Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen
Arealplan-ID: 2024001
Frist for innspill: 14.04.2026
Altinnreferanse: 54F4A407-0005-4042-BCDA-2E5DDBA8E41A

Svar fra berørte parter:

Navn: **Telefon:** **E-post:**

AARØE BJØRNAR

Uttalelse

Vi oversender vedlagt uttalelse til nytt varsel om oppstart for ny vannledning gjennom Haneborgåsen. Som direkte berørte naboer ved Bekkeveien / Steinbekk ber vi om at merknadene i vedlegget vurderes konkret og tillegges vesentlig vekt i det videre planarbeidet og den parallelle byggesaksbehandlingen. Vedlegget omtaler våre hovedbekymringer knyttet til anleggstrafikk, trafikksikkerhet, arbeidstid, støy, fri ferdsel, nærmiljø og permanente inngrep.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_AARØE BJØRNAR_20260316_233815.pdf
Vedlegg_AARØE BJØRNAR_Uttalelse_Haneborgaasen_NRVA_Bekkeveien_52_160326.pdf

Uttalelse fra AARØE BJØRNAR

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har AARØE BJØRNAR, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for

PlanID: 2024001
Plannavn: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen
Kommune: Lørenskog
Uttalelsefrist: 14.04.2026

Uttalelse

Kommentar

> Vi oversender vedlagt uttalelse til nytt varsel om oppstart for ny vannledning gjennom Haneborgåsen. Som direkte berørte naboer ved Bekkeveien / Steinbekk ber vi om at merknadene i vedlegget vurderes konkret og tillegges vesentlig vekt i det videre planarbeidet og den parallelle byggesaksbehandlingen. Vedlegget omtaler våre hovedbekymringer knyttet til anleggstrafikk, trafikksikkerhet, arbeidstid, støy, fri ferdsel, nærmiljø og permanente inngrep.

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon

for AARØE BJØRNAR

Telefon:
Epost:
Adresse:
Postnummer og sted: 1464, FJELLHAMAR

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen
Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

UTTALELSE TIL REGULERINGSPLANFORSLAG

Ny vannledning gjennom Haneborgåsen - PlanID 2024001

Avsender	Beboere / eiere, Bekkeveien 52
Adresse	Bekkeveien 52, Lørenskog
Mottaker	Norconsult Norge AS på vegne av NRVA Kopi: Lørenskog kommune
Dato	16.03.2026

Vi viser til nytt varsel om oppstart med endret planområde og felles behandling av plan og byggesak for detaljregulering av ny vannledning gjennom Haneborgåsen. Vi er direkte berørt som naboer ved Bekkeveien / Steinbekk og ber om at denne uttalelsen tas inn i det videre planarbeidet, konsekvensutredningen, reguleringsbestemmelsene og den parallelle byggesaksbehandlingen.

1. Overordnet merknad

Vi har forståelse for behovet for å sikre fremtidig vannforsyning i regionen. Samtidig innebærer den nå varslede løsningen en betydelig belastning for nærmiljøet på Steinbekk-siden, både midlertidig i anleggsperioden og delvis varig gjennom tunnelåpning, driftsveier og andre terrenginngrep. Det må derfor stilles tydelige og forpliktende krav til anleggsgjennomføring, arbeidstid, trafikksikkerhet, fri ferdsel og tilbakeføring av berørte arealer.

2. Anleggstrafikk og valg av tilkomst

Det er avgjørende at hovedtyngden av anleggstrafikken legges via vestsiden / Ødegårds vei og eventuell egen anleggsvei, og ikke via Bekkeveien. Bekkeveien er smal, sårbar og lite egnet for tung og langvarig anleggstrafikk. Veien brukes daglig av gående, syklende, barnefamilier og andre myke trafikanter, og har begrenset bredde, få møteplasser og liten tåleevne for omfattende tungtrafikk.

Dersom Bekkeveien likevel vurderes benyttet, må det dokumenteres konkret hvorfor andre løsninger ikke kan benyttes. Bruk av Bekkeveien må i så fall begrenses til et absolutt minimum og ledsages av konkrete avbøtende tiltak og klart ansvar for utbedring av eventuelle skader på vei og sidearealer.

3. Trafikksikkerhet og trafikkavviklingsplan

Det må utarbeides en egen trafikkavviklingsplan for Steinbekk / Bekkeveien før anleggsstart. Planen må vise forventet trafikkmengde, kjøremønster, møte- og snumuligheter, sikring av gående og syklende, skilting, eventuelle fysiske sperringer, renhold og støvdemping, samt hvordan trygg adkomst for barn, beboere og brukere av markaområdet skal opprettholdes gjennom hele anleggsperioden.

Det må også avklares hvordan utrykningskjøretøy, renovasjon, varelevering og ordinær boligtrafikk skal kunne passere trygt og uten urimelige hindringer.

4. Arbeidstid - lørdagsarbeid bør ikke være ordinær ordning

Vi ber om at ordinær arbeidstid begrenses til hverdager, og at fast arbeid på lørdager ikke tillates. Varslet arbeidstid kl. 07-19 også på lørdager vil gi en betydelig tilleggsbelastning for naboer over lang tid og svekke muligheten for ukentlig hvile, opphold utendørs og normal bruk av nærområdet.

Dette er særlig viktig fordi prosjektet ligger i et kombinert bolig- og friluftsområde, hvor lørdager er en sentral dag for bruk av marka, turstier og nærliggende aktivitetsområder. Belastningen blir derfor ikke bare et spørsmål om støy inne i boligene, men også om redusert trivsel, redusert bruk av uteområder og økt konflikt med allmenn ferdsel.

Lørdagsarbeid bør bare kunne tillates helt unntaksvis, ved særskilt dokumentert behov, for eksempel av sikkerhetsmessige årsaker eller ved tekniske operasjoner som ikke kan avbrytes. Slike unntak må uansett varsles særskilt til berørte naboer i forkant.

5. Støy, støv, rystelser og generell sjenanse

Det må stilles tydelige krav til støyreduserende tiltak, støvdemping, renhold av vei, rystelsesmålinger ved behov og løpende nabovarsling. For et prosjekt med lang anleggsperiode er det avgjørende med forutsigbarhet, tydelig kontaktpunkt og rask håndtering av avvik og klager.

Det bør i reguleringsbestemmelsene eller byggesaken fastsettes nærmere krav til hvordan særlig støyende arbeider skal planlegges, avgrenses og varsles.

6. Fri ferdsel, marka og nærfriluftsliv

Haneborgåsen er et viktig nærfriluftsområde, og Bekkeveien / Steinbekk er en mye brukt innfallsport til marka. Det må derfor sikres at fri ferdsel opprettholdes best mulig under anleggsperioden, og at stier og tilkomster holdes åpne eller erstattes med trygge, tydelig skiltede alternative traseer.

Hensynet til barn og unge, turgåere, syklister og brukere av nærliggende aktivitetstilbud må gis stor vekt. Tiltaket må ikke gjennomføres på en måte som i praksis stenger eller vesentlig forringer tilgangen til marka over lang tid.

7. Permanente inngrep og tilbakeføring

Det er opplyst at det skal etableres driftsveier frem til tunnelåpningene, og at disse senere skal benyttes som permanente adkomster for inspeksjon og vedlikehold. Dette gjør det særlig viktig å begrense omfanget av permanente terrenginngrep mest mulig og å dokumentere nødvendigheten av hvert enkelt inngrep.

Tunnelåpninger, driftsveier og øvrige tekniske installasjoner må utformes og plasseres slik at de gir minst mulig varig ulempe for naboer, landskap, trivsel og friluftsliv. Det må samtidig sikres full istandsetting og tilbakeføring av midlertidig berørte arealer etter avsluttet anleggsperiode.

8. Oppsummering av våre anmodninger

- At hovedtyngden av anleggstrafikken legges via vestsiden / Ødegårds vei og eventuell anleggsvei.
- At bruk av Bekkeveien til anleggstrafikk begrenses til et absolutt minimum, og bare dersom annen løsning ikke kan benyttes.
- At det utarbeides en egen trafikkavviklingsplan for Steinbekk / Bekkeveien før anleggsstart.
- At ordinær arbeidstid begrenses til hverdager, og at fast arbeid på lørdager ikke tillates.
- At eventuelle lørdagsarbeider bare kan skje unntaksvis, ved særskilt dokumentert behov og etter særskilt nabovarsling.
- At det fastsettes konkrete krav til støy, støv, rystelser, renhold, varsling og kontaktpunkt under anleggsperioden.
- At fri ferdsel til marka og nærliggende turområder opprettholdes best mulig gjennom hele anleggsperioden.
- At permanente inngrep og driftsveier begrenses mest mulig, og at midlertidige inngrep tilbakeføres fullt ut.

Vi ber om at uttalelsen vurderes konkret i konsekvensutredningen, planbeskrivelsen, reguleringsbestemmelsene og byggesaksbehandlingen.

Med hilsen

Bjørnar Aarøe
Bekkeveien 52
[48255510 / e-post: bjornar_aaroe@hotmail.com]

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult Norge AS - Sandvika (Hovedkontor)
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dato:	14.04.2026
Vår ref:	26/02462-2
Deres ref:	26/21664

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid med endret plangrense for reguleringsplan for ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 11. mars 2026.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen
Lørenskog kommune varsler oppstart av planarbeid for reguleringsplan for ny vannledning gjennom Haneborgåsen. Planen ble varslet tidligere med en annen plangrense. Ny plangrense skyldes ny trasé for vannledningen. Prosjektet vil gi et masseoverskudd på 800 pfm^3 - 40 000 pfm^3 (fastkubikk), avhengig av drivemetode og trase.

Uttalelse fra DMF
DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.

Vi registrerer at det planlegges for terrenginngrep som gir et betydelig uttak av masser. Det kommer fram av planinitiativet at det skal utarbeides massehåndteringsplan som skal gjøre rede for reduksjon, håndtering og mulig bruk av overskuddsmasser. Det skal også avklares areal for mellomlagring og mottak av masser som ikke kan brukes i prosjektet. Kvaliteten på overskuddsmassene skal ligge til grunn for bruken. DMF anser at massehåndteringsplanen er i tråd med våre anbefalinger.

Vi ber om å få planen tilsendt når den kommer på høring.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som

er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristina Elise Krøvel
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristina Elise Krøvel

DSB

NORCONSULT NORGE AS Postboks 626 1303 SANDVIKA	**Dato:** 20.03.2026 **Vår ref.:** 2026/34-361 **Deres ref.:** 0/0 **Deres dato:**

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Postadresse
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3115 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

Organisasjonsnummer
974 760 983

Tlf. sentralbord
33 41 25 00

E-post
postmottak@dsb.no

Nettsted
www.dsb.no

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Alf Kristian Nyborg

Fra:	Natasa Sandvold <natasa.sandvold@elvia.no>
Sendt:	torsdag 16. april 2026 15:25
Til:	Alf Kristian Nyborg
Kopi:	postmottak@lorenskog.kommune.no
Emne:	Deres ref.: 26/21664 Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune - Elvia AS
Vedlegg:	Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid med Ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune - Elvia AS.pdf; Kartvedlegg.pdf

You don't often get email from natasa.sandvold@elvia.no. Learn why this is important

Hei,

Se vedlagte dokumenter.

Med vennlig hilsen

NATASA SANDVOLD.
Seniorrådgiver / Jordskiftekandidat Rettigheter
Rettigheter | Elvia AS

+4747253484
natasa.sandvold@elvia.no
elvia.no

Vårt saksnummer	364337
Deres referanse	2026/21664
Kundebehandler	Natasa Sandvold Natasa.sandvold@elvia.no
Sted og dato	Oslo, 16.04.2026

Norconsult Norge AS
v/Alf Kristian Nyborg

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart. Vi beklager at uttalelsen kommer litt etter fristen.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og/eller anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømnettet.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

2.1 Eksisterende lavspennings- og høyspennings kabelanlegg

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

2.2 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

2.2.1 Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjon(er) av typen frittliggende innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler Elvia at bygg for varig opphold plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen. Det må til enhver tid være kjørbar adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) med mulighet for oppstillingsplass på 10x7 meter.

3. Andre forhold

3.1 Kostnader med tiltak i strømnettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

3.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:
https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aeebd

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablenes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

3.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

3.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår hjemmeside, eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Natasa Sandvold

Natasa Sandvold
Seniorrådgiver/Jordskiftekandidat
Avdeling Rettigheter

natasa.sandvold@elvia.no

Vedlegg:
- Kartutsnitt

Alf Kristian Nyborg

Fra: j-langr@online.no
Sendt: tirsdag 17. mars 2026 11:10
Til: Alf Kristian Nyborg
Emne: Vannledning Haneborgåsen - Haneborgskogen AS for g/b.nr.107/957
Vedlegg: 2025-09-10 Skårerødegården 1 til 7500 Eiendomsinfo påtegnet.pdf

Viktighet: Høy

You don't often get email from j-langr@online.no. Learn why this is important

Hei,

Vi er eiere av 107/957 i Lørenskog og melder oss som grunneier for videre oppfølging.

Vennligst oversend et nøyaktig kart med eiendomsgrenser og inntegnet (hensyns?) sone for den nye vannledningen.
Illustrasjonen i dagens Romerike Blad er altfor dårlig for å kunne bedømme tiltaket.

Det er også gjeldende hensynssoner for vannledninger i Haneborgåsen.
Derfor er det behov for en samlet oversikt over alle vannledninger.

Er det bestemt fysiske krav til bebyggelse i eller nær den nye vannledningen?

Til orientering vedlegger jeg et oversiktskart over Haneborgåsen / Skårerødegården med eiendomsinfo.

Med hilsen
Haneborgskogen AS
John Langrind
Siv.ing / Styreleder

Margarethas vei 47
1473 Lørenskog'
M: 90 91 42 80
E: j-langr@online.no

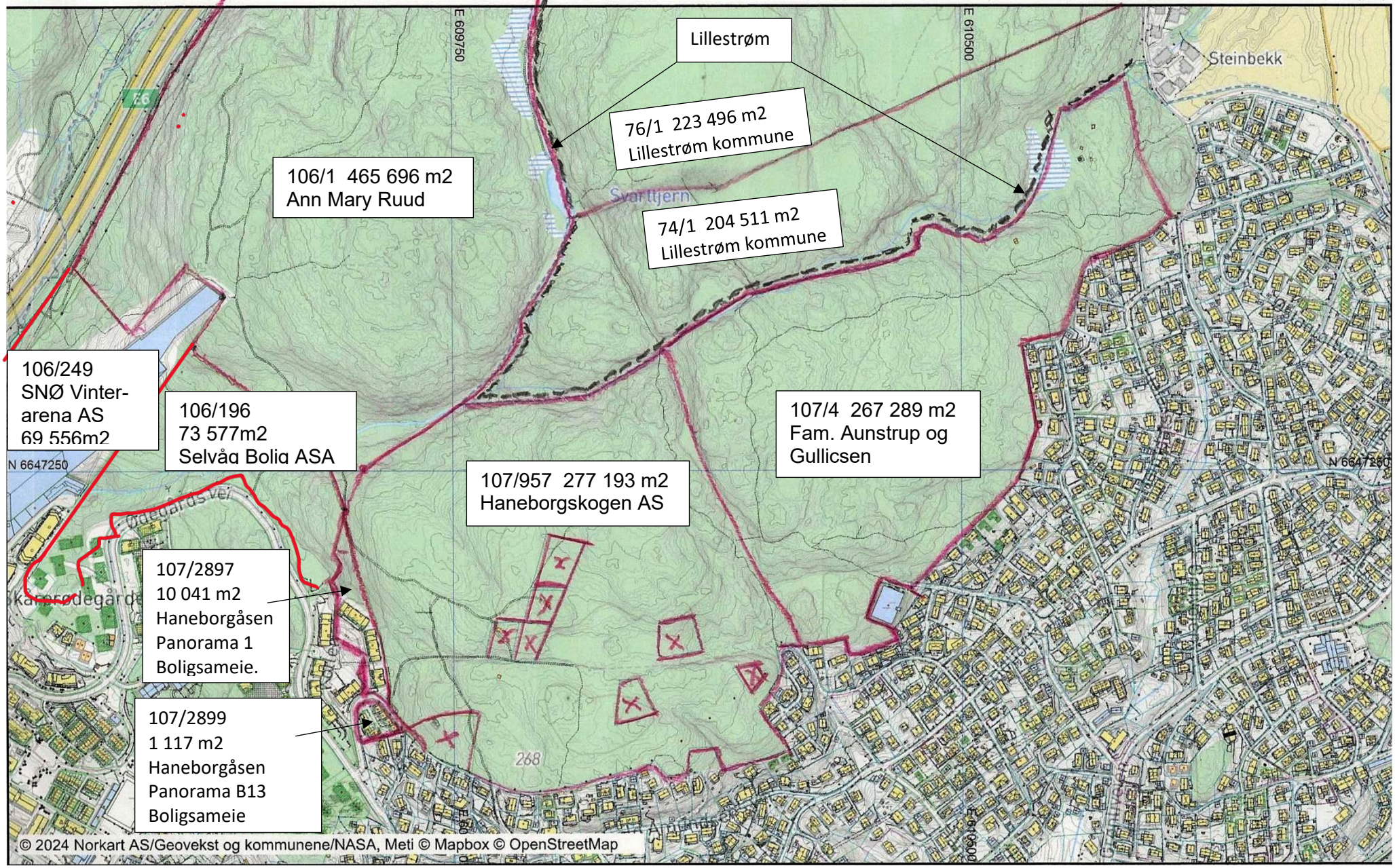
Margarethas vei 47
1473 Lørenskog'
M: 90 91 42 80
E: j-langr@online.no

Skårerødegården

Dato: 11.10.2024 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 32N

Påtegnet eiendomsinfo 10.09.2025

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som



Alf Kristian Nyborg

Emne: VS: Innspill ny vanntunnel
Vedlegg: Innspill ny vanntunnell april 2026.docx

Fra: Boligsameie Haneborg Panorama <haneborg.panorama1@gmail.com>
Sendt: torsdag 16. april 2026 22:27
Til: Lars Harald Låhne <LarsHarald.Lahne@nrva.no>
Kopi: Jon Mikalsen <Jon.Mikalsen@nrva.no>; David Saxegaard <David.Saxegaard@nrva.no>
Emne: Innspill ny vanntunnel

Til Lars Harald Låhne, NRVA

Takk for orientering på møtet 8.4, Som avtalt sender vi innspel eit par dagar etter den offisielle fristen. Eg har sendt over til dei to andre byggetrinna, så langt utan svar. Skulle dei ha gode innspel til mitt, kan det jo vera at eg sender deg ein ny versjon, så ser vi.

