

Åpent møte om reguleringsplan for Åsen og Løkenåsen skoler

Vasshjulet, Lørenskog hus, 11.01.2023



Organisering:

Forslagsstiller er Lørenskog kommune

Fredrik Åsatun Solheim – prosjektavdelingen, eiendom

Tove Katarina Ursin Hellebust – plansaksbehandler, regulering

Asplan Viak AS bistår kommunen med reguleringsplanarbeidet

Jannicken Throndsen – oppdragsleder, fagansvarlig plan

Agenda:

- 1) Presentasjon av arbeidet med reguleringsplan og planprogram
- 2) Foreløpige vurderinger ved oppstart av reguleringsplanen
- 3) Videre arbeid og prosess
- 4) Spørsmål i plenum
- 5) Individuelle spørsmål til forslagsstiller og plankonsulent

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid:

Formål 1: legge til rette for utvidelse av begge skolene, inkludert arealer til ny spesialklasse og innføringsklasse

Formål 2: koordinere adkomstløsninger, felles parkeringsareal og ny flerbrukshall

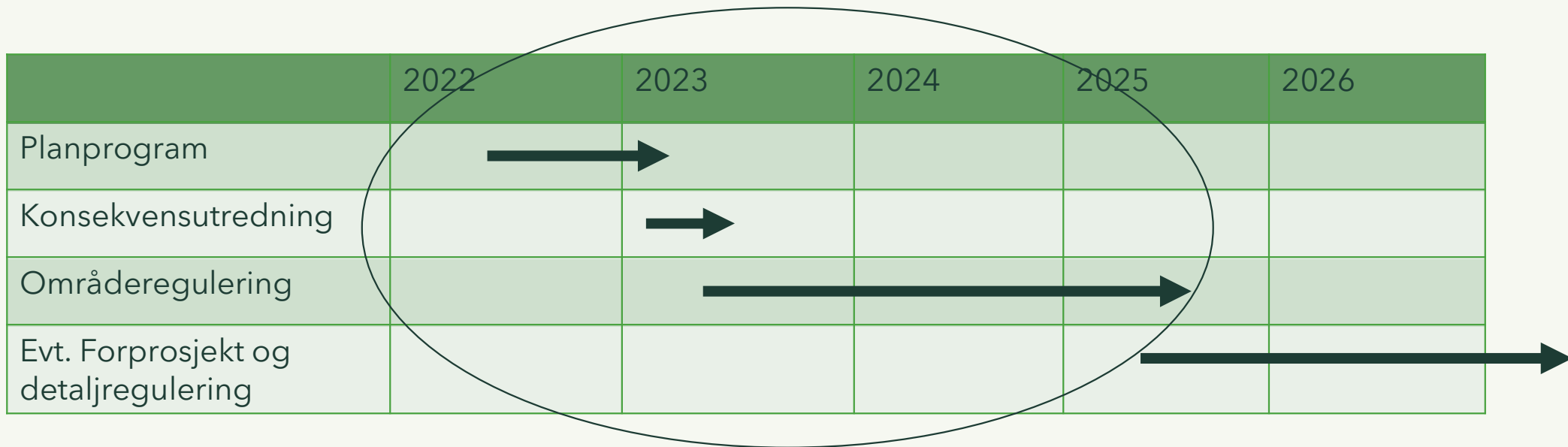
Formål 3: styrke nærmiljøet og legge til rette for oppgradering og mer bruk av skoleområdet utenfor skolenes åpningstid



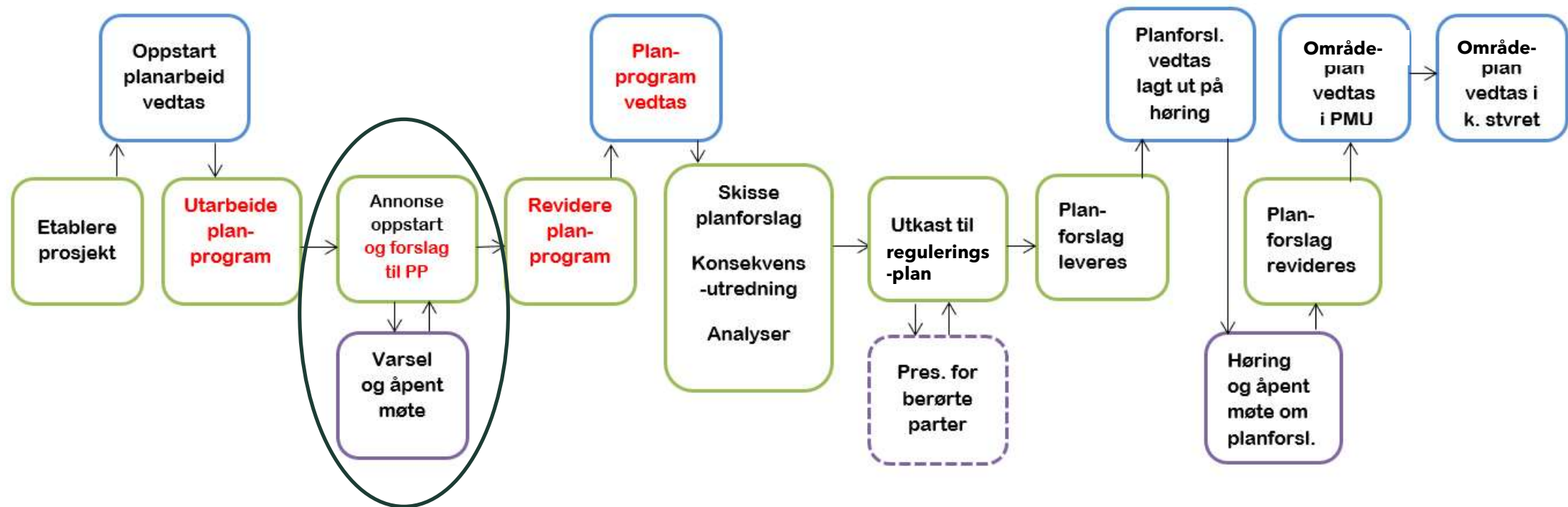
Fremdriftsplan:

