

## Gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger

Gebyrregulativ for saksbehandling av planforslag og konsekvensutredninger (pbl. § 33-1).

Reguleringsplaner: Gebyrsatsen deles opp i et grunnbeløp og tillegg etter planområdets areal.

Det betales gebyr for all bebyggelse innenfor planområdet, både bebyggelse over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.

For planer med konsekvensutredning, planer med vesentlige avvik fra kommuneplan eller områdeplan, og planer i Marka, gjelder tillegg iht. pkt. 4 og 5.

### 1. Reguleringsplaner

Gebyr	Sats 2023
1.1 Grunnbeløp	175 900 kr

### 2. Gebyr for planområdets areal

Gebyr	Sats 2023
2.1 Areal under 5000 m2 (per m2)	0 kr
2.2 Areal 5001-10000 (per m2)	18,00 kr
2.3 Areal 10001-20000 (per m2)	8,50 kr
2.4 Areal 20001-50000 (per m2)	2,00 kr
2.5 Areal 50001-75000 (per m2)	1,00 kr
2.6 Areal over 75000 (per m2)	0,00 kr

### 3. Gebyr for bebyggelsen areal

Gebyr	Sats 2023
3.1 BRA 0-5000 (per m2)	35,50 kr
3.2 BRA 5001-10000 (per m2)	29,50 kr
3.3 BRA 10001-20000 (per m2)	23,00 kr
3.4 BRA 20001-30000 (per m2)	6,00 kr
3.5 BRA 30001-50000 (per m2)	2,50 kr
3.6 BRA 50001-75000 (per m2)	1,00 kr
3.7 BRA over 75000 (per m2)	0,00 kr

#### 4. Konsekvensutredninger

Gebyr	Sats 2023	
4.1 For reguleringsplaner med konsekvensutredninger betales et tillegg på 1/3 av ordinært gebyr	0,333 %	Det vil si: grunnbeløp, gebyr for planområdets areal og gebyr for bebyggelsens areal samlet.

#### 5. Vesentlige avvik fra kommuneplan eller områdeplan og planer i Marka

Gebyr	Sats 2023	
5.1 For reguleringsplaner som avviker fra kommuneplan eller områdeplan, samt reguleringsplaner i Marka, betales et tillegg på 10 % av ordinært gebyr (dvs. grunnbeløp, gebyr for planområdets areal og gebyr for bebyggelsens areal samlet). For planer som har vært til prinsippbehandling etter gebyrregulativets punkt 6 og planforslaget er i tråd med vedtaket i prinsippbehandlingen, legges det ikke til for avvik fra kommuneplanen. For planer i Marka gjelder tillegget uansett.	10%	

#### 6. Prinsippavklaring

Gebyr	Sats 2023	
6.1 Grunnbeløp uansett størrelse.	66 750 kr	Gebyret faktureres for planinitiativ som fremmes for prinsipiell avklaring i henhold til plan- og bygningslovens   12-11 i politisk utvalg, formannskapet eller kommunestyret.

#### 7. Mindre endringer

Gebyr	Sats 2023	
7.1 Grunnbeløp uansett størrelse	33 350 kr	Saksbehandling av mindre endringer i reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, andre ledd:

**8. Dispensasjoner etter pbl. kap. 19**

<b>Gebyr</b>	<b>Sats 2023</b>
8.1 Kategori 1: Behandles administrativt	8 900 kr
8.2 Kategori 2: Dispensasjoner som fremmes for politisk behandling	18 500 kr
8.3 Kategori 3: Dispensasjoner som fremmes for politisk behandling som i tillegg gjennom kompleksitetsnivå, mangelfull forberedelse fra søker eller andre forhold ved saken medfører betydelig ekstraarbeid	35 700 kr
8.4 Der det søkes om flere dispensasjoner i samme søknad og disse kan avgjøres gjennom felles behandling, betales et tillegg på 10 % per dispensasjonsforhold.	10%
8.5 Der det er flere dispensasjoner knyttet til samme tiltak, men disse søkes om i flere omganger eller de av en eller annen grunn ikke kan avgjøres i felles behandling, faktureres hvert dispensasjonsforhold med fullt gebyr i henhold til sin kategori ovenfor.	