Beste helsing
Johannes Morken
Haneborgåsen Panorama Boligsameie 1
41906098

Til NRVA
Fra Haneborgåsen Panorama Boligsameie 1

Innspill om vanntunnel gjennom Haneborgåsen

Takk for god orientering under møtet hos NRVA 8. april d.å. Som avtalt oversendes våre innspill et par dager etter høringsfristen grunnet utenlandsreise rett i etterkant av møtet.

Vi er innforstått med prosjektets samfunnsmessige betydning, men er opptatt av at risiko og ulemper for eksisterende boligbebyggelse håndteres på en forutsigbar og trygg måte.

Vi ber om at trygg ferdsel for beboere vektlegges i både anleggsfase og etter ferdigstillelse, spesielt for gangforbindelser mellom boligområdene.

Vi takker for orientering om kontakt og informasjon og ber om at dette følges godt opp underveis i hele prosjektfasen.

Vi viser for øvrig til våre innspill i den første runden om dette prosjektet der vi argumenterte for et i høringsnotatet skissert alternativ med styrt boring gjennom Haneborgåsen. Vi noterer oss etter møtet at de viktigste momenter som gjør at denne byggemåten ikke velges, var mindre fremme enn ønskelig i det notatet vi fikk til å uttale oss om. Vi må ta til orientering valget som er gjort og at det heldigvis blir en mindre tunnel – med mindre sprenging og mindre massetransport – enn en større tunnel ville hatt som konsekvens.

Noen konkrete innspill:

Vibrasjon og dokumentasjon
Signalene om krav som skal hindre ødeleggende rystelser/vibrasjoner, var lovende. Vi vil bidra ved utplassering av vibrasjonsmålere. Vi forutsetter strenge grenser - den nevnte 21-grensa høres lovende ut, og streng kontroll. Vi minner om, som vi også nevnte under møtet, at enkelte av våre bygg har vist seg sårbare under tidligere sprenginger i området på lignende «trygg» avstand.
Vi forutsetter, slik det ble gitt signaler om, at våre bygges for NRVAs regning filmes før anleggsperioden og at vi får tilgang til dokumentasjonen. Vi forventer at rystelser følges opp dersom bygningsmessige skader eller setninger skulle oppstå.

Sprengetid
Vi noterer oss at det i fase 1 opereres med sprenging i tidsrommet 07-19. Vi hadde svært gjerne sett at sprenging ble avsluttet klokken 18 i et område med mange barnefamilier. Vi forutsetter uansett at den endelige tidsgrensen holdes strengt. Fra vår side kommer vi også til å følge dette nøye.
I fase 1 vil vi dessuten be om at sprenging unngås på lørdager og at synlig arbeid denne dagen begrenses til bortkjøring av masser o.l.

Rengjøring
Vi er glad for signaler både om asfaltering inn mot og i fjellhall og om rengjøring av veier. Siden det ikke uttrykkelig ble sagt at Ødegårdsvei skal rengjøres hver dag, vil vi understreke at vi forutsetter at dette skjer hver dag.

Stien ned mot barnehagen
Dersom riggområdet også må omfatte arealer på nedsiden av Ødegårds vei, må vi be om at den gruslagte stien fra Ødegårds vei mot barnehagen holdes åpen i hele anleggsperioden.

Vi noterer oss at det blir anleggsgrop ved barnehagen. Når denne gropen tettes, vil vi be om – slik vi drøftet med positiv respons under møtet – at overgangen fra parkeringsplassen til dagens sti på oversiden, rettes ut. Slik kan det kan bli gangbar og gruslagt sti også i det som i dag er en bratt leirbakke. Så har vi, som vi også nevnte, et ønske om å få utviklet stien med lys. Det ville vært et godt håndslag til et helt nytt boligområde som får denne lange anleggsperioden på toppen av andre byggeprosjekter med mange ulemper.

Vi ser frem til videre kommunikasjon og kontakt om planene før de endelig vedtas.

Vennlig hilsen

Johannes Morken og Hanne-Kamilla Daleng Hovland
Styret i Haneborgåsen Panorama Boligsameie 1
Lørenskog, 16.4.2026

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen
Arealplan-ID: 2024001
Frist for innspill: 14.04.2026
Altinnreferanse: 54F4A407-0005-4042-BCDA-2E5DDBA8E41A

Svar fra berørte parter:

Navn: **Telefon:** **E-post:**
FLATLAND ARILD
Uttalelse
Se vedlagte dokument
Vedlegg til uttalelsen
Uttalelse_FLATLAND ARILD_20260413_214908.pdf
Vedlegg_FLATLAND ARILD_2026-04-13 Uttalelse til reguleringsplanforslaget.pdf

---

Navn: **Telefon:** **E-post:**
HØISKAR INGEBORG M
Uttalelse
Jeg er, som i forrige uttalelse, svært bekymret og sterkt imot utbygging av vannledning gjennom Hanaborgåsen. Dette skyldes følgende forhold som påpekt tidligere:1. Tiltaket vil medføre stor belastning under selve anleggsarbeidet. Vi som beboere i dette området har nå levd i svært mange år med anleggsvirksomhet tett på fra de store utbyggingsprosjektene i området. Dette har medført store belastninger med hensyn til rystelser, støy, støv, samt mye tungtrafikk og redusert fremkommelighet. Bygging av ny vanntunnel gjennom Haneborgåsen vil medføre enda flere år med denne stor belastningen for oss som bor i området, redusert bokvalitet og trivsel. Dette er helt uakseptabelt.2. Som påpekt i planforslaget medfører tiltaket økt risiko for ødeleggelse av naturmangfold, kulturarv og friluftsliv. Det flagges rødt på alle punkter, som virkelig burde få beslutningstakere til å endre mening, og å se etter andre løsninger.3. Haneborgåsen er et svært viktig friluftsområdet for beboere på Fjellhamar og benyttes i stor grad av alle aldersgrupper året rundt.Hvis kommunen velger å gå videre med planene til tross for de store ulempene tiltaket medfører, må løsninger for valg av innslagspunkt og trase velges slik at risikoen for skade på natur, kulturminner blir så liten som mulig, samt at ulemper for beboere under anleggsperioden blir så liten som mulig.I planinitiativet viser man til et alternativ der innslagspunktet ligger på ved SNØ:«En mulig ny trasé vil ha innslagspunkt ved SNØ (innendørs skianlegg), som vist med rød sirkel til venstre i figur 7-7. Denne traséen blir aktuell dersom det skal sprenges, da sprengning krever større rigg- og anleggsområde enn boring, og for å skåne boligene for anleggsarbeidene.»Dette innslagspunktet bør velges selv om man går for boring hvis det medfører mindre anleggstrafikk i nærheten av boliger, barneskolen og barnehagen – og ikke gir økt risiko for skade på natur og kulturminner sammenlignet med andre alternativer.Jeg oppfordrer Lørenskog kommune til å ta gode vurderinger og ta vare på Hanaborgåsens unike natur og kulturminner, samt lytte til og ta på alvor innspill fra kommunens innbyggere.Med vennlig hilsen Ingeborg Høiskar i Toppen 7.
Vedlegg til uttalelsen
Uttalelse_HØISKAR INGEBORG M_20260413_212747.pdf

Alf Kristian Nyborg

Fra: Jan Sture Sundli <jss@sundli-gruppen.no>
Sendt: mandag 16. mars 2026 10:25
Til: Alf Kristian Nyborg
Emne: VS: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

You don't often get email from jss@sundli-gruppen.no. Learn why this is important

Hei

Viser til mottatte varsel for reg.plan.

Vi er eier av Haneborg Alle 79-83 med gnr. 107, bnr. 2904. Kan du bekrefte at vi ikke blir berørt av gjeldende reguleringsforslag?

Med vennlig hilsen
Rondane Eiendom AS

Jan Sture Sundli
Alfheim 7 – 1384 Asker
Tlf: 66 85 87 00 Mob: 99 60 91 61
Epost: jss@sundli-gruppen.no

Fra: noreply@altinn.no <noreply@altinn.no>
Sendt: mandag 16. mars 2026 10:12
Til: Jan Sture Sundli <jss@sundli-gruppen.no>
Emne: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Til RONDANE EIENDOM AS (org.nr. 968704133)

Vi har sendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Lørenskog kommune. Navnet på reguleringsplanen er: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen.

Vi sender deg dette brevet fordi du kan være berørt eller ha interesser i nærheten av området vi vil regulere.

Du kan uttale deg om reguleringsplanforslaget
Logg inn på Altinn for å se brevet og svar innen 14.04.2026.

Om tilgang i Altinn
For å se varselet om oppstart, må du representere RONDANE EIENDOM AS (org.nr. 968704133) i Altinn.
Den som skal se og svare på varselet, må ha rollen «Plan- og byggesak» i organisasjonen. Les mer på dibk.no/rettigheter-i-altinn

Med vennlig hilsen,
NORCONSULT NORGE AS, på vegne av forslagsstiller Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS (NRVA)
Telefon: +4792653732
E-post: alf.kristian.nyborg@norconsult.com

Det er ikke mulig å svare på denne e-posten. Har du spørsmål om varselet i Altinn, kan du kontakte Direktoratet for byggkvalitet. Oppgi referanse: 54f4a407-0005-4042-bcda-2e5ddba8e41a Spørsmål om inneholdet i brevet, må du rette til NORCONSULT NORGE AS (org. nr. 962392687).

