

Arkivsak: 22/5779-45
Saksbehandler: Tove Ursin Hellebust
regulering

Områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler - 1. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Ungdomsrådet	004/25	22.01.2025
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	005/25	23.01.2025
Oppvekst- og utdanningsutvalget	006/25	29.01.2025
Miljø, samferdsel og teknisk utvalg	004/25	30.01.2025
Formannskapet	006/25	05.02.2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. Plankart 2022006_Åsen og Løkenåsen
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Illustrasjonsplan
5. Terrengsnitt
6. Nettverk for gående
7. Oppsummering av merknader
8. Oppsummering fra medvirkning, Åsen
9. Oppsummering fra medvirkning, Løkenåsen
10. KU forurensset grunn
11. KU friluftsliv og barn og unge
12. KU Klimafotavtrykk
13. KU Kulturmiljø
14. KU Naturmangfold - Åsen og Løkenåsen skoler
15. KU Landbruk
28. ROS-analyse
16. KU Trafikk
17. KU Vannmiljø
18. Temanotat overvann
19. Temanotat rammeplan VA
20. Temanotat - Teknisk løsning for bortledning av smeltevann fra snødeponi
21. Temanotat RIG Berg
22. Temanotat Områdestabilitet
23. Temanotat områdestabilitet Nordlimyra
24. Temanotat luftforurensning

Vedlegg:

- 25. Temanotat støy snødeponi
 - 26. Miljøprogram områdeplan Åsen - Løkenåsen
 - 27. Tekniske tegninger veg
- Områderegulering Løkenåsen skole og Åsen skole

Bakgrunn for saken

Formålet med planforslaget er å legge til rette for en utvidelse av Åsen og Løkenåsen skoler i Lørenskog kommune, samt å bidra til å styrke nærmiljøet, legge til rette for sambruk, og oppgradere skoleområdet. Som vedtatt i kommunestyret 27. april 2022, sak 30/22 skal Åsen barneskole utvides fra to til fire parallelle klassetrinn, og Løkenåsen ungdomsskole utvides fra fire til seks paralleller. I tillegg skal det etableres arealer til spesialklasse, felles parkeringsareal og ny flerbrukshall innenfor planområdet.

Planforslaget omfatter også areal for framtidig snødeponi, noe kommunen i dag mangler egnede arealer for. I dag benyttes et areal nord for rv 159, ved Knatten, hvor det ikke er anlegg for rensing, slik at forurensing kan følge med smeltevannet til nærmeste resipient. Planforslaget foreslår derfor ny plassering av snødeponiet for å oppnå en mer forsvarlig håndtering.

Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak, på vegne av Lørenskog kommune.

Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet ble fastsatt i [kommunestyret 15. mai 2023, i sak 59/23](#), og konsekvensutredninger finnes vedlagt.

I denne saken legger kommunedirektøren frem en beskrivelse av planforslaget, i tillegg til å redegjøre kort for konsekvenser tilknyttet økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft. Under «vurdering» legges det også frem hvordan planforslaget påvirker, og ivaretar, hensyn tilknyttet blant annet trafikk, parkering, luftkvalitet, skog og turvei i området. Videre vurderes konsekvensene av etablering av snødeponi på arealet nord for Åsen skole.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Kunngjøring og bemerkninger

Oppstart av arbeid med detaljregulering og planprogram til offentlig ettersyn ble kunngjort 1. desember 2022 i Romerikes blad og på kommunens hjemmesider. Berørte parter/naboer ble varslet med brev.

Det ble gjennomført en begrenset varsling angående snødeponiet 14. desember 2023, og en begrenset varsling 22. april 2024 for å inkludere Skårertoppen i planområdet.

Det kom inn 15 bemerkninger ved varsel om oppstart av planarbeid. Ved de to begrensede varslingene kom det inn ytterligere 11 merknader. Bemerkningene er oppsummert med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentar i vedlegg 7.

