

Arkivsak: 22/4499-91
Saksbehandler: Iselin Bennick Benum
regulering

Detaljreguleringsplan 2022005 - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest, sykkelvei med fortau - 2. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Eldrerådet	036/25	13.11.2025
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	061/25	13.11.2025
Miljø, samferdsel og teknisk utvalg	076/25	20.11.2025
Formannskapet	178/25	26.11.2025
Kommunestyret	128/25	10.12.2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

Vedlegg:

Plankart - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Reguleringsbestemmelser - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Planbeskrivelse - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Oversiktsplan - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Oversiktstegning - plan og profil - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Prinsippsnitt - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Snitt for alle eiendommer - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Prinsippskisse for skjæring og fylling - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Risiko- og sårbarhetsanalyse - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Støyvurdering - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Geoteknisk vurderingsnotat - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau
Datarapport - Geotekniske grunnundersøkelser - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Vedlegg:

Vurderinger av støttekonstruksjoner - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Håndtering av fremmede arter - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Overvannsnotat - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

VA og overvann kart - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Alternativ VA-trasé - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Oppsummering VA tiltak - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Veiteknisk notat - Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - Sykkelvei med fortau

Notat fra kommunedirektøren 25.11.25 - Redegjørelse etter vedtak i miljø, samferdsel og teknisk utvalg

Utsendt 25.11.25 - Vurdering av risiko for tilbakeblokkering av kryss ved kantstopp

Bakgrunn for saken

Norconsult AS har utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan på vegne av Akershus fylkeskommune. Planområdet omfatter Solheimveien mellom Røykåsveien i nordvest og Nordliveien vest i sørøst. Strekningen er en viktig forbindelse mellom Visperud og Lørenskog sentrum.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av sykkelvei og fortau langs sørøstsiden av Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest. Strekningen er en del av fremtidig kollektivtrasé mellom Oslo grense og Kjeller, og inngår også i hovedsykkeltrasé mellom Oslo og Lillestrøm.

Saksgang

Oppstartsmøte ble avholdt 16. juni 2022. Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 20. august 2022 i Romerikes blad og på kommunens nettsider. Aktuelle myndigheter, grunneiere og rettighetshavere ble varslet med brev eller epost. Det kom inn 14 innspill til varsel om oppstart. I planbeskrivelsen er det gjengitt et sammendrag av merknadene med kommentarer fra forslagsstiller og kommunedirektøren.

Planforslaget ble fremmet for 1. gangs behandling i kommunestyret den 17. april 2024, sak 39/24. Følgende vedtak ble fattet:

«1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest – sykkelvei med fortau, som vist på plankart markert 2022005, med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

2. Utbygger må bekoste revegetering av private tomter mot veien.»

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 27. april til 14. juni 2024. Det kom inn 15 merknader til offentlig ettersyn. Det ble ikke fremmet noen innsigelser til forslaget. Oppsummering av alle merknader og kommentarer til disse fra forslagsstiller og kommunedirektøren ligger i planbeskrivelsen.

På bakgrunn av merknader innkommet til offentlig ettersyn ble det gjort endringer i plankart og bestemmelser. På grunn av endringenes omfang ble saken sendt ut på begrenset

høring i perioden 18. juni til 13. august 2025. Det kom inn 6 merknader i forbindelse med høringen. Det er gjort noen mindre endringer i planforslaget etter den begrensede høringen. Planforslaget fremmes nå for 2. gangs behandling og påfølgende vedtak i kommunestyret.

Saksopplysninger

Planstatus

Planområdet ligger innenfor Visperud utviklingsområde. I kommuneplanens arealdel er Solheimveien er definert som kollektivtrasé for superbuss og høystandard sykkelvei. Arealene nord for veien er avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg, mens arealene på sørsiden er avsatt til nåværende boligbebyggelse. Planområdet berører arealer som er omfattet av sikringssone for tunneler (H190_2) og sikringssone t-bane (H190_1).

I gjeldende reguleringsplaner er arealene nord for Solheimveien regulert til industri, mens arealene sør for veien er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Solheimveien er regulert til offentlig trafikkområde.

Beskrivelse av planforslaget

Plassering

Planforslaget er et samferdselsprosjekt som skal tilrettelegge for gående og syklende langs Solheimveien, fylkesvei 1519, mellom Røykåsveien og Nordliveien vest. I dag er det etablert en kombinert gang- og sykkelvei mellom Røykåsveien og Georg Stangs vei. Mellom Georg Stangs vei og Snorres vei er det ingen løsning for myke trafikanter, og disse må derfor bruke Are Frodes vei som går parallelt med Solheimveien. I Are Frodes vei er det blandet trafikk uten en separat løsning for myke trafikanter.

