



- ### TEGNFORKLARING
- Plangrense
 - Nye koter ekv. 50cm
 - Eksisterende koter ekv. 100cm *
 - Bygning, veggliv
 - Nye høyder/ eks. høyder
 - Dekke 1; Kjøbart permeabelt f.eks Grusdekke
 - Dekke 2 "Torg" - Kjøbart fast f.eks Marktegl
 - Dekke 3: Overkjørbare grønne kantsoner
 - "Privatisert"sone
 - Naturvegetasjon/eng
 - Fellesareal Plen
 - Skjermende vegetasjon: Busker etc.
 - Stauder, gras, bunndekker
 - Gresskledd grøft **
 - Regnbed: stauder, gress, bunndekkende
 - Gang/sykkelvei og fortau **
 - Kjørevei **
 - Nye trær/busker (illustrasjon)
 - Renovasjon gangavstand
 - Rekkevidde fra renovasjonsbil: 4m til avfallsbrønner for papp/fest/mat 6m til glass/metall
 - Trafo
 - Brannbil oppstillingsplass
 - Trafo oppstillingsplass
 - Renovasjonsbil oppstillingsplass
 - Renovasjon/ Avfallsbøholdere
 - Inngang bolig/ inngang service
 - Møblering /lek (illustrasjon)
 - Pergola
 - Frisikt 45m (50 sone)
 - Rekkverk (i park)
 - Ny sti: Anslått plassering
 - Bekk
 - Mur
 - Eks. lysmast *** /Lysmast flyttes
 - Eks. kum **** / Trekkeum ***
 - Friområde: bevart kollelandskap/terreng
 - Naturområde
 - Naturtype Svartjernbekken
 - Friområde: tilbakeføres til natur/skog
 - Friområde/park, opparbeidet
 - Tredekke e.l. (i park)
 - Belegningsstein e.l. (i park)

D Lagt til e fraksjon, to rekker med nedgravde containere, bygg 3 og 4 flyttet mot nord	29.03.2023	HTK
C Endringer i bebyggelse og kolle	05.04.2022	KKB
B Endringer i bebyggelse og gangsti gjennom friområde. Maks 100m gangavstand fra samtlige bygg. Avfallscontainere flyttet lengre nord pga. utvidet grøntdrag	03.02.22	KKB
A Renovasjonslomme langs vei, ingen kjøring over torget. Endringer i bebyggelse	09.08.2021	KKB
Rev. Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS	Prosjektnr.: 202113	
Tegningstittel: Detaljregulering		
Dato: 12.10.2021	Saksnr.: KET	Kontr.: KET
Tegnet: KB/VL	Målestokk/format: 1:250 A1 1:500 A3	
LARK LANDSKAP		
Postboks 457 Skøyen 0213 Oslo Tlf. 23 13 00 lark@larklandskap.no www.larklandskap.no		Tegning nr.: LA-02-7100
		Rev.: D