

# 1. Uttalelser til offentlig ettersyn av områderegulering Åsen og Løkenåsen skoler

Plannavn: Områderegulering Åsen og Løkenåsen skoler

Plan ID: 2022006

Saksnummer: 22/5779

Utarbeidet av Ingeborg Austreng

Datert/Revidert 03.09.2025

Høringsperiode 17.02.2025 til 02.04.2025

Igangsetting av planarbeidet og høring av planprogram ble kunngjort 17.02.2025 i Romerikes Blad og på kommunens hjemmeside. Det kom inn 6 merknader

| Nr./<br>dato  | Offentlige myndigheter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>31.3.25 | <p><u>Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus</u></p> <p><i>Samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging</i></p> <p>Planområdet ligger nær Lørenskog sentrum og med god kollektivdekning, man bør vurdere om parkeringsdekningen kan nedskaleres.</p> <p><i>Barn og unges interesser</i></p> <p>Planen sikrer 20 m<sup>2</sup> uteareal per elev. NMBUs anbefaling er 30 m<sup>2</sup>. Kommunen må sikre tilstrekkelig uteareal av god kvalitet. Se hen til innsigelsesavgjørelse fra KDD 19.4.24, detaljregulering for Vaulen skole. Støy må være en del av den videre planleggingen.</p> <p><i>Snødeponi</i></p> <p>Arealer som tidligere er benyttet til avfallsdeponi er i utgangspunktet lite egnet til snødeponi, med tanke på blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Setninger kan gi sprekkdannelser i tette dekker som eventuelt etableres</li><li>• Eventuell avrenning fra et snødeponi ned i deponiet vil kunne gi ytterligere mengde forurenset sigevann</li><li>• Vedlikehold av gass/sigevannsoppsamling kan vanskeliggjøres</li><li>• Vedlikehold av toppetting/toppdekke kan vanskeliggjøres</li></ul> <p>Dette må vurderes spesielt i videre detaljregulering, herunder om området er egnet til snødeponi. Det er en forutsetning at etablering av snødeponi ikke skal påvirke infrastrukturen som er etablert i avfallsdeponiet.</p> |