Arealbeslag og stenging av avkjørsler

Planforslaget legger opp til at det skal etableres en sykkelvei med fortau langs hele strekningen på sørøstsiden av veien. Tiltaket berører private boligeiendommer i Are Frodes vei, og det forutsettes overtakelse av en avlang, smal, del av private hager (stripeerverv) for å kunne gjennomføre. Utformingen av prosjektet er tilpasset for å minimere inngrepet på boligeiendommene langs Solheimveien. Det vil også bli behov for å ta i bruk arealer til et midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med etablering av tiltaket, vist som bestemmelsesområde i plankartet. Bestemmelsene sikrer at arealene ryddes og settes tilbake til sitt opprinnelige formål og tilstand etter endt anleggsperiode. Det er gjort noen endringer i størrelsen på arealer som må erverves permanent og midlertidig i etterkant av offentlig ettersyn. Forandringene fremkommer nedenfor under «endringer etter offentlig ettersyn».

I dagens situasjon er det to eiendommer, én privat bolig og én varelevering til Joker, som har direkte adkomst fra sørsiden av Solheimveien. Disse avkjøringene stenges i planforslaget. For boligeiendommen vil det bli etablert ny avkjørsel fra Sigvats vei i tråd med gjeldende regulering. Etableringen er sikret i rekkefølgebestemmelsene. Varelevering for Joker vil i fremtiden benytte samme innkjøring til butikken som øvrige bilister.

Holdeplasser

Det er ikke planlagt å gjøre noen endringer på veibanen, men busstoppet ved Snorres vei er tatt med i reguleringsplanen. Ved offentlig ettersyn var det planlagt kantstopp i østgående retning og busslomme i vestgående retning, men dette er nå endret slik at det er regulert inn kantstopp med nødvendig venteareal i begge retninger.

Planforslaget foreslår videre at holdeplass ved Georg Stangs vei legges ned, og plankartet er dermed utformet uten dette stoppet. Den foreslåtte nedleggelsen er gjort etter

kommunikasjon med Ruter. Ruter har gjennomført en konseptvalgutredning (KVU) om kollektivtransporten på Nedre Romerike der det ble anbefalt å legge ned 4 holdeplasser mellom Oslo og Lillestrøm, hvorav Georg Stangs vei er en av dem. Dette begrunnes med for lite kundegrunnlag, kort avstand til tilgrensende holdeplasser, behov for effektivisering og behov for mer areal for å få på plass en fremtidig superbussløsning. Basert på dette har fylkeskommunen kommet frem til at drift av holdeplassen ikke bør opprettholdes.

Støy for boliger

Boligene langs planområdet er i dag utsatt for støy fra Solheimveien. Etablering av sykkelvei med fortau vil i utgangspunktet ikke bidra til en økning av denne støyen, men planforslagets støyrapport viser at enkelte eiendommer likevel får noe økt støy som følge av terrengendringer og fjerning av boder/uthus og eksisterende støyskjerming. Bestemmelsene sikrer at det gjennomføres tiltak på eiendommer der støynivået øker med 2dB eller mer, utover dette er det ikke stilt krav til etablering av støyskjerming langs strekningen.

Vegetasjon og fremmede arter

Langs sørøstsiden av Solheimveien er det i dag et belte med godt etablert vegetasjon. Mye av denne vegetasjonen står tett på dagens veibane, og må derfor fjernes for å kunne gjennomføre tiltaket. Det er ikke satt krav til erstatning av vegetasjonen i reguleringsplanen da det er lite plass til dette innenfor de offentlige arealene uten at det medfører økt behov for erverv fra boligeiendommene. Det vil være mulig å reetablere vegetasjon inne på de private boligeiendommene, men planforslaget legger ikke føringer for dette.

Det ligger eksisterende VA-ledninger langs Solheimveien som er vist med egen sikringssone i plankartet. Innenfor denne sonen vil det ikke være tillatt å etablere bygninger og anlegg som kan forhindre tilgang til og vedlikehold av ledningsnettet. Dette vil også legge begrensninger på hvor det kan etableres vegetasjon i fremtiden. Der ny støttemur langs fortau blir liggende over dagens ledninger må VA-traséen flyttes før det gis igangsettingstillatelse for tiltak.

