

► Lørenskog friskole, områdestabilitetsvurdering

Sammendrag/konklusjon

Tom Hagen Eiendom arbeider med en omregulering og utvidelse av Lørenskog Friskole på Visperud. I den forbindelse er Norconsult engasjert for å utføre en områdestabilitetsvurdering i henhold til NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Det er ikke påvist fare for områdeskred ved tiltaket.

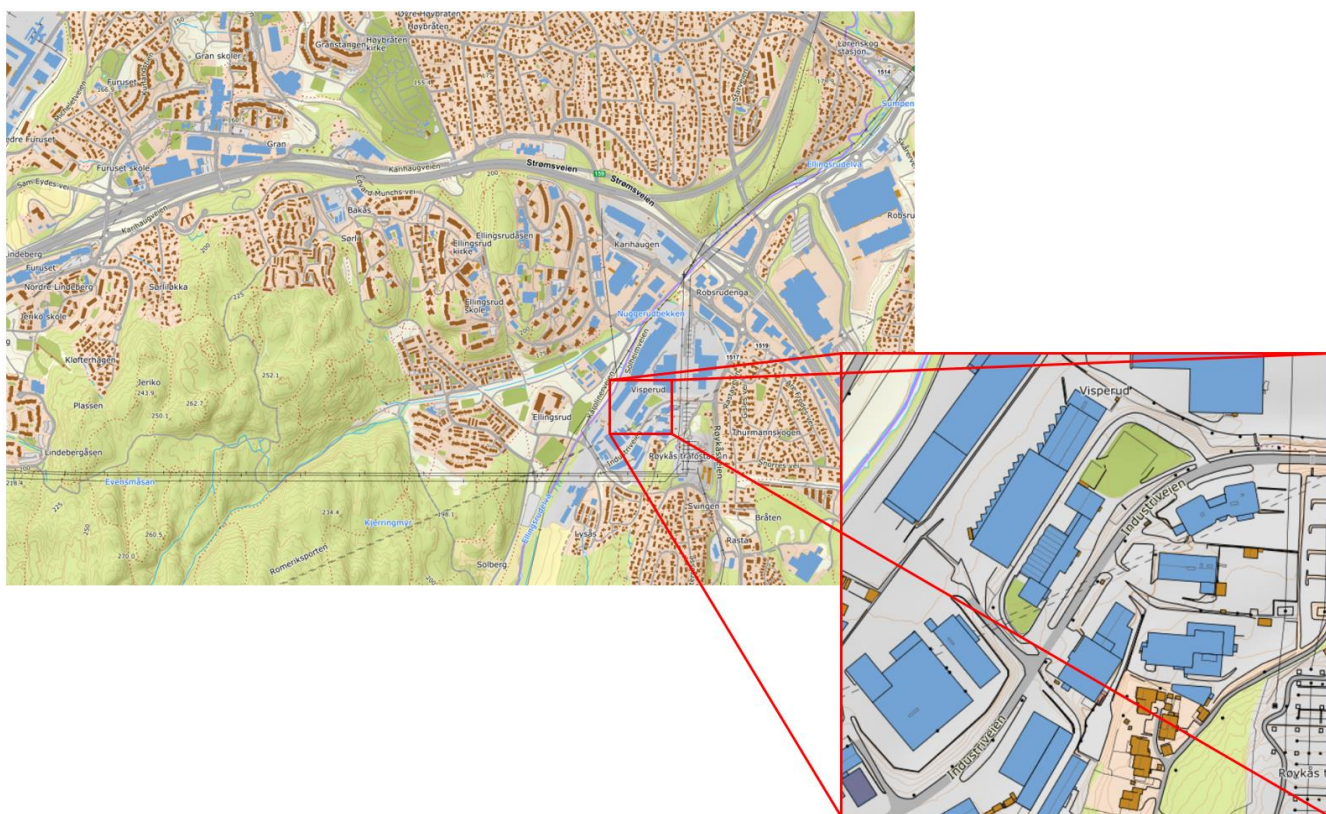
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J01	23.01.2025	For bruk	KriEks	AnBra	PaSNa

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Innledning

Tom Hagen Eiendom arbeider med en omregulering og utvidelse av Lørenskog Friskole på Visperud. I den forbindelse er Norconsult engasjert for å utføre en områdestabilitetsvurdering i henhold til NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred» [1].

