



Akershus Energi Varme AS
c/o Akershus Energi AS Brogata 7
2000 Lillestrøm

Vår referanse
22/5779-69

Saksbehandler / telefon
Tove Ursin Hellebust / 67 93 42 76

Dato
14.02.2025

Områdereguleringsplan 2022006 - Åsen og Løkenåsen skoler - offentlig ettersyn

Formannskapet i Lørenskog kommune fattet 5. februar 2025, sak 6/25, følgende vedtak:

«1. «Avsnitt om høyder i bestemmelsen pkt. 5.1.2 endres fra: «Maksimal høyde på bygg skal ikke overstige kote 208.» Til:«Byggehøyder fastsettes i detaljreguleringsplan.»»

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan 2022006, Åsen og Løkenåsen skoler med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

3. Planforslaget skal vurdere en adkomst fra Nordliveien med tilhørende parkeringsplasser for å ivareta besøkende og ansatte.»

Formålet med planforslaget er å legge til rette for en utvidelse av Åsen og Løkenåsen skoler i Lørenskog kommune, samt å bidra til å styrke nærmiljøet, legge til rette for sambruk, og oppgradere skoleområdet. Intensjonen er at Åsen barneskole skal utvides fra to til fire parallelle klassetrinn, og Løkenåsen ungdomsskole utvides fra fire til seks paralleller. I tillegg skal det tilrettelegges for arealer til spesialklasse, felles parkeringsareal og ny flerbrukshall innenfor planområdet.

Planforslaget omfatter også areal for framtidig snødeponi, noe kommunen per i dag mangler egnede arealer for.

Planforslaget kan sees på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no, under linken plankunngjøring, f.o.m. 18. februar 2025 t.o.m. 2. april 2025.

Eventuelle bemerkninger må være sendt Lørenskog kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog, eller postmottak@lorenskog.kommune.no senest siste dag. Vennligst oppgi vårt saksnummer, 22/5779, i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår saksframstilling til kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Tove Ursin Hellebust
overarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

0. Saksframlegg for Åsen og Løkenåsen skoler - 1. gangs behandling (3489278)
1. Plankart 2022006 - Åsen og Løkenåsen skoler
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Illustrasjonsplan
5. Terrengsnitt
6. Nettverk for gående
7. Oppsummering av merknader
8. Oppsummering fra medvirkning, Åsen
9. Oppsummering fra medvirkning, Løkenåsen
10. KU forurensset grunn
11. KU friluftsliv og barn og unge
12. KU Klimafotavtrykk
13. KU Kulturmiljø
14. KU Naturmangfold - Åsen og Løkenåsen skoler
15. KU Landbruk
16. KU Trafikk
17. KU Vannmiljø
18. Temanotat overvann
19. Temanotat rammeplan VA
20. Temanotat teknisk løsning for bortledning av smeltevann fra snødeponi
21. Temanotat RIG Berg
22. Temanotat områdestabilitet
23. Temanotat områdestabilitet Nordlimyra
24. Temanotat luftforurensning
25. Temanotat støy snødeponi
26. Miljøprogram områdeplan Åsen - Løkenåsen
27. Tekniske tegninger veg
28. ROS-analyse
29. Referat fra oppstartsmøte 050922 - Åsen og Løkenåsen skoler
30. Planinitiativ Åsen og Løkenåsen skoler
31. Planprogram områderegulering Åsen og Løkenåsen etter vedtak

Brevet er også sendt til:

Akershus Fylkeskommune
Arne Jens Haug
Atle Lillehagen
Aysel Coskun
Bent Erik Granberg
Borettslaget Skårertoppen Ii
Borettslaget Skåreråsen Iii
Bori Bbl
Cathy Kim Chi Tran
Daniel Storsul
Ellen Margrethe Myhrer
Else Granberg
Else Marit Dyver
Elvia As

Brevet er også sendt til:

Eva Wang
Forum For Natur Og Friluftsliv (fnf)
Forum For Natur Og Friluftsliv Oslo Og
Akershus
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon
Lørenskog
Grete-Marie Jacobsen
Grethe Ødegård
Hanne Synnøve Førland Steger
Hermod Brekke
Hilde Merethe Frøystein
Hilde Røshol
Hoang Yen Thi Nguyen
Ibrahim Coskun
Inger Johanne Wang
Inger Marie Larsen
Jeyavathana Uthayasooriyan
Kalsoom Nadeem
Kjell Edvard Hagen
Knut Erik Godøen
Kolbjørn Egil Kanebog
Lars Frøystein
Lørenskog Bryteklubb
Lørenskog Elveforum
Lørenskog Idrettsråd
Lørenskog Kirkelige Fellesråd
Lørenskog Landbruksforening
Magne Gunnar Brøsholen
Marko Anders Johan Sandström
Martin Nordheim Jensen
May Arnemo
Miroslavka Sukara
Mohammad Usman Jahangir
Mona Tansem Brøsholen
Nedre Romerike Brann- Og Redningsvesen Iks
Nedre Romerike Vann- Og Avløpsselskap Iks
Nina Tomter
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)
Region Øst
Numaira Badar
Oda Kristine Griffun
Oslo Og Omland Friluftsråd
Petter Wang
Phong Tan Nguyen Le
Ragn Sells As
Regionkontor Landbruk Oslo Rælingen Og
Lørenskog
Reidun Aamodt
Reinaldo Eduardo Steger Dure
Rolf Graff
Romerike Avfallsforedling Iks
Rune Svenøy
Ruter As
Selvanayagam Uthayasoorian
Skårerlia Borettslag
Skårertoppen 1 Borettslag
So Ry Pham
Statsforvalteren I Østfold Buskerud Oslo Og
Akershus
Stema Bolig As
Sverre Aamodt
Syklistenes Landsforening
Synøve Solbakken

Brevet er også sendt til:
Sørlifeltets Fellesområder Sa
Thanh Hieu Nguyen
Thi June Tran
Thi Kim Huong Ho
Tien Thanh Tran
Tommy Arctander Moe
Tor Erling Dyver
Tore Tomter
Van Tuan Tran
Veronica Bjerkeli
Vu Van Tran
Wenche Iren Skåningsrud Hagen