

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lørenskog kommune

Fastsatt av Lørenskog kommunestyre 26.10.2022 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om vann- og avløpsgebyrer.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lørenskog kommune
4. Øvrige dokumenter:
 - Årlig vedtak om kommunale gebyrer og brukerbetalinger
 - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (tekniske og administrative bestemmelser)
 - Vedtatt norm for vannmålerinstallasjoner i Lørenskog kommune

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenestene kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

- a) Abonnent
Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet disse. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- b) Abonnement
Avtale mellom abonnent og kommunen om vann- og/eller avløpstjenester ved tilknytning til kommunes vann- og/eller avløpsnett, også der tilknytningen skjer via privat stikk-/fellesledning.
- c) Bruksareal (BRA)
Bruksareal for eiendom som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i Norsk standard (NS) 3940 «Areal og volumberegninger av bygninger».
BRA = arealet innenfor byggets omsluttende vegger.
- d) Felles privat stikkledning
Vann- og/eller avløpsledning eid i fellesskap av flere abonnenter, hvor denne ledningen knytter abonnentene til den det kommunale ledningsnett.

- e) Næringseiendom
Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlig formål klassifiseres som næringseiendom.
- f) Stipulert forbruk
Forbruk beregnet ut fra bebyggelsens BRA.

II. Vann og avløpsgebyrer

§ 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- a) Engangsgebyr for tilknytning
- b) Årsgebyr
- c) Vannmålerleie

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning

§ 5-1 Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales for:

- a) Nybygg
- b) Tillegg (f.eks. tilbygg eller påbygg) som øker bygningens BRA
- c) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
- d) Eksisterende bygg med tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsledning som ikke er tidligere godkjent
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg, vannpost med videre

Engangsgebyr for tilknytning betales ikke for:

- f) Midlertidig tilknytning inntil 2 år
- g) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg

§ 5-2 Utforming av gebyret

Engangsgebyret fastsettes per m² bruksareal (BRA) beregnet med grunnlag i NS 3940 eller eksisterende arealdata.

For eiendom hvor det tidligere er betalt engangsgebyr for tilknytning, men hvor bygningen gjenreises etter brann og/eller sanering, betales bare gebyr for eventuell arealdifferanse mellom ny og tidligere bygning.

§ 5-3 Gebyrsats

Størrelsen av gebyret fastsettes av kommunestyret og følger av årlig vedtak om *Kommunale gebyrer og brukerbetalinger*.

§ 5-4 Ansvar og betalingsfrist

Kommunen sender faktura for gebyr for tilknytning til tiltakshaver samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Gebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

§ 6 Årsgebyr

Årsgebyret betales av alle abonnenter. Gebyret skal dekke kommunens forventede årskostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Størrelsen av årsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret.

§ 6-1 Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- b) Er pålagt tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsanlegg i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreffer:

- a) For enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) For øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

§ 6-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsanlegg ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale årsgebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling fra kommunal vann- og/eller avløpsanlegg ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 6-3 Utforming av gebyrene

Nærings- og offentlige eiendommer betaler årsgebyr basert på målt vannforbruk og pris per m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris per m³.

Abonnenter med søknadspliktig basseng skal installere vannmåler og betale etter målt vannforbruk og pris per m³.

For eiendommer hvor gebyrgrunnlaget før 2003 ble beregnet etter *leieareal*, er bruksarealet satt til leieareal x 1,25.

Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i årlig vedtak om *Kommunale gebyrer og brukerbetalinger*.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Dersom årsgebyret beregnes etter målt forbruk, er det ikke anledning til overgang til stipulert forbruk.

For alle abonnenter gjelder det at avløpsmengde ut regnes lik vannmengde inn, se dog § 6-4.

§ 6-4 Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en virksomhet på næringsseiendom er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan årsgebyret for avløp etter søknad baseres på målt eller stipulert avløpsmengde (utslipp).

For virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det fastsettes et påslag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 6-5 Fritak fra årsgebyr

Kommunen kan etter søknad gi fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Dette gjelder også når innvendig stoppekran frakobles/plomberes i sammenheng med at eiendommen er ubebodd i en kortere periode. Abonnementet opphører når dokumentasjon om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Frakobling bekostes av abonnenten etter kommunens anvisning.

§ 7 Vannmåler

§ 7-1 Installasjon

Alle nye bygg skal installere vannmåler i henhold til kommunens norm for vannmålerinstallasjon, og betale årsgebyr etter målt forbruk.

Vannmåleren er kommunens eiendom og kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på vannmåleren.

§ 7-2 Kostnader og vannmålerleie

Kostnader for installasjon dekkes av abonnenten. For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av årlig vedtak om *Kommunale gebyrer og brukerbetalinger*.

§ 7-3 Avlesing av vannmåler

Avlesning foretas én gang per år. Abonnenten er ansvarlig for å lese av vannmåleren så nær det av kommunen fastsatte tidspunkt for avregning som mulig, og rapportere forbruket til kommunen, jf. §7-8.

§ 7-4 Manglende avlesing av vannmåler

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyr skjønnsmessig etter purring, og kan kreve særskilt betaling for kostnadene til dette.

§ 7-5 Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Bli måleren skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade av vannmåler.

Kommunen kan ved behov føre tilsyn med vannmålere. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 7-6 Nøyaktighetskontroll

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egenkontroll av vannmåler.

Både kommunen og abonnent kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av vannmåler, må det søkes skriftlig. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.

Dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 7-7, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Er ikke målenøyaktigheten tilfredsstillende, jf. §7-7, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 7-7 Avregning av feilmåling

Dersom testresultatene etter kontroll av vannmåler viser +/- 5 % eller mer, vil kommunen betale tilbake/kreve etterbetaling for den prosentandel som vannmåleren måler feil. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, beregnes forbruket skjønnsmessig ut fra tilgjengelig datagrunnlag. Er plombering av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter foreldelsesloven dekkes ikke.

§ 7-8 Fakturering og avregning av måler

Årsgebyret betales a-konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer som hovedregel på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan det avtales nytt a-konto beløp.

§ 7-9 Utskifting og flytting av installert måler

Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

§ 8 Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann og/eller avløp som skal brukes kun en begrenset periode.

Det betales ikke gebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen. Årsgebyret beregnes etter målt forbruk.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*.

Midlertidig vannmåler skal leses av når kommunen krever det. Manglende avlesning behandles i henhold til § 7-4.

§ 9 Ansvar og innbetaling

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Abbonnten skal uten ugrunnet opphold melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen, og betaler årsgebyr som tidligere inntil kommunen har mottatt melding om endring.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter foreldelsesloven dekkes ikke.

III. Avsluttende bestemmelser

§ 10 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 11 Klage

Enkeltvedtak fattet med hjemmel i denne forskriften kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Gebyrenes størrelse fremkommer av årlig vedtak om kommunale gebyrer og brukerbetalinger. I henhold til forvaltningslovens § 2 første ledd c) regnes dette som forskrift og kan ikke påklages.

§ 12 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2023.