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen
Arealplan-ID: 2024001
Frist for innspill: 14.04.2026
Altinnreferanse: 54F4A407-0005-4042-BCDA-2E5DDBA8E41A

Svar fra berørte parter:

Navn:	**Telefon:**	**E-post:**
KANDASAMY PREMAKANTHAN		

Uttalelse

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_KANDASAMY PREMAKANTHAN_20260323_143103.pdf

Alf Kristian Nyborg

Fra: Anne Grindal Søbye <AnneGrindal.Sobye@lillestrom.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. april 2026 16:23
Til: Alf Kristian Nyborg
Kopi: Øyvind Daaland Lesjø; David.Saxegaard@nrva.no
Emne: 24/00618-3 - Varsel om planoppstart - Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

You don't often get email from annegrindal.sobye@lillestrom.kommune.no. Learn why this is important

Lillestrøm kommune ser behovet for å styrke vannforsyningen mellom NRVA og Oslo kommune, og er positive til tiltaket.

Lillestrøm kommune blir mest berørt av konsekvenser av tunnelåpningen mot øst og ev. anleggstrafikk mot øst.
Området har mange funn av naturverdier, og er inngangen til et viktig friluftslivsområde også for befolkningen på Strømmen.

Lillestrøm kommune ber derfor om å bli involvert i dialog om løsninger som har betydning for oss når mer konkrete planer har tatt form, før planforslaget er ferdig utarbeidet.

Vennlig hilsen

Anne Grindal Søbye
Seniorrådgiver, Strategi og næring
Kommunalområde Samfunnsutvikling
Jonas Lies gate 18, 2000 Lillestrøm
Tlf. 477 87 237
www.lillestrom.kommune.no
www.facebook.com/lillestrom.kommune.no/

Lillestrøm kommune

Alf Kristian Nyborg

Fra: Lisbeth Andresen <lisandr2@online.no>
Sendt: mandag 16. mars 2026 15:41
Til: Alf Kristian Nyborg
Emne: Oppstart av planlegging av vannledning gjennom Haneborgåsen

[You don't often get email from lisandr2@online.no. Learn why this is important at https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Hei. Har akkurat mottatt varsel om oppstart av planlegging av vannledning gjennom Haneborgåsen. Vårt hus og tomt grenser til turløypa oppover åsen og er da veldig interessert i litt mere detaljert kart over hvor denne ledningen skal gå, og hvilke ulemper dette vil medføre . Det er ikke så lett å se på vedlegget med kart. Vi bor i Heimdalsveien 20b . Mvh. Lisbeth Andresen og Kai Hermansen

Lørenskog kommune

Norconsult Norge As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Alf Kristian Nyborg

Deres referanse:
523000003/varselbrev

Vår referanse	Saksbehandler / telefon	Dato
26/22064-2	Pedro Fortes / 932 65 043	24.03.2026

Tilbakemelding på detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Lørenskog kommune viser til mottatte varsel om oppstart av detaljregulering av ny vannledning gjennom Hanaborgåsen av 11. mars 2026.

Kommunen har tidligere gitt en faglig uttalelse direkte til Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS i epost 13. mars. Notatet er vedlagt.

Lørenskog kommune har per nå ingen ytterligere merknader utover det som fremgår av notatet av 13. mars 2026, men forbeholder seg retten til å komme tilbake med supplerende innspill ved senere høringsrunder dersom planforslaget endres eller nye forhold blir kjent.

Med hilsen
eiendomsforvaltning

Bente Lundberg
avdelingsleder

Pedro Fortes
eiendomsforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
NRVA Haneborgåsen

Vurdering av belastning på Bekkeveien i forbindelse med tunnelarbeider i Hanaborgåsen

Bekkeveien er i dag registrert med bruksklasse BK8. Basert på kommunens kjennskap til veiens faktiske standard vurderes denne klassifiseringen som lite representativ for veiens reelle bæreevne. Veien fremstår i praksis som en smal lokalvei med begrenset oppbygning, samt begrensede bredde- og siktforhold.

Den planlagte massetransporten i forbindelse med sprengningsarbeidene i Hanaborgåsen vil medføre betydelig tungtrafikk på en vei som etter kommunens vurdering ikke fremstår dimensjonert for slik belastning. Kommunen er derfor bekymret for at transporten kan føre til vesentlig slitasje og skader på veien.

For å redusere risikoen for skader og sikre forsvarlig fremkommelighet i anleggsperioden mener kommunen at Bekkeveien bør oppgraderes før massetransporten igangsettes.

Kommunen forventer derfor at tiltakshaver gjennomfører nødvendige oppgraderinger av veien før oppstart av transporten. Dette bør minimum omfatte:

- forsterkning av veiens overbygning med nye masser
- etablering eller utbedring av grøfter for å sikre tilstrekkelig drenering
- rydding og klipping av kantvegetasjon/hekk for å bedre sikt og fremkommelighet

NRVA må stå for helhetlig drift av veien i hele anleggsperioden. Videre må NRVA sørge for vedlikeholdsfeiing i anleggsområdet samt på tilstøtende veier som påvirkes av støv fra anleggstrafikken.

Tiltakene vil bidra til å redusere risikoen for skader på kommunal infrastruktur, samt bedre trafikksikkerheten på en smal og uoversiktlig vei som vil få økt tungtrafikk i anleggsperioden.

Kommunen legger til grunn at tiltakshaver også må påregne ansvar for eventuelle skader på veien som følge av anleggstrafikken. Det må utarbeides tilstandsrapport for veien både før og etter anleggsperioden.

Tiltak innenfor vernesone for vassdrag – Bekkeveien

Langs Bekkeveien ligger et vassdrag med tilhørende kantsone. I kommunedelplanen er alle vassdrag med tilhørende kantsoner langs vassdragsstrengen avsatt til vernesone for vassdrag.

Innenfor denne sonen er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan påvirke vassdraget eller kantsonen, herunder blant annet graving, utfylling, etablering av anlegg eller fjerning av vegetasjon.

Områdene hvor NRVA har skissert etablering av møteplasser og riggområder langs Bekkeveien ligger, slik kommunen vurderer det, innenfor vernesonen fastsatt i kommunedelplanen for Lørenskog kommune. De foreslåtte tiltakene vil dermed kunne være i strid med gjeldende arealformål.

Kommunen gjør videre oppmerksom på at tiltak i eller nær vassdrag kan utløse krav om tillatelse etter relevant lovverk. Dersom tiltaket innebærer inngrep i kantvegetasjon må det søkes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus om dispensasjon etter vannressursloven. Fysiske tiltak i vassdrag kan i tillegg kreve tillatelse fra Akershus fylkeskommune eller Statsforvalteren.

Det er tiltakshavers ansvar å sørge for at alle nødvendige tillatelser og dispensasjoner foreligger før eventuelle tiltak igangsettes.

Alternativ transporttrasé

Som et mulig alternativ til transport via Bekkeveien kan transporten vurderes lagt via Statsråd Ihles vei. Denne traséen går imidlertid inn i Strømmen i Lillestrøm kommune, og ligger dermed utenfor Lørenskog kommunes vegnett.

Veien går gjennom et etablert boligområde. Samtidig vil denne traséen i mindre grad berøre barnehager og skoler sammenlignet med transport langs Bekkeveien, Øvre Grønliveien og Haneborgveien.

Dersom denne løsningen vurderes videre, vil det være nødvendig med dialog og avklaringer med Lillestrøm kommune som veieier og berørt myndighet.

Uttalelsen gjelder forhold knyttet til vei og trafikksikkerhet. Andre instanser i kommunen vil også gi sine vurderinger. Uttalelsen er foreløpig, og endelig uttalelse vil først bli gitt i forbindelse med behandling av søknad om rammetillatelse.

Mattilsynet

NORCONSULT NORGE AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Deres ref: 2026/21664
Vår ref: 2026/76937
Dato: 14.04.2026

Innspill til varsel om planoppstart - Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for ny vannledning gjennom Haneborgåsen.

Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saksopplysninger

Formålet med planen er å legge til rette for en ny vannledning som skal legges i tunnel og styrt boring gjennom Haneborgåsen. Dette vil sikre tosidighet i vannforsyningen og nødvendig kapasitet i reservevannsutvekslingen med Oslo kommune.

Mattilsynets kommentarer

Mattilsynet stiller seg positivt til utbygging av ny vannledning.

Mattilsynet har utarbeidet en veileder som viser hva dere må vurdere og beskrive i planbeskrivelsen med bestemmelser når reguleringsplaner sendes på høring. Veilederen skal bidra til at viktige samfunnsstrukturer, som vannforsyning, blir godt ivaretatt i planen. Den skal også bidra til at Mattilsynet kan ivareta vårt ansvar som sektormyndighet innenfor både drikkevann og andre områder. Her er en lenke direkte til veilederen: Reguleringsplanar og Mattilsynet sitt fagområde – kva må du tenke på?

Vi forventer at dere følger opp det som er beskrevet i veilederen. De relevante temaene som veilederen omhandler, må beskrives når planen kommer på høring.

Vi ber om å bli orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen
Mattilsynet, tilsynet

Anne Kari Vangen Bakken
seniorinspektør

Chi Thuy Le
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:
LØRENSKOG KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

NORCONSULT NORGE AS

Furusethgata 10

2050 Jessheim

Deres ref.:/deres dato:	Vår ref.:	Arkivkode:	Dato:
21664/2026	2026/3770/RUNBAA	L13	14.04.2026

Varsel om planoppstart: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Det er viktig at overordnede planer for teknisk infrastruktur fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Behovet for slokkevann og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper må kartlegges, da det ikke er snakk om et tradisjonelt bygg i dette tilfellet.