	2022	2023	2024	2025	2026
Planprogram					
Konsekvensutredning					
Områderegulering					
Evt. Forprosjekt og detaljregulering					

Fremdriftsplan:



Reguleringsplanprosessen:

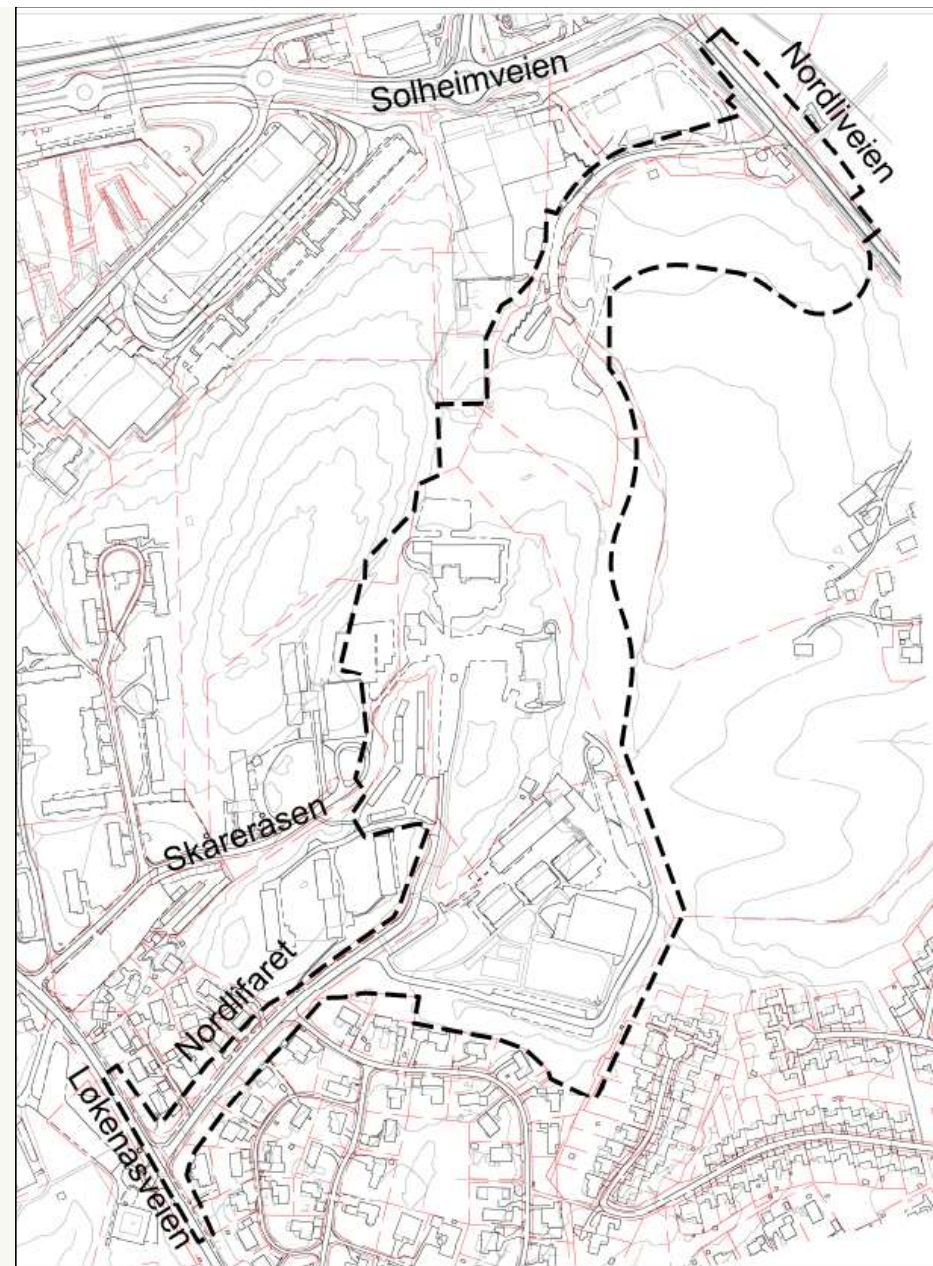


Planavgrensning:

Varslet plangrense er større enn det som vil bli endelig plangrense. Endelig plangrense fastsettes i løpet av planarbeidet.

