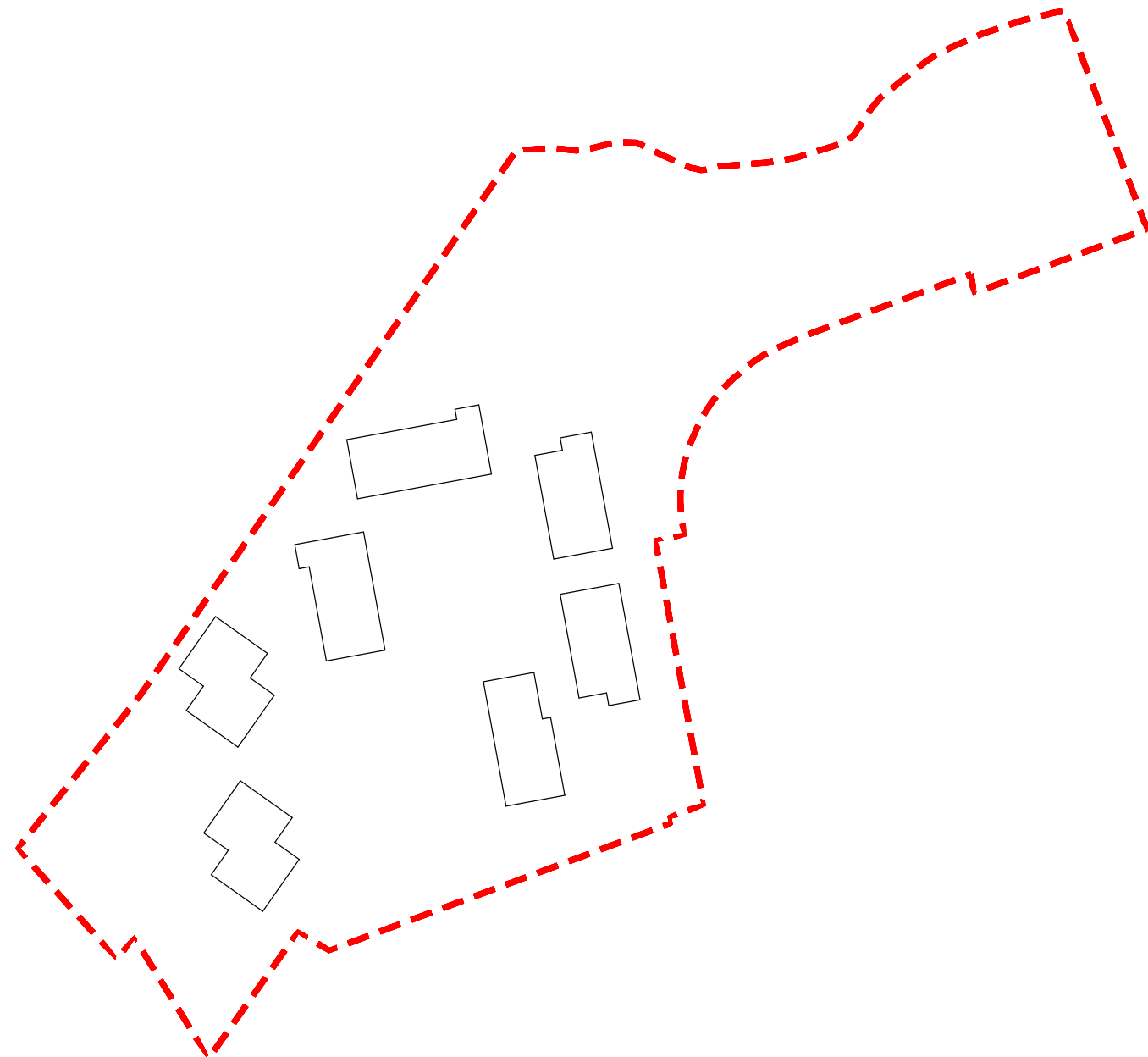
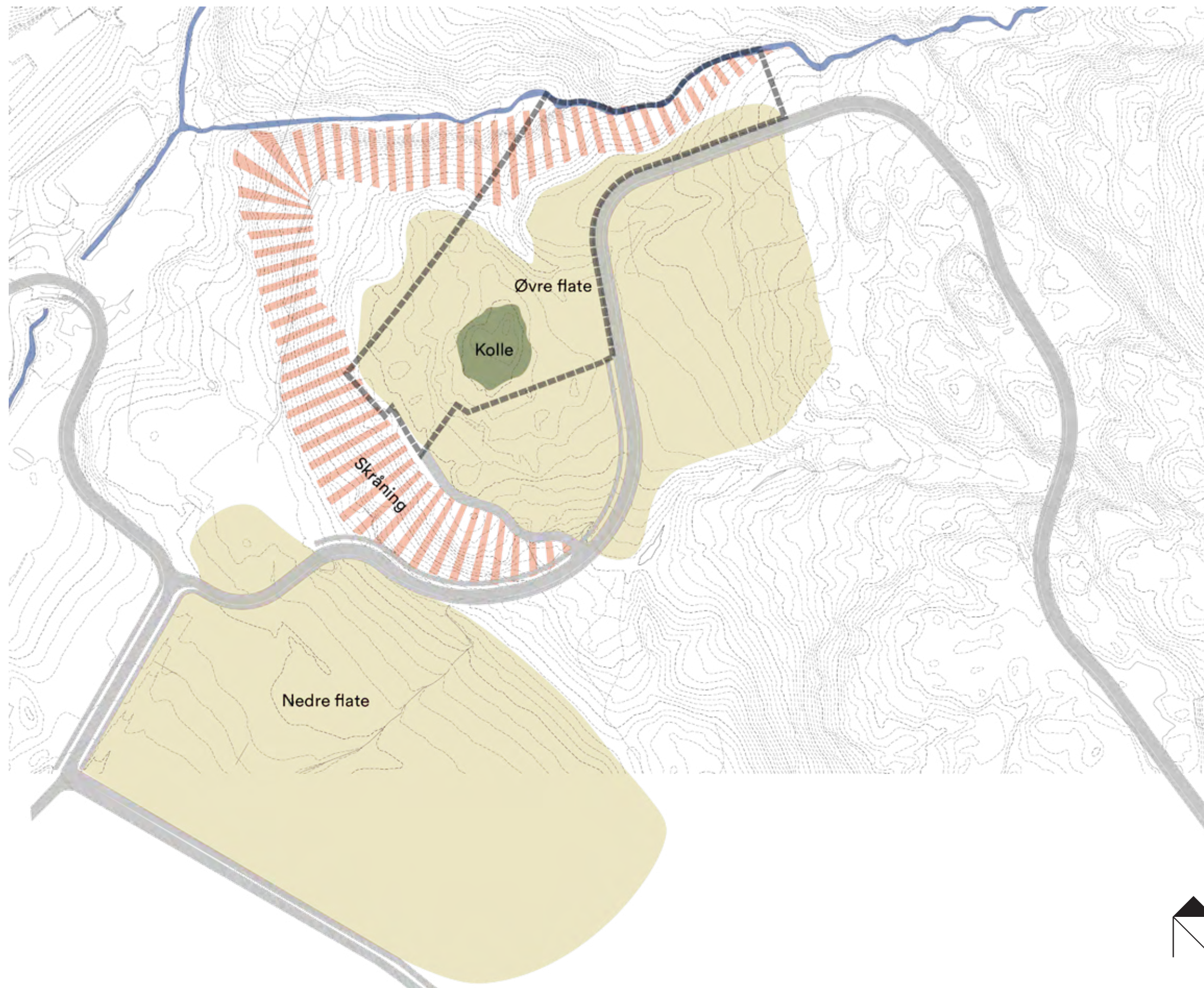


Lørenskog felt B4 Illustrasjonsprosjekt Alternativ 1

Spor Arkitekter
Selvaag Bolig

23.03.2023

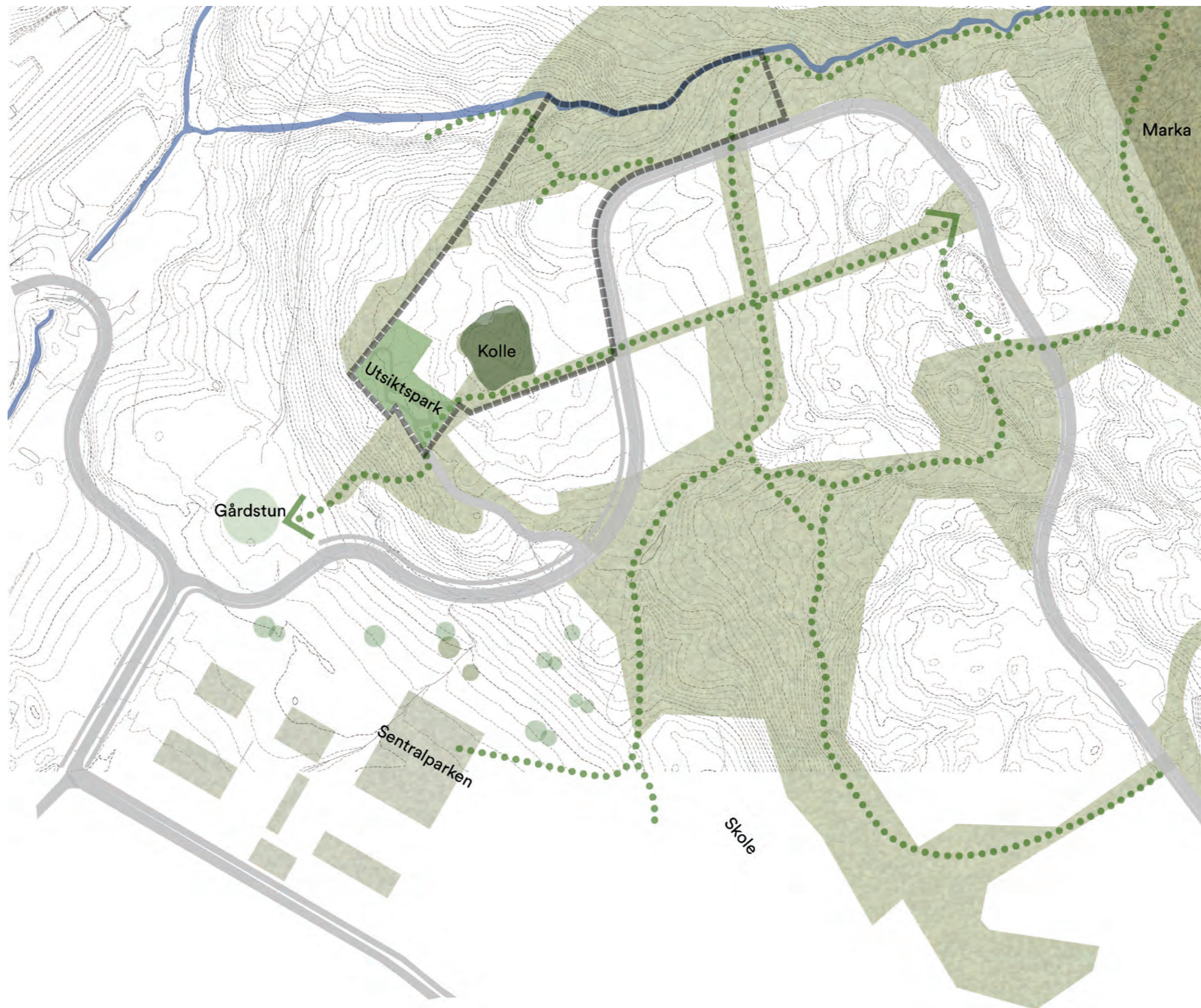




Øvre flate og nedre flate skilles av en markant skråning.