Planprogram

Kommunestyret fastsatte planprogrammet i møte 15. mai 2023, sak 59/23. Følgende vedtak ble fattet:

1. *«I henhold til plan- og bygningslovens §12-9, tredje ledd, fastsettes planprogram for områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.*

2. *Områdereguleringen omfatter bl.a. det området som ble forkastet til gjenbruksstasjon ved Nordliveien. Pga. den økonomiske situasjonen vurderes det å ta i bruk modulbygg for å bygge en fullgod skole på Åsen. Bruk av modulbygg vanskeliggjør parkering under bakken.*
3. *I planprogrammet skal de tas med en vurdering om det er mulig å etablere overflateparkering med adkomst fra Nordliveien uten å måtte foreta utgravinger av deponiet.»*

Planområdet

Planområdet omfatter skolene Åsen og Løkenåsen, Skårerhallen (under terreng) med adkomstveier, ute- og parkeringsarealer. I tillegg omfatter planområdet arealer tidligere regulert til renovasjonsanlegg («ROAF-tomta») på Nordlimyra, og LNF-arealer (landbruk, natur og friluftsliv) mellom Åsen skole og Ragn-Sells' anlegg.

Planområdet er på ca. 160 dekar, og ligger på og ved Skåreråsen. Det grenser til boligbebyggelse i sør og vest, skog og næringsområder i nord og LNF-arealer mot øst. Utenfor planområdet er det et midlertidig anleggsbelte på 6,4 dekar.

For en mer detaljert beskrivelse av planområdet vises det til planbeskrivelsens kapittel 3 (vedlegg 3).

Plantype

Planforslaget er utarbeidet som en områderegulering. Planforslaget setter krav om detaljreguleringsplan for flere av tiltakene, men åpner for at Løkenåsen skole kan bygges ut uten detaljregulering. Prosjektene som ligger noe lengre fram i tid, er per i dag ikke modne for avklaringer som gjøres på detaljreguleringsnivå. Det er likevel mange sammenhenger mellom delområdene i planforslaget, som har gjort det hensiktsmessig å utarbeide en områdereguleringsplan.

En områderegulering brukes for å sikre gode og helhetlige løsninger på overordnet nivå av f.eks. trafikk, myke trafikanter, blå og grønn struktur og offentlige rom med mer. Ved en detaljregulering legger planen detaljerte føringer for et konkret prosjekt, og plankart og bestemmelser styres inn mot hva man har intensjon om å bygge.

Beskrivelse av planforslaget

Hovedhensikten med omreguleringen kan oppsummeres slik:

- legge til rette for utvidelser ved de to skolene
- bevare mest mulig av eksisterende skogholt og øke det grønne uteoppholdsarealet for elevene
- legge parkeringen under bakken
- få trafikken bort fra skolegården på Åsen
- få en universelt utformet gangadkomst mellom skolene og Skårerhallen.

Størstedelen av planområdet foreslås regulert til tjenesteyting. Intensjonen er at Åsen barneskole skal utvides fra to til fire parallelle klassetrinn (dette må detaljreguleres først) og Løkenåsen ungdomsskole skal utvides fra fire til seks paralleller. I tillegg skal det legges til rette for arealer til spesialklasse på Løkenåsen, innføringsklasse på Åsen (for ungdom med manglende norskkunnskaper), felles parkeringsareal og ny flerbrukshall innenfor byggeområdet for skolene i planen.

På Løkenåsen er byggene samlet rundt en langsgående gate som følger naturlig terrengfall. Mellom byggene oppstår et fellesrom/tun som ivaretas videre i planforslaget,

ved at eksisterende skolebygg i størst mulig grad skal bevares. Intensjonen er å bygge på de eksisterende byggene i høyden. Ny flerbrukshall skal ligge ved Løkenåsen skole og utformes med felles parkering i kjeller for begge de to skolene. Nytt bygg for spesialkasse legges i nærheten av drop-off sonen ved Løkenåsen skole. Nye bygg/tilbygg på Løkenåsen skal tilpasses eksisterende bebyggelse både estetisk og ved materialbruk. Dersom man ønsker å rive eksisterende skolebygg på Løkenåsen, må tomten detaljreguleres.