I planprosessen er det registrert forekomster av fremmede arter i planområdet. Bestemmelsene legger føringer for hvordan disse skal håndteres i anleggsprosessen for å forebygge videre spredning av artene. Det er også registrert en rødlistet art innenfor planområdet. Denne skal i henhold til bestemmelsene flyttes til en kommunal eiendom som er regulert til friområde rett ved rundkjøringen Solheimveien x Nordliveien vest. Dersom det etter en faglig vurdering viser seg at flytting ikke er mulig, skal treet erstattes av 5 nyplantede trær. Disse skal i så fall plasseres innenfor det samme friområdet.

Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er holdeplassene Snorres vei endret slik at det blir kantstopp i begge retninger, og forlenget for tilpasning til framtidig bussmateriell. Sikringssone for Romeriksporten er lagt inn i plankartet som hensynssone, og det er gjort justeringer av areal for midlertidig bygg- og anleggsområde. Det er også lagt inn rekkefølgekrav om flytting av VA-ledninger.

Det er videre gjort flere andre mindre justeringer eller oppdateringer i plankart og bestemmelser. Endringene er nærmere redegjort for i kapittel 7 i planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen er også oppdatert i henhold til de endringer som er gjort.

Ulike løsninger og økonomiske konsekvenser

Kommunestyret står i utgangspunktet fritt til å ikke vedta et planforslag. Dersom planforslaget ikke blir vedtatt innen utgangen av året kan det imidlertid påvirke når Akershus fylkeskommune kan søke om byvekstmidler til gjennomføring av tiltaket.

Prosjektgjennomføringen er fylkeskommunens ansvar. Dette inkluderer kostnader til nødvendig erverv av grunn. Planforslaget forutsetter imidlertid at deler av VA-trasé langs

Solheimveien må flyttes for å ikke bli liggende under planlagt støttemur langs fortau. VA-ledningene inngår i Røykåsbekkenprosjektet, hvor det er vedtatt en kostnadsramme i BP2-sak i kommunestyret 12. februar 2025, sak 10/25. Oppdaterte kostnadsberegninger tyder på at flytting kan bli dyrere enn tidligere antatt. Fordeling av økte kostnader mellom kommunen og fylket ved flytting er ikke avklart. Dette inngår som del av videre planlegging av prosjektgjennomføring etter planvedtak.

Vurdering

Generelt vil kommunedirektøren bemerke at det planlagte tiltaket vil være svært positivt for miljømessig bærekraft med tanke på å fremme miljøvennlige transportformer som sykkel og gange. Det vil bli vesentlig mer attraktivt og trafikksikkert å bevege seg til fots eller med sykkel langs en veldig viktig transportåre, som i dag har svært mangelfull eller ingen tilrettelegging for disse trafikantgruppene. Det er derfor svært positivt at det nå foreligger en konkret plan for dette.

Kommunedirektøren viser også til at tiltaket har vært prioritert som innspill fra Lørenskog kommune til regionalt handlingsprogram for samferdsel i flere omganger.

Forhold til overordnede planer og føringer

Kommunedirektøren mener planforslaget ivaretar overordnede planer og mål på en tilfredsstillende måte. Strekningen inngår i trasé for høystandard sykkelvei og kollektivtrasé i kommuneplanens arealdel, og tiltaket er blant de prioriterte i kommunens plan for mobilitet. Det vises også til at trygg og miljøvennlig transport er et av satsingsområdene i kommuneplanens samfunnsdel. Konsekvenser for barn og unge vurderes som positive, da planforslaget tilrettelegger for bedre framkommelighet for gående og syklende.

Planforslaget er videre i samsvar med nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Bussholdeplass ved Snorres vei

I etterkant av offentlig ettersyn er utformingen av holdeplassene ved Snorres vei endret. Holdeplassen i retning Oslo er endret fra busslomme til kantstopp. Dette er gjort på bakgrunn av merknad fra Ruter. Kommunedirektøren mener denne endringen vil bidra til å bedre framkommeligheten for bussene som kjører i Solheimveien da dette prioriterer bussen på en strekning med mye trafikk.