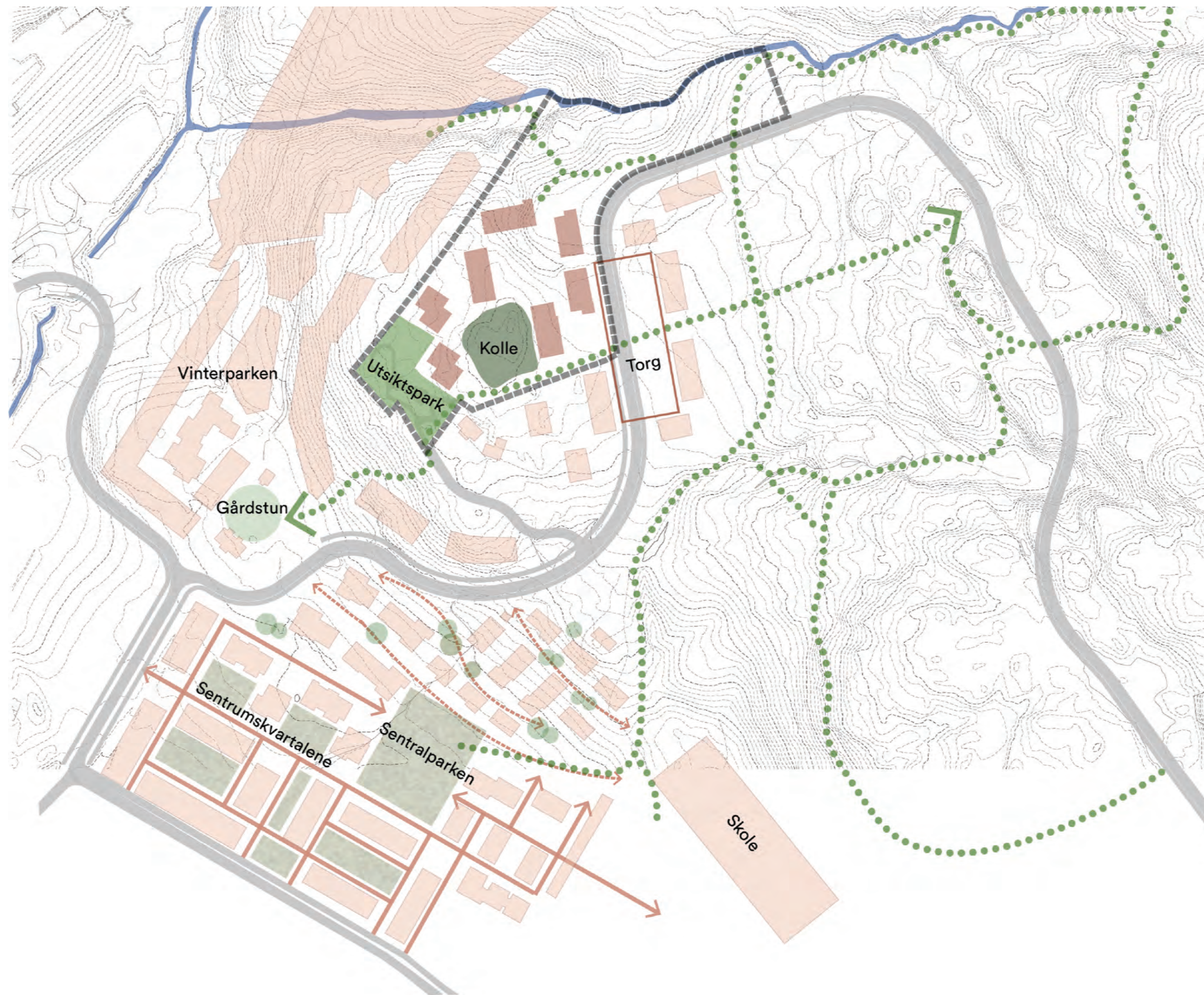
Planområdet B4 ligger i hovedsak på et relativt flatt parti på et øvre nivå, med en mindre kolle sentralt i området. I nord skråner planområdet ned mot Svarttjernbekken.





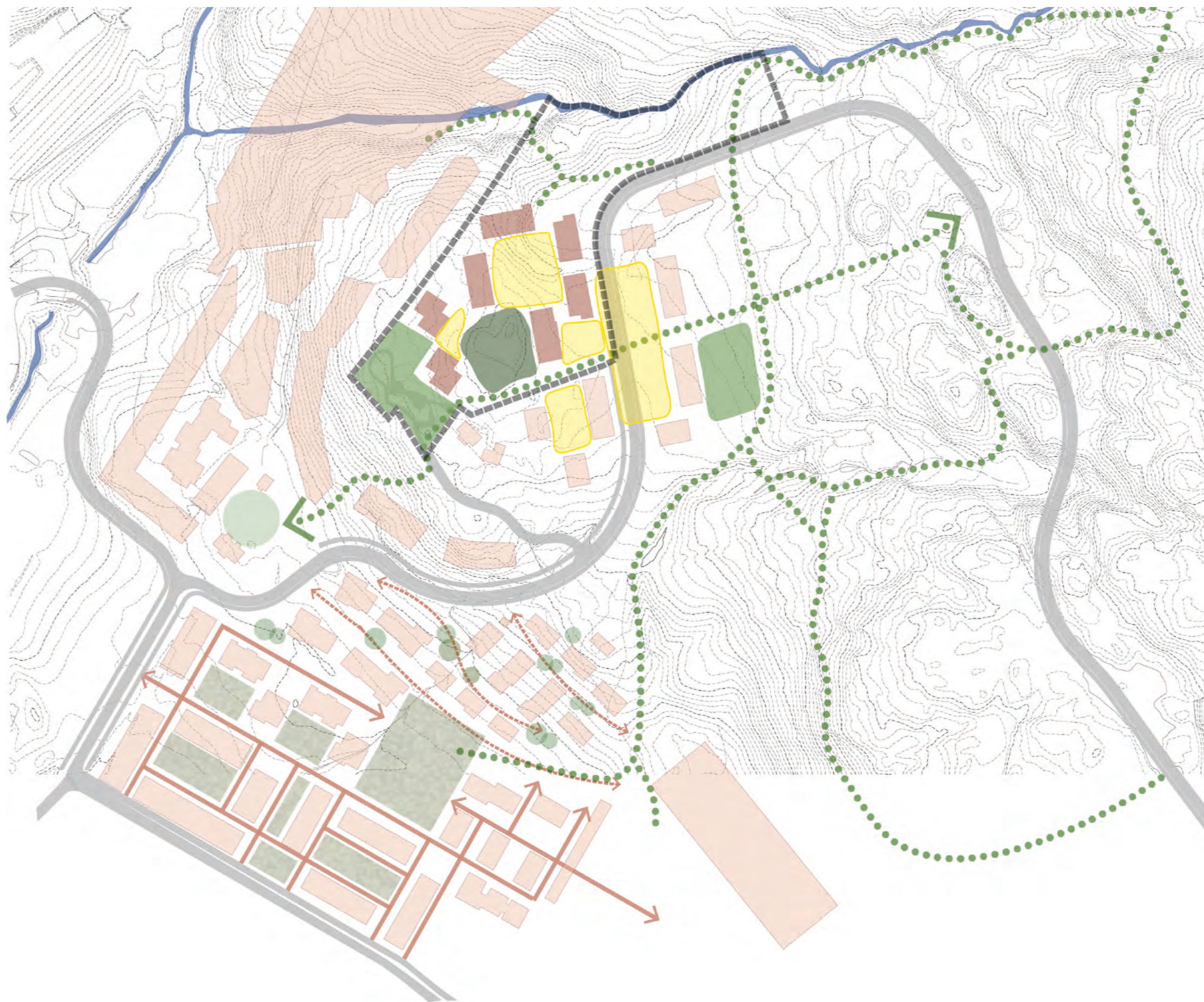
Hovedturvei fra sentralparken og skolen følger østre del av planområdet og leder videre ut i marka. Planforslaget bidrar til å koble sammen gangforbindelser i grøntområde og videre mot marka.

Sekundær turvei går på tvers i landskapet med utgangspunkt i tunet på Ødegården og knytter sammen de ulike delfeltene. Foreslått utsiktspark kobler seg på denne.

