

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO

02.12.2025

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENsutREDNING

Detaljregulering for Kloppaveien 20 m.fl., Lørenskog kommune (PlanID 2025003)

Sweco Norge AS varsler med dette, på vegne av Ruter AS, oppstart av arbeid med detaljregulering for Kloppaveien 20 m.fl. i Lørenskog kommune, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-8, 12-9 og 4-1. Planarbeidet er konsekvensutredningspliktig.

Formål

Planen skal legge til rette for et bussanlegg med tilhørende kontor- og undervisningsfunksjoner, parkering og nødvendig teknisk infrastruktur/energiforsyning. Anlegget dimensjoneres for elektriske busser og framtidige behov i kollektivtilbudet, og vil kunne gi om lag 270–300 arbeidsplasser. Planen skal også ivareta trafikksikkerhet for gående og syklende, samt hensyn til naturmangfold og vannmiljø langs Fjellhamarelva.

Planområde

Planområdet omfatter Kloppaveien 16 og 18 (112/21), 20 (112/4), 10 (107/2353), i tillegg til gnr./bnr. 107/1, 36, 40, 150/5, 6, 58, 112/1 og 109/1. Totalt areal er ca. 120 daa. Forslag til plangrense framgår av vedlagt kart.

Konsekvensutredning og planprogram

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn samtidig med dette varselet, jf. pbl. § 12-9 og KU-forskriften. Planprogrammet beskriver bl.a. utredninger for trafikksituasjon, naturmangfold og vannmiljø, samt landskap/arkitektur og støy, luft- og lysforurensning.

Fullstendig varsel ligger på kommunens hjemmeside: www.lorenskog.kommune.no under linken plankunngjøringer.

Utbyggingsavtale

I medhold av pbl. § 17-4 varsles det samtidig at det vil bli forhandlet utbyggingsavtale mellom Lørenskog kommune og tiltakshaver.

Informasjonsmøte

Det vil bli avholdt et åpent informasjonsmøte. Tid og sted for møtet vil bli kunngjort på et senere tidspunkt gjennom blant annet kommunens informasjonskanaler. Alle interesserte er velkommen til å delta.

Innsending av merknader

Eventuelle innspill/merknader til planoppstart og/eller forslag til planprogram sendes innen fredag 6. februar 2026 til:

Sweco Norge AS v/ Ali Adjou

Postboks 80 Skøyen, 0212 Oslo

E-post: ali.adjou@sweco.no

Kopi til: Lørenskog kommune, postmottak@lorenskog.kommune.no

Angi saksnummer 24/4598 på merknaden.

For mer informasjon om tiltaket kan du kontakte Ruter AS v/ Anders Steen-Nilsen på telefon 959 77 462 eller e-post anders-steen-nilsen@ruter.no

Videre prosess

Mottatte merknader blir vurdert og kommentert i saksdokumentene når planforslaget legges fram til politisk behandling. Etter offentlig ettersyn vil saken behandles videre av politisk utvalg. Det endelige planarbeidet gjennomføres i tråd med fastsatt planprogram.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

Ali Adjou, planarkitekt

Tlf. 411 23 894 | E-post: ali.adjou@sweco.no

Vedlegg:

Kart med plangrense (utsnitt)

Forslag til planprogram (lenke/vedlegg)

Planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet