25-1: Arealet avsatt til annet formål enn LNF, for å stadfeste eksisterende bruk i marka, markert med blå sirkel

6.26 Økonomiske konsekvenser og utbyggingsavtale

Det er startet forhandlinger om utbyggingsavtale.

6.27 Framdrift

6.27.1 Stadfestelse av reguleringsplan som vedrører marka

Da planforslaget regulerer arealer innenfor marka, skal planen etter vedtak i kommunestyret sendes Klima- og miljødepartementet. Departementet skal stadfeste alle reguleringsplaner som vedrører Marka, ved å foreta en vurdering av planen opp mot markaloven.

6.27.2 Søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven

Detaljreguleringen gjelder først og fremst regulering av et eksisterende anlegg, og det er ikke planlagt umiddelbare byggesøknader i etterkant av vedtatt regulering.

Forslagsstiller har allerede oppført og tatt i bruk en biogasstasjon i området, og har fått godkjent byggesøknad for el-ladestasjon i området.

Forslagsstiller har per i dag ingen planer om øvrige tiltak søknadspliktige etter plan og bygningsloven.

6.27.3 Revisjon av driftsplan

Forslagsstillers driftskonsesjon er tildelt på vilkår om at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF. Etter at reguleringsplanen er vedtatt vil derfor arbeidet med å revidere driftsplanen starte opp, slik at revidert driftsplan blir i tråd med innholdet i reguleringsplanen.

6.28 Bemerkninger

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 14. november 2019 i Romerikes Blad og på kommunens hjemmeside. Det kom inn 23 merknader, inkl. 3 etter fristens utløp. I forbindelse med tilleggsvarslingen ved utvidelse av planområdet kom det inn ytterligere 8 merknader, hvorav 2 av uttalelsene var nye parter i saken.

Alle merknader er omtalt under. Merknader som omhandler planprogrammet og innspill knyttet til tema for konsekvensutredningen ble behandlet i forbindelse med fastsettelse av planprogrammet og omtales i hovedsak ikke her. For behandlingen av disse innspillene henvises det til fastsettelse av planprogrammet.

Uttalelsene representerer overordnede myndigheter, naboer og grunneiere som er direkte eller indirekte berørt av planen, og enkelte frittstående uttalelser fra mer generelt hold. En grovinndeling av hovedelementene som er omtalt i uttalelsene er:

- Behov for suppleringer av tema for konsekvensutredningen (Disse innspillende ble behandlet i forbindelse med fastsettelse av planforslaget)
- Innspill knyttet til utredningsalternativene (Disse innspillende ble behandlet og håndtert i forbindelse med fastsettelse av planforslaget)
- Justeringer av plangrensen for å ivareta ulike hensyn
- Trafikkmengde (andel tungtrafikk særskilt) og trafiksikkerheten i området som helhet
- Veistøy og anleggsstøy
- Støv og luftkvalitet
- Reduksjon i bokvalitet og trivsel som følge av driften ved Feiringåsen, både pga. uttaket i seg selv og tungtrafikken som går gjennom boligområdet og Lørenskog sentrum
- Krav om å avvikle driften

Under oppsummeres alle merknader. Det tas forbehold om at oppsummeringen av innspillene i noen tilfeller kan være mangelfull, da det i noen tilfeller har vært vanskelig å lese hva innspiller har ønsket å kommunisere. Det vises derfor til innspillene i sin helhet som er vedlagt planbeskrivelsen (se vedlegg *Merknader samlet*). Innspillene er sortert i innspill fra overordnede myndigheter, innspill fra faginstanser og innspill fra naboer, grunneiere og andre.

6.28.1 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – 18.november 2019 og 29.januar 2020
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sendte ved første runde en generell standarduttalelse der de lister opp hvilke områder DSB har innsigelsesmyndighet, hvilket forvaltningsansvar direktoratet har, og hvor grensesnittet mot Statsforvalteren går.

Etter en henvendelse fra Grindaker AS der DSB ble bedt om å uttale seg om sprengingsrisiko og krav til regulering av sikkerhetssoner, ga de en ny uttalelse til saken den 29.januar 2020. I uttalelsen gjennomgår de krav til håndtering av eksplosiver med henvisning til eksplosivforskriften kapittel 10, der krav til bergsprengning omhandles.

Avslutningsvis gjengir de veiledende kastelengder ved bergsprengning fra veileder til forskriften, og i hvilke situasjoner Feiring Bruk AS må påregne å treffe tiltak og planlegge driften for å unngå at sprenging får konsekvenser for liv og materielle verdier i omgivelsene.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Hensikten med henvendelsen til DSB var å få en uttalelse til kravet om å avsette en sone for sikring rundt masseuttaket. I eldre reguleringsplaner har det vært praksis for å sette av brede felter rundt uttakene som skal gi nødvendig sikring ifm. sprenging. I senere år har denne praksisen endret seg og sikringen som gjøres ifm. sprenging er først og fremst av organisatorisk art, med bl.a. mobilvarsling og fysisk sperring av gangvei langs Losbylinja. De organisatoriske tiltakene er spesielt viktige i dette området fordi Losbylinja og Losbydalen utgjør et mye brukt friområde og en hensynssone på et kart vil i liten grad gi Feiring tilstrekkelig trygghet/visshet om at ingen kommer til skade under sprenging. Det er heller ikke ønskelig å sperre av området på permanent basis fordi behovet for sikring er svært begrenset, og utgjør 5-10 min annenhver uke i snitt.

Rådmannens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.2 Statsforvalteren i Oslo og Viken (tidligere Fylkesmannen i Oslo og Viken) –

11.desember 2019 og 27.februar 2020

Statsforvalteren viser til forventningsbrevene til kommunene fra 15.03.2019 og 14.11.2019, samt de regionale forventningene av 14.05.2019.

Videre viser de til forutsetningene og premissene for tillatelse til oppstart av planarbeid innenfor marka og at det forventes at momentene som er listet opp følges i det videre planarbeidet. Momenter som skal tillegges særskilt vekt er bl.a. at virkninger for friluftsliv, landskap og natur må utredes og vurderes, konsekvenser for naturmiljøet og at alle tiltak må gjennomføres med minst mulig terrengmessige inngrep og landskapsmessig eksponering.

Statsforvalteren påpeker at planområdet omfatter arealer med fulldyrka jordbruksareal og minner om nasjonal jordvernstrategi. De anbefaler at arealene som er jordbruksarealer tas ut av planområdet, og at jordvern skal være tema i planprogrammet.

Statsforvalteren uttalte seg ikke om noen nye momenter ved tilleggsvarslingen, men henviste til tidligere uttalelse ved varsel om oppstart.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Å sikre full utnyttelse av et igangværende masseuttak av en forekomst av nasjonal betydning, er en videreføring av forventningsbrevene samt de regionale forventningene. Konsekvensutredningen har synliggjort hvilke avveier som må gjøres for å sikre utnyttelsen av forekomsten samtidig som andre viktige miljø og samfunnshensyn ivaretas. Deriblant ivaretagelse av naturområdene langs Losbyelva.

Planforslaget legger opp til en bredere buffer mot marka i øst og nord, samt at naturtypelokaliteten gammelskog gis et ytterligere vern gjennom hensynssone og egne bestemmelser. Tidligere registrerte sensitive arter i området er også sikret gjennom egne bestemmelser for krav til søknad, begrenset tidsrom for gjennomføring av tiltak innenfor marka og krav til ytterligere dokumentasjon/tilleggsundersøkelser.

Matjord innenfor planområdet er avsatt til LNF-formål, med unntak av arealene som blir berørt av turvei langs Feiringveien. Det er lagt beslag på så små arealer som mulig og det er utarbeidet en matjordplan for den berørte jorden i forbindelse med reguleringsarbeidet. Videre sikrer reguleringsbestemmelser at matjorda håndteres iht. matjordplanen.

Utover å gi naturmiljøet en sterkere beskyttelse enn ved dagens situasjon, er planforslaget i hovedsak en stadfestelse av arealbruken innenfor marka og i nærområdene til marka.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Grunnen til at man omregulerer jordbruksarealer her er fordi tursti og fortau langs Feiringveien er viktig for trafikksikkerheten i området. Blant annet krysser skole- og barnehagebarn Feiringveien for å komme seg til turområder. De blir per i dag gående langs Feiringveien, med tungtrafikken kjørende rett forbi.

6.28.3 Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) – 02.12.2019

Uttalelsen fra NVE er et generelt innspill til varsel om oppstart. De ber spesifikt om at planer og/eller tiltak som krever deres faglige bistand tydeliggjøres ved oversendelse av konkrete problemstillinger. Ellers henviser de til veiledere og verktøy som er anbefalt å benytte i utarbeidelse av reguleringsplaner.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Planområdet ligger innenfor Glommavassdraget og tilhører vannområdet Leira – Nitelva. Feiringbekken og Losbyelva ligger nedstrøms fra masseuttaket. Det er gjort vurderinger av flomrisiko knyttet til både Feiringbekken og Losbyelva, og det antas å ikke utgjøre en fare, hverken ved at planen utløser nye risikomomenter, eller at en mulig flomsituasjon kan medføre skade på bygg eller anlegg innenfor planområdet.

Beregninger og dimensjonering av systemer for overvannshåndtering er først og fremst rettet mot vern mot forurensning. Krav til overvannsløsning er derfor heller ikke knyttet til krav om å redusere et eventuelt skadeomfang som følge av større nedbørsmengder og økt intensitet på nedbøren.

Det er også utredet konsekvenser for grunnvannstand, i den grad planen kan påvirke grunnvannstanden. Som en følge av denne utredningen er det igangsatt et overvåkningsprogram for å dokumentere grunnvannstand i området.

Planforslaget er vurdert å være i tråd med de anbefalinger NVE normalt gir, i tillegg til de føringer som er gjeldende for arealplaner på tema flom, erosjon, skred, overvann, vassdrag og grunnvann.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.4 Statens vegvesen – 16. desember 2019

Som veieier og veimyndighet for Losbyveien fv.1515 og fv.1517 mottar Statens vegvesen mange klager på støysituasjonen langs disse veiene som følge av massetransport. I forbindelse med konsekvensutredningen ber vegvesenet om at det utredes avbøtende tiltak for eksisterende vegnett og at tiltakene må ta utgangspunkt i hvilket alternativ som velges og fremtidig trafikkgenerering fra pukkverket. Avbøtende tiltak må tas inn i detaljreguleringsplanen i samråd med Viken fylkeskommune og Lørenskog kommune.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Veistøy har vært tema for konsekvensutredningen og utredningen viser at en del boliger langs fv.1517 ligger i gul støysone.

Graden og omfanget av veistøyen påvirkes av trafikkmengde og andelen tunge kjøretøy. Utredningen på støy har derfor utredet konsekvensene av en dobling av trafikkmengden og en mer ordinær framskrivning av trafikkmengde i et 20-årsperspektiv tilsvarende ca. 24% økning. Beregningene er sammenlignet med dagens situasjon og viser at selv med en dobling av trafikkmengden så vil støynivåene knapt endres i tillegg til å være innenfor kategorien definert som ikke merkbar. Med andre ord utløser ikke planen krav om avbøtende tiltak for veistøy.

Årsaken til utfordringen med veistøy langs fv 1517 er sammensatt, men en av hovedgrunnene er at boliger er etablert for tett mot veien uten at det er gjort tilstrekkelig med avbøtende tiltak i form av skjerming ol. T-1442 legger i hovedsak retningslinjer for etablering av ny bebyggelse i støyutsatte områder eller etablering og/eller utvidelse av støyende virksomhet. Tidspunktet for når det utløses krav om avbøtende tiltak pga. veistøy i en eksisterende situasjon er regulert i forurensningsforskriftens kapittel 5 og omhandler i motsetning til T-1442 krav til innendørs støynivåer. Kravet om kartlegging (målinger og beregninger) og gjennomføring av tiltak er rettet mot anleggseier som i dette tilfellet er Viken fylkeskommune som veieier.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Støyen fra tungtransport på fv 1517 har lenge vært et tema i Lørenskog kommune. Det har tidligere blitt forsøkt å finne en løsning med støyskjerming langs fv 1517, men veieier (Statens vegvesen) har så langt ikke ønsket støyskjerming på sin eiendom. Det har blitt gjennomført to støyutredninger som sier at støyskjerming langs veien er eneste mulighet for å bøte på problemet.

Kommunen og Statens vegvesen (nå Viken) hadde et nytt møte før sommeren 2021 der Statens vegvesen likevel mente de kunne se på muligheten av å plassere støyskjerming på sin eiendom. I og med at det er satt i gang et kommunalt arbeid med å regulere gang-/sykkelvei på dette strekket, vil plassering av støyskjerm måtte sees nøyer på når trasé for denne gangstien er på plass. En støyskjerm vil også kunne hjelpe med å skjerme bebyggelsen fra veistøv.

Det vises for øvrig til kommunedirektørens vurdering i saksframlegget.

6.28.5 Viken fylkeskommune (tidligere Akershus fylkeskommune) – 19. desember 2019 og 5.mars 2020

I merknaden vises det til regional plan for masseforvaltning og regional plan for vannforvaltning 2016-2021, og det forventes at føringer/retningslinjer fra disse planene følges opp i planarbeidet.

Viser til referat fra regionalt planforum den 5.mars 2019 da saken var oppmeldt og til de drøftelser som ble gjort i planforumet.

Fylkeskommunen krever at det gjennomføres en arkeologisk registrering av planområdet i henhold til kulturminneloven § 9. De anbefaler også at det tas hensyn til nyere tids kulturminner gjennom at det avsettes vegetasjonsskjerming mot kulturlandskap, eller andre avbøtende tiltak. Konsekvensene for landskapet som helhet må illustreres med gode beskrivelser og illustrasjoner for å gi et så godt beslutningsgrunnlag som mulig.

Ved tilleggsvarslingen kommenterte fylkeskommunen følgende nye momenter;
Fylkeskommunen anser det som positivt at det skal reguleres gang- og sykkelvei langs Feiringveien. Dette vil bidra til å sikre tilgjengeligheten for gående og syklende og bidra til å nå målene fastsatt i den regionale planen.

Utvidelsen av planavgrensningen omfatter et parti av Feiringveien, fra fylkesveg 1517 frem til krysset ved Losbyveien. Samferdselsplanlegging og forvaltning har ingen merknader til varsel om utvidelse av planavgrensning og viser til uttalelse fra Statens vegvesen datert 16.12.19.

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner vil ikke den varslete utvidelsen av arealet få konsekvenser for den arkeologiske registreringen, da potensialet for funn anses som lavt i utvidelsesområdet.

Med hensyn til nyere tids kulturminner kan fylkeskommunen ikke se at det utvidede planområdet i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har fylkeskommunen ingen merknader til varselet.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Regional plan for masseforvaltning retter bl.a. søkelyset på at igangværende masseuttak skal utnyttes fullt ut før nye arealer tas i bruk. Dette er en målsetning som også er gjengitt i de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging i perioden 2019-2023. Bakgrunnen er målsetningen om å redusere/unngå nye og irreversible inngrep i natur, samt å begrense de miljømessige konsekvensene det har å starte opp en ny virksomhet. Planforslaget følger opp denne målsetningen ved å tilrettelegge for at forekomsten lar seg utnytte fullt ut innenfor rammene av dette planforslaget.

Den regionale planen for vannforvaltningen i vannregionen Glomma, angir kvalitetsmål for vassdraget i perioden 2016-2021. Det forventes at kvalitetsmålene vil opprettholdes i perioden etter 2021. I hvilken grad målsetningene er innfridd innen 2021 er ikke kjent for prosjektgruppen som jobber med reguleringsplanen for Feiring Bruk. Vurderingene har vært at planen ikke vil være til hinder for å nå målsetningene for vannregionen og at planen ikke utløser noen tiltak som krever avbøting for ikke å påvirke vannregionen. I uttalelsen står det at planen er innenfor vannområdet Glomma. I henhold til NVE sin karttjeneste for vannforekomster, ligger planen innenfor vannområdet Leira – Nitelva.

Funn fra de arkeologiske undersøkelsene utført i 2020, viser en tuft og tre rydningsrøyser. I planforslaget er dette kulturmiljøet avsatt med hensynssone for bevaring.

Konsekvensutredningen for tema kulturminner og kulturmiljø anbefaler hvilke avbøtende tiltak som bør implementeres og sikres gjennom reguleringsplanen. Bl.a. er det anbefalt å sikre en bredere vegetasjonsbuffer mellom masseuttaket og omkringliggende områder for på den måten å sikre en god og helhetlig ramme rundt delområdene innenfor influensområdet. En bredere vegetasjonsbuffer vil sørge for at kulturminner og kulturmiljøer i liten grad blir visuelt påvirket av masseuttaket og tilhørende virksomheter.

Det er forslagsstillers vurdering at planforslaget er i tråd med uttalelsen fra Viken fylkeskommune og at planen sikrer de hensyn som er påpekt i merknaden.

Nye momenter ved tilleggsvarslingen er tatt til etterretning.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.6 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF)– 13. januar 2020 og 5.mars 2020

Direktoratet legger til grunn at forekomsten skal utnyttes fullt ut og at planen legger til rette for dette. De mener det er viktig at ressursene som skal tas ut blir satt i en regional sammenheng. Et av temaene som skal konsekvensutredes er markedssituasjonen. I den sammenheng er det viktig å se til markedssituasjonen for hele Østlandet. Dette innebærer blant annet å se på tilgang på byggeråstoff i området som nå reguleres sett opp imot tilsvarende tilgang på byggeråstoffer i regionen som uttaket leverer til. Planen bør også opplyse om estimert totalt volum som er planlagt tatt ut og antatt årlig uttak. Dette vil være relevant for å sikre en forutsigbar tilgang på ressursene fra området som nå er foreslått regulert.

Ved tilleggsvarslingen kommenterte DMF at tilretteleggingen for gang- og sykkelvei langs Feiringveien, ikke har noen direkte betydning for driften av uttaket. DMF vil likevel understreke at det er viktig at det sikres en adkomst som gjør det mulig å transportere masser fra uttaket og til markedet på en sikker og hensiktsmessig måte.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

I konsekvensutredningen har avveilingen mellom hensynet til full utnyttelse av forekomsten og ivaretagelse av andre viktige miljø og samfunnshensyn vært sentral. Planforslaget er et resultat av en nøye vurdering og prioritering av ulike hensyn. Planforslaget sikrer full utnyttelse av forekomsten i den utstrekning at det ikke medfører irreversible negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.7 Nedre Romerike brann- og redningsvesen – 20.november 2019

Generell uttalelse angående retningslinjer som må overholdes mht. brann og brannsikkerhet.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Planforslaget medfører ingen endringer sammenlignet med dagens situasjon, og det oppstår ingen nye faremomenter eller krav til særskilt tilrettelegging som en følge av reguleringsplanen.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.8 Hafslund Nett AS – 2.desember 2019 og 8.januar 2020

Generell uttalelse fra Hafslund om hvilke krav som gjelder for planer og tiltak som berører deres anlegg. Kart over Hafslunds anlegg i og rundt planområdet vedlagt uttalelsen er unntatt offentlighet.

Hafslunds uttalelse ved tilleggsvarslingen var likelydende uttalelsen ved varsel om oppstart.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Uttalelsen fra Hafslund er imøtekommet ved at planforslaget avsetter hensynssoner i områder med høyspent i luftspenn, samt egne bestemmelser for anlegg i grunn. Øvrige innspill er også tatt til følge i plan.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.9 Nedre Romerike vannverk IKS – 10.desember 2019

Gjør oppmerksom på at det går en dubler vannledning langs Losbylinja, men antar at planen eller tiltak ikke vil være i konflikt med den. Til orientering.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Det har ikke vært behov for å gjøre endringer ved eksisterende anlegg, hverken flytting eller endring i dimensjoner. Uttalelsen er tatt til orientering og sjekket ut.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.10 Prosjektvirksomheten Lørenskog kommune v/fagsjef og koordinator utbyggingsområder Per Gunnar Plassen – 27. desember 2019

Prosjektvirksomheten i Lørenskog kommune ba om at planområdet ble utvidet for å sikre muligheten til å regulere et helhetlig gang- og sykkelveinett som knytter reguleringsplanene for Losbyveien og fv.1517 sammen med denne planen.

Videre ble man bedt om å sikre avbøtende tiltak i forhold til trafiksikkerhet og støy gjennom utbyggingsavtaler og rekkefølgekrav. Prosjektvirksomheten påpeker at kommunen har anledning til å stille rekkefølgekrav til tiltak utenfor planområdet. Til orientering.

Forslagstillers kommentar ved 1. gangs behandling:

Planområdet ble utvidet og tilleggsvarsling sendt berørte naboer og grunneiere. I ettertid er området justert slik at planen ikke overlapper med vedtatt plan for gang- og sykkelvei langs Losbyveien, men grenser til. Tilsvarende er forsøkt med pågående reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fv. 1517, men her er Lørenskog kommune noe forsinket i sitt planarbeid, og man har derfor blitt nødt til å legge til grunn noen antagelser om hva planen legger opp til og hvilke trasevalg som vil tjene formålet på best mulig måte.

Når det gjelder spørsmål om rekkefølgekrav så er det vurdert at det ikke er behov for å stille krav om rekkefølge fordi det ikke er tiltak som må gjennomføres innenfor planområdet for at virksomheten kan opprettholdes og fortsette som i dag.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det er stilt krav til rekkefølgebestemmelser i planforslaget. Det arbeides med en utbyggingsavtale.

6.28.11 Folk i Lørenskog – 5. januar 2020

Ønsker at driften ved Feiring Bruk AS avvikles og fremsetter flere grunner for dette som er oppsummert og gjengitt under. Alternativt er det kun alternativ 1 i planprogrammet som kan aksepteres.

- Luftforurensning: Produksjonen på Feiring Bruk AS med tilhørende tungtrafikk forurensrer lufta i Lørenskog og mineralstøvet og avgassene fra asfaltverket er dokumentert helseskadelige og kreftfremkallende.
- Støyforurensning: Støy fra anlegget og tilhørende trafikk er plagsom for mange tusen beboere på Lørenskog. For de nærmeste naboene er støyen en stor ulempe.
- Trafikk: Transport til og fra pukkverket utgjør en fare for trafiksikkerheten og en stor ulempe for innbyggerne i kombinasjon med at lokalveiene er svært trafikkbelastede som en følge av stor utbygging de senere årene. Resultatet blir dårlige skoleveier og dårlig fremkommelighet for myke trafikanter.
- Kulturlandskapet: Anlegget lager stygge sår i Losbydalens vakre kulturlandskap, og forringer verdien av området kulturelt og historisk. En eventuell utvidelse vil være katastrofal.
- Forskrift om miljørettet helsevern: Forskriften plikter kommunen til å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen. Dette gjøres blant annet ved å ivareta hensyn til helse og trivsel ved planlegging etter plan- og bygningsloven. De mener at drift av et anlegg som Feiring Bruk i tettbebygde Lørenskog kan være i strid med dette.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Uttalelsen fra 'Folk i Lørenskog' omhandler opplevelsen av en rekke negative konsekvenser som følge av masseuttaket og tilhørende virksomheter på Feiringåsen. Det fremkommer ikke av uttalelsen hvem

Folk i Lørenskog representerer, men det er mye som tyder på at det ikke er en formell part i saken. Likevel har det vært forslagsstillers ønske å svare ut denne uttalelsen, samt fremskaffe et veloverveid og objektivt kunnskapsgrunnlag for de påstandene som fremsettes i uttalelsen.

Med bakgrunn i en komplett konsekvensutredning som ligger til grunn for denne plansaken, er det per i dag ingenting som tilsier at hverken virksomhetene på Feiringåsen eller det transportbehovet virksomhetene generer, overskrider akseptable grenseverdier. Heller ikke samspillseffekten kan sies å være av en slik art at det må iverksettes tiltak.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det at Feiring bruk ligger tett på bebyggelsen gjør at det er forholdsvis kort vei til de markeder materialene skal brukes i. Dersom Feiring bruk ble nedlagt vil materialer måtte kjøres inn fra brudd som ligger lenger unna, og støy og støvbelastningen i regionen ville økt. Det er også viktig at man utnytter eksisterende forekomster lengst mulig slik at man slipper å ta i bruk nye naturområder til steinbrudd. En nedleggelse av Feiring bruk vil altså bare føre til en forflytning av ulemper i regionen, og lengre reisevei for materialene.

Når dette er sagt, er det helt klart at det er lokale områder i kommunen per i dag som er plaget av beliggenheten nær Feiring bruk. Kommunedirektøren viser til tidligere kommentar gitt til Statens vegvesens merknad og vurderingen i saksframlegget, og håper man kan komme til en snarlig løsning angående støyskjerming langs fv 1517.

6.28.12 Søndre Sørli vel v/Lone Jacobsen – 2. januar 2020

Velet motsetter seg planen på generelt grunnlag. De er spesielt interessert i traséen som er tenkt brukt i forbindelse med transport til og fra pukkverket og viser til det som antas å være innspill fra velet i forbindelse med nabovarsling av søknad om etablering av betongfabrikk på Feiringåsen. I dette innspillet påpeker velet at det foreligger en geoteknisk rapport som påviser forekomster av kvikkleire i området Sørlihavna, Sørlikroa og Søndre Sørli, og at dette har betydning for mengde og tyngde på transport langs Nordliveien. De er bekymret for at det ikke er gjort tilstrekkelig med kartlegging, beregninger og vurderinger av dette forholdet i forbindelse med en eventuell etablering av betongfabrikk, dersom transporten skal gå via Nordliveien.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Kvikkleireforekomsten som det henvises til i uttalelsen er sjekket ut og klarert av geotekniker. Viser til notat om grunnforhold som er vedlagt plansaken.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.13 Styret i Finstadkollen borettslag – 5. januar 2020 og 2.mars 2020

Finstadkollen borettslag representerer 171 boenheter og er en av de nærmeste naboene til pukkverket. Siden Finstadkollen ble etablert har Feiring bruk utvidet driften betydelig uten at det har vært igangsatt tiltak for støy- og støvskjerming. Virksomheten til Feiring Bruk AS har stor innvirkning på bomiljøet til beboerne i Finstadkollen borettslag. De ber om at konsekvensutredningen tar med hvilke konsekvenser driften av pukkverket og øvrig virksomhet på Finstadjordet har for beboerne i Finstadkollen borettslag. Ønsker at tungtransporten reguleres slik at det ikke kjøres i helger og på kvelds- og nattestid, og at det sees på løsninger for støyskjerming av rekkehusbebyggelsen langs fv.1517 (tidligere rv.353).

Konsekvensutredningen må se på hva som kan gjøres for å begrense støv- og støypager for rekkehusbebyggelsen nord/nordvest for Feiring Bruk.

Styret i Finstadkollen borettslag sendte en likelydende uttalelse ved tilleggsvarslingen. Det kom med andre ord ikke frem nye momenter i uttalelsen av 2.mars 2020.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Finstadkollen borettslag legger til grunn i sin uttalelse at Feiring Bruk har utvidet driften og dermed ført til en økt trafikkbelastning på fv.1517, siden reguleringsplanen for Nedre Finstad, planid. 3029_43-4-05, ble vedtatt i august 1975.

Feiring Bruk startet opp sin pukkproduksjon i 1962 og asfaltproduksjon i 1963. Telling fra 1967 viser at 155 000 lass gikk ut fra virksomheten, noe som viser at belastningen fra tungtransporten har vært relativt lik over lang tid. Det er først i senere tid det har blitt større bevissthet rundt temaet støy og de helsemessige konsekvensene støy gir. Det understrekes at det ikke er noe som tilsier at noen utsettes for helseskadelig støy i dette tilfellet, men styret kan gjerne rette en henvendelse til fylkeskommunen som veieier og myndighet, for å evt. få gjennomført innendørsmålinger dersom beboere er bekymret for at innendørs støy er over grenseverdier.

Kjøring på kvelds- og nattestid er i all hovedsak knyttet til produksjon og salg av asfalt og strøsand. Utkjøring av disse to varegruppene særskilt er tidsavhengig, og det kan derfor ikke legges begrensninger knyttet utkjøring av naturlige årsaker.

Viser for øvrig til forslagsstillers kommentar til uttalelse fra Statens vegvesen angående veistøy og krav til avbøtende tiltak.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det vises til kommunedirektørens kommentar gitt til Statens vegvesens merknad, samt vurderingen angående støy i saksframlegget.

6.28.14 Sameiet Løkenhagen 1 – 12. januar 2020

Sameiet representerer beboere i Losbyveien 5 og 7 som er naboer til atkomstveien inn til pukkverket. Med innspillet ber de i all hovedsak om at planprogrammet i større grad inkluderer hensyn til trafikk sikkerhet og bomiljø i områdene av Lørenskog kommune som er direkte berørt av virksomheten på Feiringåsen. De ber også om at det gjøres vurderinger av den totale boligutbyggingen og byutviklingen i Lørenskog i forhold til mengden tungtransport til og fra anlegget. Tungtransporten skaper blant annet problemer for barn på vei til og fra skolen og for fotgjengertrafikk i tilknytning til kollektivtrafikk. Det medfører også en betydelig støybelastning som det er vanskelig å skjerme mot slik bebyggelsen er utformet. De mener også at det er feil i planprogrammet når det står at pukkverket ikke har en tydelig transportåre til og fra anlegget, da Losbyveien er den eneste transportåren ut frem til krysset med Nordliveien.