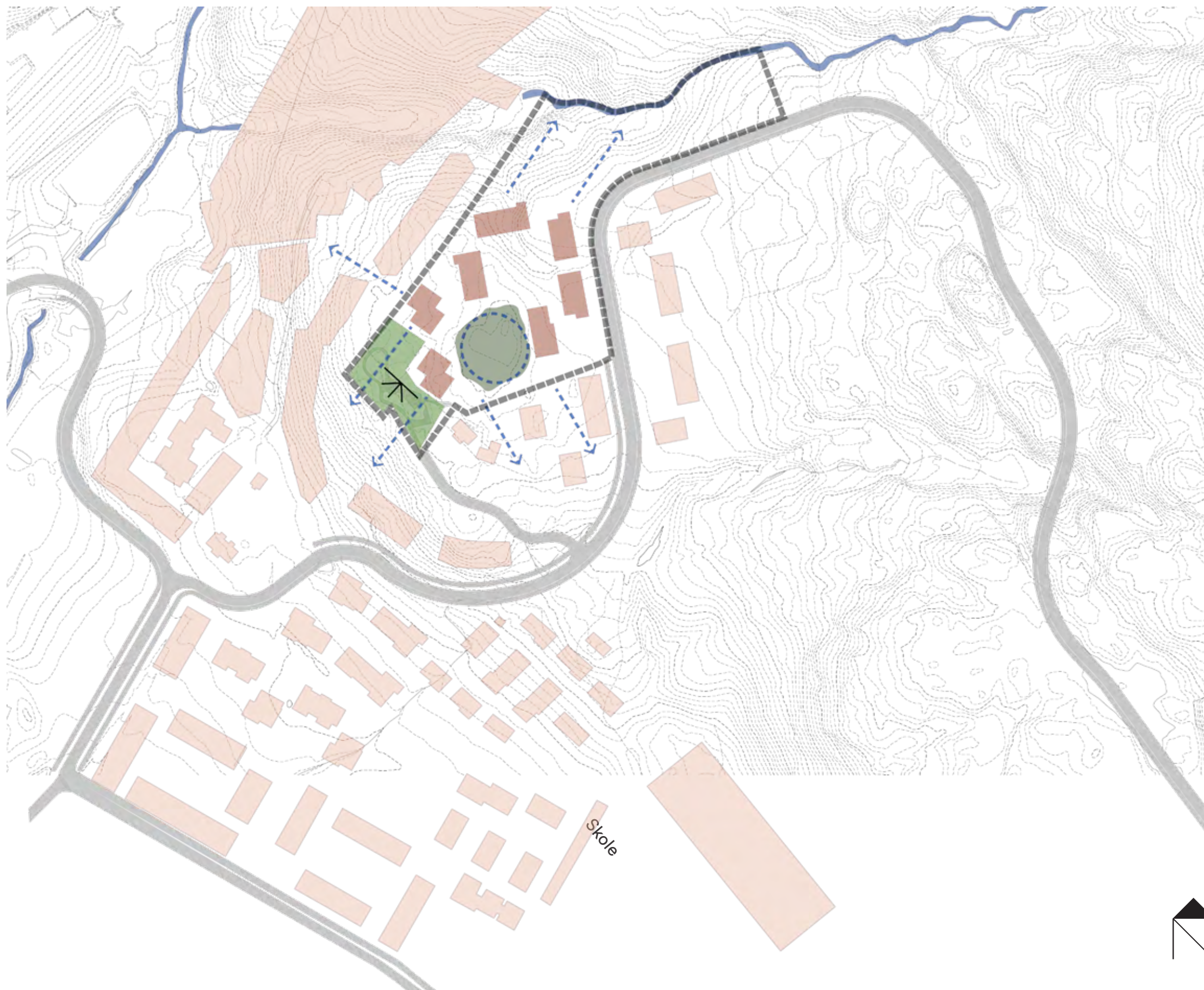


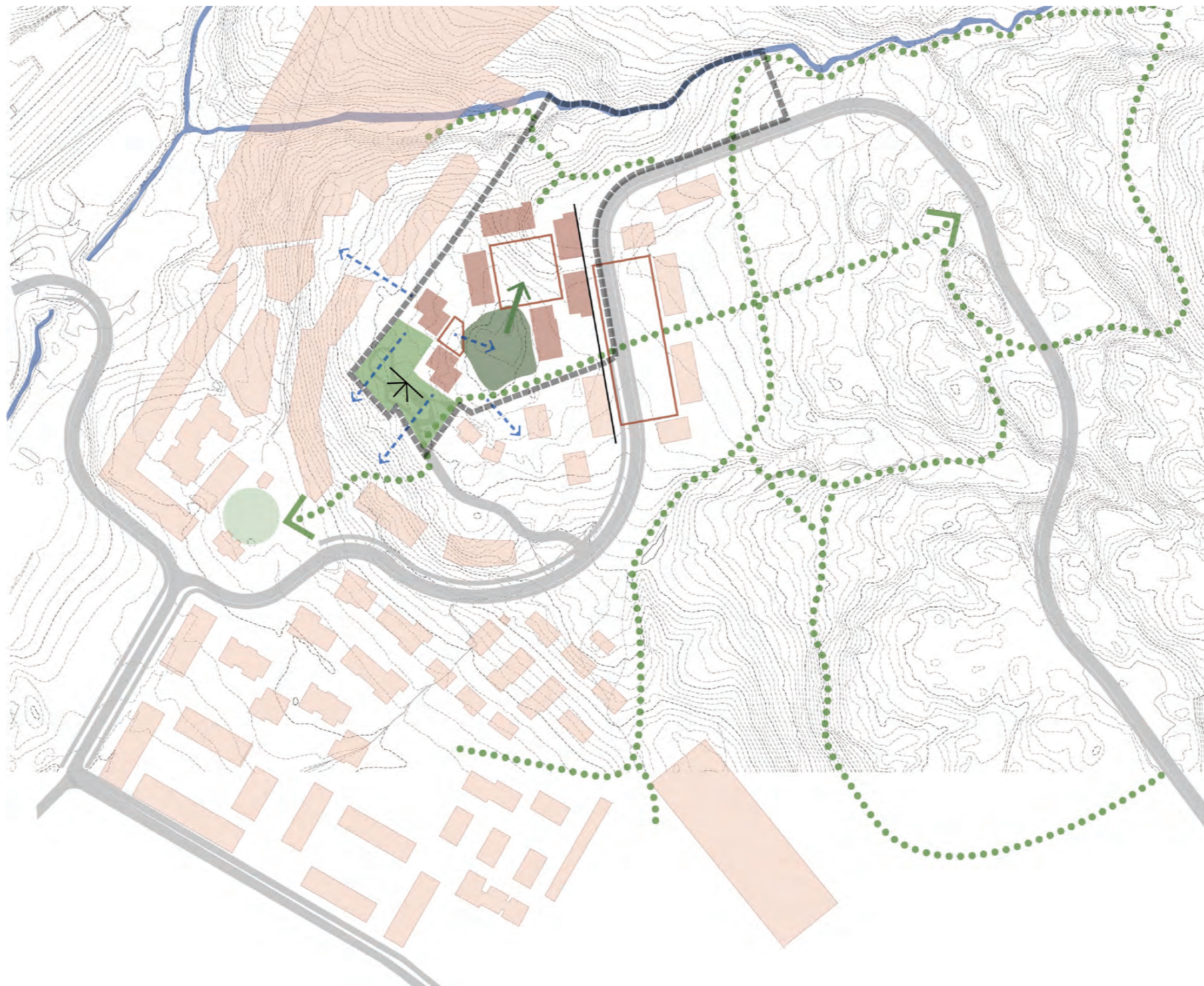
Nedre flate består av en kombinasjon av kvartalsstruktur i nedre del og en mer lineært organisert struktur i øvre del.

Ved øvre flate er bebyggelsen organisert som åpen kvartalsbebyggelse rundt uterom med ulik grad av offentlighet.



Uterommene ligger skjermet mot støy og har gode solforhold. Den grønne kollen gir kvalitet til uterommene den ligger i tilknytning til. Punkthusene i vest har adkomst fra et torg innrammet av kollen og byggenes vegger. Adkomsttorget i østre del av planområdet er felles for felt B2 og B4, og fungerer som adkomst til servicearealene.