Åsen skole skal detaljreguleres før man kan igangsette byggesak, men det er likevel enkelte ting som fastslås i områdereguleringen. Intensjonen per i dag er at eksisterende skolebygg på Åsen skole rives og erstattes av ett større bygg. Dette vil føre til at flere harde flater i skolegården kan omgjøres til grønne utearealer. På grunn av støy, støv og lukt fra industriområdet i nord er det hensiktsmessig at skolebygget ligger mot nord for å skjerme skolens uteområder fra dette. Åsen skole skal ha felles drop-off sone med Løkenåsen, og det vil ikke bli mulig å kjøre videre inn i skolegården med privatbil. Unntaket er de som skal fram til HC parkering i gatetunet.

Det planlegges to nye gangadkomster til skoleområdene. Den ene er en turvei fra Nordliveien og opp til skolene, og den andre er en universelt utformet gangvei mellom de to skolene øst for uteområdene.

Planforslaget omfatter også arealer til nytt snødeponi nord for Åsen skole, samt et område som reguleres til blandet formål industri, kommunalteknikk og vegetasjonsskjerm (formål avklares nærmere i detaljreguleringsprosessen). Dette området kan også brukes til midlertidig parkering for skoleområdene uten å trenge detaljreguleringsplan først. Eksisterende gassanlegg og avløpsanlegg ivaretas i reguleringsforslaget. Mesteparten av området som i dag er regulert til gjenbruksstasjon (ROAF-tomta) foreslås omregulert til landbruk.

For en mer detaljert beskrivelse av planforslaget vises det til planbeskrivelsens kapittel 5 og 6 (vedlegg 3).

I konsekvensutredningen ble det utredet temaer for to forskjellige alternativer for bebyggelsen, og for ulike adkomstløsninger til skolene, samt snødeponi. Ut fra dette kom utbygger fram til at alternativ 1, med en kombinert adkomstløsning (kjøreadkomst fra vest og turvei fra øst) var det beste alternativet.

For en mer detaljert beskrivelse av konsekvensutredningene vises det til planbeskrivelsens kapittel 7 (vedlegg 3).

Konsekvenser

Økonomi

At planforslaget legges ut til offentlig ettersyn er en prosessbeslutning, og har i seg selv ingen økonomiske eller andre vesentlige konsekvenser.

Dersom planforslaget senere blir vedtatt legger det til rette for gjennomføring av de prosjektene som inngår i planen. Prosjektkostnadene redegjøres ikke nærmere for her.

Miljømessig og sosial bærekraft

Snødeponiet er et miljøprosjekt som skal bidra til forsvarlig lagring og håndtering av snø som kan inneholde søppel og forurensning. Snødeponiet beslaglegger areal som tidligere er regulert til jordbruk, men vurdert som uegnet for dette. Det er samtidig foreslått at store deler av ROAF-tomta omreguleres fra gjenvinningsstasjon til jordbruk, i samsvar med dagens bruk. Da snødeponi er et samfunns- og miljømessig viktig og nødvendig tiltak, som det i tillegg er svært få egnede arealer til, vurderer kommunedirektøren de samlede miljømessige konsekvensene som positive.

At det legges til rette for utvidelser av skoler som ligger sentralt plassert, i nærheten av elevmassen, og innenfor allerede utbygde områder, er positivt i et miljøperspektiv. Betydningen for sosial bærekraft er først og fremst knyttet til at planforslaget legger til rette for å dekke behovet for skolekapasitet i elevenes nærområde, og bedre tilgang til idrettsanlegg i området gjennom etablering av flerbrukshall.

Det vises forøvrig til kommunedirektørens vurdering under, planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Vurdering

Generelt

Planforslaget er i stor grad i tråd med kommuneplanens arealdel, unntatt ved arealer mot nord som planlegges brukt til snødeponi, og næringsareal som foreslås omregulert til landbruk. Planforslaget er også i delvis strid med kommuneplanens bestemmelse om at parkering i hovedsak skal skje under bakken. Dette er nærmere redegjort for under.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er tilstrekkelig konsekvensutredet i henhold til planprogrammet og KU-forskriften.

