

Gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger

Gebyrregulativ for saksbehandling av planforslag og konsekvensutredninger (pbl. § 33-1).
Reguleringsplaner: Gebyrsatsen deles opp i et grunnbeløp og tillegg etter planområdets areal.

Det betales gebyr for all bebyggelse innenfor planområdet, både bebyggelse over og under terreng.
Eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

For planer med konsekvensutredning, planer med vesentlige avvik fra kommuneplan eller områdeplan, og planer i Marka, gjelder tillegg iht. pkt. 4 og 5.

1. Reguleringsplaner

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|----------------|--------|-----------|
| 1.1 Grunnbeløp | Kroner | 192 230,0 |

2. Gebyr for planområdets areal

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| 2.1 Areal under 5000 m2 | Kroner per m2 | 0 |
| 2.2 Areal 5001-10000 (per m2) | Kroner per m2 | 19,50 |
| 2.3 Areal 10001-20000 (per m2) | Kroner per m2 | 9,50 |
| 2.4 Areal 20001-50000 (per m2) | Kroner per m2 | 2,35 |
| 2.5 Areal 50001-75000 (per m2) | Kroner per m2 | 1,04 |
| 2.6 Areal over 75000 (per m2) | Kroner per m2 | 0,00 |

3. Gebyr for bebyggelsen areal

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|------------------------------|---------------|-----------|
| 3.1 BRA 0-5000 (per m2) | Kroner per m2 | 39,00 |
| 3.2 BRA 5001-10000 (per m2) | Kroner per m2 | 32,50 |
| 3.3 BRA 10001-20000 (per m2) | Kroner per m2 | 25,50 |
| 3.4 BRA 20001-30000 (per m2) | Kroner per m2 | 6,50 |
| 3.5 BRA 30001-50000 (per m2) | Kroner per m2 | 3,10 |
| 3.6 BRA 50001-75000 (per m2) | Kroner per m2 | 1,04 |
| 3.7 BRA over 75000 (per m2) | Kroner per m2 | 0,00 |

4. Konsekvensutredninger

| Gebyr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 For reguleringsplaner med konsekvensutredninger betales et tillegg på 1/3 av ordinært gebyr, det vil si grunnbeløp, gebyr for planområdets areal og gebyr for bebyggelsens areal samlet. |

5. Vesentlige avvik fra kommuneplan eller områdeplan og planer i Marka

| Gebyr |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 For reguleringsplaner som avviker fra kommuneplan eller områdeplan, samt reguleringsplaner i Marka, betales et tillegg på 10 % av ordinært gebyr (dvs. grunnbeløp, gebyr for planområdets areal og gebyr for bebyggelsens areal samlet). For planer som har vært til prinsippbehandling etter gebyrregulativets punkt 6 og planforslaget er i tråd med vedtaket i prinsippbehandling, legges det ikke til for avvik fra kommuneplanen. For planer i Marka gjelder tillegget uansett. |

6. Prinsippavklaring

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 6.1 Grunnbeløp uansett størrelse. Gebyret faktureres for planinitiativ som fremmes for prinsipiell avklaring i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11 i politisk utvalg, formannskapet eller kommunestyret | Kroner | 90 000 |

7. Mindre endringer

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 7.1 Grunnbeløp uansett størrelse. Saksbehandling av mindre endringer i reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, andre ledd. | Kroner | 100 000 |

8. Dispensasjoner etter pbl. kap. 19

| Gebyr | Enhet | Sats 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 8.1 Kategori 1: Behandles administrativt | Kroner | 12 600 |
| 8.2 Kategori 2: Dispensasjoner som fremmes for politisk behandling | Kroner | 46 900 |
| 8.4 Der det søkes om flere dispensasjoner i samme søknad og disse kan avgjøres gjennom felles behandling, betales et tillegg på 10 % per dispensasjonsforhold. | | |
| 8.5 Der det er flere dispensasjoner knyttet til samme tiltak, men disse søkes om i flere omganger eller de av en eller annen grunn ikke kan avgjøres i felles behandling, faktureres hvert dispensasjonsforhold med fullt gebyr i henhold til sin kategori ovenfor. | | |