----- Bestemmelsesgrense p-kjeller

Spør Arkitekter

Lørenskog Stasjonsby, B4
Illustrasjonsprosjekt

Selvaag Bolig

Dato: 23.03.2023

A3: 1:500
Plan: 1U. etasje
Parkeringskjeller



Spor Arkitekter

Lørenskog Stasjonsby, B4
Illustrasjonsprosjekt

Dato: 23.03.2023

Selvaag Bolig

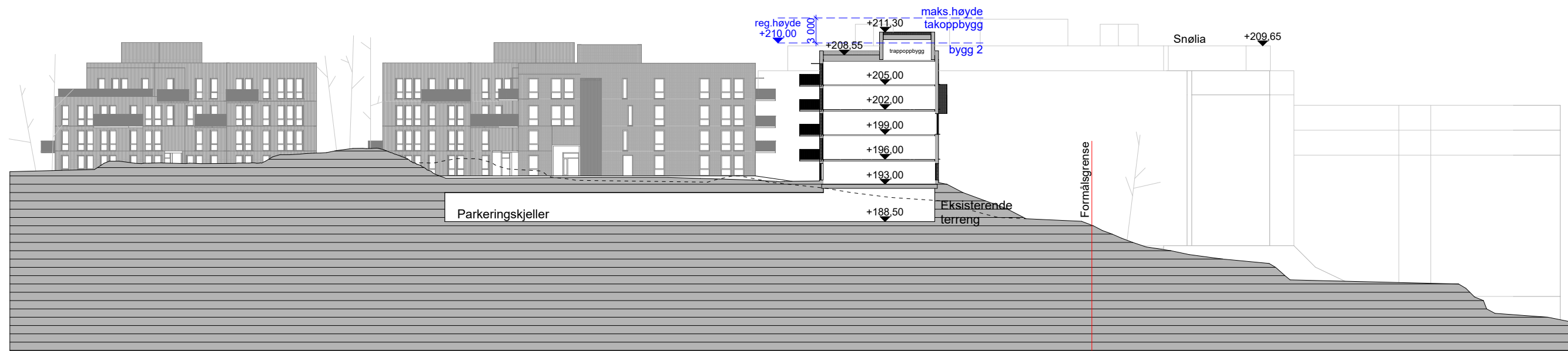
A3: 1:500
Plan: 1. etasje