Trafikk/adkomst

Eksisterende drop-off sone i Nordlifaret ved Løkenåsen skole videreføres. Det har blitt vurdert en ekstra drop-off sone mot nord ved Nordliveien, men denne er ikke videreført da den la beslag på eksisterende jordbruksarealer. Inntaksområdet for skolene ligger heller ikke i denne retningen. Det har også blitt vurdert å stenge dagens drop-off sone ved Løkenåsen, og legge denne nede ved Løkenåsveien for å lage en større «hjertesone» rundt skolene. Dette lot seg imidlertid ikke gjøre, da det var problemer med å finne alternative arealer som egnet seg for en drop-off sone. I tillegg er Nordlifaret adkomstvei for mange boliger, så man ville uansett ikke klart å holde sonen bilfri.

Kommunedirektøren er imidlertid positiv til at man klarer å holde biltrafikk til Åsen skole unna skolegården. Det vil ikke lenger bli tillatt å kjøre opp til Åsen med personbil (med unntak for HC parkering). Varetransport vil i planforslaget legges til Skåreråsen og separeres fra gatetunet som utgjør hovedadkomstområdet til Åsen. Det er på Åsen skole de yngste elevene går, og planforslaget legger til rette for en tryggere skolevei enn dagens situasjon.

I planforslaget foreslås også en utbedring av dagens hovedadkomst for gående og syklende langs Nordlifaret, samt en separat universelt utformet gangvei fra drop-off sonen opp til Åsen skole øst for skoleområdet. Det foreslås også regulert turveiforbindelse nordøstover fra skolene, til Nordliveien.

Parkering

I henhold til bestemmelsene i kommuneplanen skal parkering hovedsakelig ligge under bakken. I dette tilfellet er parkering under bakken i utgangspunktet tenkt å ligge under flerbrukshallen, men det er ikke tatt stilling til om denne skal bygges sammen med skolene. Dersom flerbrukshallen bygges, må parkering for skolene legges under denne for å ha nok uteoppholdsareal. Det er imidlertid ikke et krav i planforslaget om at parkering må legges under bakken før flerbrukshallen bygges. Kommunedirektøren mener at planforslaget er akseptabelt på dette punktet.

Lukt, støy og støv

Det er i utgangspunktet tilfredsstillende luftkvalitet i området, da skolene ligger et stykke unna forurensende veier. Åsen skole plages til tider med lukt og støv fra avfallsanlegget til Ragn-Sells. Etablering av snødeponi kan også gjøre at skolen vil oppleve noe støy. I illustrasjonsprosjektet for Åsen skole er bebyggelsen lagt slik at den skjermer uteområdene fra støy, støv og lukt, men intensjonen er nå at nye Åsen skole ikke skal bygges før etter at

snødeponiet er opprettet. Ved detaljregulering av snødeponiet og Åsen skole må behov for tiltak vurderes nærmere.

Eksisterende skog

Et av kjennetegnene for Åsen og Løkenåsen skoler er den flotte skogen som ligger øst for, og mellom bebyggelsen, og som bringer naturen helt inn i skolegården. I kommunestyrets sak 030/22 (BP1) angående utvidelse av Åsen skole, ble det vedtatt i punkt 6 at skogen skal bevares, også gjennom byggeperioden. Ved opparbeidelse av gangvei mellom skolene mot øst kan det være noe skog felles, selv om gangveien hovedsakelig går utenfor selve skogsområdet. Det legges imidlertid opp til at skogområdene i det vesentlige bevares, og kommunedirektøren mener vedtaket om dette er ivaretatt i planforslaget. Åsen skole skal detaljreguleres senere og mer detaljerte føringer vil framgå av detaljreguleringsplan.