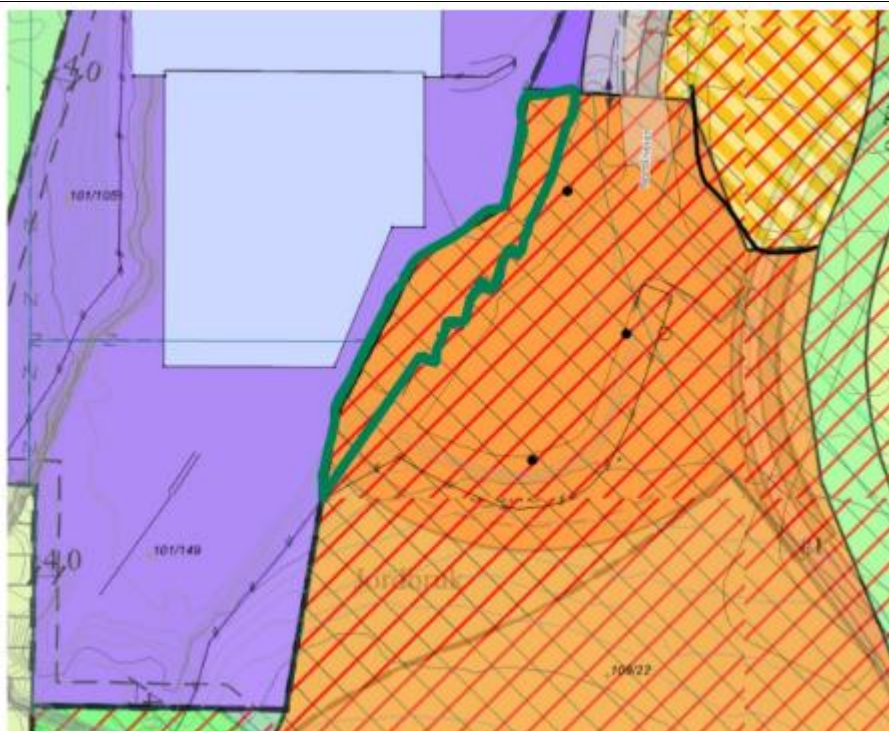
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Forutsetter at vurderingene som er gjort med hensyn på nødvendig areal til renseløsninger er gode nok til å sikre at rensset smeltevann vil kunne overholde grenseverdier i en eventuell tillatelse etter forurensningsloven.</p> <p><i>Jordvern og matberedskap</i><br/>Vi vurderer at forslaget til reguleringsplanen i hovedsak ivaretar nasjonale og regionale føringer for jordvern og matberedskap, forutsatt at regulert areal til gjenvinningsstasjon endres til LNF-formål. Det ønskes også at turveitraséen og anleggsbeltet unngås å legges på jordbruksarealer.</p> <p>Det påpekes også at det ikke er vurdert en oppheving av reguleringsplanen for gjenvinningsstasjonen (ROAF) i saken.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u><br/><i>Parkeringsdekning:</i><br/>Parkeringsdekningen (0,6 per årsverk) følger kommuneplanens bestemmelser.</p> <p><i>Barn og unge:</i><br/>Utearealene på skolen bevares som i dag, og er av god kvalitet. Det er lagt vekt på bevaring av trær, naturlig terreng og vegetasjon. Variasjon i topografi og arealbruk åpner for mange ulike aktiviteter og bruksområder. På grunn av den høye kvaliteten vurderes det at det er tilstrekkelig med 20 m<sup>2</sup> per elev.</p> <p><i>Snødeponi:</i><br/>Det er planlagt for tette renseløsninger slik at dagens avfallsdeponi, eksisterende gassinfrastruktur og omkringliggende matjord og næringsarealer ikke skal påvirkes av smeltevannet. Det er gjort grunnundersøkelser for å sikre at grunnen har tilstrekkelig stabilitet. Snødeponiet skal detaljreguleres før det opparbeides, og videre vurderinger og undersøkelser vil gjøres i forbindelse med dette.</p> <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u><br/>Når det kommer til parkeringsdekning så stemmer det at flesteparten av elevene bor innenfor gang-/sykkelavstand. Flerbrukshallen dekker imidlertid et større område, i tillegg trengs det parkering ved turneringer og lignende arrangementer.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Vedrørende utearealer så ligger skolene på en kolle med åpent landskap mot øst. Deler av omkringliggende arealer er derfor for bratt til å kunne regnes med som utearealer, men dette er likevel områder som er tilgjengelige for skolen. Kommunedirektøren påpeker også at uteområdene til skolene består av naturlig skog og terreng helt inn i skolegården, noe som fører til høy kvalitet på disse arealene.</p> <p>Turvei fra Nordliveien og opp til skolene ligger inne i eksisterende planer og er en del av turveinettet i Lørenskog grønne sentrum. Gang-/sykkelstien mellom skolene er for at elever lettere skal kunne komme seg mellom skoleområdene, og for at barna på Åsen skole skal få en lettere vei til Skårerhallen og framtidig flerbrukshall. Kommunedirektøren viser til at disse gangadkomstene ikke legges på jordbruksarealer som er opparbeidet per i dag, og mener at tilbakeføring av jordbruksarealer ellers i planen fører til at jordbruk kommer styrket ut dersom planen vedtas.</p> <p>Gjeldende reguleringsplan for gjenvinningsstasjon (ROAF) oppheves ikke, og vil fortsatt vil være gjeldende for deler av Nordliveien. For de delene av det gamle planområdet som reguleringsplanen som også omfattes av ny plan, vil den nye planen gjelde foran.</p> <p>For øvrig vises det til forslagsstillers kommentar.</p> |
| 2.<br>02.04.25 | <p><u>Viken fylkeskommune</u></p> <p><i>Fysisk aktivitet:</i></p> <p>Det er positivt at det er gjennomført medvirkning og at ungdomsrådet har uttalt seg til planen. Viser til veiledere for å søke spillemidler, veileder til "skolen som kulturarena" og verktøykassen til Tverga.</p> <p><i>Barn og unge:</i></p> <p>Avsatt areal er lavere enn anbefalt i veileder fra NMBU. Det må vurderes om eksisterende uteområder er tilstrekkelige, og at reduksjon i arealer ift. veileder ikke går på bekostning av kvalitet.</p> <p><i>Automatisk fredete kulturminner:</i></p> <p>Potensialet for at den foreslåtte reguleringsplanen vil komme i konflikt med ukjente automatisk fredete kulturminner vurderes som relativt lavt og en nærmere arkeologisk utredning vil derfor ikke være nødvendig</p> <p><i>Friluftsliv:</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Fylkeskommunen vurderer at hensynet til friluftsliv er godt utredet og ivaretatt i reguleringsplanen.</p> <p><i>Dyrka mark:</i><br/>Fylkeskommunen vurderer det som et godt grep at det skal utarbeides en matjordplan for å bevare matjord, og at denne følges for å flytte egnet matjord forsvarlig. Ber kommunen vurdere alternativ plassering av turvei for å hindre omdisponering av dyrka mark.</p> <p><i>Parkering:</i><br/>Redusert parkeringsnorm bør vurderes med tanke på skolens sentrale plassering.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u><br/><i>Barn og unge:</i><br/>Utearealene på skolen bevares som i dag, og er av god kvalitet. Det er lagt vekt på bevaring av trær, naturlig terreng og vegetasjon. Variasjon i topografi og arealbruk åpner for mange ulike aktiviteter og bruksområder. På grunn av den høye kvaliteten vurderes det at det er tilstrekkelig med 20 m2 per elev.</p> <p><i>Dyrka mark:</i><br/>Turveien er trukket nordover i forhold til tidligere regulert gang- og sykkelvei, nettopp for å skåne matjord. Den er utformet slik at man unngår graving i eksisterende deponimasser. Planforslaget er således en forbedring fra dagens regulering.</p> <p><i>Parkering:</i><br/>Parkeringsdekningen (0,6 per årsverk) følger kommuneplanens bestemmelser.</p> <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u><br/>Se kommentar til statsforvalteren over.</p> |