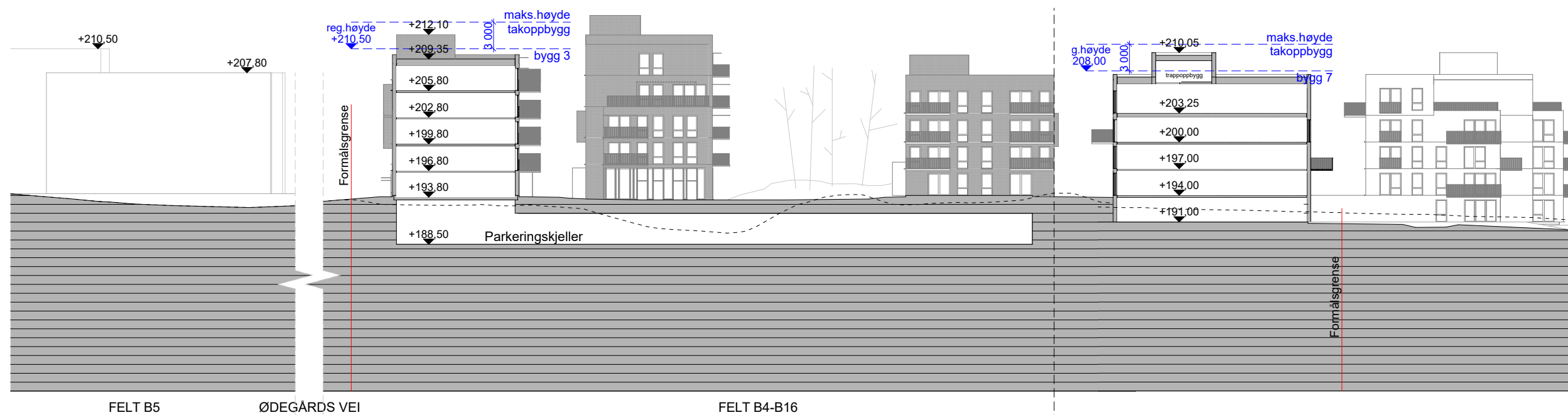






FELT B4-B16

Snitt AA

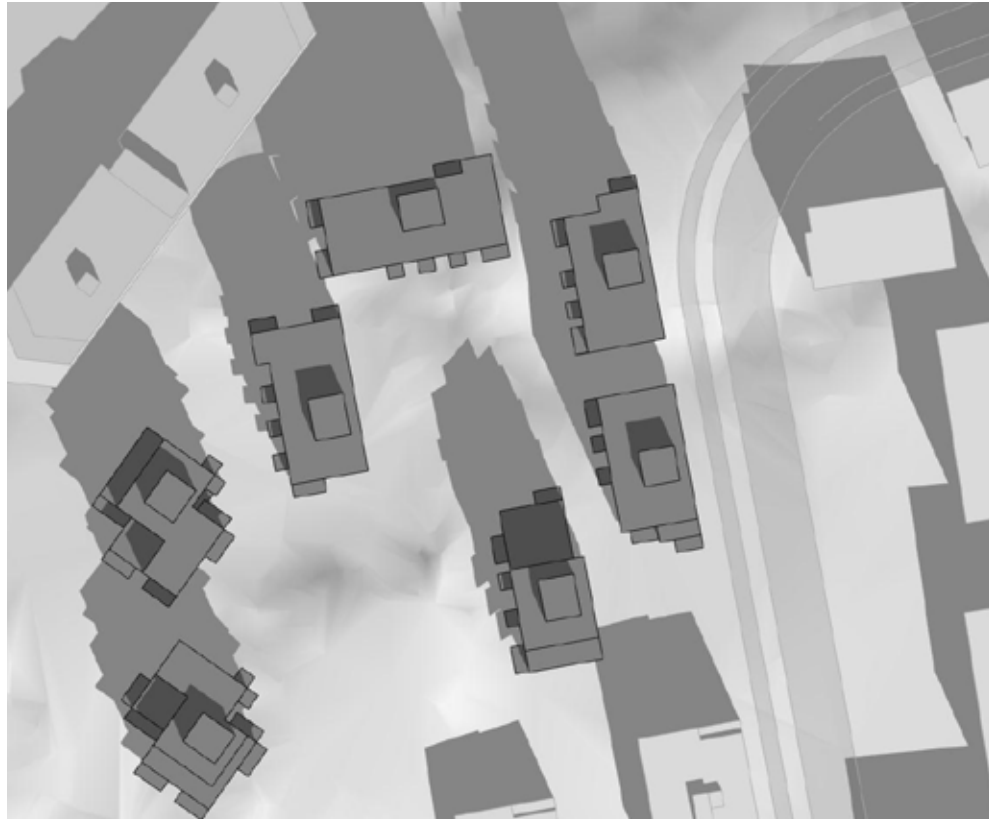


FELT B5

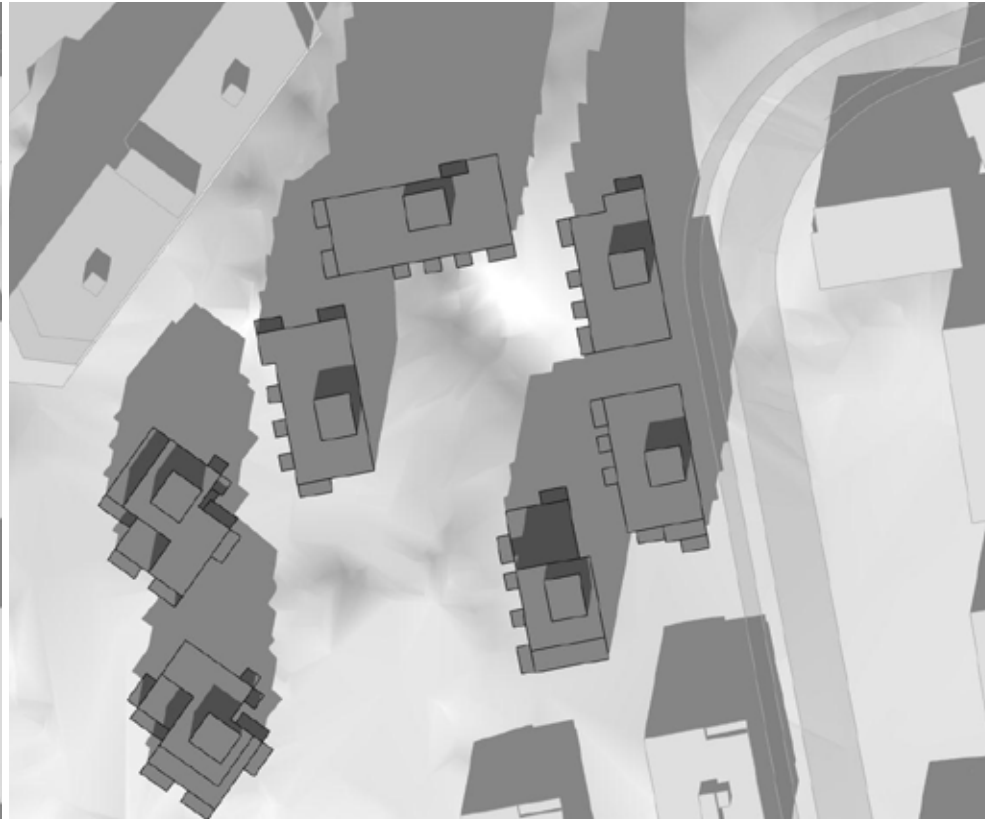
ØDEGÅRDS VEI

FELT B4-B16

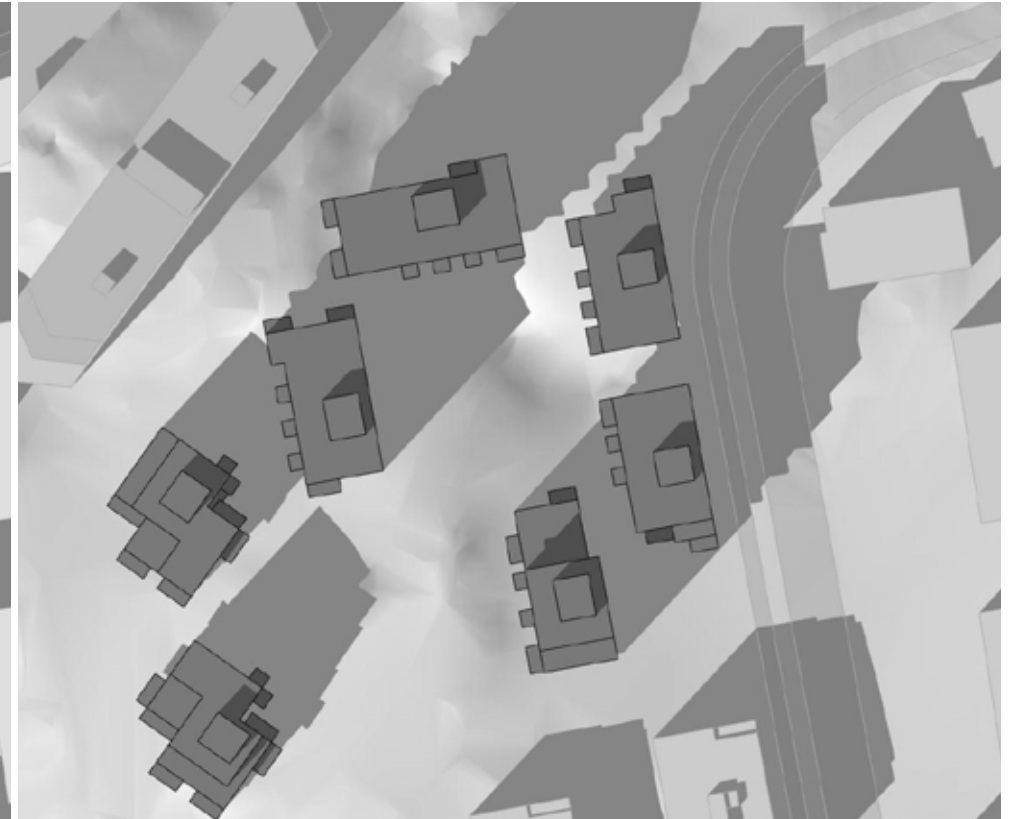
Snitt BB



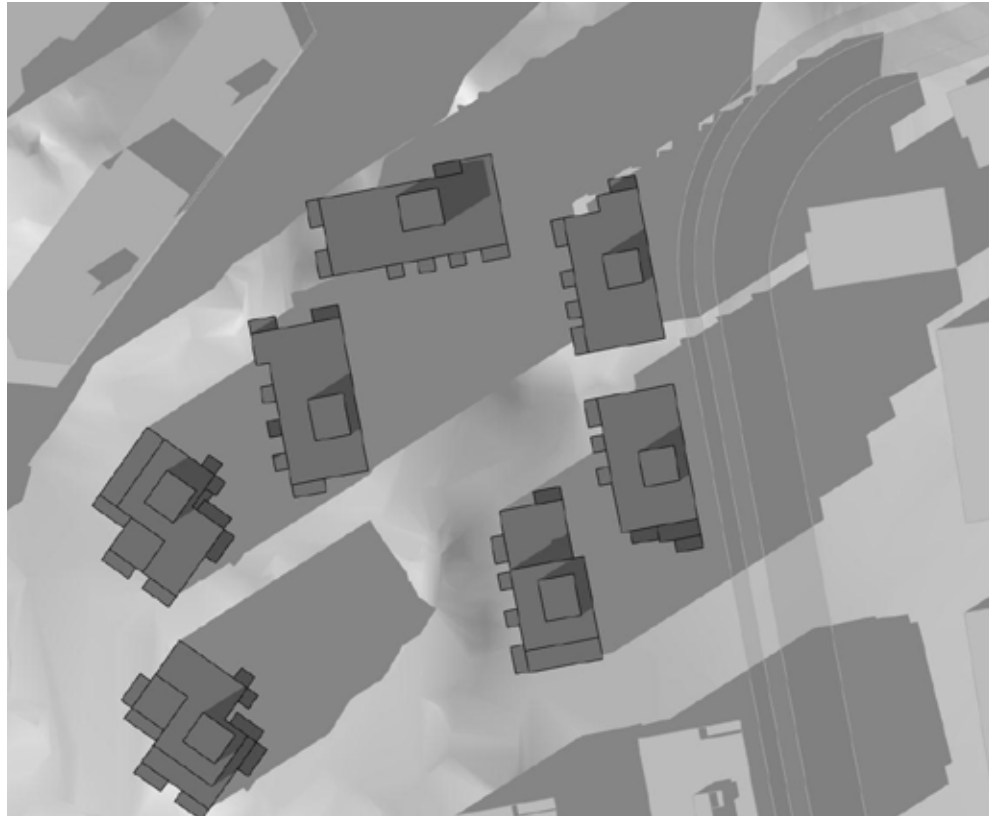
20.mars kl.11



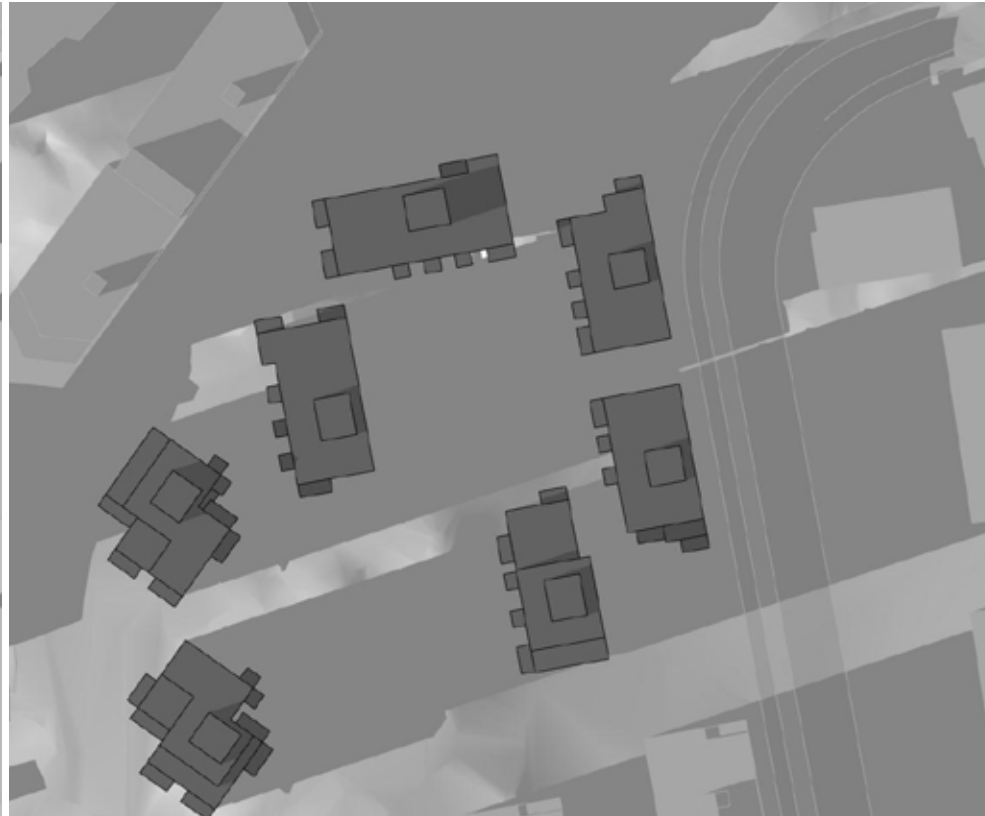
20.mars kl.13



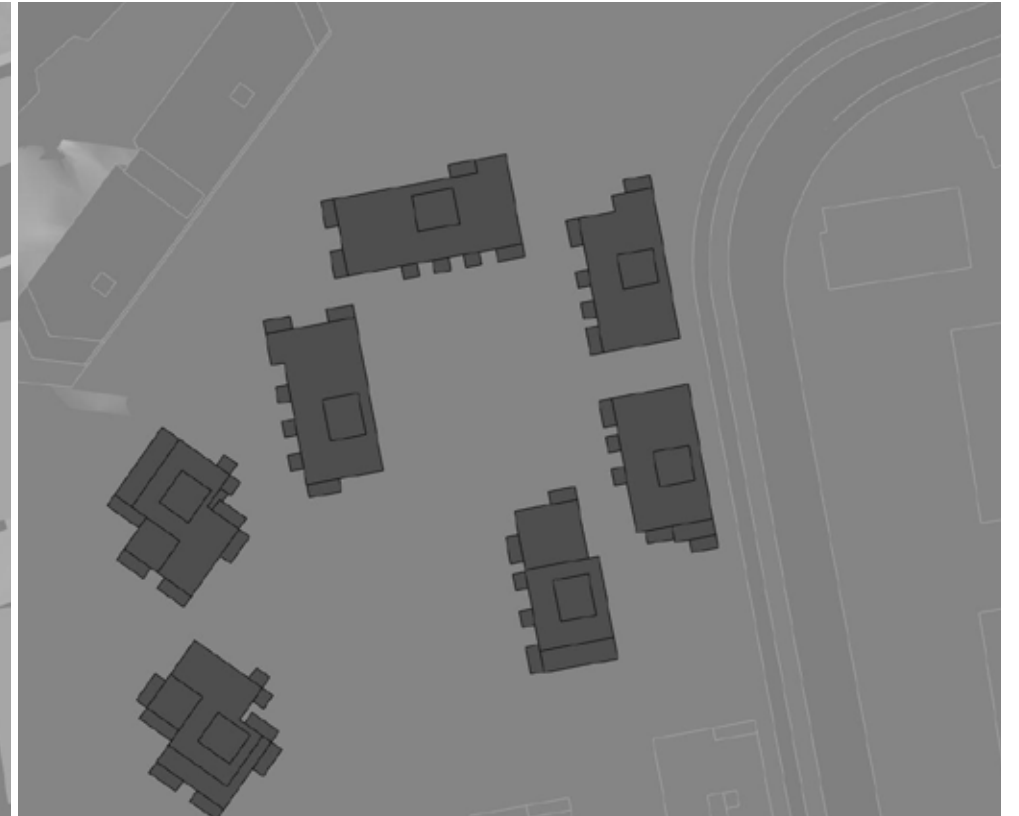