Varslet grense omfatter dagens skoleområder, adkomstveien gjennom Nordlifaret, dagens gangadkomst fra Skåreråsen, og mulige arealer for ny adkomst/gang- og sykkelvei/midlertidig anleggsvei fra Nordliveien forbi gjenvinningsstasjonen.

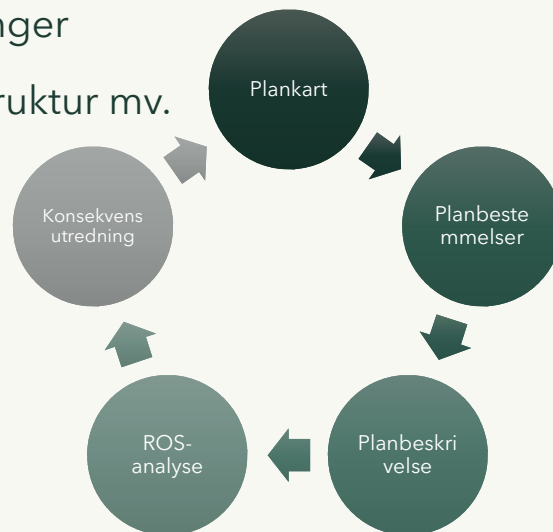
Det varslede planområdet er på 168 daa.



Varsalet er todelt:

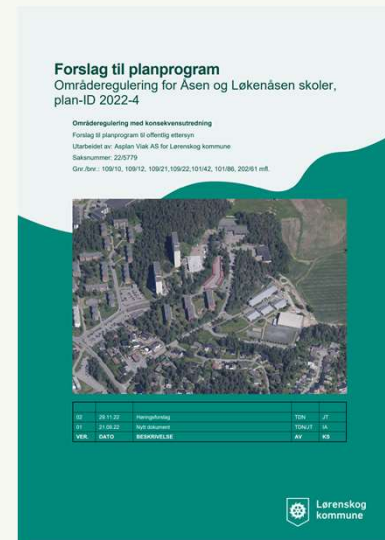
Varsel om oppstart av planarbeid

- Omfatter innholdet i planforslaget
- Hva som skal bygges
- Hvor det skal bygges
- Adkomstløsninger
- Teknisk infrastruktur mv.



Høring av planprogram

- Omfatter hvilke tema som skal konsekvensutredes
- Hvilke planalternativer som skal vurderes (man kan godt vurdere flere enn de som er nevnt i pp)
- Hvilke metoder som skal benyttes i utredning
- Hvordan vurderingene skal dokumenteres
- Sikre etterprøvbarehet



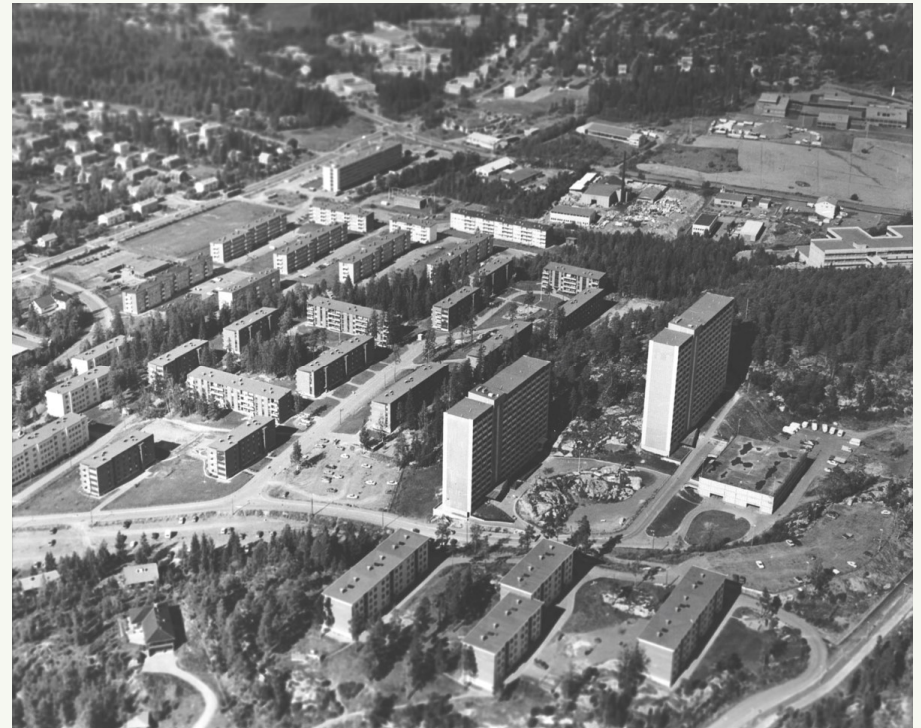
Tema som skal konsekvensutredes:

Naturmangfold

Kartlegging av biologisk mangfold og uønskede arter.

