



Abdul Rehman Moghal
Kjennveien 133 B
1470 LØRENSKOG

Vår referanse
23/8639-69

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 907 87 244

Dato
13.02.2025

Detaljreguleringsplan 2024002 - Barnehage i Kjennveien - melding om vedtak

Kommunestyret i Lørenskog kommune fattet i møte den 12. september 2025, sak 012/25, følgende vedtak:

«Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

Når en helhetlig vurdering av parkeringsdekningen for planområdet igangsettes bør:

- 1. bruken av «kiss and ride» sone lenger unna skolene vurderes.*
- 2. stans forbudsskilt nærme skoleområdene vurderes.*
- 3. det vurderes etablering av flere parkeringsplasser for ansatte ved Hjemmetjenesten for å avlaste rådhusområdet.»*

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av en ny paviljongbarnehage med 6 avdelinger innenfor planområdet. Uteoppholdsareal for barnehagen løses i all hovedsak innenfor barnehagens arealer, men det planlegges også noe sambruk med skolens utearealer samt bruk av nærliggende grønnstruktur. Utover noe parkering for levering og henting samt HC-plass, er øvrig parkering tenkt løst gjennom sambruk av eksisterende parkeringsplasser i området.

Saksfremlegget med vedlegg er tilgjengelig på Lørenskog kommunes nettsider www.lorenskog.kommune.no under linken «Plankunngjøringer». Eventuell klage på kommunens vedtak må sendes til postmottak@lorenskog.kommune.no eller til Lørenskog kommune, teknisk sektor - regulering, postboks 304, 1471 Lørenskog **innen 12. mars 2025**.

Vennligst oppgi vårt saksnummer, 23/8639, ved eventuell klage. Orientering om reglene for klageadgang er vedlagt dette brevet.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Detaljreguleringsplan 2024002 - Barnehage i Kjennveien - 2. gangs behandling
Plankart - Barnehage i Kjennveien
Planbeskrivelse - Barnehage i Kjennveien
Reguleringsbestemmelser - Barnehage i Kjennveien
ROS-analyse - Barnehage i Kjennveien
Illustrasjonsplan - Barnehage i Kjennveien
Landskapsplan - Barnehage i Kjennveien
Redegjørelse landskap - konseptplan - soneplan og MUA-regnskap - Barnehage i Kjennveien
Illustrasjoner og estetisk redegjørelse - Barnehage i Kjennveien
Fasader - Barnehage i Kjennveien
Snitt - Barnehage i Kjennveien
Sol-skyggediagrammer - Barnehage i Kjennveien
Støyrapport - Barnehage i Kjennveien
Trafikk- og mobilitetsanalyse - barnehage i Kjennveien
Veiprosjektering - Barnehage i Kjennveien
VAOF-plan - Barnehage i Kjennveien
Vurdering av områdestabilitet - Barnehage i Kjennveien
Tilstandsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien
Egnetthetsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien
Orientering om klageadgang

Brevet er også sendt til:

Aisha Rehman Moghal
Akershus Energi As
Akershus Energi Varmer As
Akershus Fylkeskommune
Alv Husum
Anders Hauger
Birdlife Norge Avd Oslo Og Akershus
Bridget Elizabeth Rønning
Domine Eiendom As
Elvia As
Faiza Abbas
FAU Solheim
Forum For Natur Og Friluftsliv Oslo Og
Akershus
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon
Lørenskog
Geir Egil Frøyland
Gunnar Otnes
Hiba Laith Al-Khalifa
Ingrid Steineide Husum
Isabella Sandra Alessa Makarewicz
Gulbrandsen
Lørenskog I Utvikling Sa
Lørenskog Idrettsråd
Mustafa Waleed Alqaisy
Naturvernforbundet I Lørenskog
Nedre Romerike Brann- Og Redningsvesen Iks
Nedre Romerike Vann- Og Avløpsselskap Iks
Nikola Lovric
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)
Oslo Og Omland Friluftsråd
Romerike Avfallsforedling Iks
Romerike Lokallag Av Fortidsminneforeningen
Romerike Plan- Og Utbyggingsforum
Statsforvalteren I Østfold Buskerud Oslo Og
Akershus
Stein Arne Storstrøm
Aatif Shaddiq

Kopi av brevet sendt til:

Berit Irmgard Hessel