Plassering av Lørenskog Friskole (Industrivegen 7) på Visperud er vist i Figur 1-1.

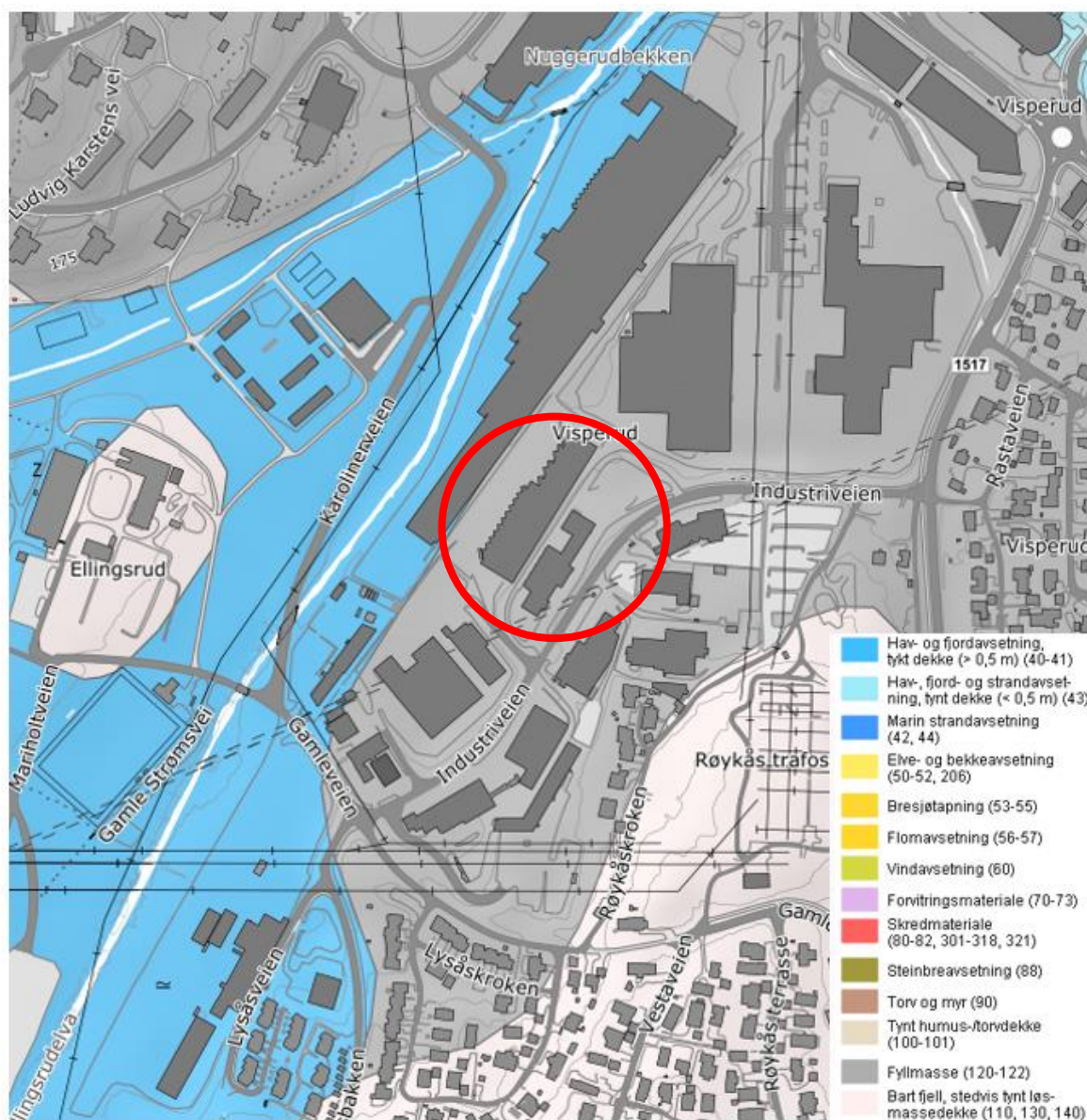


Figur 1-1: Oversiktskart over aktuelt område. Hentet fra høydedata.no

2 Topografi og grunnforhold

Tomta for Lørenskog Friskole ligger på kote +167 – +168. Terrenget heller i gjennomsnitt med en helning på 1:10 (V:H) fra Røykås trafostasjon i sørvest mot Nuggerudbekken i nordøst. Lokalt, ved Industriveien og Lørenskog friskole, er helningen stedvis brattere, med helning opp mot 1:5.