De mener også at det må finnes andre pukkverk i området rundt Oslo som kan dekke behovet for knuste masser i regionene.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Trafikk har vært tema for konsekvensutredningen. Der vurderes dagens situasjon opp mot en fremtidig situasjon basert på tre ulike utredningsalternativer. For trafikk ble det tidlig fastslått at de tre utredningsalternativene i liten grad ville ha betydning for trafikk og vurderingen av konsekvensene. I stedet valgte man derfor å vurdere konsekvensene av en dobling av trafikktallene for å tydelig

synliggjøre effekten ved en større utvidelse/økning. Det man så var at en dobling av trafikkmengden ikke vil gi særlig utslag verken på trafiksikkerhetsmessige eller veitekniske konsekvenser.

Et annet moment som er utredet er retningsfordeling på sikt etter hvert som sentrum i Lørenskog bygges ned. Det antas at flere sjåførere på sikt vil velge Nordliveien fremfor Gamleveien. Når denne dreiningen vil kunne skje er usikkert. Dette henger spesielt sammen med at en stor del av transporten til og fra Feiring Bruk har sluttbruker innenfor Lørenskog. For en utdypende redegjørelse se KU-ens vedlegg *Trafikkanalyse*.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det er stilt flere rekkefølgekrav for å øke trafiksikkerheten i planområdet. Ellers vises det til kommunedirektørens kommentarer til merknad fra Statens vegvesen og folk i Lørenskog, samt vurderingen angående støy i saksframlegget.

6.28.15 Tenold Gruppen AS og Øystein Tenold – 3.januar 2020

Ber om at temaene interesseløsninger, kulturminner og kulturmiljø, gange og sykkel og overvannshåndtering medtas i konsekvensutredningen, jf. Pkt. 6.1 i planprogrammet.

Ønsker ikke at det legges en hensynssone mot vest for å sikre fremtidig uttak innenfor arealer som allerede er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Mener LNF er god nok sikring mot fremtidig nedbygging av ressursen og at det således ikke er behov for en ytterligere sikring i form av hensynssone. Viser til at overordnede myndigheter krever at eksisterende LNF-områder ivaretas og mener det er viktig å sikre LNF-områdene som utgjør «dalen» Sørbygd.

Ønsker at Lørenskog kommune setter som rekkefølgekrav at det etableres en ny atkomstvei inn til pukkverket for å redusere plagene og ikke minst trafikkfaren ved tungtransport via tett befolkede boligområder. Anbefaler å legge ny atkomstvei nordover fra pukkverket via de ubebygde områdene vest for Øvre Feiring og Feiringhagan og ned til Nordliveien. Derfra bør veien legges øst for Nordliveien via Sørlihavna og videre nordover til riksvei 159. Planområdet må av den grunn også utvides for å medta dette.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Temaene kulturminner og kulturmiljø og trafikk, herunder gange og sykkel, er konsekvensutredet. Se utredningene per tema i vedlegg til planforslaget, samt oppsummeringen i hovedrapporten til KU. En beskrivelse av interesseløsninger ligger i planbeskrivelsen og det er utarbeidet et eget notat om overvannshåndtering. Planforslaget imøtekommer merknadene på disse punktene.

Planforslaget legger opp til at randsonen rundt bruddet avsettes til vegetasjonsskjerm. Denne har til hensikt å skjerme for innsyn, begrense støvnedfall og redusere den negative fjernvirkningen pukkverket kan ha mot sine omgivelser. Det er for øvrig ikke avsatt noen hensynssone for å båndlegge en større andel av forekomsten enn det som er foreslått avsatt til råstoffutvinning i plankartet.

Når det gjelder ønske om å tilrettelegge for en alternativ atkomstvei så henvises Tenold Gruppen AS og Øystein Tenold til konsekvensutredningen på trafikk vedlagt planforslaget. Utredningen redegjør for om det er et behov for en alternativ atkomstvei eller ikke, og gjør en vurdering av de ulike alternativene som er foreslått, deriblant forslaget fra innsender. Trafikkanalysen viser at det ikke finnes gode og realistiske alternative traseer eller løsninger for atkomst inn til Feiring Bruk, og at det vil være langt mer hensiktsmessig å opprettholde trafikken langs Feiringveien og fv 1517. På den måten unngår man å spre belastningen og det gjør det enklere å vurdere avbøtende tiltak dersom det er behov for det. Hverken trafikkanalysen eller konsekvensutredningen på støy antyder at det er

behov for avbøtende tiltak per i dag, og at det heller ikke vurderes som sannsynlig at det blir behov for det i fremtiden.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det er satt krav til avbøtende tiltak for trafikk i rekkefølgebestemmelsene. Det skal blant annet opprettes en gangadkomst langs Feiringveien, krysset mellom Feiringveien og fv 1517 skal utbedres, undergangen under fv 1517 skal utbedres og en sikker kryssing over Feiringveien vest for krysset mellom feiringveien og fv 1517 opprettes. Ellers vises det til kommunedirektørens kommentarer til merknad fra Statens vegvesen og folk i Lørenskog, samt vurderingen angående støy i saksframlegget.

6.28.16 Kjersti Ruud og Marius Tednes – 22. desember 2019

Kjersti Ruud er grunneier og deler av hennes eiendom inngår i planområdet. I innspillet vises det til et kartutsnitt hvor det er påtegnet arealer og dagens bruk av disse arealene redegjøres for. Store deler av eiendommen er skogbruksarealer som enten er nyplantet eller plantefelt av ulike alder som på sikt skal tas ut og erstattes. Det er ønskelig fra grunneiers side å kunne fritt disponere disse arealene også i fremtiden, og de ber derfor om at de tas ut av planområdet og at plangrensen legges til eiendomsgrensen. De har forståelse for at pukkverket har behov for en sikringssone rundt anlegget, men mener dette bør legges innenfor pukkverkets egne eiendomsgrenser.

De er skeptiske til en utvidelse mot vest da dette vil omfatte fjerning av deler av Rudkollen og «Motbakketoppen», hvilket vil gjøre at de mister sin skjerming mot pukkverket og i tillegg gi en stor endring i landskapsbildet. De gjør også oppmerksom at det er benyttet feil stedsnavn flere steder og ber om at det rettes i endelig utgave.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Planforslaget legger opp til at en større andel av Ruud/Tednes sin eiendom omdisponeres fra LNF til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm og råstoffutvinning. Forslagsstiller har innledet dialog med grunneier for å få på plass avtale om rettigheter til grunn, både for uttak av fast fjell og vegetasjonsskjerming.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det er viktig med tanke på innsyn at det sikres en vegetasjonsskjerm rundt bruddet.

6.28.17 Jon Espen Løken – 4. januar 2020

Løken er kritisk til og stiller seg uforstående til at det avsettes en «sikkerhetssone» rundt uttaket og at denne ikke ivaretas innenfor de eiendomsgrensene Feiring Bruk AS har bruksrett og driftskonsesjon for. Mener at sikkerhetssonen tar med seg hele det høyeste høydedraget i nord-sørlig retning, og at grensen derfor er et forsøk på å omregulere området for å få et resultat mer likt det fra opprinnelig konsesjonssøknad.