Det er relativt kort avstand fra holdeplassen til rundkjøringen Nordliveien x Solheimveien. Fylkeskommunen har vurdert fare for tilbakeblokkering som følge av at bussen stopper på holdeplassen, og konkludert med at det ikke er noen risiko for dette i en normal trafikksituasjon. Kommunedirektøren mener derfor at fordelene løsningen gir for bussens framkommelighet veier tyngre enn risiko for noe ekstra tilbakeblokkering i tilfeller med ekstra mye trafikk. Det er også gjort noen mindre endringer på holdeplassen i retning Lørenskog sentrum/Lillestrøm slik at begge plattformene er dimensjonert for å håndtere nytt bussmateriell i fremtiden. Dette er i tråd med føringer fra kommuneplanens arealdel om at strekningen skal utvikles som kollektivtrasé for superbuss.

Endringene av holdeplassene Snorres vei har også medført mindre endringer med tanke på arealbeslag. Dette er endringer av beskjedne størrelse. Berørte grunneiere har blitt varslet og fått mulighet til å uttale seg til endringene. Det har ikke kommet konkrete merknader til de aktuelle arealene.

Nytt rekkefølgekrav for flytting av VA-anlegg

Det er behov for oppgradering av eldre teknisk infrastruktur innenfor planområdet. Det har tidligere blitt lagt til grunn at hele anlegget skal flyttes under sykkelveien framfor å oppgradere i nåværende trasé. For å redusere kostnader vil det vurderes å beholde dagens trasé i størst mulig grad. Hele anlegget kan imidlertid ikke oppgraderes i nåværende trasé, da planlagt støttemur i så fall vil bli liggende rett over ledningstraséen.

Støttemuren er nødvendig for å ta opp høydeforskjell mellom fortauet og hagene. På grunn av begrenset med plass langs veien vil det ikke være mulig å flytte støttemuren slik at avstand fra ledninger blir i henhold til kommunens VA-norm uten at dette utløser større inngrep tilgrensende boligeiendommer eller full omprosjektering av prosjektet. For å ivareta kommunens interesser som ledningseier, er det lagt inn rekkefølgekrav om at VA-ledninger må flyttes der planlagt støttemur kommer i konflikt med ledningene. Andre bestemmelser i planen bidrar også til å sikre dette.

Planforslaget er fortsatt ikke til hinder for at hele ledningstraséen kan legges i sykkelveien dersom man ønsker det.

Øvrige vurderinger

Kommunedirektøren vurderer at øvrige endringer etter offentlig ettersyn er nødvendige eller hensiktsmessige oppdateringer og tilpasninger av planforslaget.

Det vises for øvrig til kommunedirektørens vurdering i saksframlegget til 1. gangs behandling, med [vedtak fra kommunestyrets møte den 17. april 2024, sak 39/24](#).

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Merknader innkommet ved varsel om oppstart:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 6. september 2022
2. Viken fylkeskommune (nå Akershus), datert 14. september 2022
3. Klima- og miljødepartementet, 29. august 2022
4. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 31. august 2022
5. Bane Nor Sf, datert 31. august 2022
6. Romerike Avfallsforedling IKS (ROAF), datert 29. august 2022
7. Elvia, datert 12. september 2022
8. Ruter AS, datert 16. september 2022
9. Oslo kommune, plan- og bygningsetaten, datert 16. september 2022
10. NOTIM AS, datert 7. september 2022
11. Fellesutvalget for Lørenskog velforeningers fellesutvalg og Thurmannskogen vel v/ Sølvi Bakke Garden, mottatt 20. september 2022
12. Alvi Sabir Hussain, datert 6. september 2022
13. Christine Maass, datert 19. august 2022
14. Madussar Hussain, Are Frodes vei 34, datert 19. august 2022
15. Tore Milsett, Sigvats vei 6, ikke datert

Merknader innkommet ved offentlig ettersyn:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 11. juni 2024
2. Akershus fylkeskommune, datert 14. juni 2024
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 10. juni 2024
4. Bane Nor Sf, datert 23. mai 2024
5. Ruter AS, datert 14. juni 2024
6. AS T. Gran Eiendomsselskap v/ Torill Gran Larsen, datert 29. april 2024
7. Thurmannskogen vel, datert 9. juni 2024
8. Rasta Vel, datert 14. juni 2024
9. Martin Folkedal Hjelle, datert 15. mai 2024
10. Karin Sørensen og Tony Emilsson, datert 12. juni 2024
11. Hugo Karlsen, datert 13. juni 2024
12. Tore Milsett, datert 14. juni 2024
13. Kim Glasø og Lene Amundsen, datert 14. juni 2024