20.mars kl.15



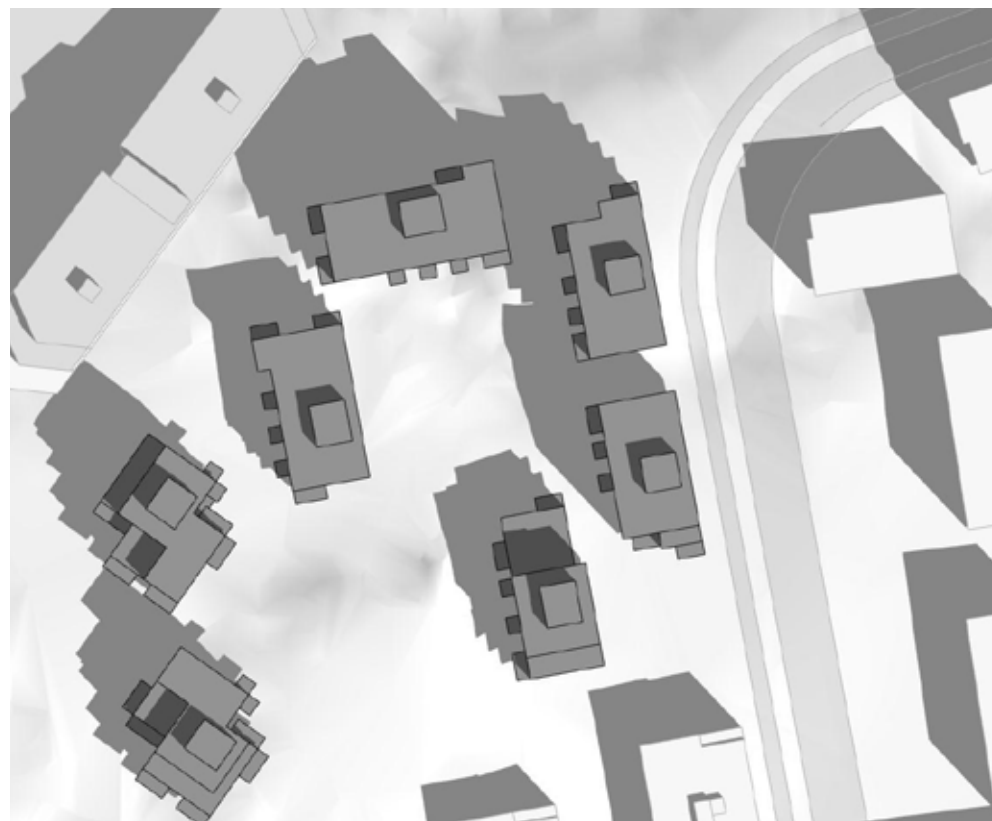
20.mars kl.16



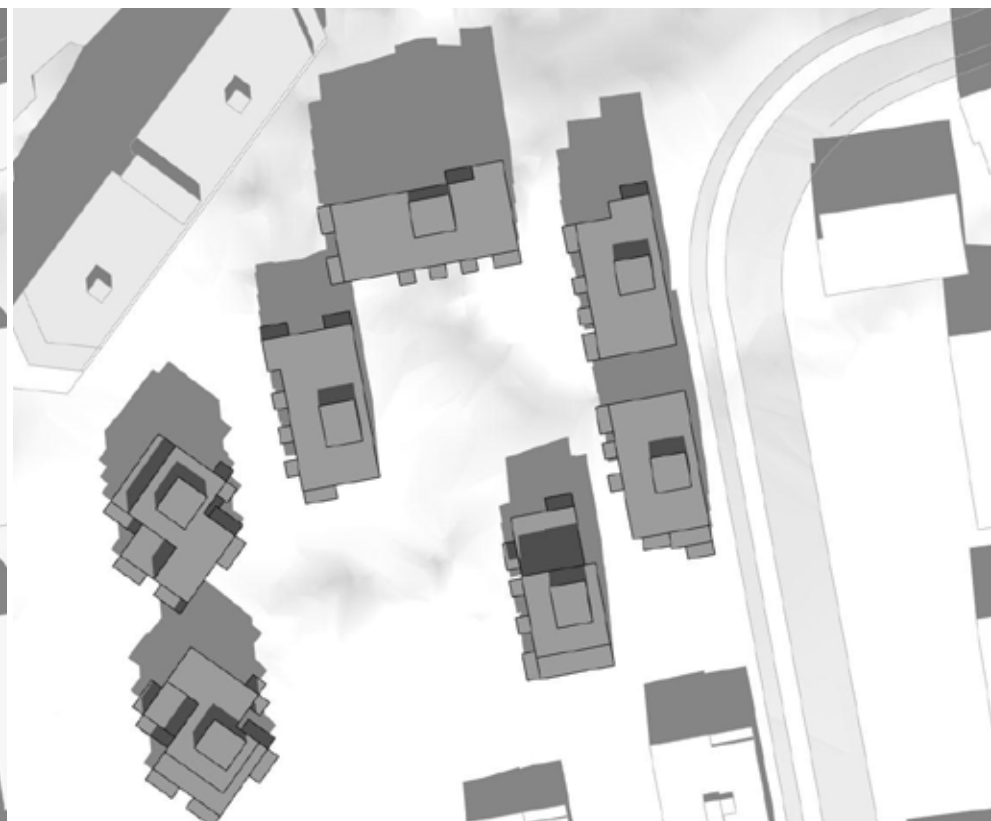
20.mars kl.17



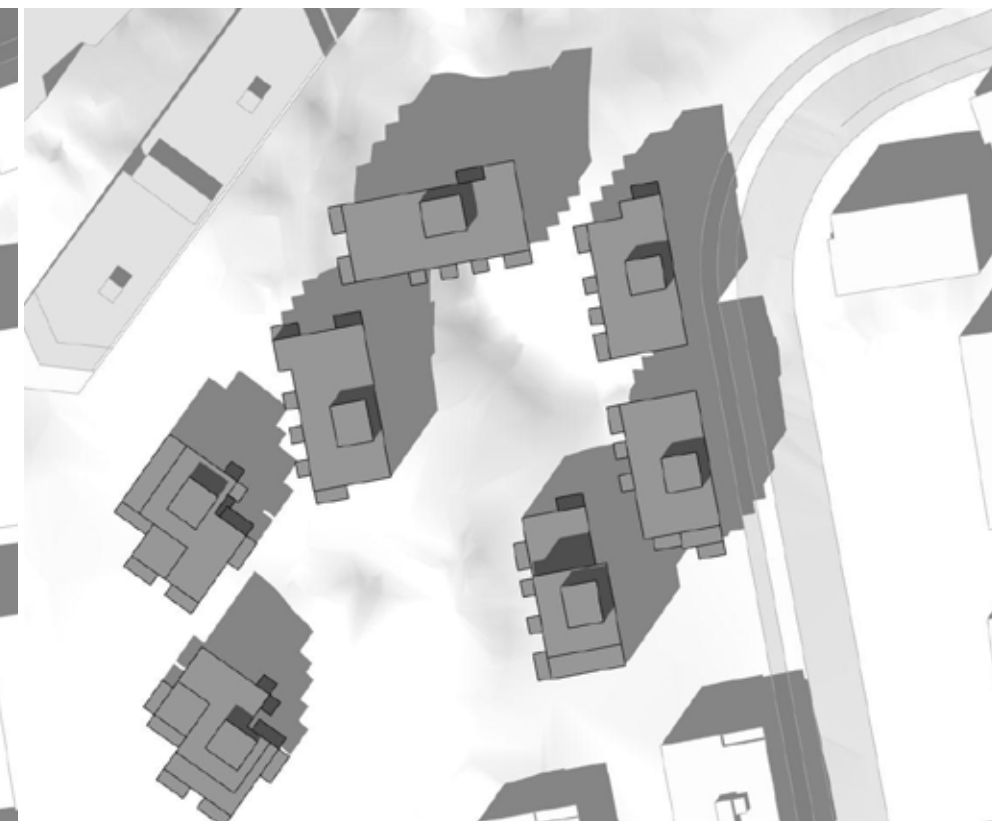
20.mars kl.19



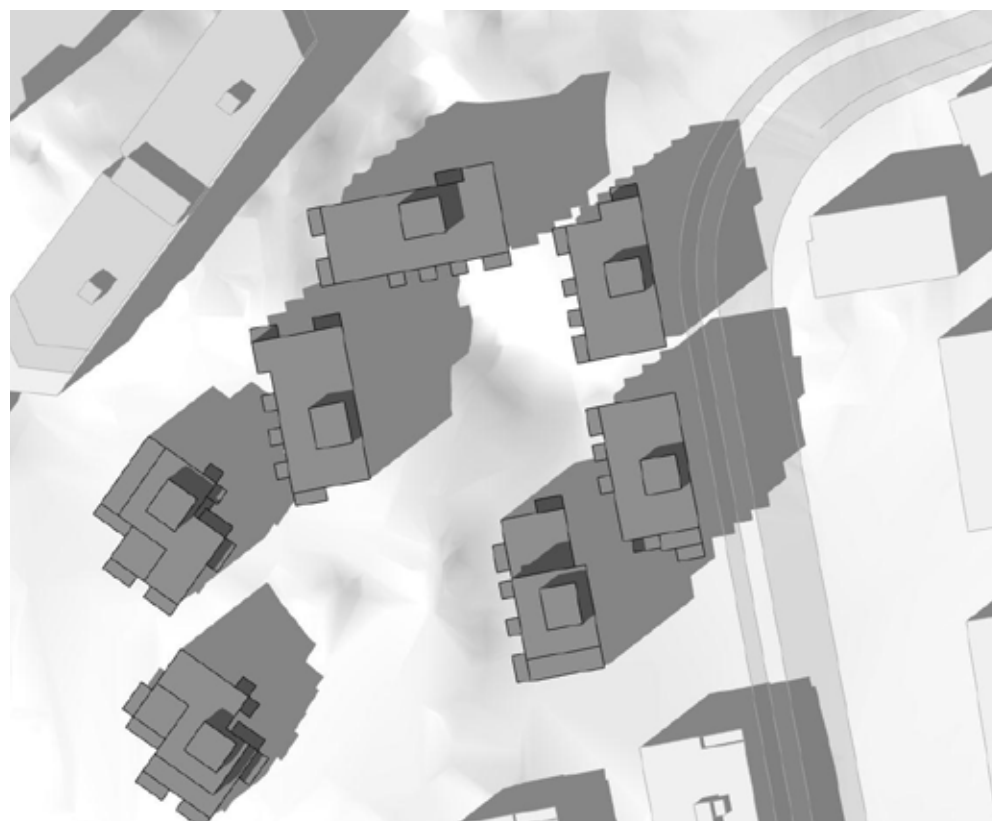
01.mai kl.11



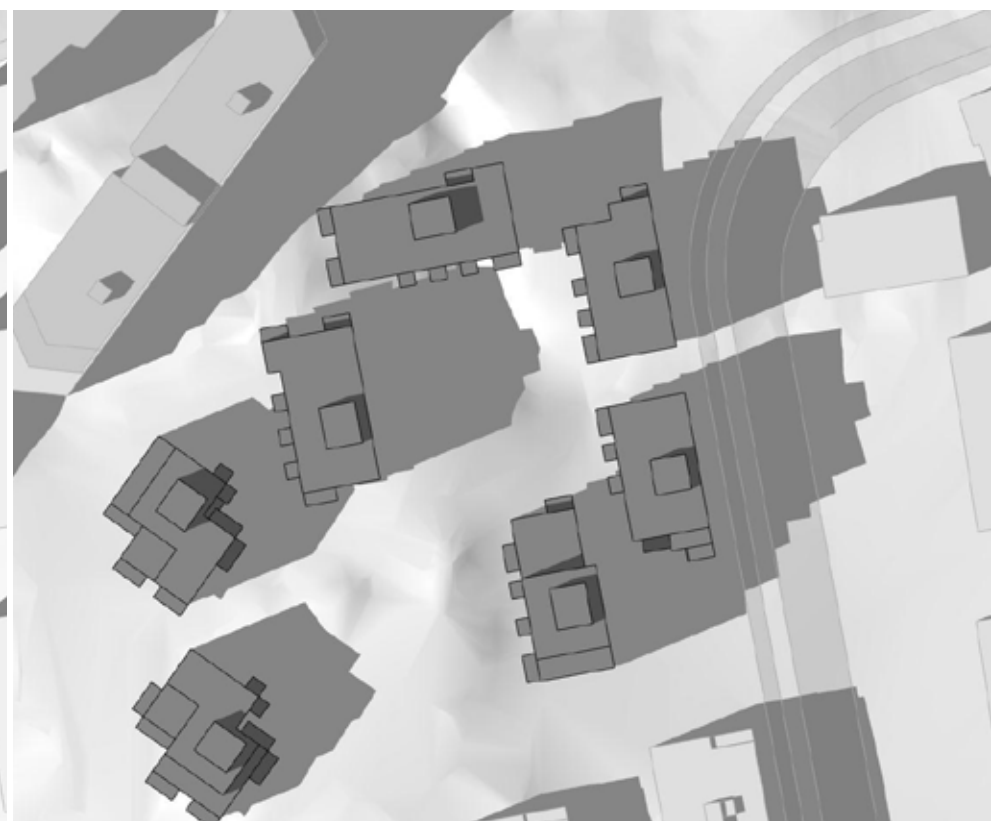
01.mai kl.13



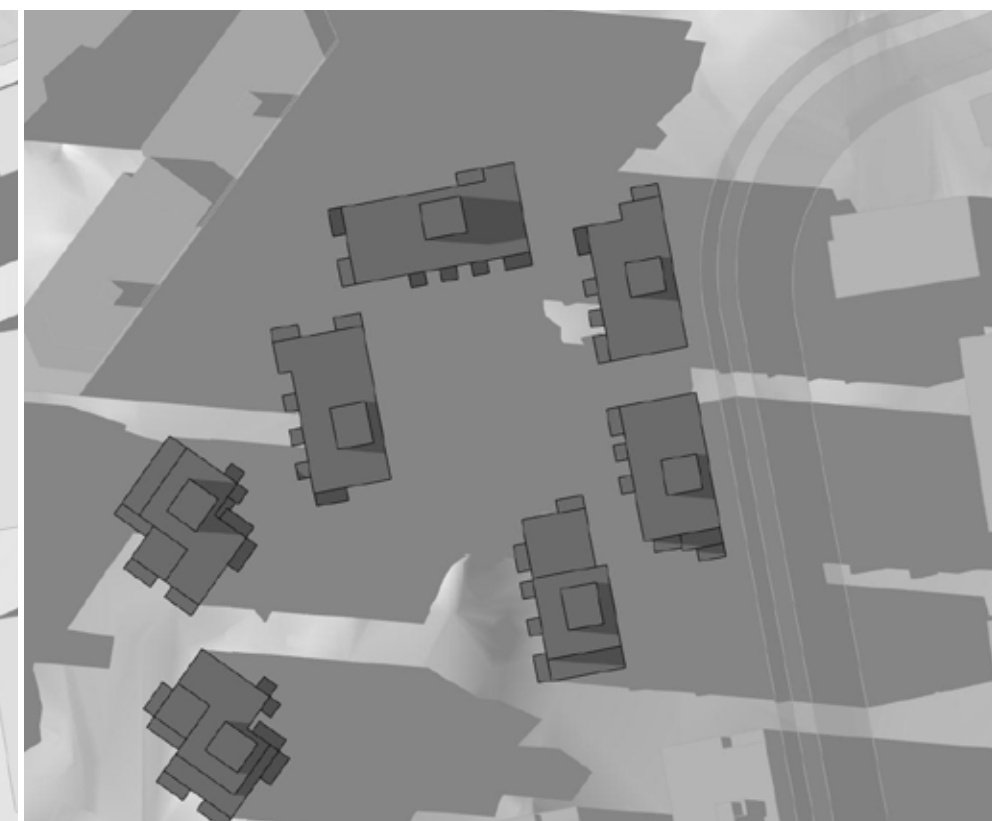
01.mai kl.15