Ved utbygging er det viktig at krav gitt i teknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper blir ivaretatt. Våre retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper kan leses på http://nrbr.no/bedriftbyggsak.

For å sikre vannforsyning til brannvannsuttakene bør hovedledningsnettet ha tosidig forsyning. Ved etablering av nye brannvannsuttak, ber brannvesenet om at det benyttes hydranter i fremfor brannkummer. Det bør være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy. Kun én kjørbar adkomstvei gjør brann- og ulykkesberedskapen til et område sårbar.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet, blant annet med tanke på adkomstveier for brannvesenet, angrepsveier, plassering av slokkevannsuttak, oppstillingsplasser, og vendhammere i eventuelle blindveier.

Det må sørges for at brannvesenets tilgjengelighet til eksisterende omkringliggende bebyggelse ikke blir forringet. Alle endringer må ivareta tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet til eksisterende bebyggelse og for eventuelt fremtidig bebyggelse. Det må tas hensyn til brannvesenets innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesen i anleggsperioden. For eksisterende omkringliggende bebyggelse må tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet ivaretas i hele anleggsperioden. Parkering, innsnevringer, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, bommer etc. må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy/ brannbil og hindre effektiv innsats for brannvesenet.

Med hilsen

Rune Baastad-Teig
branningeniør

Dette dokumentet er elektronisk og har derfor ingen håndskrevet signatur

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 17.03.2026
Vår ref.: 202400918-5 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.: 2026 / 21664

Saksbehandler: Andreas Skullerud/ 22959703/asku@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen - Lørenskog kommune

Vi viser til varsel om oppstart i brev datert 16.03.2026.

Planarbeidet er tidligere varslet i brev datert 08.01.2024. Av det vi kan se er det ingen nye opplysninger, utover at planavgrensningen er justert sammenlignet med tidligere varsel. Vi viser derfor til vårt tidligere innspill i brev datert 09.02.2024, som fortsatt vurderes å være dekkende for planarbeidet.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
NORCONSULT NORGE AS

Kopimottakere:
Lørenskog kommune
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Alf Kristian Nyborg

Fra: Rune Christian Birkely <rune@rohneselmer.no>
Sendt: mandag 16. mars 2026 11:25
Til: Alf Kristian Nyborg
Kopi: Rune Christian Birkely; 'mette.smedstad@gmail.com'; Hilde Huseby Røbech; Erik Røbech; Nadezda Shubina; Gleb (fnugry@null.net)
Emne: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen / Arealplan ID 2024001 / Kommunens Saksnr 2026/21664

You don't often get email from rune@rohneselmer.no. Learn why this is important

Hei og takk for informasjon.

Vi ønsker å meddele at vi ønsker å være lyttende tilhørere på videre planmøter vedr tiltaket.
Slik tegninger er forelagt vil tiltakene i stor grad påvirke vår(e) eiendommer øverst i Tors vei.

Det antas at massetransport og anleggsarbeider vil påvirke dagliglivet i stor grad.

Vi har nærmeste eiendom til vanntårnet øverst i Tors vei.
Ellers – felles innkjøring til gårdsplass/friområde for både nr 45,47 og 49.
Ref tidligere befaring i 2023.

Vennlig hilsen
Rune Christian Birkely
Mobil: +4791131932
Tors vei 45, 1464 Fjellhamar

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen
Arealplan-ID: 2024001
Frist for innspill: 14.04.2026
Altinnreferanse: 54F4A407-0005-4042-BCDA-2E5DDBA8E41A

Svar fra berørte parter:

Navn:	**Telefon:**	**E-post:**
BIRKELY RUNE CHRISTIAN		

Uttalelse

Hei og takk for informasjon.Vi ønsker å meddele at vi ønsker å være lyttende tilhørere på videre planmøter vedr tiltaket.Slik tegninger er forelagt vil tiltakene i stor grad påvirke vår(e) eiendommer øverst i Tors vei.Det antas at massetransport og anleggsarbeider vil påvirke dagliglivet i stor grad.Vi har nærmeste eiendom til vanntårnet øverst i Tors vei.Ellers – felles innkjøring til gårdsplass/friområde for både nr 45,47 og 49.Ref tidligere befaring i 2023.PS: Det er også en pågående sak i Jordskifteretten Øst over disse eiendommene..... ref Sak 25-173914REN-JOOV/JLST Tors veiVennlig hilsenRune Christian BirkelyMobil: +4791131932 Tors vei 45, 1464 Fjellhamar

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BIRKELY RUNE CHRISTIAN_20260316_112825.pdf
Vedlegg_BIRKELY RUNE CHRISTIAN_Rettsmøte 26 februar 2026 Sak 25-173914REN-JOOV JLST Tors Vei.pdf

Statsforvalteren
i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato: 13.04.2026
Vår ref: 2023/32078
Deres dato: 11.03.2026
Deres ref: 2026/21664

NORCONSULT NORGE AS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elin Mangseth, 32266653

Lørenskog - Innspill til oppstart av ny trase for ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Vi viser til deres oversendelse datert 11. mars 2026 med nytt varslet oppstart av detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å etablere ny vannledning gjennom Haneborgåsen for å sikre tilstrekkelig vannforsyning i regionen. Det er gjennomført et forprosjekt der flere mulige traséer og byggemetoder ble vurdert. Varslet endring skyldes at det er valgt en ny trasé for vannledningen, som regnes som den mest gjennomførbare og kostnadseffektive løsningen. Valgt løsning innebærer å etablere vannledningen hovedsakelig i fjelltunnel gjennom Haneborgåsen med sidetunnel fra Ødegårdsveien.

Store deler av planområdet ligger innenfor markagrensa. Vi ga tillatelse til oppstart av planarbeidet i Marka i brev datert 5. oktober 2023. Vi uttalte oss til varsel om oppstart av detaljreguleringen i brev av 6. februar 2024.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi har i Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026 og på vår nettside med oversikt over føringer for kommunal planlegging redegjort for viktige føringer innen våre

ansvarsområder. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi gjør oppmerksom på at det er kartlagt naturtyper ved planlagt anleggsområde ved Ødegårds vei, herunder naturtypen gråor-heggeskog og høgstaude-edellauvskog. Det er viktig at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturverdiene i området, samt at inngrepet i naturen begrenses til et minimum. Dette innebærer at det også må utvises varsomhet under selve anleggsarbeidet.

Ut fra mottatte varslingsdokumenter, har vi ingen ytterligere spesifikke innspill til planarbeidet. Vi viser til våre innspill i brev datert 6. februar 2024.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og Miljøstatus. Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Elin Mangseth
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

LØRENSKOG KOMMUNE	Postboks 304	1471	LØRENSKOG
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO

Alf Kristian Nyborg

Fra: Jøran Nenseth <joran.nenseth@thon.no>
Sendt: onsdag 29. april 2026 15:01
Til: Alf Kristian Nyborg
Emne: Ref 52300003/Varselbrev_Felles plan og byggesak

You don't often get email from joran.nenseth@thon.no. Learn why this is important

Hei Alf Kristian,
Viser til ovennevnte varsel i forbindelse med detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen.
Ved en inkurie ble dessverre dette ikke besvart fra vår side innen fristen, men sender over likevel. Vi er ikke negative fra vår side, men har behov for noen avklaringer.
Det er selvsagt forholdet opp mot hotellet som er vår bekymring.

Det som kan ha betydning for Thon Hotel Snø antar jeg primært skjer i anleggsfasen, og i liten grad permanent.
Det har størst betydning dersom tverrslag/rigg legges nær Thon Hotel Snø (Ødegårds vei).
Mulige konsekvenser i anleggsfase:
• Støy og vibrasjoner (boring/sprengning, påvirkning på konstruksjoner)
• Anleggstrafikk (rigg, massetransport)
• Tilgjengelighet/logistikk (rundt eiendommen, i området)
• Midlertidig beslag av areal
• Midlertidige inngrep i terreng
• Opplevelseskvalitet for hotellgjester (visuell påvirkning, støy)

Generelt er det positivt at vannforsyningssikkerheten i regionen bedres.

På forhånd takk for tilbakemelding på ovennevnte punkter.

Med vennlig hilsen / Best Regards

Jøran Nenseth
Direktør Næringseiendom
Thon Eiendom

+47 901 58 902
joran.nenseth@thon.no
Stenersgata 2A, 0184 Oslo

thoneiendom.no
thon.no

This e-mail (including any attached documents) is proprietary and confidential and may contain legally privileged information. It is intended for the named recipient(s) only. If you are not the intended recipient, you may not review, retain, copy or distribute this message, and we kindly ask you to notify the sender by reply e-mail immediately and delete this message from your system.

Alf Kristian Nyborg

Fra: Harald Opsahl <harald.opsahl@akershusenergi.no>
Sendt: fredag 17. april 2026 14:03
Til: Alf Kristian Nyborg
Kopi: postmottak@lorenskog.kommune.no
Emne: Detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen - nytt varsel om oppstart med endret planområde

You don't often get email from harald.opsahl@akershusenergi.no. Learn why this is important

Hei,

Viser til varsling om arbeid med Detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen - nytt varsel om oppstart med endret planområde

Akershus Energi Varme (AEV) har rørledninger for fjernvarme innenfor planområdet, disse forsyner bygg både i og utenfor planområdet. Det er uklart i hvilken grad planforslaget omfatter arbeider i direkte konflikt med AEVs infrastruktur, men ettersom forslaget innebærer gravearbeider nær eksisterende ledninger for fjernvarme ber vi om at AEV involveres i planlegging av arbeidene i god tid før utførelse.