14. Sølvi Bakke Garden, datert 14. juni 2024
15. Alvi Sabir Hussain, datert 15. juni 2024

Merknader innkommet til begrenset høring:

1. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, datert 6. august 2025
2. Akershus fylkeskommune, datert 13. august 2025
3. Bane Nor Sf, datert 26. Juni 2025
4. Thurmannskogen Vel, datert 24. Juni 2025
5. Hugo Karlsen, Solheimveien 29, datert 10. august 2025
6. Karin Sørensen og Tony Emilsson, Are Frodes vei 26, 12. august 2025

Tidligere behandlinger

[Kommunestyret, 17. april 2024, sak 39/24](#)

Politisk behandling av saken

13.11.2025 Eldrerådet

Møtebehandling:

Saken tas til orientering.

Enstemmig vedtatt

Vedtak i eldrerådet, sak 036/25:

Saken tas til orientering.

13.11.2025 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Hans Petter Østreng (Krf) fremmer følgende endringsforslag på vegne av hele rådet:

Rådet anbefaler at det etableres et ekstra fotgjengerovergang midt på strekningen mellom Snorres vei og Njåls vei. Dette vil sikre trygg ferdsel for personer med nedsatt funksjonsevne og redusere behovet for uregulert kryssing. Tiltaket er i tråd med CRPD artikkel 9 om tilgjengelighet, som pålegger myndighetene å sikre trygg og lik tilgang til offentlig infrastruktur.

Forslaget tar ikke tilstrekkelig hensyn til myke trafikanter på nordsiden av veien. Før veien kan godkjennes for bruk av nye ekspressbusser, må dette avklares og nødvendige tiltak vurderes.

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 061/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

Rådet anbefaler at det etableres et ekstra fotgjengerovergang midt på strekningen mellom Snorres vei og Njåls vei. Dette vil sikre trygg ferdsel for personer med nedsatt funksjonsevne og redusere behovet for uregulert kryssing. Tiltaket er i tråd med CRPD artikkel 9 om tilgjengelighet, som pålegger myndighetene å sikre trygg og lik tilgang til offentlig infrastruktur.

Forslaget tar ikke tilstrekkelig hensyn til myke trafikanter på nordsiden av veien. Før veien kan godkjennes for bruk av nye ekspressbusser, må dette avklares og nødvendige tiltak vurderes.

20.11.2025 Miljø, samferdsel og teknisk utvalg

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Knut Berg (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H:

Utbygger må bekoste revegetering av private tomter mot veien.

Votering

For: 6 (H, FrP, V, Sp, KrF)

Mot: 3 (Ap, SV)

Vedtatt

Erik Sommer (FrP) fremmet følgende endringsforslag på vegne av FrP:

Kantstopp ved Snorres vei i retning Oslo endres tilbake til busslomme.

Votering

For: 5 (H, FrP, Sp, KrF)

Mot: 4 (Ap, SV, V)

Vedtatt

Vedtak i miljø, samferdsel og teknisk utvalg, sak 076/25:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

2. Utbygger må bekoste revegetering av private tomter mot veien.

3. Kantstopp ved Snorres vei i retning Oslo endres tilbake til busslomme.

26.11.2025 Formannskapet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak i formannskapet, sak 178/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

10.12.2025 Kommunestyret

Møtebehandling:

Kanwal Arzoo Suleman (PS) reiste spørsmål om sin habilitet fordi hennes foreldre bor i området for detaljreguleringsplanen. Representanten ble erklært inhabil i henhold til forvaltningsloven §6 første ledd bokstav b og fratrådte ved behandlingen av saken.

Erik Sommer (Frp) fremmet følgende utsettelsesforslag på vegne av Frp og Sp:
Kantstopp ved Snorres vei i retning mot Oslo endres tilbake til busslomme.

Votering:
For: 11 (Frp, KrF, MDG, K, Sp, Kathrine Østbye – FRI)
Mot: 34 (Ap, H, R, SV, V)
Ikke vedtatt.

Formannskapets innstilling:
For: 34 (Ap, H, R, SV, V)
Mot: 11 (Frp, KrF, MDG, K, Sp, Kathrine Østbye – FRI)
Vedtatt.

Vedtak i kommunestyret, sak 128/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2022005, Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest - sykkelvei med fortau, som vist på plankart datert 17. juni 2025, med tilhørende bestemmelser.

Lørenskog, 17.12.2025
etter fullmakt

Rakel Rauntun
direktør teknisk