

12. Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkelloven, seksjoneringsloven og plan- og bygningsloven for 2025

Kapittel 1 - alminnelige bestemmelser

Bestemmelsene gjelder for søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Gebyr skal dekke kommunens kostnader med tjenestene. Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr.

1.2 Betalingstidspunkt

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har fattet vedtak. Ved klage på enkeltvedtak utsettes ikke betalingsfristen.

1.3 Særskilte kostnader

Nødvendige utgifter til tinglysning og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr. Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf. plan- og bygningslovens § 33-1, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.

1.4 Klageadgang

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Lørenskog kommunestyre og kan ikke påklages. Avvisning av klage på anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til statsforvalteren i Oslo og Viken. Ved feil i beregning av gebyr kan kommunen gjøre en ny vurdering og fatte en ny avgjørelse.

.....

Gebyr etter dette regulativ er hjemlet i matrikkellovens § 32 og forskrift § 16.

1. Behandling av søknad om fradeling

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
1.1 Behandling av søknad om fradeling fra grunneiendom	Kroner	23 500	Gebyrsatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysning og matrikkelbrev.
1.2 Behandling av søknad om fradeling fra anleggseiendom (volumeiendom).	Kroner	39 520	Gebyrsatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysning og matrikkelbrev.

2. Behandling av søknad om arealoverføring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
2.1 Behandling av søknad om arealoverføring fra anleggseiendom (volumeiendom).	Kroner	39 520	Gebysatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.
2.1 Behandling av søknad om arealoverføring fra grunneiendom	Kroner	25 310	Gebysatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.

3. Behandling av søknad om etablering av festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
3.1 Behandling av søknad om etablering av arealfeste eller punktfeste.	Kroner	25 310	Gebysatsen er uavhengig av utfall i saken. Gebyret gjelder kun behandlingen av søknaden. For fullføring av arealoverføringen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev.

4. Krav om fradeling av offentlig vei eller jernbane

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
4.1 Behandling av krav om fradeling til offentlig vei eller jernbane hvor søknaden er unntatt saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-7.	Kroner	11 100	Gebyret gjelder krav om matrikkulering. For fullføring av fradelingen kommer i tillegg faktura for oppmålingsforretning, eventuell tinglysing og matrikkelbrev.

5. Klarlegging av eksisterende grense

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
5.1.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grønne grenser i kartet) eller klarlegging av rettigheter;betales for de første 2 grensepunktene:	Kroner	28 880	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.1.2 Deretter tillegg per punkt.	Kroner	890	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.2.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/ eller klarlegging av rettigheter;betales for de første 2 grensepunktene:	Kroner	32 430	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
5.2.2 Deretter tillegg per punkt.	Kroner	890	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.

6. Grensejustering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
6.1 Grensejustering skal gjennomføres med tradisjonell oppmålingsforretning med oppmøte i marka.			
6.1.1 Grensejustering med tradisjonell oppmålingsforretning.	Kroner	44 860	Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.
6.1.2 Grensejustering med kontorforretning.	Kroner	43 070	Ny inndeling fra 2025. Gebyr er inkludert oppmålingsforretning. I tillegg kommer faktura for matrikkelbrev.

7. Seksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
7.1 Saksbehandling og gjennomføring av seksjonering eller reseksjonering hvor det ikke er rekvirert oppmålingsforretning.	Kroner	29 690	I tillegg faktureres det for tinglysing og matrikkelbrev.
7.2 Saksbehandling av seksjonering eller reseksjonering hvor det er rekvirert oppmålingsforretning.	Kroner	22 920	I tillegg faktureres det for oppmålingsforretning, tinglysing og matrikkelbrev
7.3 Befaring ved seksjonering eller reseksjonering.	Kroner	6 460	
7.4 Sletting av seksjonering	Kroner	22 590	Nytt gebyr fra 2025.

8. Oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
8.1 Tradisjonell oppmålingsforretning med oppmøte i marka for oppretting av ny matrikkelenhet, feste eller seksjonert uteareal eller arealoverføring.	Kroner	43 970	Ved tradisjonell oppmålingsforretning med oppretting eller arealoverføring av flere tilgrensede matrikkelenheter /uteareal samtidig betales etter følgende beregningsmodell
8.1.1 - deretter for teig 2 til og med 4.	Kroner	16 000	
8.1.2 - deretter for teig 5 til og med 10.	Kroner	8 000	
8.1.3 - deretter for hver teig fra og med den 11.	Kroner	3 200	
8.2 Kontorforretning uten oppmøte i marka for oppretting av ny matrikkelenhet, feste eller seksjonert uteareal eller arealoverføring.			
8.2.1 Oppmålingsforretning for grunneiendom og seksjonert uteoppholdsareal uten oppmøte i marka (kontorforretning).	Kroner	42 180	Gebyr gjelder per forretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
8.2.2 Oppmålingsforretning for anleggseiendom uten oppmøte i marka (kontorforretning)	Kroner	52 836	Gebyr gjelder per forretning

8.1.1 - deretter for teig 2 til og med 4.

Endret fra punkt 8.2.1 til 8.1.1 fra 2025

8.1.2 - deretter for teig 5 til og med 10.

Endret fra punkt 8.2.2 til 8.1.2 fra 2025

8.1.3 - deretter for hver teig fra og med den 11.

Endret fra punkt 8.2.3 til 8.1.3 fra 2025

9. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
9.1 For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Kroner	13 320	I tillegg faktureres gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 8.

10. Annullert oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
10.1 Gebyr ved tilbaketrekking eller avvisning av krav om oppmålingsforretning før forretning er varslet	Prosent	0,5	Dersom krav om oppmålingsforretning blir trukket eller avvist av grunner som ikke skyldes kommunen før oppmålingsforretning er varslet, faktureres 50 % av gebyr etter punkt 8.
10.2 Gebyr ved tilbaketrekking eller avvisning av krav om oppmålingsforretning etter at forretning er varslet	Prosent	0,9	Dersom krav om oppmålingsforretning blir trukket eller avvist av grunner som ikke skyldes kommunen etter at oppmålingsforretning er varslet, faktureres 90 % av gebyr etter punkt 8.

11. Oppretting av matrikkelenhet av grunner som skyldes kommunens matrikkelmyndighet

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
11.1 Oppretting av matrikkelenhet av grunner som skyldes kommunens matrikkelmyndighet			Dersom matrikkelenhet må opprettes av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet skal det ikke kreves ekstra gebyr utover det som følger av pkt. 8.

12. Timesatser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
12.1 Dersom det fastsatte gebyrgrunnlaget av ulike grunner blir urimelig høy eller lav kan gebyret beregnes etter medgått tid, per time.	Kroner	1 776	
12.2 For oppmålingstekniske arbeider og kartarbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, betales gebyr på grunnlag av anvendt timeverk.	Kroner	1 776	
12.3 Avvisning/trekking av søknad om fradeling, arealoverføring, grensejustering eller grensepåvising faktureres etter medgått tid, minimum 4 timer	Kroner	7 100	Nytt gebyr fra 2025
12.4 Avvisning/trekking av søknad om seksjonering faktureres etter medgått tid, minimum 4 timer	Kroner	5 160	Nytt gebyr fra 2025
12.5 Mertid ved tidskrevende saker	Kroner	1 776	Mangelbrev og veiledning etter det første mangelbrev eller første veiledning, faktureres etter medgått tid. Nytt gebyr fra 2025

13. Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
13.1 Matrikkelbrev	Kroner eks mva	175	

14. Tinglysing

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
14.1 Tinglysing faktureres etter "Forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret"			

15. Dispensasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Merknad
15.1 Dispensasjon Kategori 1: Behandles administrativt	kroner	12 600	