Kulturminner, inkl. økosystemtjenester og landskap

Automatisk fredede og nyere tids kulturminner, landskapsverdier og kulturlandskap kartlegges.



Tema som skal konsekvensutredes:

Friluftsliv og nærmiljø, inkl. barn og unges oppvekstsvilkår

Bruken av området, særlig barn og unges bruk beskrives. Vurder planforslagets konsekvenser på utearealets kvaliteter og størrelse.

Trafikk

Det gjennomføres en trafikkanalyse for trafikk til skolene og planforslagets påvirkning på øvrig vegnett. Hjertesone rundt Åsen skole vurderes.



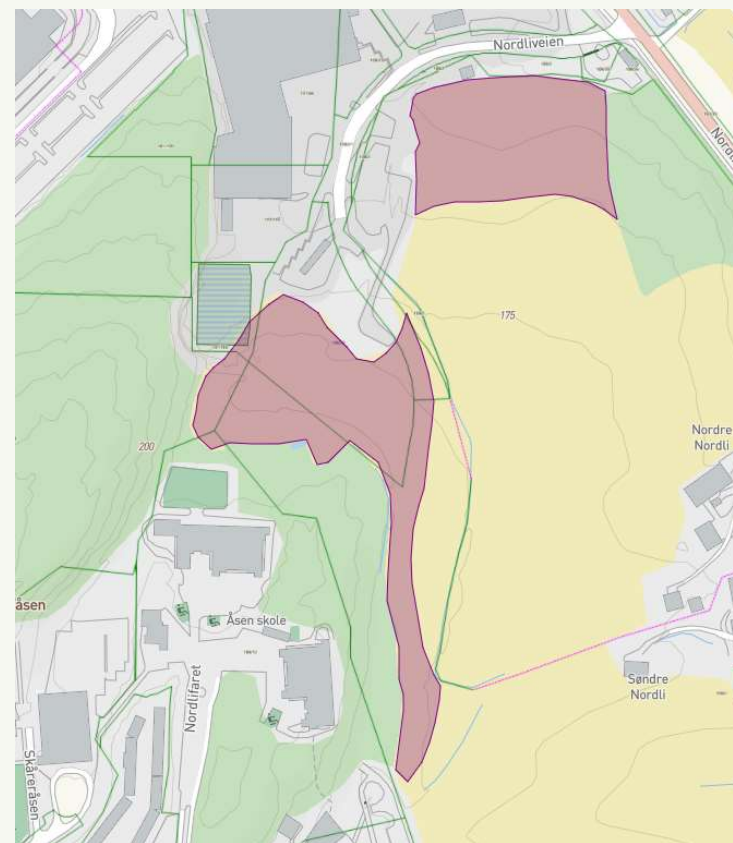
Tema som skal konsekvensutredes:

Forurensning, inkl. klimagassutslipp

Redegjøres for utslipp fra bygg og anlegg. Skoleområdene er lite støyutsatt, men utsatt for støv og lukt fra resirkuleringsanlegget i nord.

Jordressurser og mineralressurser

Vurder reduksjon/endring av dyrkbare arealer. Ett av de innledende planalternativene legger opp til nedbygging av matjord i nord.



Andre tema som skal vurderes i planarbeidet (ikke uttømmende liste):