Mistenker at klassifiseringen og verdien av forekomsten er en internt satt status, og mener derfor at den kommunale forvaltningen ikke bør tillegge denne klassifiseringen så stor vekt. Spesielt fordi det er irreversible inngrep i et stort geografisk område.

Mener det kun er bergartens beskaffenhet, samt Feirings dokumenterte evne til fremdrift av denne, som har nasjonal viktighet, og at det derfor ikke finnes grunnlag for tvungen ekspropriasjon eller annen overdragelse før grunneiere har hatt tid og mulighet til å komme til enighet med eventuelle konsesjonssøkere.

Antar at gjeldende tillatelser gitt på bakgrunn av skjønn må gjelde også i fremtidig situasjon dersom man utvider og mener at driften således vil være i strid med gjeldende tillatelser.

Forslagsstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Jon Espen Løken sin uttalelse ble i stor grad svart ut ved fastsettelsen av planprogrammet. Følgende kommentar er å anse som en supplerings til allerede ferdigbehandlet kommentering.

Planforslaget legger opp til at en andel av eiendommene gnr/bnr 92/1 omdisponeres fra LNF til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm og råstoffutvinning, mens gnr/bnr 95/1 omdisponeres fra LNF til bebyggelse og anleggsformål – overnatting, i tillegg til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm og råstoffutvinning. Forslagsstiller har innledet dialogen med grunneierne for å få på plass avtale om rettigheter til grunn, både for uttak av fast fjell og vegetasjonsskjerming. Pga. fremdriften på masseuttaket vil det ikke være behov for rettigheter til grunn innenfor eiendom gnr/bnr 92/1 på fortsatt mange år. Forslagsstiller og grunneier har med andre ord god tid på å komme til enighet omkring en avtale om rettigheter til grunn, før det blir aktuelt å vurdere evt. ekspropriasjon. Ved søknad om ekspropriasjon vil Direktoratet for mineralforvaltning kreve undersøkelse av forekomsten og på den måten få dokumentert at forekomsten er drivverdig, jf. Løken sin bekymring knyttet til verdivurderingen av forekomsten på Feiringåsen.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.18 Ellen Kristin Gaupset og Arve Gaupset – 4. januar 2020

Berørt nabo til planområdet. Er i dag plaget av rystelser i forbindelse med sprenging og opplever å ikke bli varslet i forkant. Er også plaget av støv fra produksjonen i varierende grad avhengig av vindretning.

Er bekymret over de antydte planene om å etablere et nytt massedeponi nærmere enn dagens bruddkant samt fremtidig masseuttak ned til kote 160.

Påpeker at deres eiendom ligger på kote +185 og at et uttak ned til kote +160 kan påvirke grunnvannstanden. Legger til at deres drikkevannskilde er grunnvann fra borehull som ligger på 101m dybde og at de ved flere anledninger har vært nødt til å utbedre borehullet pga. sprekkdannelser etc. Er bekymret for potensiell forurensning som følge av lekkasje og utlekking. Gjør oppmerksom på at det er mange i området som også har grunnvann som drikkevannskilde.

Forslagsstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Ellen Kristin og Arve Gaupset sin uttalelse ble i stor grad svart ut ved fastsettelsen av planprogrammet. Følgende kommentar er å anse som en supplerings til allerede behandlet kommentering.

Rystelsesmåler ble plassert ut på eiendommen og oppfølging av måleren viser rystelser/vibrasjoner på under 2 mm/s. Dette er lave nivåer som ikke vil kunne påføre skader på konstruksjoner eller bygninger. Noen mennesker vil kunne oppleve slike rystelser som ubehagelige selv når de er så lave, og det understrekes derfor at dette er rystelser langt under grenseverdier og de vil være helt ufarlige også for mennesker. Det er mulig å lese mer om temaet i konsekvensutredningens vedlegg *Helsekonsekvensutredning*, som ligger vedlagt denne plansaken.

Når det gjelder overvåking av grunnvannstand så er dette noe Feiring iverksetter nettopp for å forsikre seg om at grunnvannet ikke blir berørt i forbindelse med fremtidig senkning av bruddet.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Kommunedirektøren har fått opplyst at det er opprettet et borehull for å sjekke grunnvannstand på vestsiden av bruddet. Feiring opplyser at de planlegger å måle vannstand minimum 2 ganger per år. Det vises for øvrig til forslagsstillers kommentar.

6.28.19 Karin Løken – 5. januar 2020

Løken er kritisk til og stiller seg uforstående til at det avsettes en «sikkerhetssone» rundt uttaket og at denne ikke ivaretas innenfor de eiendomsgrensene Feiring Bruk AS har bruksrett og driftskonsesjon for. Er sterkt imot at en eventuell sikkerhetssone etableres på hennes eiendom. Mener at sikkerhetssonen tar med seg hele det høyeste høydedraget i nord-sørlig retning, og at grensen derfor er et forsøk på å omregulere området for å få et resultat mer likt det fra opprinnelig konsesjonssøknad. Hvis Feiring Bruk har behov for en buffersone mot bruddkant bør det holde å videreføre dette som det LNF-området det allerede er i dag.

Mistenker at klassifiseringen og verdien av forekomsten er en internt satt status, og mener derfor at den kommunale forvaltningen ikke bør tillegge denne klassifiseringen så stor vekt. Spesielt fordi det er irreversible inngrep i et stort geografisk område.

Hun ber også om at skjønn og overskjønn fra tidlig 60-tall tas med i vurdering av videre framdrift.

Forslagsstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Karin Løken sin uttalelse ble i stor grad svart ut ved fastsettelsen av planprogrammet. Følgende kommentar er å anse som en supplering til allerede ferdigbehandlet kommentering.

Planforslaget legger opp til at en andel av eiendommene gnr/bnr 92/1 omdisponeres fra LNF til grønnstruktur – vegetasjonsskjerm og råstoffutvinning. Forslagsstiller har innledet dialogen med grunneierne for å få på plass avtale om rettigheter til grunn, både for uttak av fast fjell og vegetasjonsskjerming. Pga. fremdriften på masseuttaket vil det ikke være behov for rettigheter til grunn innenfor eiendom gnr/bnr 95/1 på fortsatt mange år. Forslagsstiller og grunneier har med andre ord god tid på å komme til enighet omkring en avtale om rettigheter til grunn, før det blir aktuelt å vurdere evt. ekspropriasjon. Ved søknad om ekspropriasjon vil Direktoratet for mineralforvaltning kreve undersøkelse av forekomsten og på den måten få dokumentert at forekomsten er drivverdig, jf. Løken sin bekymring knyttet til verdivurderingen av forekomsten på Feiringåsen.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.20 Per Arne Øie – 5. januar 2020

Ber om at konsekvensutredningen medtar hvilke konsekvenser det har å utvide driften mot vest slik det er skissert i driftsplanen, med midlertidig mellomlagring av renskemasser, voll mot eksisterende bebyggelse etc.

Sikringssone og behov for fremtidig stenging av Losbyveien i forbindelse med sprenging må medtas i konsekvensutredningen.

Etterlyser at konsekvensutredningen vurderer hva kulturlandskapet Sørbygda representerer ettersom det ikke er utført tidligere i forbindelse med tidligere kartlegginger etc.

Ønsker å se flere konkrete tiltak for å ivareta omgivelsene, utover det Forurensningsloven med forskrifter krever, spesielt mht. støv og støy.

