

12. Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkelloven, seksjoneringsloven og plan- og bygningsloven

Kapittel 1 - alminnelige bestemmelser

Bestemmelsene gjelder for søknadspåklagte tiltak etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Gebyr skal dekke kommunens kostnader med tjenestene. Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr.

1.2 Betalingstidspunkt

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har fattet vedtak. Ved klage på enkeltvedtak utsettes ikke betalingsfristen.

1.3 Særskilte kostnader

Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr. Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf. plan- og bygningslovens § 33-1, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.

1.4 Klageadgang

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Lørenskog kommunestyre og kan ikke påklages. Avvisning av klage på anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til statsforvalteren i Oslo og Viken. Ved feil i beregning av gebyr kan kommunen gjøre en ny vurdering og fatte en ny avgjørelse.

Gebyr etter dette regulativ er hjemlet i matrikkellovens § 32 og forskrift § 16.

1. Behandling av søknad om fradeling

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
1.1 Behandling av søknad om fradeling fra grunneiendom eller anleggseiendom (volumeiendom).	Kroner	18 700	Gebyrsatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.

2. Behandling av søknad om arealoverføring

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
2.1 Behandling av søknad om arealoverføring fra grunneiendom eller anleggseiendom (volumeiendom).	Kroner	18 700	Gebyrsatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.

3. Behandling av søknad om etablering av festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
3.1 Behandling av søknad om etablering av arealfeste eller punktfeste.	Kroner	18 700	Gebyrsatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av arealoverføringen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.

4. Krav om fradeling av offentlig vei eller jernbane

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
4.1 Behandling av krav om fradeling til offentlig vei eller jernbane hvor søknaden er unntatt saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-7.	Kroner	6 800	Gebyret gjelder krav om matrikkulering. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, eventuell tinglysing og matrikkelbrev.

5. Klarlegging av eksisterende grense

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
5.1.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grønne grenser i kartet) eller klarlegging av rettigheter betales for de første 2 grensepunktene:	Kroner	23 590	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.1.2 Deretter tillegg per punkt.	Kroner	850	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.2.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/ eller klarlegging av rettigheter betales for de første 2 grensepunktene:	Kroner	26 990	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.2.2 Deretter tillegg per punkt.	Kroner	850	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.

6. Grensejustering

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
6.1 Grensejustering skal gjennomføres med tradisjonell oppmålingsforretning med oppmøte i marka.			
6.2 Grensejustering med tradisjonell oppmålingsforretning.	Kroner	26 990	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
6.3 Grensejustering med kontorforretning.	Kroner	0	Gebyret utgår fra 2024

7. Seksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
7.1 Saksbehandling av seksjonering eller reseksjonering hvor det er rekvirert oppmålingsforretning.	Kroner	22 620	I tillegg faktureres det for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.
7.2 Saksbehandling og gjennomføring av seksjonering eller reseksjonering hvor det ikke er rekvirert oppmålingsforretning.	Kroner	18 230	I tillegg faktureres det for tinglysing og matrikkelbrev.
7.3 Befaring ved seksjonering eller reseksjonering.	Kroner	5 400	

8. Oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
8.1 Tradisjonell oppmålingsforretning med oppmøte i marka for oppretting av ny matrikkelenhet, feste eller seksjonert uteareal eller arealoverføring.	Kroner	28 260	
8.2 Ved tradisjonell oppmålingsforretning med oppretting eller arealoverføring av flere tilgrensede matrikkelenheter /uteareal samtidig betales:			
8.2.1 - deretter for teig 2 til og med 4.	Kroner	15 510	
8.2.2 - deretter for teig 5 til og med 10.	Kroner	7 755	
8.2.3 - deretter for hver teig fra og med den 11.	Kroner	3 100	
8.3 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka (kontorforretning) for oppretting av ny matrikkelenhet, feste eller seksjonert uteareal betales det per forretning.	Kroner	34 430	

9. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
9.1 For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Kroner	7 230	I tillegg faktureres gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 8.

10. Annullert oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
10.1 Dersom krav om oppmålingsforretning blir trukket, må avvises, ikke lar seg matrikkeføre grunnet endrede hjemmelsforhold eller andre grunner ikke kan fullføres før oppmålingsforretninger er varslet betales 50 % av gebyr etter punkt 8.	Prosent	50%	Det betales 50% gebyr etter punkt 8.
10.2 Dersom krav om oppmålingsforretning blir trukket, må avvises, ikke lar seg matrikkeføre grunnet endrede hjemmelsforhold eller andre grunner ikke kan fullføres <u>etter</u> at oppmålingsforretninger er avholdt betales 90 % av gebyr etter punkt 8.	Prosent	90%	Det betales 90% gebyr etter punkt 8.

11. Oppretting av matrikkelenhet av grunner som skyldes kommunens matrikkelmyndighet

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
11.1 Oppretting av matrikkelenhet av grunner som skyldes kommunens matrikkelmyndighet			Dersom matrikkelenhet må opprettes av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet skal det ikke kreves ekstra gebyr utover det som følger av pkt. 8.

12. Timesatser

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
12.1 Dersom det fastsatte gebyrgrunnlaget av ulike grunner blir urimelig høy eller lav kan gebyret beregnes etter medgått tid, per time.	Kroner	1 704	
12.2 For oppmålingstekniske arbeider og kartarbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, betales gebyr på grunnlag av anvendt timeverk.	Kroner	1 704	

13. Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
13.1 Matrikkelbrev	Kroner eks mva	175	

14. Tinglysing

Gebyr	Enhet	Sats 2024	
14.1 Tinglysing faktureres etter "Forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret"			