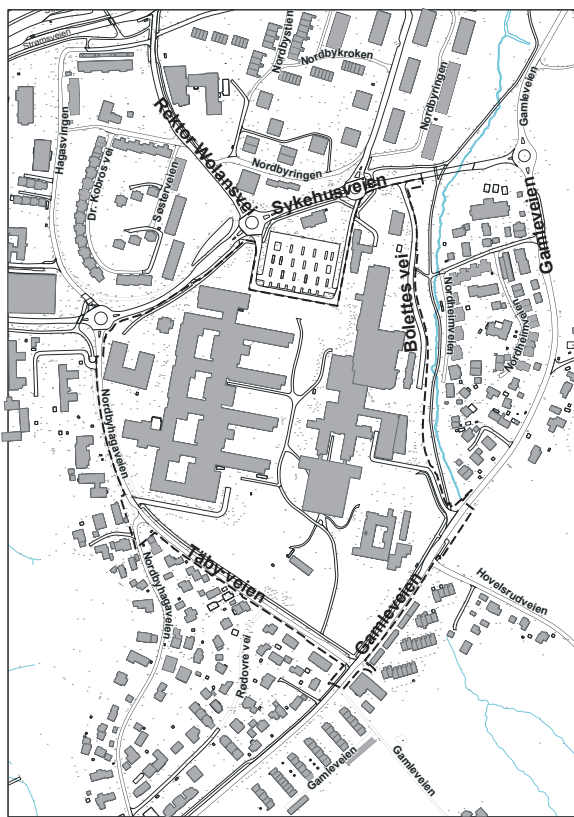


Varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for Ahus felt I, Lørenskog kommune. (PlanID2025002).

Kunngjøring dato: 11.12. 2025.

Merknadsfrist dato: 22.01.2026.



På vegne av Akershus universitetssykehus HF varsles det i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Ahus felt I. Det varsles samtidig om parallell behandling av reguleringsplan og byggesak innenfor planområdet etter pbl. § 12-15.

Planområdet omfatter det sentrale sykehusområdet på Nordbyhagen (gnr./bnr. 113/1 m.fl.), og er i gjeldende reguleringsplan regulert til offentlig bebyggelse – institusjon.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fremtidige sykehusutbygginger innen felt I, herunder nødvendige byggetiltak, infrastruktur, adkomster, trafikk- og parkeringsløsninger samt videreutvikling av grøntdrag og utearealer. Gjeldende reguleringsplan åpner for helikopterlandingsplass ved akuttmottaket, og denne funksjonen vil bli videreført i ny plan.

Planen vil blant annet innebære justering av formåls- grenser, byggegrenser og byggehøyder sammenlignet med gjeldende reguleringsplan.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

I henhold til plan- og bygningsloven kapittel 17 varsles det samtidig at det vil bli forhandlet utbyggingsavtale mellom Lørenskog kommune og tiltakshaver.

Fullstendig varsel ligger på kommunens hjemmeside: www.lorenskog.kommune.no under linken plankunngjøringer.

Innspill/spørsmål til planarbeidet sendes **innen 22.01.2026** til: **IN'BY AS** v/Jakob Hedegaard, Industrigata 59, 0357 Oslo. E-post: jakob.hedegaard@inby.no, tlf. 41567505 med kopi til: Lørenskog kommune, reguleringsavdelingen Pb 304, 1471 Lørenskog. E-post: postmottak@lorenskog.kommune.no

Merk innspill/spørsmål med saksnummer 24/4293.

Bemerkninger som kommer inn vil inngå i det videre planarbeidet og følge saken fram til politisk behandling.