Planens formål

Miljømål

Vannmiljø

Overvann

Transportbehov for energibruk

Beredskap og ulykkesrisiko

Grunnforhold

Teknisk infrastruktur

Klimaendringer

Folkehelse

Tilgjengelighet for alle

Kriminalitetsforebygging

Arkitektonisk og estetisk utforming

Adkomst for gående, syklende og
leveranser med bil

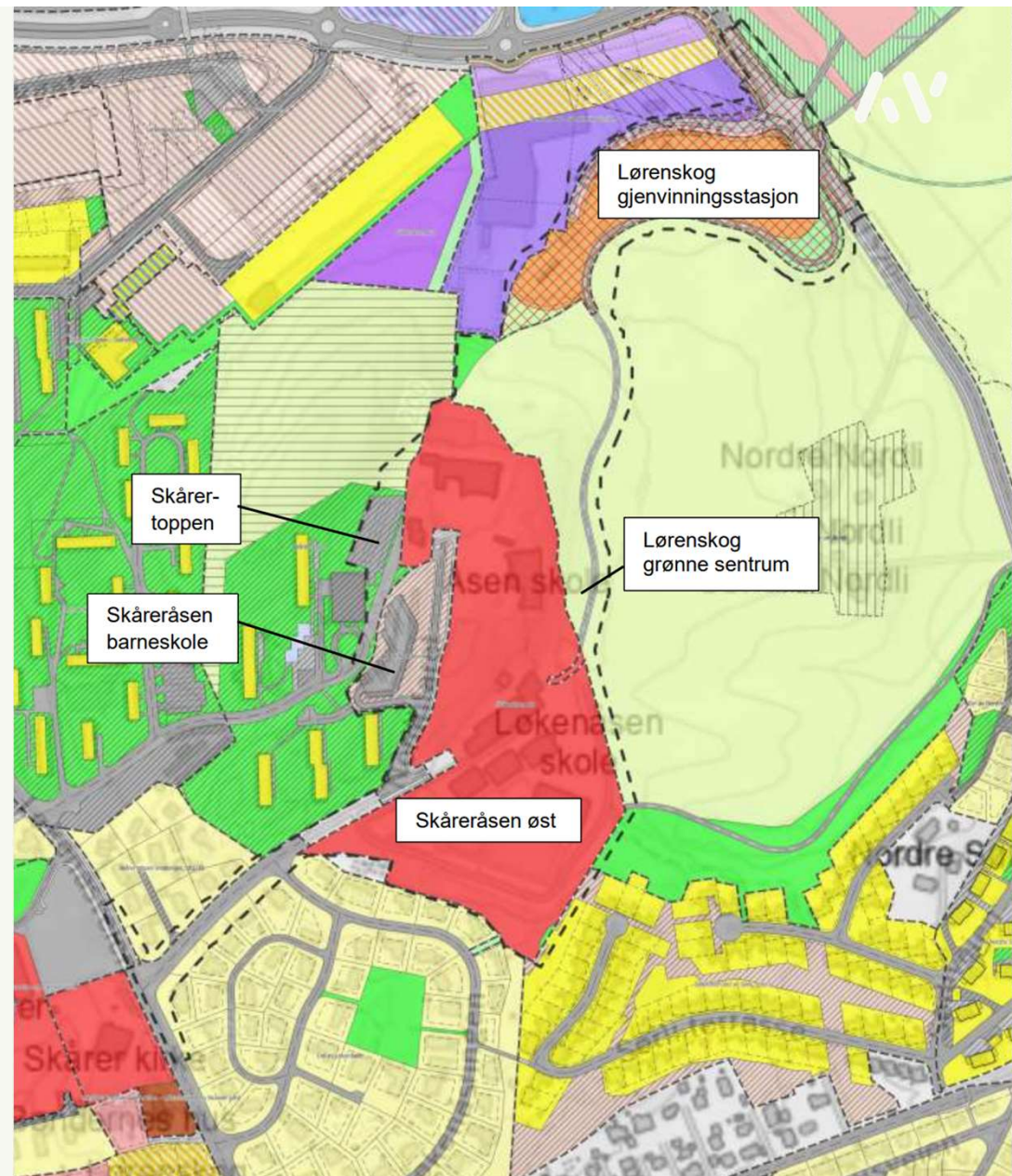
Parkering

Innledende arbeid

Begrensninger og muligheter

Reguleringsstatus i dag:

- Skoleområdet omfattes av gjeldende regulering for «Skåreråsen øst», vedtatt 06.02.1991. Skoleområdet er i sin helhet regulert til Offentlig bygg - undervisning.
- Del av Nordlifaret er regulert til kjørevei, annen veigrunn, gang- og sykkelvei og annen fellesareal i reguleringsplanen for «Skåreråsen barneskole», vedtatt 28.02.1974.
- Del av Nordlifaret er regulert til offentlig trafikkområde i reguleringsplan for «Del av Løkenåsen», vedtatt 18.05.1965.
- To deler av Nordlifaret er uregulert.
- Skårerhallen og vei til Åsen skole fra vest ligger innenfor reguleringsplan for «Skårertoppen», vedtatt 17.11.1966. Arealet som ligger innenfor varslet plangrense er i dag regulert til felles parkeringsplass, felles grøntareal og kjørevei.
- Arealet nordøst for skolene er regulert til LNF og gang- og sykkelvei på reguleringsplan for «Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum, Nordli», vedtatt 20.06.2007
- Arealet nordøst for Åsen er regulert til Jordbruk, gang- og sykkelvei, kjørevei, fortau og renovasjonsanlegg på reguleringsplan for «Lørenskog gjenvinningsstasjon» vedtatt 12.12.2018.