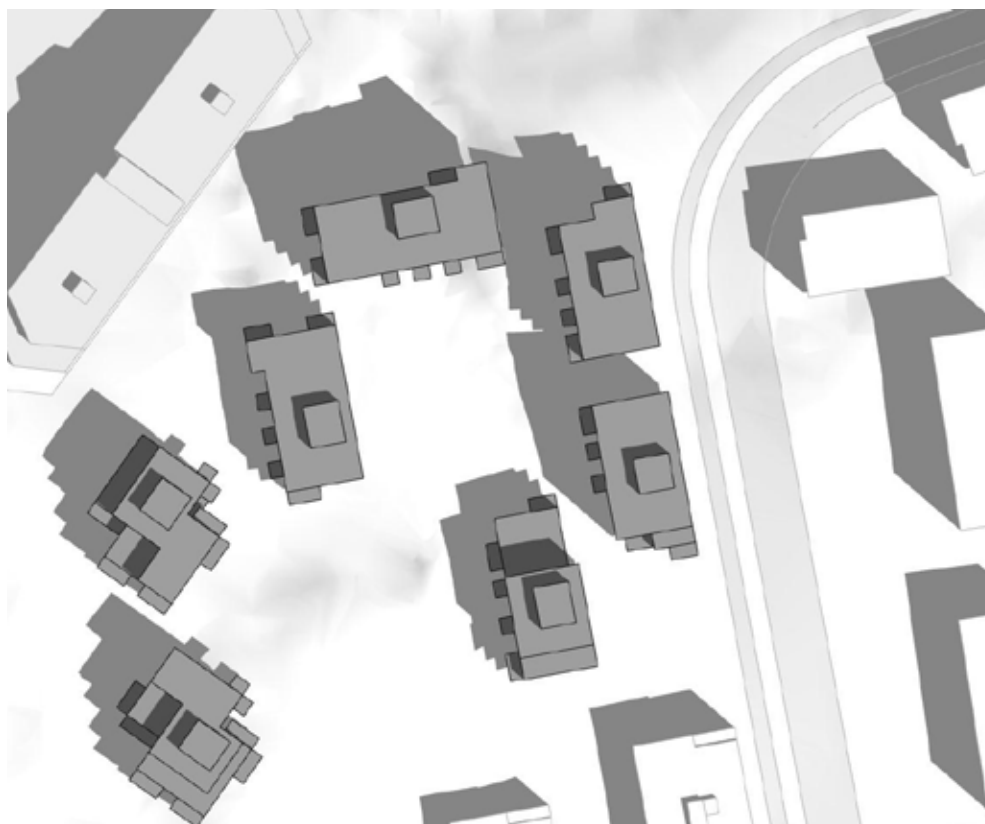
01.mai kl.16



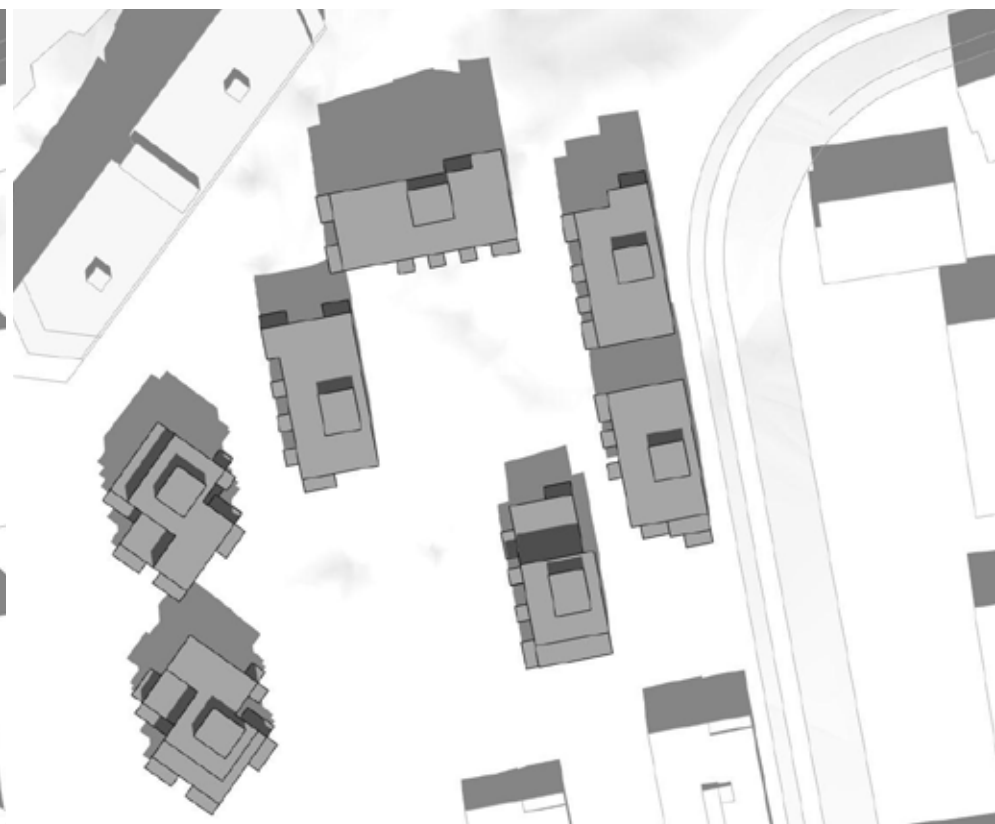
01.mai kl.17



01.mai kl.19



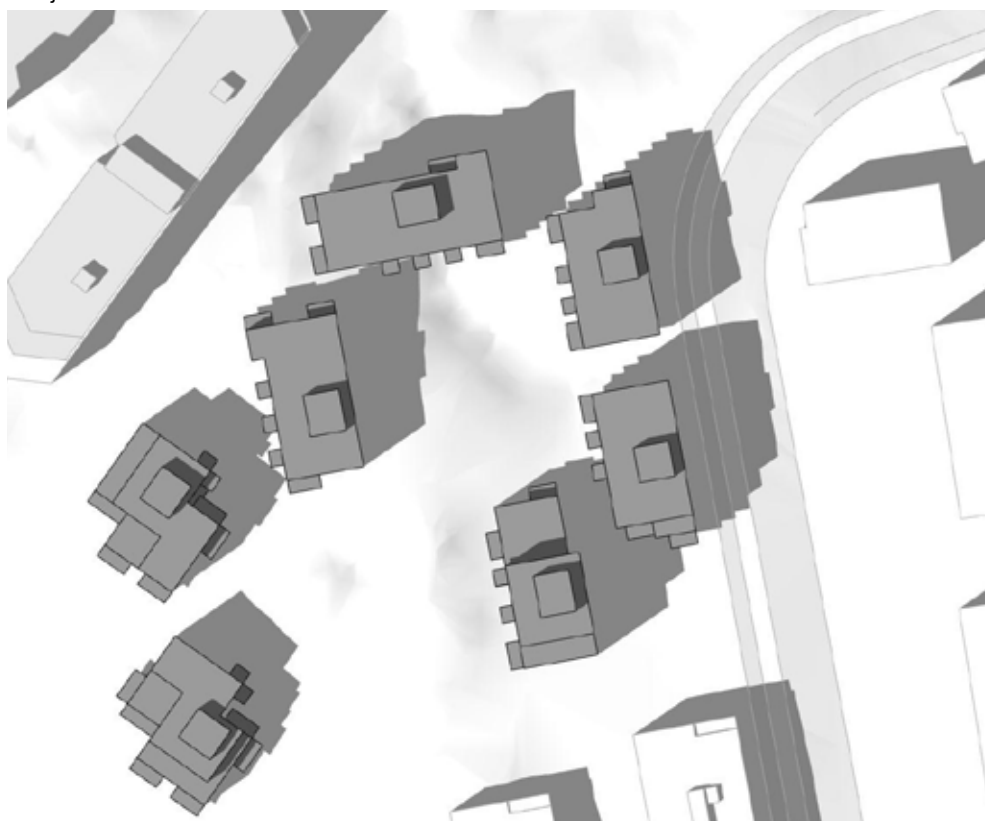
21.juni kl.11



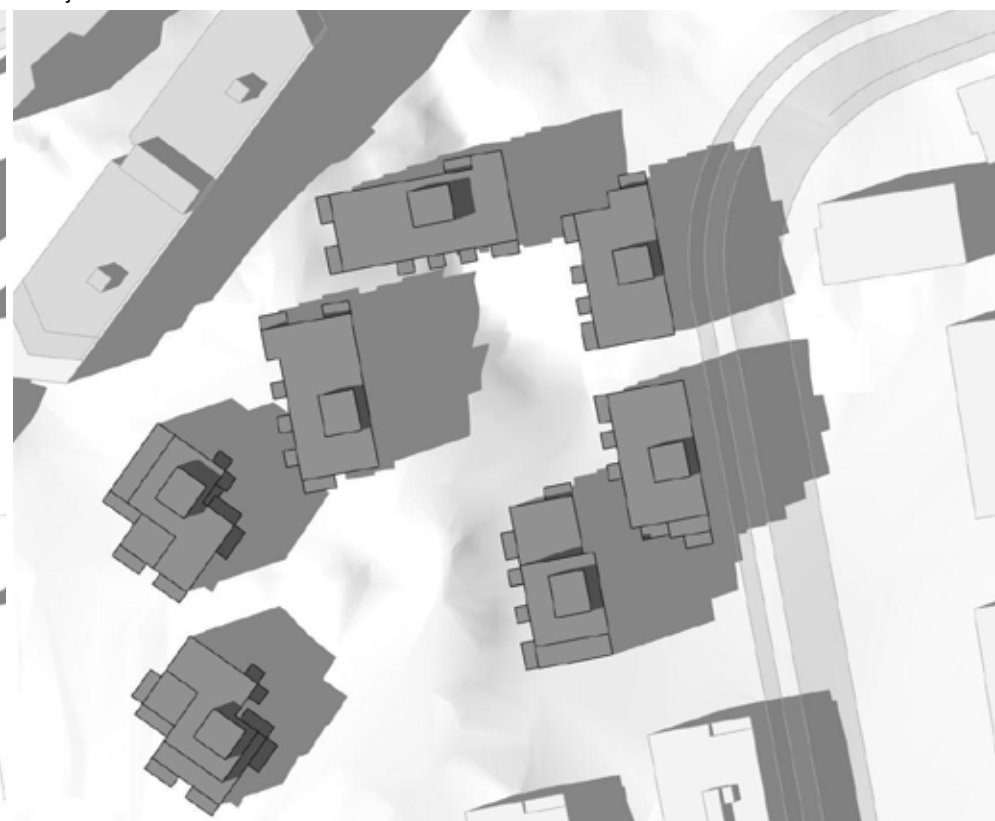
21.juni kl.13



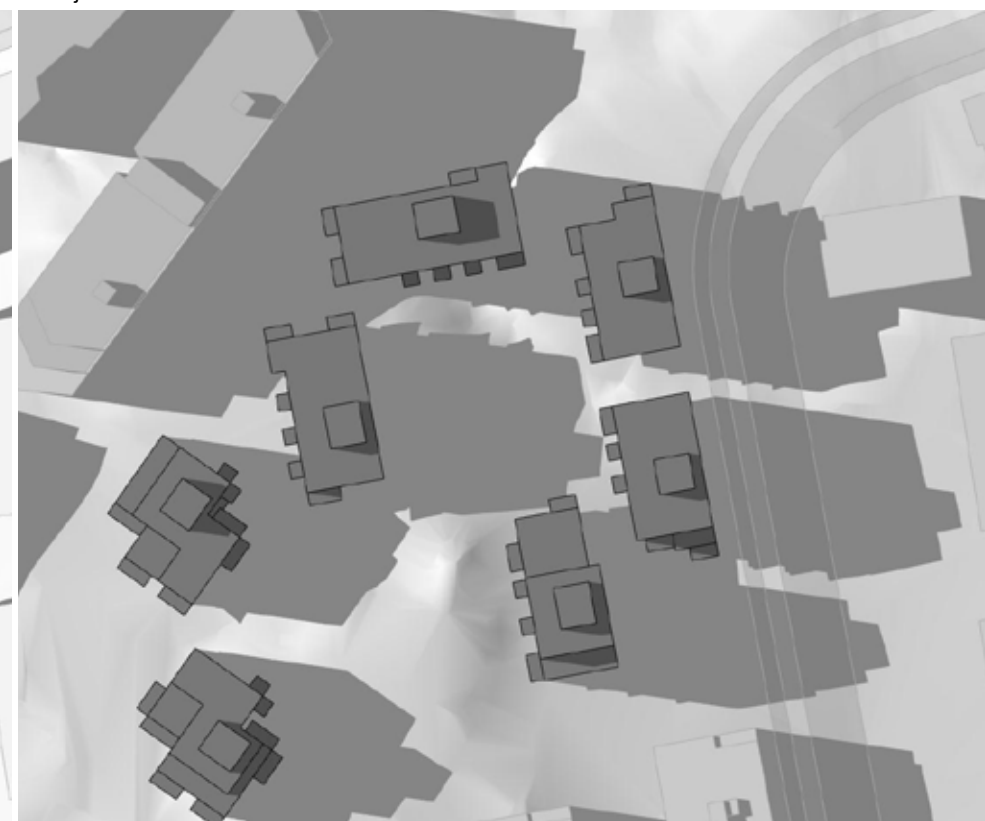
21.juni kl.15



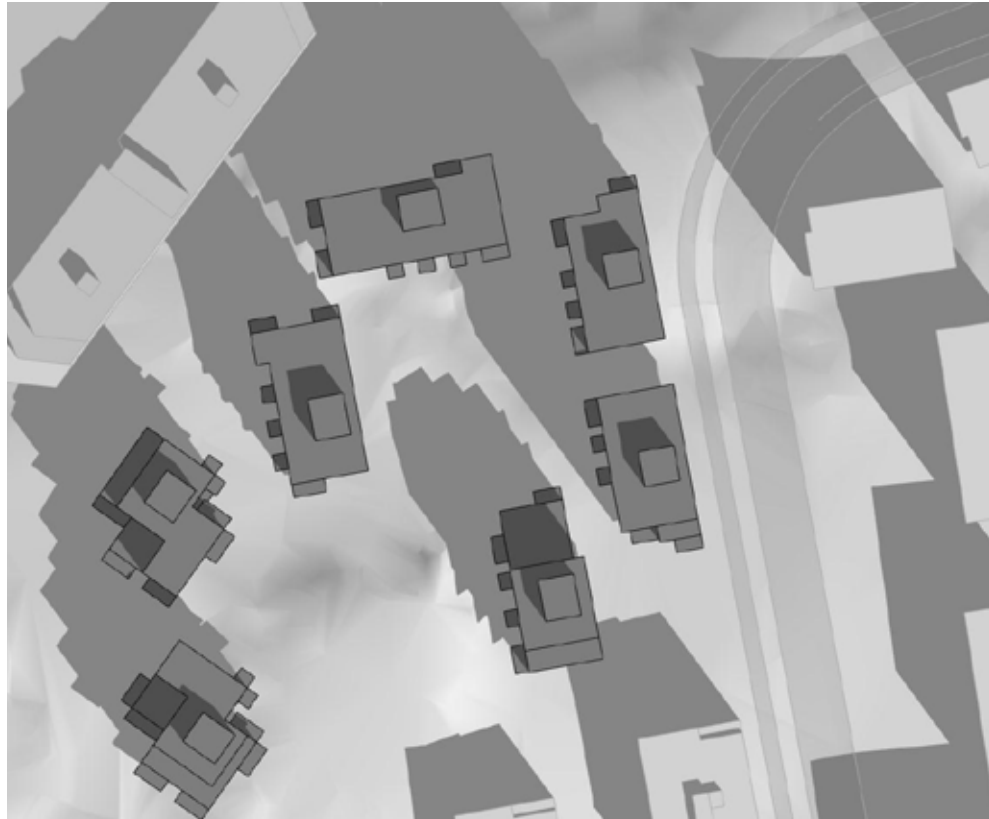
21.juni kl.16