Kvartærgeologisk kart [2], vist i Figur 2-1, indikerer at løsmassene på tomta består av fyllmasser i øvre lag. Nord og vest for tomten, ved Nuggerudbekken, indikerer løsmassekartet et tykt dekke med hav- og fjordavsetninger (> 0,5m). I sør viser løsmassekartet at Røykås trafostasjon står på et område med bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke.



Figur 2-1 Kvartærgeologisk kart over aktuelt område. Hentet fra NGU.no

Løsmassekartet til NGU gir kun en indikasjon på hva et øvre lag i jordprofilet består av.

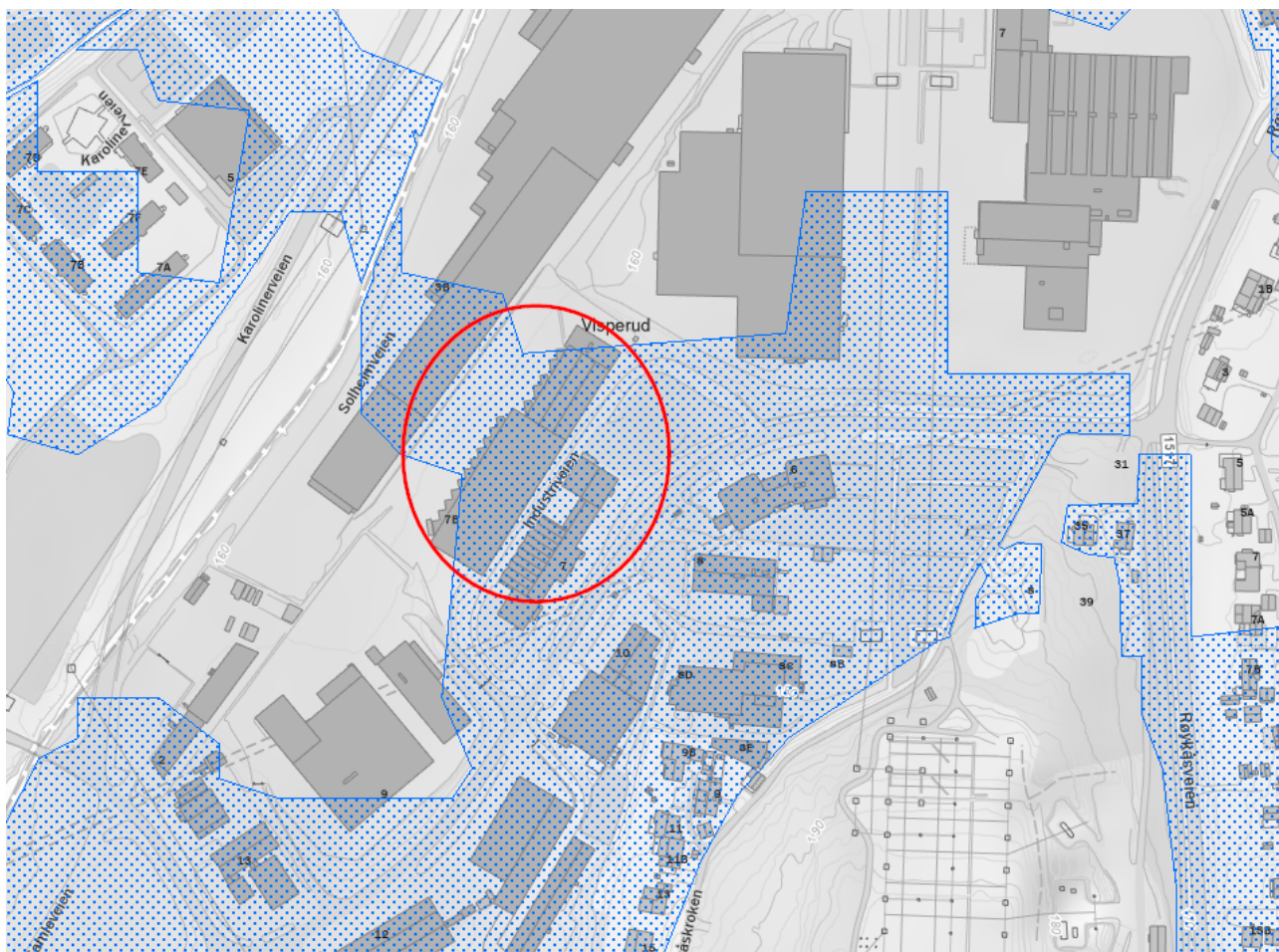
Det ble utført grunnundersøkelser på tomten i desember 2024, og resultatet fra disse er utførlig presentert i Norconsults datarapport fra grunnundersøkelsene, rapport nummer 52404238-RIG-R01 [3]. Under følger en oppsummering fra datarapporten.