| 3.<br>07.03.25 | <p><u>NVE</u><br/>NVE har kun gitt en generell uttalelse som minner om kommunens ansvar for å ivareta flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i sin planlegging.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u><br/>NVEs interesser ivaretas i planleggingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u></p> <p>Tas til etterretning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Statlige, regionale, interkommunale og private selskaper som ivaretar ulik infrastruktur og sikkerhet</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>4.<br/>01.04.25</p>                                                                                              | <p><u>Ruter</u></p> <p><i>Spesialskyss:</i></p> <p>Det må avsettes tilstrekkelig plass for korttidsstopp nær skolen for spesialtransport, inkludert større kjøretøy med rullestolrampe.</p> <p><i>Parkeringsplasser for lastesykler:</i></p> <p>Reduksjonen i antall plasser bør revurderes for å øke attraktivitet for syklende.</p> <p><i>Holdeplasser</i></p> <p>Ruter vurderer Nordliveien øst som en mulig trasé for buss og ser det som positivt dersom reguleringen kan tilrettelegge for en mulig fremtidig holdeplass ved innkjøringen til skoleområdet fra Nordliveien øst. Det bør også ses på muligheten for å koble planområdet til Knatten holdeplass via snarvei e.l.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u></p> <p><i>Spesialskyss:</i></p> <p>Det er planlagt adkomst og inntil 4 parkeringsplasser for forflytningshemmede i felt GT1 ved Åsen skole.</p> <p>Ved Løkenåsen skole er det planlagt parkeringsplasser for forflytningshemmede på terreng øst for skolebyggene innenfor felt UN2-4. Korttidsstopp er tilrettelagt gjennom kiss and ride-arealer med universelt utformet gang- og sykkelvei fram til skolen. Man kan også stoppe i nærheten av avsatte HC-parkeringsplasser.</p> <p><i>Lastesykler:</i></p> <p>Gjennom medvirkning med skoleelevene kom det fram at svært få av elevene bruker lastesykkel som fremkomstmiddel, og at flere bruker el-sparkesykkel. Det vil sannsynligvis være lærerne som benytter disse plassene. Antallet er derfor justert i forhold til kravet i kommuneplanen.</p> <p><i>Holdeplasser:</i></p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>Det går i dag en sti fra Åsen skole over Skåreråsen til Metro senter. Denne stien kan benyttes som kobling til Knatten holdeplass. Både Knatten og Nordliveien ligger utenfor planområdet.</p> <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u></p> <p>Kommunedirektøren er svært positiv til at Ruter ser på Nordliveien øst som en mulig trasé for buss. Holdeplasser langs Nordliveien ligger imidlertid utenfor planområdet. Kommunedirektøren anbefaler at disse holdeplassene behandles som egen sak når man har mer konkrete planer for dette.</p> <p>For øvrig vises det til forslagsstillers kommentar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Naboer og berørte</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>5.<br/>01.04.25</p>   | <p><u>Ragn-Sells</u></p> <p><i>Atkomst:</i></p> <p>Ber om at eksisterende atkomster til anlegget ivaretas, og at det legges inn atkomstpiler i plankartet.</p> <p><i>Felt IND:</i></p> <p>Fornøyd med området reguleres til industri, men bekymret for manglende krav til BYA og maks byggehøyde. Foreslår at bestemmelsene til feltet IND tas ut av områdeplanen og erstattes med følgende:</p> <p>"De gjeldende reguleringsbestemmelser (plan id 2012001) for tilgrensende område for industri (annen næring gjenvinningsanlegg) skal gjelde i felt IND."</p> <p><i>Felt BAA:</i></p> <p>Området er viktig for videreføring av Ragn-Sells drift og utvikling. Fraråder å tillate midlertidig parkering da det ofte er kø og tilbakeblokkering ved innkjøring til avfallsanlegget.</p> <p><i>Felt o_KV4:</i></p> <p>Veien er i dag avstengt med grind, og det ønskes opprettholdt. Ber om at veien reguleres til felles adkomstvei for kommunen og Ragn-Sells.</p> <p><i>Snødeponi:</i></p> <p>Negative fordi det vil vanskeliggjøre driften av Ragn-Sells som ønsker å leie deler av arealet som er foreslått regulert til snødeponi. Ønsker at areal innringet med grønt tas med i felt IND.</p> |