Snødeponi

Areal nord for Åsen skole er foreslått regulert til snødeponi. Det er foreslått at rensing av snø kan foregå på den tidligere gjenvinningsstasjonen. Med unntak av den gamle gjenvinningsstasjonen ligger snødeponiet i hovedsak på jordbruksareal som per i dag ligger brakk. Under bakken ligger kommunens tidligere avfallsdeponi. Den tidligere gjenvinningsstasjonen er i dag regulert til renovasjonsanlegg, mens jordbruksarealet er regulert til jordbruk.

Det er i utgangspunktet uheldig å omdisponere dyrka eller dyrkbar mark til andre formål. Kommunen har imidlertid i flere år jobbet med å finne ny lokalisering for snødeponi, og det er svært få arealer som egner seg for dette. I dag benyttes et areal nord for rv 159, ved Knatten, hvor det ikke er anlegg for rensing, slik at forurensing kan følge med smeltevannet til nærmeste resipient. Eksisterende areal har tidligere blitt vurdert som permanent lokalisering, men ikke funnet egnet.

I arealet som planforslaget legger til grunn, er det få andre vesentlige interessekonflikter. Mesteparten av arealet er også vurdert som uegnet for jordbruk. Det vises til egen utredning om dette (vedlegg 15). I tillegg foreslås det i planforslaget at arealer som i henhold til gjeldende planer er foreslått omdisponert fra jordbruk til næring/renovasjonsanlegg, reguleres tilbake til landbruk. Kommunedirektøren viser til at det er viktig å få plass et snødeponi for å hindre forurensning fra lagret snø, og mener plasseringen framstår godt egnet. Kommunedirektøren vil derfor anbefale at arealet reguleres til snødeponi.

Nærmere rammer og mer detaljerte utredninger må framgå av detaljreguleringsplan for snødeponiet. Blant annet skal det redegjøres for hvordan det forhindres at sigevann fra snødeponiet trenger ned i det gamle avfallsdeponiet.

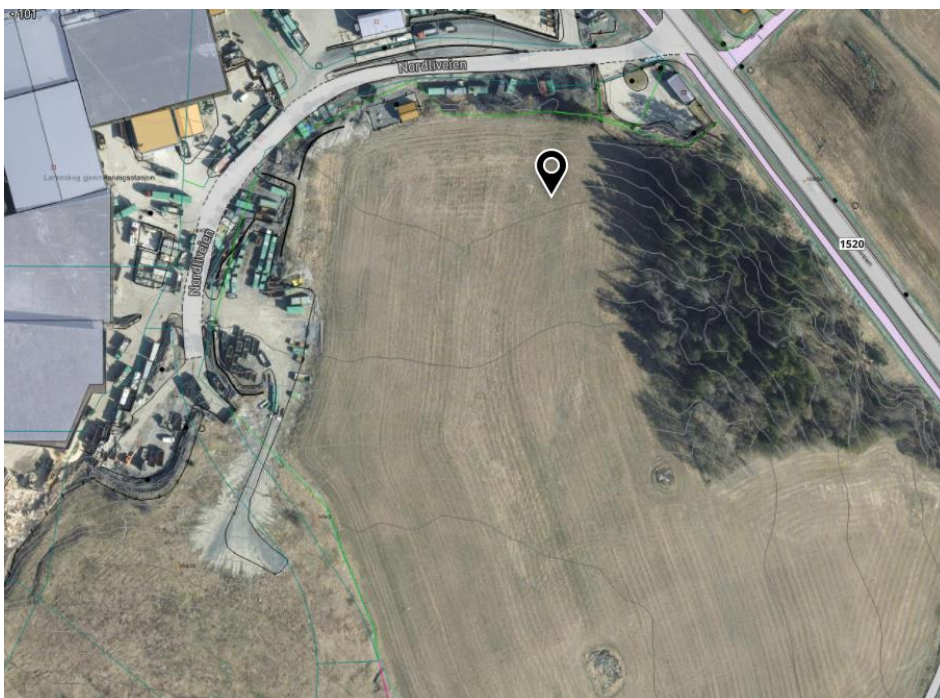
ROAF-tomta



Gjeldende regulering for ROAF-tomta

Det ble 12. desember 2018 vedtatt detaljreguleringsplan for Lørenskog gjenvinningsstasjon, sør for Ragn-Sells arealer på Nordli i Lørenskog. Planen skulle legge til rette for etablering av ny gjenvinningsstasjon, og ble tillatt bygget på det som da var LNF-arealer (landbruks-, natur- og friluftsområde) mot at matjord skulle flyttes til erstatningsareal på gnr/bnr 109/22, der snødeponi nå foreslås.