Det ble utført fire totalsonderinger, en trykksondering og tatt opp prøver i to posisjoner. I øst, fra skolen og opp mot Røykås trafostasjon, består grunnforholdene generelt av fast leire. Dybde til berg er her ca. 2-4 m. I vest, ned mot Ellingsrudelva, er det dypere til berg, omtrent 12 m. Leiren som er påtruffet i dette borpunktet beskrives som humusholdig. Det ble tatt opp to poseprøver i NO-02 og to 54 mm sylinderprøver i borpunkt NO-05. Ingen av de opptatte prøvene viser forekomst av sprøbruddmateriale eller kvikkleire.

3 Områdestabilitetsvurdering

Tabell 1 Prosedyre for utredning av områdeskredfare i henhold til kap. 3.2 i NVE-veileder 1/2019.

Steg	Prosedyre	Vurdering
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området	Det er ingen registrerte kvikkleiresoner innenfor planområdet. Ca. 800 m nord for planområdet er det registrert et SVV kvikkleireområde.
2	Avgrens områder med mulig marin leire	Hele planområdet ligger under marin grense. Som løsmassekartet i Figur 2-1 viser, antas store deler av planområdet å ligge innenfor marine avsetninger.
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred.	Terreng som kan være utsatt for områdeskred er områder med høydeforskjell > 5 m og platåterreng, eller terreng med jevn helling > 1:15. NVE har utarbeidet et kart (aktsomhet kvikkleireskred) som viser områder som oppfyller helnings- og høydekrav sammenstilt med løsmassekartet, se Figur 3-1 [4]. Av figuren fremkommer det at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
4	Bestem tiltakskategori	Tiltakskategori settes til K4 ettersom tiltaket medfører større tilflytting/personopphold, samt har en viktig samfunnsfunksjon. Det skal ikke gjøres tiltak som tilfører last på terrenget og det skal heller ikke graves i fot av skråning. Nærmeste elv er Ellingsrudelva, ca. 100 m vest for tiltaket.
5	Gjennomgang av grunnlag – identifikasjon av kritiske skråninger og mulig løsneområde	Kritiske skråninger ligger innenfor blått skravert område i Figur 3-1.
6	Befaring	Ikke utført.
7	Gjennomfør grunnundersøkelser	Utført. Det er ikke påvist kvikkleire og utredningen avsluttes i dette steget.
8	Vurder aktuelle skredmekanismer og avgrens løsne- og utløpsområder	Utgår
9	Klassifiser faresoner	Utgår
10	Dokumentér tilfredsstillende sikkerhet	Utgår
11	Meld inn faresoner og grunnundersøkelser	Utgår



Figur 3-1 Tiltaket (rød ring) ligger innenfor NVEs aktsomhetesområde for kvikkleireskred (NVE Atlas, [4]).

4 Konklusjon

Tom Hagen Eiendom arbeider med en omregulering og utvidelse av Lørenskog Friskole på Visperud. I den forbindelse er Norconsult engasjert for å utføre en områdestabilitetsvurdering i henhold til NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Vurderingen viser at det ikke er fare for områdeskred ved tiltaket da det ikke er påvist kvikkleire.

Foreliggende rapport trenger ikke å sendes til uavhengig kvalitetssikring, da det er entydig dokumentert at tiltaket ikke kan berøres av et områdeskred.

5 Referanser

- [1] NVE, «Veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred : vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper,» 2020.
- [2] NGU, «Løsmasser - Nasjonal løsmassedatabase,» 2025. [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/. [Funnet 2025].
- [3] Norconsult Norge AS, «Omregulering Lørenskog Friskole. Geotekniske grunnundersøkelser. Datarapport. Dokument nr. 52404238-RIG-R01,» Norconsult Norge AS, Sandvika, 2025.
- [4] NVE, «NVE Atlas,» 2025. [Internett]. Available: <http://atlas.nve.no/>. [Funnet 2025].