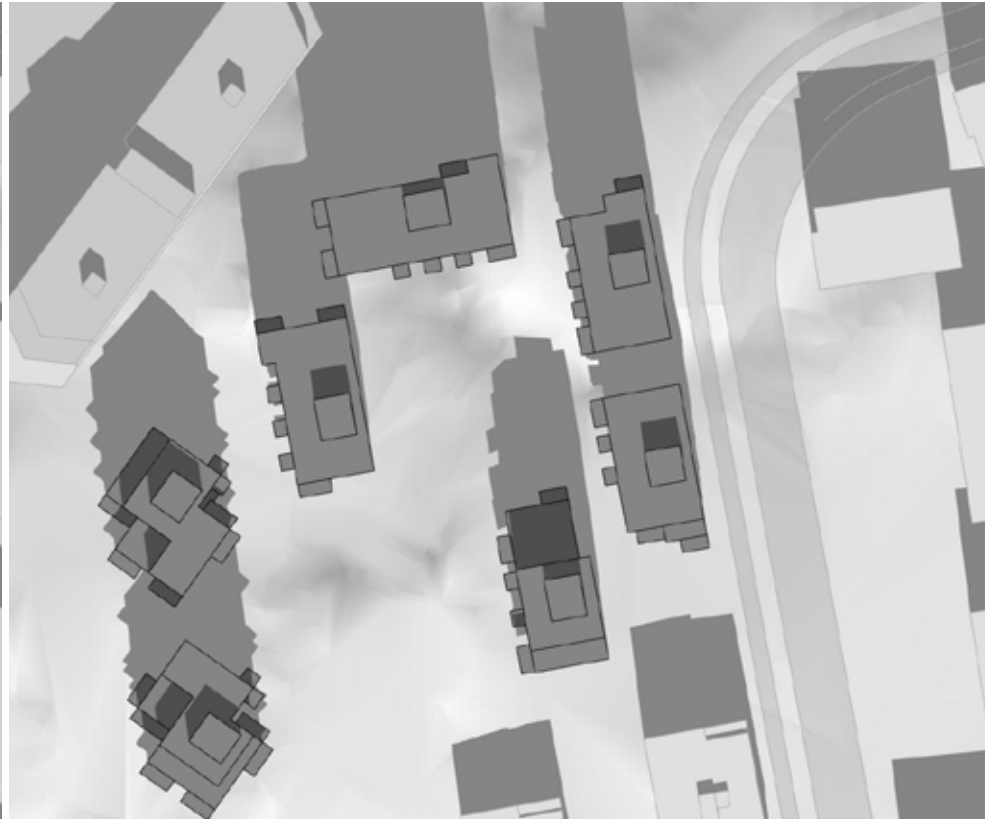
21.juni kl.17



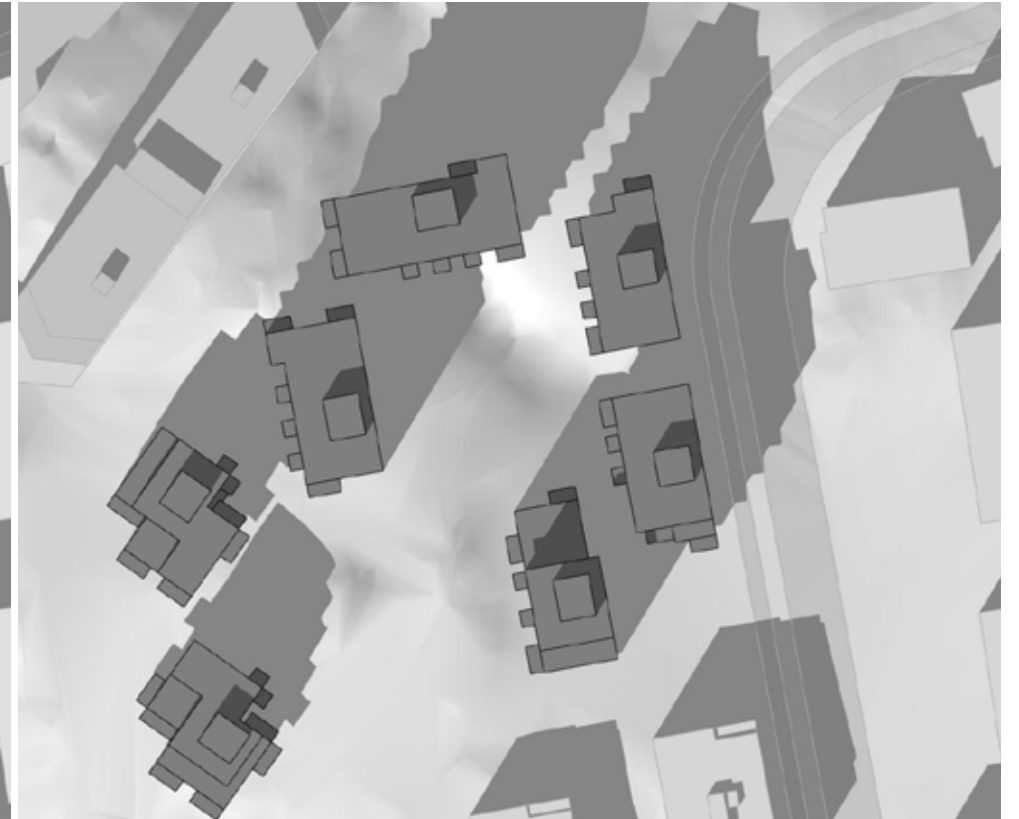
21.juni kl.19



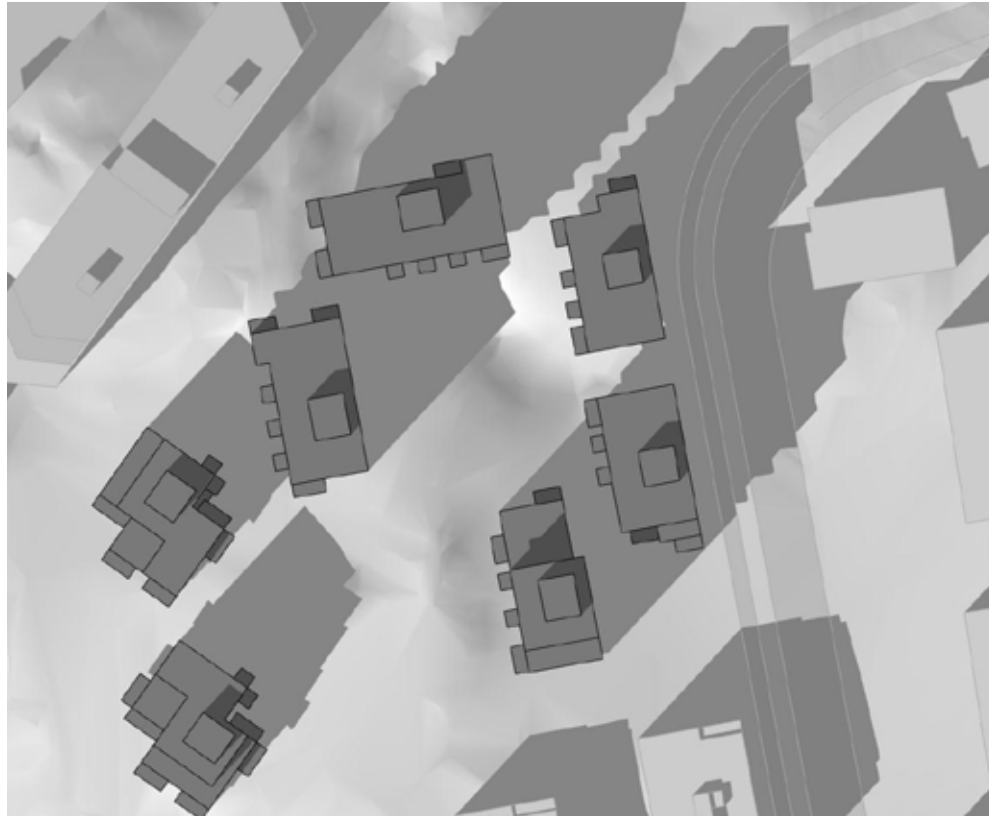
22.september kl.11



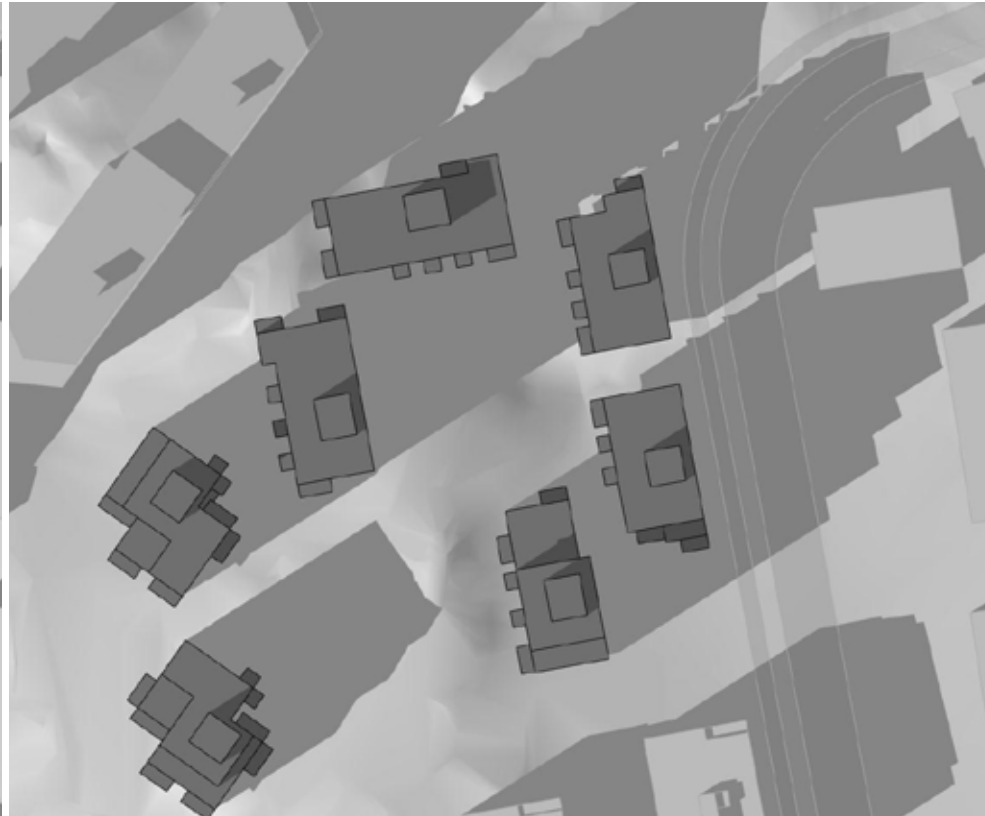
22.september kl.13



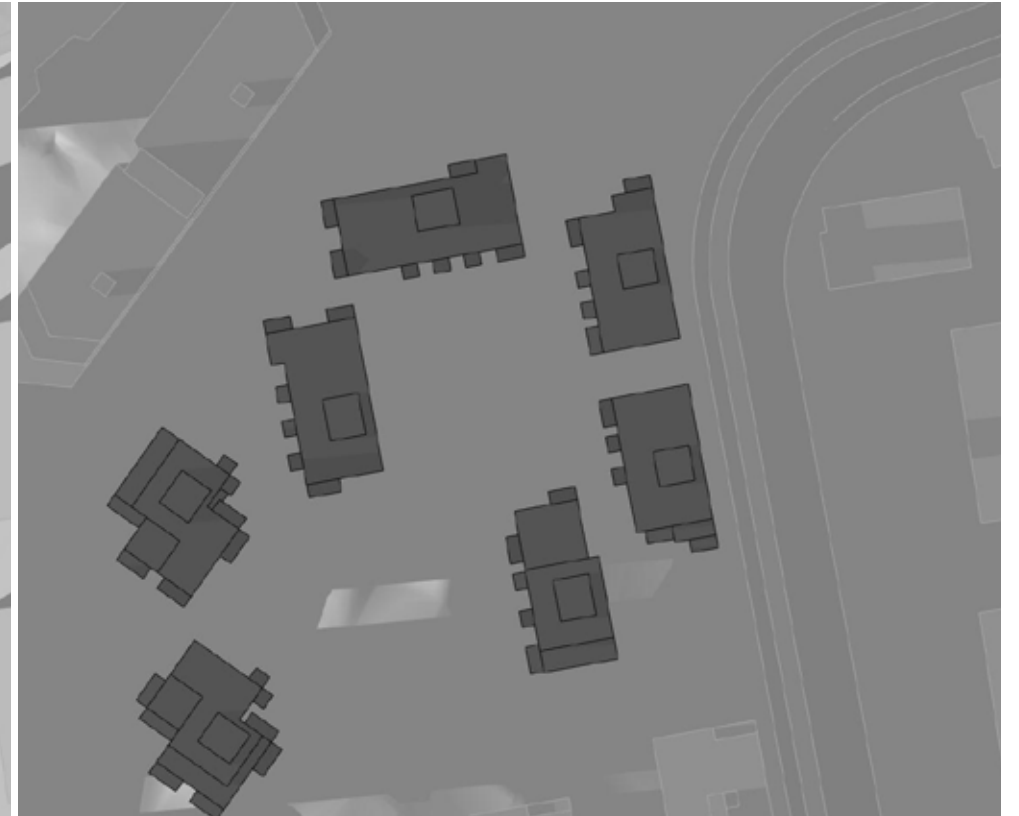
22.september kl.15



22.september kl.16



22.september kl.17



22.september kl.19