I ettertid har ROAF likevel kommet fram til at man ikke klarer å utnytte tomten på grunn av problemene det vil medføre ved å grave i de gamle deponimassene. Gjenvinningsstasjonen har dermed aldri blitt bygget, med unntak av et lite område for hageavfall helt vest på tomten. Størstedelen av planområdet er fortsatt i bruk som jordbruksarealer.



Eksisterende jordbruksarealer på ROAF-tomta

I innsendte planforslag foreslås det at store deler av arealet som er regulert til gjenvinningsstasjon tilbakeføres til LNF (8,4 dekar), inkludert eksisterende jordbruksareal og skogholtet ut mot Nordliveien.

Kommunedirektøren mener innsendte planforslag er en stor forbedring for jordbruksarealer

i området i forhold til eksisterende reguleringsplaner, da det legger opp til at eksisterende jordbruksarealer tilbakeføres til LNF, mens arealer som ikke egner seg til jordbruk benyttes til annet formål.

Turvei

Turvei fra Nordliveien opp til skolene er en del av turveinettet mellom Lørenskog sentrum og Ahus. Denne turveien vil også være en nyttig forbindelse for brukere av flerbrukshallen. Forbindelsen er regulert i flere omganger tidligere, med noe ulike plasseringer, men foreløpig ikke realisert. I gjeldende reguleringsplan er denne plassert sør for ROAF-tomta. I planforslaget er forbindelsen skjøvet inn mot eksisterende adkomst for Ragn-Sells, noe som gjør at man ikke deler opp landbruksarealer ved opparbeidelse. Da unngår man også å måtte hugge i skogholtet ut mot Nordliveien. Selv om turveien legger beslag på noen LNF-arealer, mener kommunedirektøren at denne gangforbindelsen er viktig for friluftslivet og framkomsten for myke trafikanter i kommunen.

Det er ikke lagt opp til at turveien blir universelt utformet. Dette på grunn av bratt terreng og hensyn til jordbruksareal. Skolenes inntaksområder ligger heller ikke i denne retningen. Turveien gir likevel mulighet for en god gangforbindelse mellom Skåreråsen og Elveparken på en måte som etter kommunedirektørens syn balanserer ulike viktige hensyn i området.

Felt BAA

Arealet er per i dag regulert til gjenvinningsstasjon, og er delvis tatt i bruk av Ragn-Sells til oppstilling av containere. Dagens bruk er i strid med gjeldende reguleringsplan, men det inngår i reguleringsplan for ROAF og er regulert til renovasjonsanlegg.

I planforslaget foreslås området regulert til kombinert formål industri, kommunalteknikk og vegetasjonsskjerm. Kommunedirektøren mener det blir viktig i detaljreguleringssaken å få avklart det reelle behovet for arealer til omkringliggende industri. Kommunedirektøren mener i utgangspunktet at dagens bruk, med containeroppstilling inn mot kulturlandskapet, framstår uheldig. Dersom denne bruken skal videreføres i en eller annen form, mener kommunedirektøren at avbøtende tiltak, for eksempel vegetasjonsskjerm, må vurderes i detaljreguleringsplan.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til områdereguleringsplan for Åsen og Løkenåsen legges ut for offentlig ettersyn.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

Tidligere behandlinger

Kommunestyret, 15. mai 2023 sak 59/23

Politisk behandling av saken

22.01.2025 Ungdomsrådet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:
Enstemmig vedtatt.

Ungdomsrådet fremmet følgende felles uttalelse:

Ungdomsrådet understreker at innspillene til elevene på Åsen og Løkenåsen er viktige – det er barn som er der nesten hver dag.