Ber Lørenskog kommune sette en begrensning i antall år uttaket kan opprettholdes, og at produksjonsstørrelse fastsettes i planen. Anslår at ytterligere 30 år bør være maksimalt og mener konsekvensutredningen bør inneholde vurderinger av konsekvensene ved å avslutte etter flere

alternative sluttdatoer. Driften må således sees opp imot andre anlegg og hvorvidt det vil være behov for pukk fra Feiringåsen eller om andre anlegg kan ta over produksjonen.

Mener planarbeidet må belyse om Lørenskog kommune klarer målet om å halvere klimagassutslippet innen 2030 samtidig med at pukkverket på Feiringåsen opprettholdes. Ønsker også at konsekvensutredningen skal vurdere om Lørenskog kommune blir klimanøytral innen 2050, slik målsetningen er, med videre drift av pukkverket.

Er bekymret for at Direktoratet for mineralforvaltning godkjenner ekspropriasjon av områdene mot vest ettersom den godkjente driftsplanen viser fremtidig utvidelse. Ønsker derfor at konsekvensutredningen medtar vurderinger om konsekvensene av utvidelsen allerede i dette planarbeidet fordi man er usikker på om det vil bli stilt krav til konsekvensutredning når utvidelsen på sikt tillates.

Etterlyser informasjon om kartlegging og prøvetakingsregime for å unngå/forebygge forurensning av drikkevannskilder og utlekking til Glommavassdraget.

Konsekvensutredningen må vurdere konsekvensene av planen opp mot kommuneplanens visjon om Lørenskog som sunn, grønn og mangfoldig.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Konsekvensene av en utvidelse mot vest er grundig utredet, se konsekvensutredningen. På bakgrunn av utredningen legger planforslaget opp til en ny avgrensning av masseuttaket som i størst mulig grad ivaretar flere sprikende interesser; full utnyttelse av en forekomst av nasjonal betydning og hensynet til ulike samfunns- og miljømessige forhold.

Det blir ikke behov for å avsette sikringssoner ned til Losbyveien, heller ikke behov for stenging av selve veien i forbindelse med sprenging.

Henviser Per Arne Øie til konsekvensutredningen på tema kulturminner og kulturmiljø for vurderinger av konsekvenser for kulturlandskapet i Sørbygda, samt konsekvensutredningens hovedrapport. Begge ligger vedlagt plansaken.

Som et resultat av utredningen av tema luftkvalitet ønsker Feiring Bruk å etablere en skjermingsvoll i søkket der høyspent går i luftstrekk mellom Rudkollen og 'motbakketoppen'. Hensikten er å skjerme naboer i Sørbygda enda mer for støy og støv enn ved dagens situasjon, og som et føre-var tiltak.

Planforslaget legger ikke opp til en tidsbegrensning av uttaket fordi det vil være i strid med overordnede føringer. Det er heller ikke avdekket forhold gjennom konsekvensutredningen som tilsier at en tidsbegrensning vil være aktuell å sette.

Feiring Bruk har målsetning om å ha en klimanøytral drift av masseuttaket i løpet av de neste 2-5 årene. Transportørene vil tilbys el-lading og gass-påfylling som et alternativ til fossile energikilder. Viser for øvrig til planbeskrivelsens punkt 6.22 *Konsekvenser knyttet til energi, ressurs- og kretsløpssystem.*

Ambisjonen er å få på plass frivillige avtaler med alle grunneiere for gjennomføring av plan. En evt. ekspropriasjon vil være avhengig av Direktoratet for mineralforvaltning og vil kreve at den som søker om ekspropriasjon kan dokumentere at forekomsten er drivverdig, dvs. at den er av en slik rikholdighet, størrelse og beskaffenhet at det kan ansees som samfunnsnyttig å ta ut.

For informasjon om prøvetakingsregime henvises Per Arne Øie til konsekvensutredningen som ligger vedlagt plansaken.

kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.21 Lars Hjørnevik – 5. januar 2020

Lars Hjørnevik med foreldre Berit og Terje Hjørnevik er naboer av pukkverket og er negative til at Feiring Bruk AS gis utvidet konsesjon. Bakgrunnen er at de gjennom årene har opplevd et dårlig naboskap. Eksempelvis brudd på avtaler om driftstid, tungtransport på skoleveier og lastebiler som kjører langt over fartsgrensen, manglende vinterdrift av veien mellom Losbyveien og fv.353, søppel langs veien etterlatt av sjåfører o.l. Er positive til at Feiring bruk AS har engasjert noen til å rydde jevnlig.

Viser til et vedlagt bilde som illustrerer mengden støv som tidvis henger i lufta over pukkverket og tror ikke at dette kan være forsvarlig helsemessig. Støvet er plagsomt for turgåere og folk som befinner seg utendørs.

Gjør oppmerksom på at den foreslåtte utvidelsen er innenfor markagrensa og vil ha konsekvenser for bruken av området. I dag brukes dette av barnehager, sopplukkere, leveområde for elg og rådyr, som jaktområde etc.

Losby Gods er prisbelønnet og er en stolthet for Lørenskog. En utvidelse av pukkverket kan potensielt bli synlig på vei til og fra godset og dette vil være veldig synd for opplevelsen av kulturlandskapet. Mener at det kun er alternativ 1 (redusering av dagens drift) som vil være riktig for Lørenskog, naboer og andre berørte.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Uttalelsen fra Lars Hjørnevik ble på en rekke punkter svart ut i forbindelse med fastsettelsen av planprogrammet. Punkter som kommenteres under må ansees som et supplement til tidligere kommentering av uttalelsen til varsel om oppstart av plan.

Planforslaget legger opp til å regulere inn arealet som benyttes til hvileplass og åpner opp for at arealet istandsettes og tilrettelegges i større grad for denne bruken. Slike tiltak vil med stor sannsynlighet bidra til at færre tar seg til rette langs veien og dumper søppel.

Når det gjelder uttalelse knyttet til problematikk rundt støy og støv, henvises Lars Hjørnevik til konsekvensutredningen der disse tema er utredet. Denne ligger vedlagt plansaken. Videre vil han også finne utdypende beskrivelse om tema i planbeskrivelsens punkt *3.12 Støy*, *3.13 Luftkvalitet*, *5.8 Støy*, *5.9 Luftkvalitet*, *6.12 Konsekvenser knyttet til støy* og *6.13 Konsekvenser knyttet til luftkvalitet*.

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av konsekvensutredningen og vurderinger/anbefalinger derfra. Eksempelvis har utredningen av landskapsbilde og fjernvirkning hatt betydning for endelig avgrensning av formål avsatt til råstoffutvinning, nettopp for å redusere masseuttakets eksponering mot omgivelsene. Tilsvarende er det foreslått å stille krav til etablering av nye innretninger og bebyggelse for å sikre minst mulig negativ fjernvirkning for omgivelsene og omkringliggende områder.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det er satt krav til avbøtende tiltak for trafikk i rekkefølgebestemmelsene. Det skal blant annet opprettes en gangadkomst langs Feiringveien, krysset mellom Feiringveien og fv 1517 skal utbedres, undergangen under fv 1517 skal utbedres og en sikker kryssing over Feiringveien vest for krysset mellom feiringveien og fv 1517 opprettes. Ellers vises det til kommunedirektørens kommentarer til merknad fra Statens vegvesen og folk i Lørenskog, samt vurderingen angående støy i saksframlegget.