Ta gjerne kontakt om dere har noen spørsmål.

Med vennlig hilsen

Harald Opsahl
Fagansvarlig infrastruktur
Akershus Energi Varme

Akershus energi

Mobil: +47 99 69 20 43
E-post: harald.opsahl@akershusenergi.no
Web: www.akershusenergi.no

AKERSHUS FYLKESKOMMUNE

NORCONSULT NORGE AS v/ Alf Kristian Nyborg
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Vår ref.: 2024/12650-31 Deres ref.: 26/21664 Dato: 14.04.2026

Lørenskog kommune - Reguleringsplan - Haneborgåsen - Ny vannledning - Detaljregulering - Uttalelse til varsel om planoppstart

Vi viser til oversendelse datert 16.03.2026 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune.

Bakgrunn

Det varsles oppstart av planarbeid med endret plangrense for reguleringsplan for ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune. Oppstart av planarbeidet ble først varslet i brev datert 08.01.2024. Akershus fylkeskommune uttalte seg til varselet i brev datert 06.02.2024. Etter gjennomført forprosjekt, hvor flere mulige traseer og måter å bygge vannledningen på ble vurdert, har forslagsstiller gått videre med alternativ B. Ettersom trase er endret, er det sendt ut nytt varsel om planoppstart som erstatter det forrige varselet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny hovedvannledning i tunnel og styrt boring gjennom Haneborgåsen. Dette vil slutte den indre ringledningen til NRVA, og sikre tosidighet i vannforsyningen og nødvendig kapasitet i reservevannsutvekslingen med Oslo kommune. Dette er i tråd med pålegg fra Mattilsynet.

Planområdet på cirka 357 dekar er i hovedsak avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF), grønnstruktur, boligbebyggelse, idrettsanlegg og sentrumsformål i kommuneplanens arealdel, og store deler av området ligger innenfor markagrensa. Markalovens § 6 som gjelder unntak for tiltak i kommunale eller statlige planer, åpner i bokstav d opp for offentlige infrastrukturanlegg som f.eks. vannforsyningssystem.

Deler av planområdet omfattes også av sikringssone VA-anlegg (H190_3) og båndleggingssone for kulturminner-Haneborgåsen (H730_2) i kommuneplanen.

Vurdering

Varsel om oppstart er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, eier av fylkesvei, fagmyndighet for kulturmiljø og prosessmyndighet etter vannforskriften. Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Fylkeskommunen har følgende merknader:

PKKM plan
Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00
E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Planfaglige merknader

Varselet er oppdatert med ny trase for vannledningen. Temaene som ble kommentert på i vår forrige uttalelse til varsel om planoppstart, gjør seg gjeldende også ved dette varselet. Vi viser derfor til merknadene i tidligere uttalelse datert 06.02.2024 som ligger vedlagt.

Nyere tids kulturminner

Det varslede planområdet består i stor grad av skogsarealer. Ved Skårerødegården vest for planområdet er det flere kulturminner fra nyere tid. Tunet til Skårerødegården består av våningshus fra 1700-tallet, stabbur og drengestue. Våningshuset og stabburet er gitt bevaringskategori B i gjeldende kulturminneplan for Lørenskog. Tunet som helhet og drengestuen er oppført med bevaringskategori C.

Selv om tiltaket i all hovedsak planlegges utført under bakken, vil det kunne berøre kulturmiljø fra nyere tid. Mest sannsynlig vil påvirkning begrense seg til anleggsfasen og virkningen vil dermed være av midlertidig karakter.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for virkninger for kulturmiljø samt gjøre rede for aktuelle avbøtende tiltak for å begrense negativ påvirkning. Vi vil komme med flere merknader ved offentlig ettersyn når innholdet i planen er mer avklart.

Friluftsliv

Planområdet ligger innenfor et område verdsatt som et regionalt friluftslivsområde. Området har et godt nettverk av skiltede og merkede turløyper og Oldtidsvei som benyttes av tilreisende fra et større område – i tillegg til de som bor nært. Området ligger også innenfor Markagrensen.

Frivilligheten spiller en viktig rolle med å tilrettelegge stiene i området. Vi anbefaler at også DNT Oslo og Omegn varsles om arbeidet slik at deres frivillige kan bli informert og at det ikke iverksettes tiltak som kan ende med å bli fjernet eller endret som følge av dette arbeidet.

Det blir viktig med god informasjon til befolkningen om eventuelle ferdselsrestriksjoner og alternative traseer for ferdsel underveis i anleggsperioden. Anleggsarbeidet bør så langt det lar seg gjøre unngå å legges til perioder med størst bruk og friluftsaktivitet i området og utføres så skånsomt som mulig. Eventuelle nye anleggsveier eller inngrep bør tilbakeføres. Ved inngrep som skader eksisterende stinettverk bør disse tilbakeføres.

Automatisk fredede kulturminner

Viser til egen dialog angående automatisk fredete kulturminner i denne saken, og har ingen ytterligere merknader.

Andre regionale interesser

Avdeling for samferdselsplanlegging og forvaltning har vurdert søknaden, og har ingen ytterlige merknader.

Konklusjon

Akershus fylkeskommune viser til merknadene over, samt til tidligere uttalelse til varsel om planoppstart i brev datert 06.02.2024 som ligger vedlagt.

Vi forbeholder oss retten å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Charles Hansen
Avdelingsleder plan

Gunhild Eline Torvik
Rådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Lørenskog kommune - Detaljreguleringsplan - Haneborgåsen - Gbnr 107/4 mfl - Uttalelse til varsel om oppstart

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet: Gunhild Eline Torvik

Nyere tids kulturminner: Marte Fjeldvær

Friluftsliv: Anette Hellsaa Christiansen

Automatisk fredede kulturminner: Kristin Eli Fjærestad

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
LØRENSKOG KOMMUNE

AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår ref.: 2024/12650-2 Deres ref.: 52300003 Dato: 06.02.2024

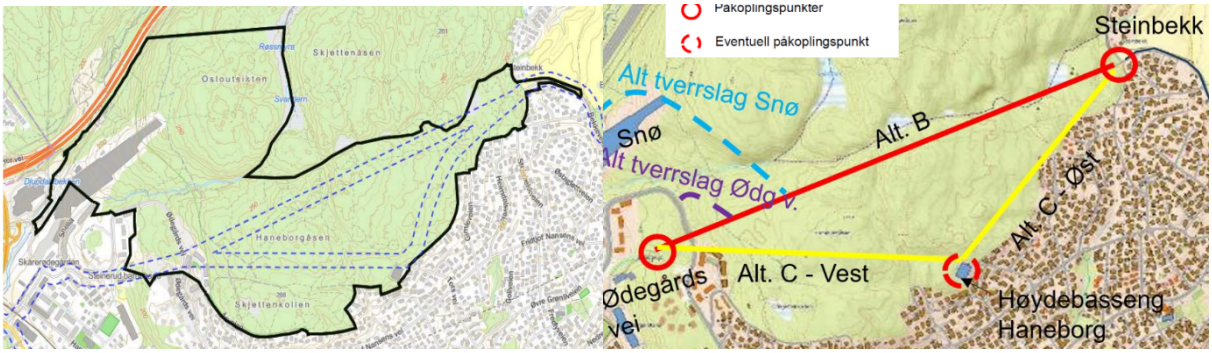
Lørenskog kommune - Detaljreguleringsplan - Haneboråsen - gbnr 107/4 m.fl. - uttalelse til varsel om oppstart

Det vises til oversendelse datert 8. januar 2024 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Bakgrunn

Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS (NRVA) varsler oppstart av arbeid med ny vannledning gjennom Haneborgåsen. Formålet er å legge til rette for ny hovedvannledning i tunnel/borehull til indre ringledning til NRVA, for å sikre redundans/tosidighet i vannforsyningen og for å oppnå nødvendig kapasitet i reservevannsdekning med Oslo kommune, i forhold til pålegg fra Mattilsynet. Planområdet er på cirka 1100 dekar.

Det ses på alternative plasseringer for tunnelløsning samt at det vurderes ulike drivemetoder; styrt boring, mikrotunnel og konvensjonelt drevet tunnel. Alternativ B vil være en tunnelløsning med lengde cirka 1600-2000 meter i tunnel og cirka 300 meter i grøft, og alternativ C vil være cirka 300 meter i grøft, samt 800 m x 2 gjennom grovhull i berg.



Området er hovedsakelig avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF), grønnstruktur, boligbebyggelse, idrettsanlegg og sentrumsformål i kommuneplanens arealdel, og store deler av området ligger innenfor markagrensa. Markalovens § 7 unntak for tiltak i kommunale eller statlige planer punkt 4 åpner for offentlige infrastrukturanlegg (f.eks. vannforsyningssystem).

PKKM plan
Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00
E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Deler av planområdet omfattes også av sikringssone VA-anlegg (H190_3) og båndleggingssone for kulturminner-Haneborgåsen (H730_2) i kommuneplanen.

Planforslaget er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Akershus fylkeskommune har følgende merknader:

Planfaglige vurderinger

MEDVIRKNING

Plan- og bygningsloven legger vekt på medvirkning. Spesielt gjelder det grupper som ofte faller utenfor planprosessen. For å sikre reell medvirkning er det viktig at disse gruppene blir involvert tidligst mulig i planprosessen.

