

LØRENSKOG KOMMUNE

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid med konsekvensutredning og høring av planprogram

Sweco Norge AS varsler på vegne av Ruter AS oppstart av arbeid med detaljregulering for Kloppaveien 20 m.fl. i Lørenskog kommune, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-8, 12-9 og 4-1.

Formål: Planarbeidet skal legge til rette for etablering av et bussanlegg med tilhørende kontor- og undervisningsfunksjoner, parkering og teknisk infrastruktur. Anlegget skal fungere som base for Ruters busstrafikk, tilpasset elektriske busser og fremtidige behov for kollektivtransport i regionen. Tiltaket vil gi arbeidsplass for om lag 270–300 personer. Planen skal også sikre trygge krysningsspunkter for gående og syklende samt hensyn til naturmangfoldet langs Fjellhamarelva.

Planområde: Planområdet omfatter eiendommene Kloppaveien 16 og 18 (112/21), 20 (112/4), 10 (107/2353), i tillegg til gnr/bnr. 107/1, 36, 40, 150/5, 6, 58, 112/1 og 109/1. Totalt areal er ca. 106 daa.

Konsekvensutredning og planprogram:

Planarbeidet er konsekvensutredningspliktig, og forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn samtidig med dette varselet. Programmet beskriver temaer som trafikk, naturmangfold, vannmiljø, landskap og støy, luft- og lysforurensning.

Utbyggingsavtale: I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det samtidig at det vil bli forhandlet utbyggingsavtale mellom Lørenskog kommune og tiltakshaver.

Informasjonsmøte: Det vil bli avholdt et åpent informasjonsmøte. Tid og sted for møtet vil bli kunngjort på et senere tidspunkt gjennom blant annet kommunens informasjonskanaler. Alle interesserte er velkommen til å delta.

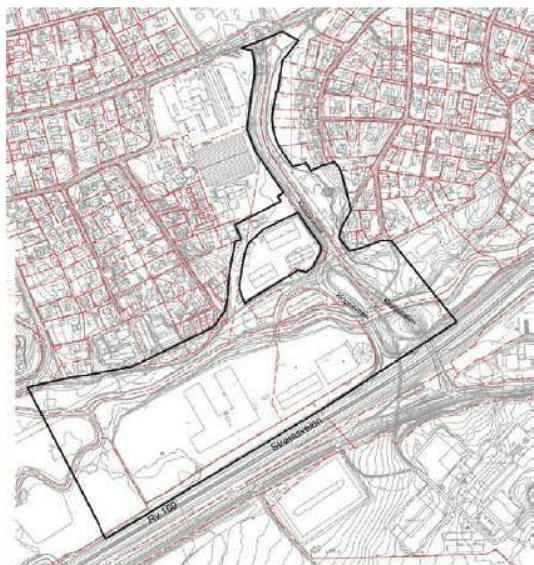
Fullstendig varsel ligger på kommunens hjemmeside: www.lorenskog.kommune.no under linken plankunngjøringar.

Berørte grunneiere og rettighetshavere varsles direkte.

Eventuelle merknader sendes innen fredag 6. februar 2026 til: Sweco Norge AS, v/ Ali Adjou, Postboks 80 Skøyen, 0212 Oslo
E-post: ali.adjou@sweco.no
Kopi til: postmottak@lorenskog.kommune.no

Angi saksnummer 24/4598 på merknaden.

Plangrense er vist på kartutsnitt under.



SWECO 

Ruter#

www.sweco.no • Nordbygata 14, 0187 Oslo • 67 12 80 00