asplan
viak



Flotte trær
Gode solforhold
Åpent jordbrukslandskap
Nærhet til elevenes bosted

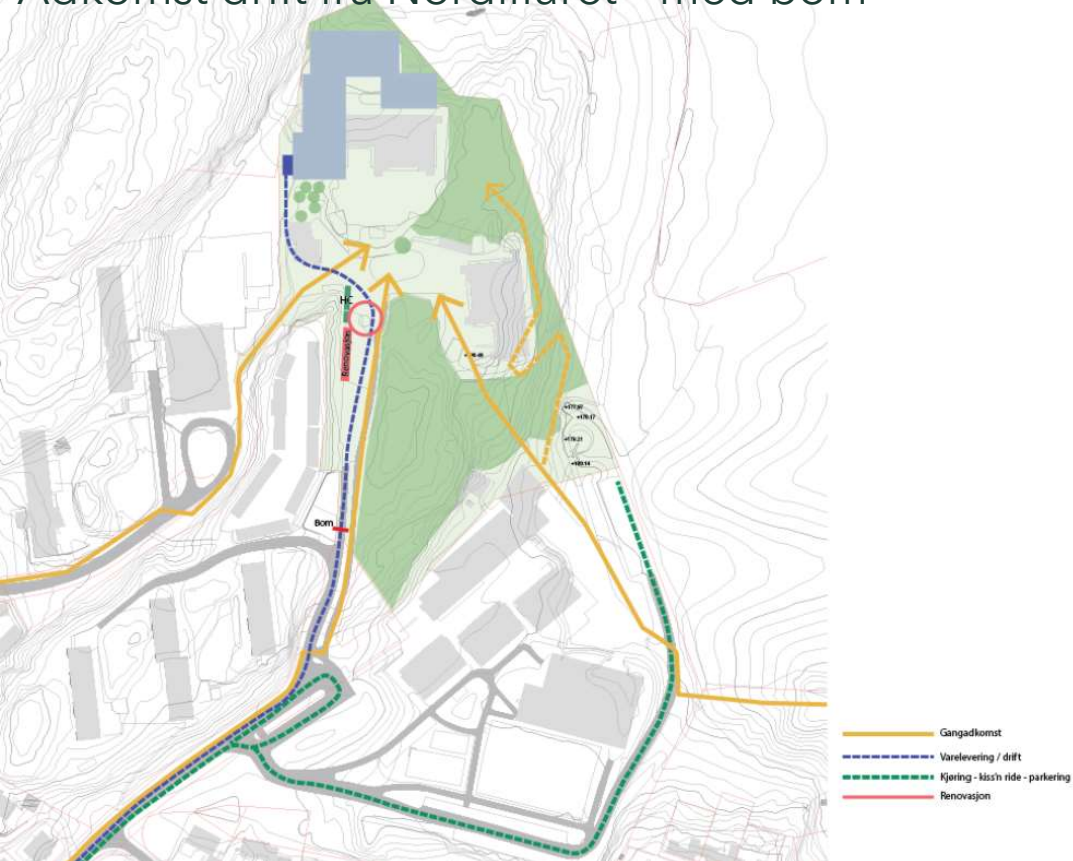


Tilgrensende virksomhet
Anlegg under terreng
Bratt terreng
Blandet trafikk i adkomst

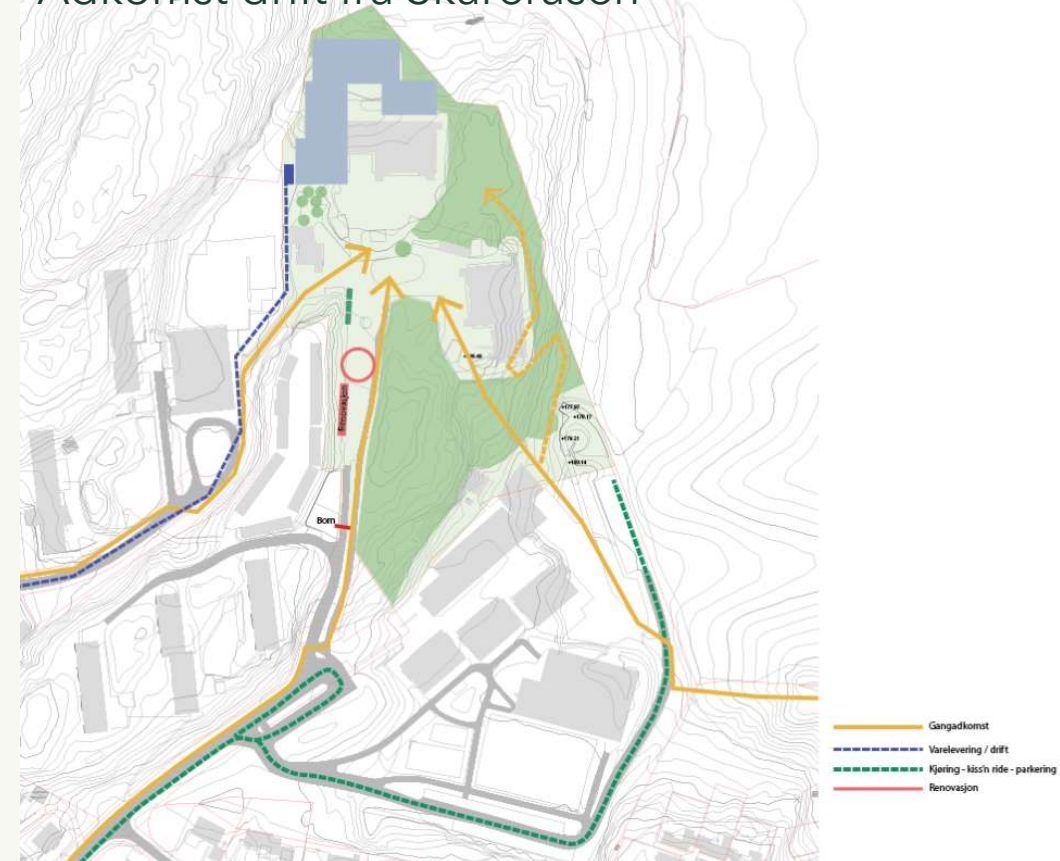


Adkomstløsninger:

Adkomst drift fra Nordlifaret - med bom



Adkomst drift fra Skåreråsen



Mulige universelt utformede adkomster til Åsen skole:



Åsen:

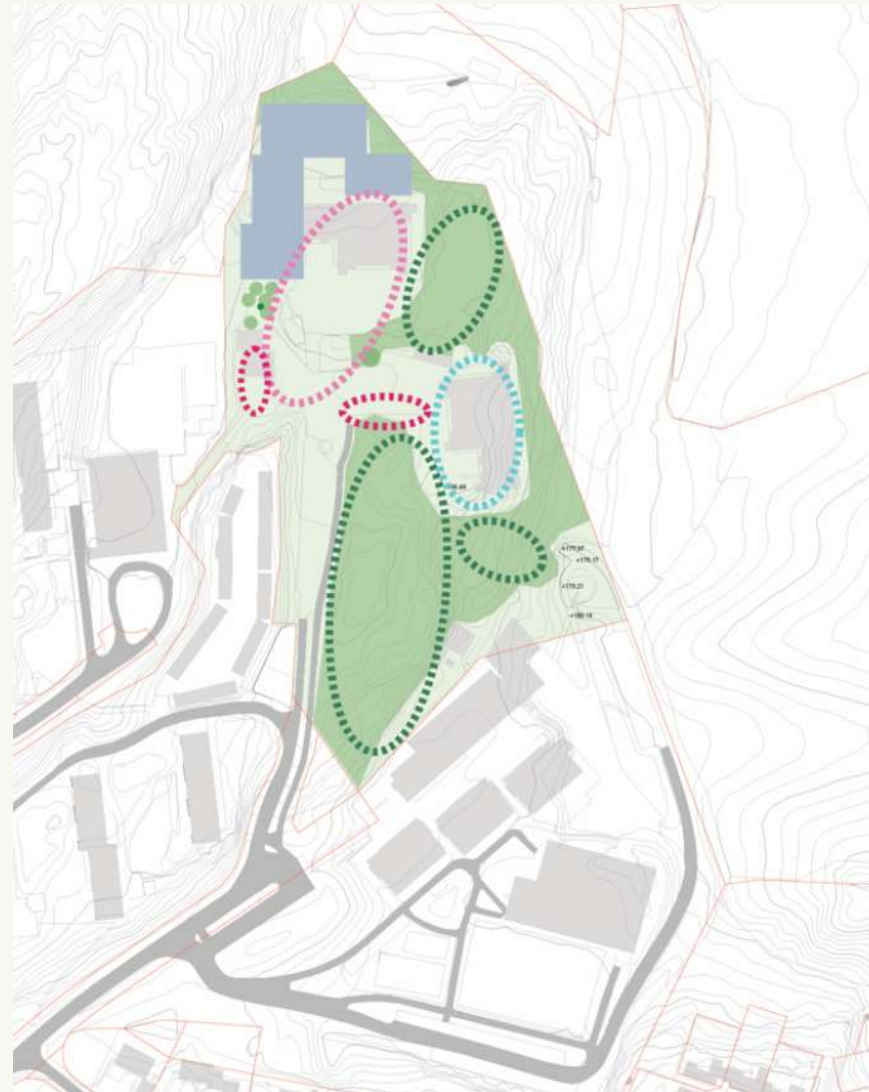
Viktige forhold ved plassering av bygg:

- Trafikksikkerhet og varelevering
- Adkomst for brannvesenet
- Støv og luktplager
- Uteoppholdsareal
- Universelt utformet adkomst til Skårerhallen
- Mulighet for flere innganger
- Arealbehov
- Høyder og terrengtilpasning
- Drift av øvrige skolebygg i anleggsfasen

Prinsipp for plassering av
evt. felles nybygg på Åsen



Utendørs aktivitetssoner:

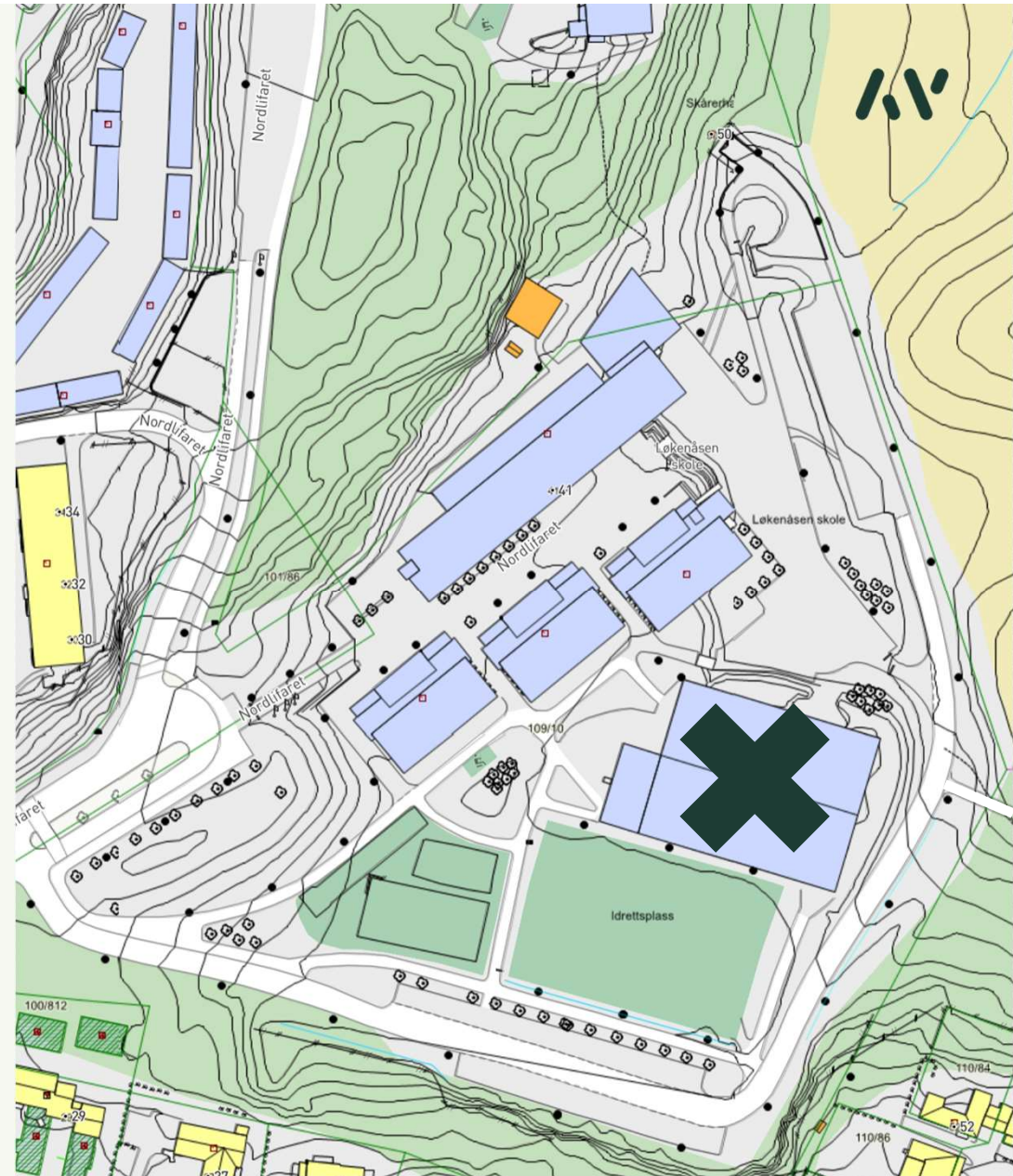


- Naturlekeplass, bevare mest mulig skog
- Høyaktivitetsområde, ballspill og pumtrack
- Urbant lekeområde
- Sykkelparkering

Løkenåsen:

Vi skal se på:

- Plassering av felles parkering
- Plassering av ny flerbrukshall
- Muligheter for utvidelse av skolen
- Utearealer
- Trinnvis utbygging sett sammen med anleggsperioden på Åsen



Fremdriftsplan for reguleringsarbeidet:

Prosessnavn	Forventet fremdrift
Planprogram utarbeides	September - oktober 2022
Varsling om oppstart planarbeid	Desember 2022
Høringsperiode for planprogram	Desember 2022 - januar 2023
Oversendelse rev. planprogram til Lørenskog kommune	Februar 2023
Planprogram fastsettes	Mars 2023
Undersøkelser og konsekvensutredning utarbeides	Mars - april 2023
Planforslag m/KU utarbeides for offentlig ettersyn	Mai - august 2023
Oversendelse til Lørenskog kommune for behandling	September 2023
Offentlig ettersyn	Desember 2023 - januar 2024
Revisjon etter offentlig ettersyn	Februar 2024

Fremdriftsplan for reguleringsarbeidet:

Prosessnavn	Forventet fremdrift
Planprogram utarbeides	September - oktober 2022
Varsling om oppstart planarbeid	Desember 2022
Høringsperiode for planprogram	Desember 2022 - januar 2023
Oversendelse rev. planprogram til Lørenskog kommune	Februar 2023
Planprogram fastsettes	Mars 2023
Undersøkelser og konsekvensutredning utarbeides	Mars - april 2023
Planforslag m/KU utarbeides for offentlig ettersyn	Mai - august 2023
Oversendelse til Lørenskog kommune for behandling	September 2023
Offentlig ettersyn	Desember 2023 - januar 2024
Revisjon etter offentlig ettersyn	Februar 2024

Avhenger også av kommunens arbeid med ny strategi for skoleutbygging

Merknader til planarbeidet:

Merkes «Åsen og Løkenåsen skoler».

Fint om det skilles mellom innspill til planarbeidet og merknad til planprogram.

Sendes til:

Asplan Viak AS v/Jannicken Throndsen

Moerveien 5, 1430 Ås

jannicken.throndsen@asplanviak.no med kopi til postmottak@lorenskog.kommune.no

Frist for merknader: **Torsdag 26. januar 2023**



Ta gjerne kontakt med oss ved spørsmål!

Jannicken Throndsen, Asplan Viak: 915 46 955

Tale Desserud Noer, Asplan Viak: 469 08 478

Informasjon finnes også på: www.asplanviak.no/kunngjoringer