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å ta et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging samt brukere av planområdet. Ettersom tiltaket skal gjennomføres i marka, er det positivt at forslagsstiller ser viktigheten av å engasjere organisasjoner i friluftsliv, marka og naturvern tidlig i planprosessen, slik at bruk av området kan pågå forslag under gjennomføring av planarbeidet.

PLANPROSESS

Planen utløser konsekvensutredning ettersom planen kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Blant annet skal grunnforhold, naturmangfold, friluftsliv, kulturminner, anleggsgjennomføring og driftsforhold utredes, og vil ha en påvirkning på endelig plassering av trasé. Det anses at temaene som er foreslått er godt dekkende for tiltakets påvirkning.

VANNFORVALTNING

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027 har fastsatt mål for vannmiljøet i alle vannforekomstene i vannregionen. Vi forutsetter at det gjøres en konkret vurdering av om tiltaket vil kunne påvirke fastsatte miljømål, jf. §4 i vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen. Dette gjelder både kryssing av bekk og arbeid i myr som drenerer ut til vannforekomst. Dersom tiltaket vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens §12 om ny aktivitet eller nye inngrep. I denne sammenheng ønsker vi å vise til «*Nye presiseringer om bruk av vannforskriftens §12*», gitt av klima- og miljødepartementet i brev datert 12. juli 2021.

Tiltaket kan medføre til endring i hydrologi (f.eks. senkning av grunnvannsnivå som kan påvirke bekken). Det skal gjennomføres en vurdering av virkninger på ferskvannsbiologi. I planinitiativet påpekes det at dersom det blir endringer i planen som fører til direkte inngrep i kantvegetasjonen og bekken må det gjøres en vurdering av virkninger for naturverdiene i bekken, og det må utarbeides en søknad om fysiske tiltak i vassdrag og en vurdering av vannressursloven § 11 om kantvegetasjon.

Tiltak som medfører inngrep i vassdrag må behandles etter *Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag* så fremt slike tiltakene ikke er konsesjonspliktige etter vannressursloven. De planlagte tiltakene trenger dermed først en vurdering av NVE om konsesjonspliktighet. Tiltak som vurderes å ikke være konsesjonspliktige, skal vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Fylkeskommunen er myndighet etter nevnte forskrift på strekninger hvor det ikke er anadrom laksefisk eller kreps. Statsforvalteren har ansvar for saksbehandling av tiltak på strekninger som fører anadrom laksefisk eller kreps. Det forventes at kommunen tar kontakt for evt. saksbehandling etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag med rett instans.

KRITISK INFRASTRUKTUR

God kapasitet og et fungerende vannforsyningssystem og rent vann er viktig for trygg og moderne samfunnsutvikling. Planinitiativet har dermed en viktig samfunnsnyttig funksjon ved at det sikrer fremtidig vannforsyning og bedre vannkvalitet i kommunen.

MASSEFORVALTNING

Planen vil gi et masseoverskudd på mellom 800-40 000 pfm^3, avhengig av borremetode som velges. Regional plan for masseforvaltning i Akershus inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det skal, som påpekt i planinitiativet, vurderes om massene kan gjenbrukes, istedenfor at det kjøres inn eksterne masser. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre arbeidet.

Til grunn for vurdering av egnethet og konsekvenser ved mottak av overskuddsmasser, forventer fylkeskommunen bruk av kriteriene som er vedlagt regional plan for masseforvaltning i Akershus.

DYRKA MARK

Ivaretagelse av dyrka mark er viktig for matsikkerheten. Det nasjonale målet, som ble forsterket i 2023, tilsier at omdisponering ikke skal overstige 2000 dekar per år. Jordvern prioriteres også av Akershus fylkeskommune.

Planområdet består hovedsakelig av barskog med middels og lav bonitet, og det er usikkert om planforslaget vil berøre matjord. Det vil i så fall utarbeides en matjordplan, noe fylkeskommunen anser som positivt. Vi ber om at arbeidet gjennomføres på en så skånsom måte som mulig, slik at minimalt med dyrka mark og matjord blir berørt.

BEVARING AV TRÆR

Vannledningen vil ligge innenfor et større sammenhengende skogsområde som er regulert av Markaloven. Fylkeskommunen anbefaler at plassering av vannledning tilpasses, så godt det er mulig, eksisterende trær. Det bør vurderes å kartlegge trær og forby unødvendig tiltak i

trærnes rotsone, og nedfelle tydelige bestemmelser om størrelse på buffersone rundt store trær.

NATURFARE

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene. Kommunen har et generelt ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å forebygge risiko gjennom sin rolle som kommunal planmyndighet. Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder. Der dette ikke er praktisk mulig, må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerheten i samsvar med sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift (TEK17). Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når dette er nødvendig. NVEs retningslinjer «Flaum- og skredfare i arealplanar» beskriver hvordan dette bør gjøres.

Områdestabilitet skal vurderes og utføres etter NVE-veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Fylkeskommunen forventer at kommunen som ansvarlig planmyndighet påser at eventuelle farer er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til.

FRILUFTSLIV

Nesten hele planområdet ligger innenfor et større sammenhengende friluftslivsområde som er regulert av Markaloven. Det blir avgjørende med en grundig konsekvensutredning med hensyn til friluftslivsinteresser i området. Lørenskog og Lillestrøm kommuner har pågående arbeider med kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder. Resultatene er enda ikke synlig på kart i naturbase, men tiltakshaver må ta dette med i konsekvensutredningen.

Fylkeskommunen vurderer at Gjelleråsmarka, inkludert Haneborgåsen er et regionalt viktig friluftslivsområde for en stor befolkning på tvers av kommunegrenser, og som svært viktig nærturområde for befolkningen i Lørenskog og Lillestrøm.

Det er et stort nettverk av både skiltede og merkede og ikke tilrettelagte turstier i områder. Det er svært viktig at tiltaket med ny vannledning ikke bidrar til unødige inngrep i det sammenhengende turområdet.

Innfallsporter til marka med stier og turveier må ivaretas. Det vil si at inngrep som blir synlige over bakken må unngå å skape barrierer for adkomster til marka eller bryte av eksisterende turstier. Fylkeskommunen ber om at det i stor grad prioriteres type boring som gir minst behov for anlegg over bakken, som for eksempel adkomst til tunnelen med tverrsnitt, driftsveier og lignende, slik at området fortsatt fremstår som mest mulig sammenhengende og uberørt naturområde.

I anleggsfasen må det prioriteres god informasjon med skilting og merking til de som ferdes i området om prosjektet og alternative ferdselstraseer.

AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Det er kjent flere automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Langs Haneborgåsen er det registrert et sammenhengende fredet kulturminneområde med kulturminne-id 21768, 70101, 70116, 76326, 76341, 79896, 79898, 79900, 114573 og 114581 over flere år av ulike registranter. Samlet registrerte fredete kulturminner utgjør 12 gravrøyser og et veifar. Kulturminneområdet er regulert til H730_2, båndleggingssone, i Kommuneplanens arealdel.

Planarbeidet må videreføre reguleringen av kulturminneområdet til H730 båndleggingssone i detaljreguleringen.

Potensialet for funn av ukjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet

Det har ikke blitt gjennomført systematiske arkeologiske registreringer i hoveddelen av planområdet, foruten områdene som er detaljregulert i forbindelse med reguleringsprosesser for Lørenskog vinterpark og Ødegården. Selv innenfor det fredete kulturminneområdet er det ikke gjennomført systematiske registreringer, men kun målrettede undersøkelser i forbindelse med arbeidet med økonomisk kartverk, skogsbrukstaksering og formidlingstiltak. Forholdet til automatisk fredete kulturminner er således ikke avklart etter kulturminnelovens § 9 i hoveddelen av planområdet.

Planområdet har tilknytning til gårdene gbnr. 106 Skårer Ødegården og gbnr. 107 Haneborg. Haneborg er kjent i skriftlige kilder fra middelalderen, mens Skårer Ødegården først opptrer i skriftlige kilder i 1666. Skårer Ødegården antas allikevel å ha tilhørt den kjente middelaldergården gbnr. 101 Skårer. Begge disse gårdene har sannsynligvis en opprinnelse i jernalderen.

De kjente gravrøysene i planområdet, det fredete veifaret og gammel gårdstradisjon er viktige lokaliseringsfaktorer for å gjøre funn av flere automatisk fredete kulturminner. Ut fra områdets topografi er det størst potensiale for å avdekke flere gravminner, rester etter veifar eller utmarksminner som f.eks. spor etter fangst eller kullproduksjon.

Akershus fylkeskommune krever på bakgrunn av dette en arkeologisk registrering av planområdet, jf. kulturminneloven § 9 – undersøkelsesplikten, før det kan gis en endelig uttalelse i saken. En arkeologisk registrering er et søk etter uregistrerte automatisk fredete kulturminner, og kostnadene betales av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10. Kravet om registrering omfatter hele planområdet, ikke bare områder hvor det er planlagt tiltak.

Den arkeologiske registreringen vil bli gjennomført med metoden overflatesøk. Denne metoden består av å systematisk gå gjennom planområdet og se etter automatisk fredete kulturminner som er synlige på overflaten. Metoden medfører ingen inngrep i terrenget, men kan innebære noe graving med spade for å avklare strukturer.

Alle automatisk fredete kulturminner vil bli målt inn av fylkeskommunen. Den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en rapport.