Ungdomsrådet mener det er viktig å bevare skogen, spesielt for Åsen skole og de minste elevene sin del. De trenger en naturlig lekeplass. Åsen skole har veldig glede av skogen slik den er i dag, men det er nesten ingen elever på Løkenåsen som bruker den (slik som innspillene fra skolen også påpeker). Om man skal forbedre uteområdene for elevene på Løkenåsen må man derfor fokusere på andre ting enn skog, som f.eks. fotballbinger og sitteplasser.

En bedre tilrettelagt sti fra Skårerhallen er også et godt tiltak, ettersom denne veien ikke fungerer godt i dag, og er ofte veldig glatt om vinteren. Dette er også nevnt av elevene ved Åsen.

Det er fint at forslaget legger opp til mindre trafikk rundt Åsen, og at elevene heller kan bli sluppet av ved Løkenåsen. Da er det veldig viktig å strø bakken opp til Åsen godt, for der kan det bli veldig glatt om vinteren.

Vedtak i ungdomsrådet, sak 004/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Ungdomsrådets uttalelse:

Ungdomsrådet understreker at innspillene til elevene på Åsen og Løkenåsen er viktige – det er barn som er der nesten hver dag.

Ungdomsrådet mener det er viktig å bevare skogen, spesielt for Åsen skole og de minste elevene sin del. De trenger en naturlig lekeplass. Åsen skole har veldig glede av skogen slik den er i dag, men det er nesten ingen elever på Løkenåsen som bruker den (slik som innspillene fra skolen også viser). Om man skal forbedre uteområdene for elevene på Løkenåsen må man derfor fokusere på andre ting enn skog, som f.eks. fotballbinger og sitteplasser.

En bedre tilrettelagt sti fra Skårerhallen er også et godt tiltak, ettersom denne veien ikke fungerer godt i dag, og er ofte veldig glatt om vinteren. Dette er også nevnt av elevene ved Åsen.

Det er fint at forslaget legger opp til mindre trafikk rundt Åsen, og at elevene heller kan bli sluppet av ved Løkenåsen. Da er det veldig viktig å strø bakken opp til Åsen godt, for der kan det bli veldig glatt om vinteren.

23.01.2025 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 005/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

29.01.2025 Oppvekst- og utdanningsutvalget

Møtebehandling:

Geir Goksøyr (R) tok opp spørsmål om sin habilitet med bakgrunn i at han er ansatt ved Åsen skole.

Utvalget vedtok enstemmig av representanten ikke ble vurdert som inhabil i saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i oppvekst- og utdanningsutvalget, sak 006/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

30.01.2025 Miljø, samferdsel og teknisk utvalg

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i miljø, samferdsel og teknisk utvalg, sak 004/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

05.02.2025 Formannskapet

Møtebehandling:

Bjørn Gran (V) fremmet følgende endringsforslag på vegne av Venstre:

«Avsnitt om høyder i bestemmelsenes pkt. 5.1.2 endres fra: «Maksimal høyde på bygg skal ikke overstige kote 208.» Til:«Byggehøyder fastsettes i detaljreguleringsplan.»»

Votering

For: 9 (FrP, H, KrF, Sp, SV, V)

Mot: (Ap, MDG)

Vedtatt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Jarle N. Amundsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Høyre:

Planforslaget skal vurdere en adkomst fra Nordliveien med tilhørende parkeringsplasser for å ivareta besøkende og ansatte.

Votering

For: 8 (FrP, H, KrF, Sp, V)

Mot: 5 (Ap, MDG, SV)

Vedtatt

Vedtak i formannskapet, sak 006/25:

1. «Avsnitt om høyder i bestemmelsenes pkt. 5.1.2 endres fra: «Maksimal høyde på bygg skal ikke overstige kote 208.» Til:«Byggehøyder fastsettes i detaljreguleringsplan.»»

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

3. Planforslaget skal vurdere en adkomst fra Nordliveien med tilhørende parkeringsplasser for å ivareta besøkende og ansatte.

Lørenskog, 14.02.2025
etter fullmakt

Knut Edvard Helland
direktør teknisk