6.28.22 Trond Schult Ulriksen – 15. januar 2020 og 5.mars 2020

Trond Schult Ulriksen er nabo til fv.1517 og er sterkt berørt av tungtrafikken til/fra anlegget på Feiringåsen. Uttalelsen sier at tungtrafikken og manglende regulering av transporten er trivselsreduserende når man bor i området. Det pekes på trafikkmengde, kjøretider og manglende avbøtende tiltak som viktige årsaker til dette. Støy blir nevnt som den største negative konsekvensen, og at den opptrer til alle døgnets tider gjennom hele året. Støv, vibrasjoner, helseeffekt og økt ulykkesrisiko nevnes også som konsekvenser av mengden tungtrafikk.

Uttalelsen trekker også frem den historiske utviklingen av uttaksmengde og at økningen i årsproduksjon og salg har vært i kraftig vekst fra oppstart og frem til 2014, og spesielt fra år 2000. Dette i kombinasjon med utviklingen og endringen i andre tjenester som tilbys på Feiringåsen, som f.eks. produksjon av asfalt og betong, gjenvinning av asfalt etc. gir en økning i andelen tungtrafikk og dertil støy og støv. Med fremtidig befolkningsvekst og økt behov for pukk og grus mener merknadshaver at det vil bli økt press for produksjon ved anlegget og dermed større støy- og miljøbelastninger for naboer i årene fremover.

Peker på at planarbeidet for 15 år siden allerede løftet disse problemstillingene og at ingenting har skjedd siden, foruten at uttaksmengde og dermed trafikkmengde har økt, med de negative konsekvensene som følger.

Primært ber han om at driften ved Feiringåsen opphører. Subsidiært krever han at det settes vesentlige begrensninger på driften og transporten (se detaljert forslag i innspillet).

Ved tilleggsvarslingen fremholdt Ulriksen sitt tidligere innspill til saken og presiserer at han fremdeles motsetter seg enhver utvidelse av plan og drift ved Feiring Bruk.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Uttalelsen fra Trond Schult Ulriksen ble i stor grad kommentert og behandlet ved fastsettelse av planprogrammet. Kommentarer under er suppleringer på bakgrunn av planforslaget og de funn som er avdekket gjennom konsekvensutredningen. Ulriksen henvises til planforslaget for en fullverdig redegjørelse av samtlige punkter.

Trafikken til og fra Feiring Bruk sitt anlegg på Feiringåsen er vurdert å være stabil de siste 7-8 årene, med sesong- og årsvariasjoner. Årsaken til disse variasjonene er todelt; etterspørselen etter byggeråstoff er markedsstyrt, og vær/temperatur bestemmer hvor lenge asfaltproduksjonen opprettholdes utover vinteren og hvor tidlig på våren den kan starte opp. Trafikken er forventet å ligge stabilt på dagens nivå også i fremtiden, men med en marginal økning. Det er likevel vanskelig å si med sikkerhet hvordan trafikken vil være i fremtiden da det avhenger av såpass mange usikre faktorer. I konsekvensutredningen av trafikk ble det gjort vurderinger av et scenario der trafikken dobles. Selv med en dobling av trafikkmengden vil det ha lite utslag på trafiksikkerhetsmessige og veitekniske forhold.

Gjennom helsekonsekvensutredningen er samspillseffektene og eventuelle trivselsreduserende forhold vurdert. Det som fremgår av denne utredningen, er at det spesielt er den manglende tilretteleggingen for gående og syklende som er av betydning. Planforslaget setter av areal til turvei og muliggjør at man en gang i fremtiden kan etablere en turvei som forbinder turveien langs Losbylinja med den fremtidige gang- og sykkelveien langs Losbyveien. Dette er ikke sikret opparbeidet i rekkefølgebestemmelsene.

Kommunedirektørens kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen: 108

Det er satt krav til avbøtende tiltak for trafikk i rekkefølgebestemmelsene. Det skal blant annet opprettes en gangadkomst langs Feiringveien, krysset mellom Feiringveien og fv 1517 skal utbedres, undergangen under fv 1517 skal utbedres og en sikker kryssing over Feiringveien vest for krysset mellom feiringveien og fv 1517 opprettes. Ellers vises det til kommunedirektørens kommentarer til merknad fra Statens vegvesen og folk i Lørenskog, samt vurderingen angående støy i saksframlegget.

6.28.23 Marit og Tom Leivestad – 25. februar 2020

Er eiere av gnr/bnr 98/15 som er innlemmet i varslingsområdet. Godtar ikke at deres eiendom er halvert. Feiringveien er i dag belastet med mye trafikk som går til og fra Losby. Det er ingen bebyggelse eller dyrket mark på sørsiden av Feiringveien, og det er derfor god plass til en eventuell utvidelse av både vei og kryss. Ønsker en fellesbefaring av området.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Den 12.mars 2020 gjennomførte plankonsulentene fra Grindaker en fellesbefaring med Marit og Tom Leivestad og Tore og Gunvor Ruud, som begge ble berørt av tilleggsvarslingen. På befaringen ble blant annet bakgrunnen for utvidelsen av planområdet nærmere forklart og deretter kommentert av Leivestad. De uttrykte et klart ønske om at det ikke bør tillates gjennomgangstrafikk på Feiringveien øst (den delen av Feiringveien som går langs de to besitternes eiendommer). Det ble også nevnt at veien til Losby er dårlig skiltet og at de erfarer at mange dermed kjører feil og fører til økt belastning av denne delen av Feiringveien. Det er også et problem at biler står parkert langs Feiringveien.

Planforslaget legger opp til at Feiringveien øst skal opprettholdes som privat kjørevei, men at krysset mellom Feiringveien og fv.1517 på sikt skal utbedres slik at det får en riktigere geometri i tråd med hovedkjøremønsteret. Utover dette legger planen ikke opp til endringer av hverken gnr/bnr 98/15 eller Feiringveien, bortsett fra at eiendommen får anvist atkomstpil fra Feiringveien. Det avtalerettslige med Feiring Bruk som er eier av Feiringveien må skje uavhengig av reguleringsplanen.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.

6.28.24 Tore og Gunvor Ruud – 1.mars 2020

Mulig framtidig gang- og sykkelvei langs Feiringveien vil krysse private innkjørsler til gnr/bnr 95/11 og 95/12, og det bes om at planene tar hensyn til dette.

Forslagstillers kommentar knyttet til 1. gangs behandling av planen:

Den 12.mars 2020 gjennomførte plankonsulentene fra Grindaker en fellesbefaring med Marit og Tom Leivestad og Tore og Gunvor Ruud, som begge ble berørt av tilleggsvarslingen. På Befaringen ble blant annet bakgrunnen for utvidelsen av planområdet nærmere forklart. På befaringen ble det uttrykt et klart ønske om at det ikke bør tillates gjennomgangstrafikk på Feiringveien vest (den delen av Feiringveien som går langs de to besitternes eiendommer). Det ble også nevnt at veien til Losby er dårlig skiltet og at de erfarer at mange dermed kjører feil og fører til økt belastning av denne delen av Feiringveien. Det er også et problem at biler står parkert langs Feiringveien.

Planforslaget legger opp til at Feiringveien vest skal opprettholdes som privat kjørevei, men at krysset mellom Feiringveien og fv.1517 på sikt skal utbedres slik at det får en riktigere geometri i tråd med hovedkjøremønsteret. Utover dette legger planen ikke opp til endringer av hverken gnr/bnr 95/11 eller Feiringveien, bortsett fra at eiendommen får anvist atkomstpil fra Feiringveien.

Kommunedirektørens kommentar ved 1. gangs behandling:

Det vises til forslagsstillers kommentar.