Videre saksgang

Dersom det under registreringen blir gjort omfattende arkeologiske funn, bør en forsøke å ivareta disse gjennom bruk av hensynssoner og bestemmelser i reguleringsplanen. Hvis tiltakshaver ønsker å utnytte arealet der det ligger fredete kulturminner, må tiltakshaver søke fylkeskommunen om dispensasjon fra kulturminneloven. Dersom planen godkjennes, skjer dette vanligvis under forutsetning av at det foretas en arkeologisk utgravning før planen realiseres. I de fleste tilfeller vil utgifter til arkeologisk utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Dersom det gjøres funn av automatisk fredete kulturminner av et begrenset omfang, vil fylkeskommunen kunne foreta en utgravning av disse i forbindelse med registreringen, dersom planen er i konflikt med disse.

Omfang og budsjett for arkeologisk registrering

Utgifter til arkeologisk registrering vil bli belastet tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Det varslede planområdet er ca. 1100 daa. Feltarbeidet estimeres til inntil 17 dagsverk for fylkeskommunens arkeolog. Det settes i tillegg av 5 dagsverk til forarbeid, og etterarbeid/rapport. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden bli redusert.

Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer.

Fylkeskommunens beslutning om omfanget av undersøkelsene er ikke et enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages. Tiltakshaver kan likevel be Riksantikvaren vurdere rimeligheten i omfanget av undersøkelsene.

Arkeologiske registreringer krever at det er snø- og frostfritt, og utføres ikke om vinteren. Tiltakshaver må melde fra om eventuelle endringer av planområdet eller annet som kan påvirke kostnadsoverslaget. Vesentlige, uforutsette forhold – som manglende tilgang til deler av planområdet eller frost og snø – kan gjøre det nødvendig å foreta budsjettjusteringer.

Tiltakshaver må bestille arkeologiske registreringer

Vi ber tiltakshaver vurdere vedlagte kostnadsoverslag på inntil kr. 206.144 (2023-priser og satser). En eventuell bestilling skjer skriftlig til bestillingfeltarkeologi@afk.no. Bestillingen skal opplyse om tiltakshavers fakturaadresse.

Tiltakshaver må selv avtale tidspunkt og nærmere vilkår for registreringen med feltkoordinator Linn Marksten, på mobil 976 41 826 eller e-post bestillingfeltarkeologi@afk.no. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet.

Avdeling for samferdselsplanlegging og forvaltning og kulturarv nyere tids kulturminner har vurdert planforslaget, og har ingen merknader.

Fylkeskommunen forbeholder seg retten å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Charlott Sandor Johansen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
1 § 9 Haneborgåsen - budsjett

Kopi til:
LØRENSKOG KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
MATTILSYNET

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:	Charlott Sandor Johansen
Samferdsel:	Torhild Sletten
Automatisk fredete kulturminner:	Geir Strandberg Sørgård
Nyere tids kulturmiljø:	Peder Figenbaum
Friluftsliv:	Ingvild Kavli

Fjellhamar, 13.04.2026

Uttalelse til reguleringsplanforslaget

Ny vannledning gjennom Haneborgåsen (arealplan-ID 2024001)

Vi er eiere av Steinbekksvingen 10 og vår eiendom grenser inn mot gangveien som går i fortsettelsen av Steinbekkveien og ned til Bekkeveien. Vi er også deleiere av 3222-107/8 sammen med blant andre Bjørnar Aarøe, som per dags dato er formell hjemmelshaver.

Aarøe har tidligere sendt inn en uttalelse til reguleringsforslaget, datert 16.03.2026, som vi støtter fullt ut. Nedenfor vil vi derfor kun trekke frem/presisere noen punkter:

1. På et møte hos NRVA 8. april ble vi informert om at det vurderes å hugge skogen og sprenge flatt terrenget på høyre side av anleggsveien inn i skogen for å skape plass til anleggsrigg. Dette vil det være nærmest umulig å reversere etter at anleggsperioden er avsluttet, og vi håper derfor at det går an å finne en annen plassering av anleggsriggen.
2. Uansett plassering av anleggsrigg og gjennomføring av anleggsarbeidet, ønsker vi at inngrep som gjøres i skogen begrenses til det som er strengt nødvendig og dermed så lite inngripende som mulig.
3. Som kjent hadde NRVA for over 20 år siden et prosjekt der man påbegynte en vannledning fra «pumpehuset» nede på jordet ved Bekkeveien og et stykke inn i skogen, i samme trasé som nå er planlagt brukt til fremføring av ny vannledning. Den gang ble det sprengt og planert et relativt bredt område innover i skogen fra Bekkeveien. Dette har dessverre tiltrukket seg en del uønsket parkering innover på eiendommen, samt i perioder dumping av søppel.
   I tillegg har vi registrert en del «lyssky» aktivitet på kvelds- og nattetid som tyder på at det foregår «handel». Vi ber derfor om at man etter endt anleggsperiode forsøker å redusere muligheten for slike uønskede aktiviteter ved dertil egnede tiltak.
4. Bekkeveien egner seg dårlig til tungtransport og møtende trafikk og vi er svært bekymret for fremkommelighet for beboere og eventuelle utrykningskjøretøy.
5. Vi forutsetter at sprengings-/anleggsarbeider ikke medfører skade på vår boligeiendom/bygningsmasse og at risiko overvåkes under hele anleggsperioden.

Som nabo til anleggsområdet og deleier av berørt skog ønsker vi å få mulighet til å delta i diskusjoner om hvordan området skal se ut/benyttes etter at anleggsperioden er over.

Med vennlig hilsen
Ann Christin og Arild Flatland
Steinbekksvingen 10
Kontaktinfo: 917 42 690 / arild.flatland@anzur.com

Alf Kristian Nyborg

Fra: Bjørn Myhr <pleym44@gmail.com>
Sendt: mandag 13. april 2026 14:43
Til: Alf Kristian Nyborg
Emne: Ny vannledning gjennom Haneborgåsen

You don't often get email from pleym44@gmail.com. Learn why this is important

Her skisseres 2 alternative traseer:
B: Tunnel direkte mellom Steinerud og Steinbekk
C:Tunnel fra Steinerud til høydebasseng Haneborg og videre ddrfra til Steinbekk.
Drivemetoder: a: sprenging
b: prifilboring.
a:Sprenging vil medføre veldig store steinmasser som må transporteres bort. Sprenging vil også kunne medføre rystelser som kan være sjenerende for bebyggelse nær Steinerud og Steinbekk.
b:Alt. C anser jeg som det mest aktuelle.
Brofilboring med 1000 mm diameter vil medføre mye mindre steinmasser. Dette vil heller ikke medføre rystelser og høydebassenget vil kunne fylles fra denne traseen. Dette anser jeg som det absolutt beste alternativet.
Med vennlig hilsen
Bjørn Pleym Myhr
Margaretalia 14
Tlf. 90936450

REGIONKONTOR LANDBRUK

LØRENSKOG, OSLO OG RÆLINGEN

Norconsult Norge As
Postboks 626
1303 Sandvika

Saksbehandler / telefon	Vår referanse:	Deres referanse:	Dato:
Lisbet Hougaard Baklid /	26/22128- 2		09.09.2026

Til varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for ny vannledning gjennom Haneborgåsen

Vi har mottatt deres varsel om oppstart av planarbeidet i brev 17.03.2026. Vi ser at vårt innspill kommer over fristen for innspill og beklager dette. Vi sender det likevel da det angår våre ansvarsområder.

Bakgrunn
Saken gjelder nedlegging av ny vannrørledning gjennom Haneborgåsen for å forsyne innbyggere med tilstrekkelig og rent drikkevann. Det er 2-3 alternativer som medfører ulikt inngrep i fjell og med borehull i endene ved innslagspunkt. I et av alternativene innebærer løsningen nedlegging i grøft på en ganske kort strekning.

Innspill
Vi ber om at våre innspill hensyntas i prosess og resultat i forhold til følgende punkter:

- Regionkontor landbruk støtter viktigheten av å gjennomføre hydrogeologiske undersøkelser for å undersøke konsekvenser for og eventuelle endringer i dreneringsforhold som følge av tiltaket. Det er viktig å få svar på om og hvordan anleggsarbeid og det permanente tiltaket vil medføre endringer i fuktighetsforhold som kan påvirke skogbruk og jordbruk i planområdet og influensområdet.
- Regionkontor landbruk støtter at det skal lages en matjordplan for å sikre at matjord blir ivaretatt under anleggsarbeidet. Dersom matjord påvirkes må det komme godt fram, både for anleggsperioden og det permanente tiltaket. Vi påpeker igjen utredning av dreneringsforhold som kan påvirke fuktighet i matjord, som en viktig del av jordbrukshensynene og -utredning. Matjord er en ikke-fornybar ressurs, og det tar lang tid å skape matjord igjen på stedet i struktur, porøsitet osv.
- Regionkontor landbruk ser at tiltaket kan medføre endringer i markfuktighet som følge av endret drenering. Det er svært viktig både for skogbruk og jordbruk på stedet at dette utredes i tilstrekkelig grad for å belyse konsekvensene av tiltaket. Dersom tiltaket medfører endringer av betydning, kan det medføre kompensasjonsrett for grunneiere som blir berørt.
- Regionkontor landbruk støtter videre synspunkter om at naturmangfold og friluftsliv i området er viktig. Det er viktig å belyse konsekvensene av tiltaket for disse temaene lokalt. Lisbet Hougaard Baklid

Regionkontor landbruk for Lørenskog, Oslo og Rælingen ber om å få planforslaget tilsendt for uttalelse senest ved offentlig ettersyn og høring.

Med hilsen
Regionkontor landbruk

Knut Samseth
landbrukssjef

Lisbet Hougaard Baklid
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.