Bekymret for landskapsvirkning, forurensning og snødeponiets påvirkning på vekstforholdene på nærliggende jorde. Snødeponiet bør tas ut av planforslaget.

*Rekkefølgekrav om opparbeidelse av kryss mot Nordliveien.*

Flere kjøretøy og flere myke trafikanter i et dårlig tilrettelagt kryss medfører økt sannsynlighet for ulykker. Det må derfor knyttes rekkefølgekrav om opparbeidelse av krysset o\_KV4 og Nordliveien dersom det bygges midlertidig parkering på felt BAA og snødeponi.

Det er svært viktig at områdereguleringsplanen ikke åpner for tiltak som hindrer driften for Ragn-Sells anlegg.

Forslagsstillers kommentar:

*Adkomst:*

Adkomstpiler for vekt ligger allerede inne på plankart. Det legges ikke til rette for midlertidig parkering, og bekymringene rundt trafikkmengde bør være imøtekommet

*Felt IND:*

Reguleringsbestemmelsene for felt IND er endret slik at de viser til gjeldende reguleringsplan Sentrum øst - gjenvinningsstasjon, og tilsvarer dermed dagens regulering for området.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p><i>Felt BAA:</i><br/>Forslag om midlertidig parkering er fjernet fra planen.</p> <p><i>Felt O_KV4:</i><br/>Betegnelsen «O» er kun en betegnelse for eierskap, ikke en bestemmelse om at veien skal være offentlig tilgjengelig.</p> <p><i>Snødeponi:</i><br/>Snødeponiet er planlagt med tett renseløsning, slik at smeltevannet ikke skal påvirke driften på Ragn-Sells, omkringliggende matjord og øvrige næringsarealer. Det vurderes at kommunen trenger hele det regulerte arealet til snødeponiet, og at det derfor ikke er mulig å avstå arealer til Ragn-Sells virksomhet som etterspurt. Snødeponiet skal detaljreguleres før opparbeidelse og tiltak for trafikken vil ses på nærmere i denne prosessen. Forslagsstiller mener fjernvirkning fra snøopplag er tilstrekkelig utredet i konsekvensanalysen.</p> <p><i>Kryss langs Nordliveien:</i><br/>Det er beregnet svært lav ÅDT på 6 biler for snødeponiet. Det er med andre ord begrenset hvor stor belastning snødeponiet isolert sett vil medføre. Forslag om midlertidig parkering er fjernet fra planen, og belastningen på krysset vil derfor øke minimalt.</p> <p>Myke trafikanter skal ta i bruk separat turvei som tar av fra o_KV4 via fortau o_FO8. Kryssingen av Nordliveien ligger utenfor planområdet.</p> <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u><br/>Det er lagt inn en ekstra adkomstpil i plankartet midt på eiendommen til Ragn-Sells. Denne adkomsten er så vidt kommunedirektøren kan se opparbeidet per i dag og samsvarer med inntegnet adkomst på illustrasjonsplanen i reguleringsdokumentene for eiendommen. Forespørsel om adkomstpil for vekt etterfølges ikke, da denne adkomsten ligger svært nær annen adkomst i kartet. Slik situasjonen er i dag, må dette anses å være 1 felles adkomst, men det bør eventuelt vurderes om utformingen av denne er hensiktsmessig på sikt.</p> <p>Det vises forøvrig til forslagsstillers kommentar.</p> |
| 6.<br>26.03.25 | <u>Magne Brøsholen</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Idrettshallene medfører vesentlig trafikkbelastning, og trafikken bør kanaliseres ved en ny atkomst og parkering fra Nordliveien ved ROAF. All anleggstrafikk bør også ledes denne veien, og biltrafikk må holdes adskilt fra gang- og sykkeltrafikk.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u></p> <p>Biltrafikk skal holdes adskilt fra myke trafikanter på gang- og sykkelvei langs Nordlifaret, men å anlegge en ny adkomstvei og permanent parkering i nord vil kreve for store inngrep i dyrka mark.</p> <p><u>Kommunedirektørens kommentar:</u></p> <p>Kommunedirektøren henviser til saksframlegget, der punktene under vurdering redegjør for hvorfor det er vanskelig med adkomst og parkering fra nord.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|