



STØRST. Nye Fjellhamar skole blir landets største barneskole med plass til 1200 elever fordelt på seks parallelle klasser fra 1. til 7. trinn og en base med plass til 20 elever med nedsatt funksjonsevne.
Illustrasjon: GASA /Brick Visuals

■ Nye Fjellhamar skole blir størst i Norge

Bygger gigantskole til 1,2 milliarder kroner

Med Nye Fjellhamar skole har Betonmast Romerike, og konsernet, dratt i land sin største kontrakt noensinne.

Svanhild Blakstad
sb@bygg.no

STORUTBYGGING

I slutten av juni signerte Betonmast Romerike avtalen med Lørenskog kommune om å bygge gigantprosjektet Nye Fjellhamar skole på cirka 18.000 kvadratmeter og med plass til 1.200 elever. Kontraktverdien er på 1,2 milliarder kroner, og avtalen er en totalentreprise i partnering som i tillegg til skolen omfatter et idretts-

bygg med to flerbrukshaller og svømmehall.

Anlegget tilrettelegges både for undervisningsbruk, for lokalsamfunnet og for idrettskonkurranser på høyt nivå. Idrettsbygget blir cirka 10.000 kvadratmeter med underliggende parkeringskjeller. Prosjektet omfatter også store og påkostede uteområder som skal være tilgjengelige både for skolen og nærmiljøet.

– Det var veldig deilig da vi endelig kunne signere avtalen like før sommeren. Det trygger vår ordre-reserve og skaper samtidig entu-

siasme internt hos oss, sier daglig leder Svein Rennan i Betonmast Romerike til Byggeindustrien.

Han innrømmer at det er ekstra tilfredsstillende å ha landet en så stor kontrakt midt oppi den pågående pandemien.

– Et langvarig prosjekt som dette skaper god kontinuitet og trygghet. Vi ser at markedet har gått ned siden pandemien traff oss, og det er blitt tøffere konkurranse om nye jobber. Det gjelder spesielt de prosjektene som anses som sikre, slik som offentlige prosjekter, sier Rennan.

Han peker også på at gigantprosjektet vil gi gode ringvirkninger for en rekke aktører i markedet.

– Dette er et stort og fint prosjekt som vil gi langvarige oppdrag til mange underentreprenører og leverandører – både lokale og andre, sier Rennan.

Han opplyser at grunnarbeid med fundamentering og peling etter planen skal starte i løpet av september. I sommerferien ble eksisterende bygningsmasse re-



TOTALENTREPRENØR I GLASS OG ALUMINIUMSFASADER

H-Fasader Glassteam AS produserer og monterer vinduer, dører, fasader og tak i aluminium, og er sammen med søsterbedriften H-fasader AS Norges største leverandør. Vi tilbyr såvel mindre prosjekt, som enkle inngangspartier, som store elementfasader og løsninger. Dessuten skreddersydde serviceavtaler for drift og vedlikehold av produkter som dører og dørautomatikk, vindu, fasader og tilsvarende produkter innen brann og sikkerhet.

Ønsker du mer informasjon, eller har et prosjekt du ønsker å diskutere med oss - ta kontakt på post@hfasader.no, eller på tlf. 99 11 88 00.

fasader
GlassTeam AS

EI 60 40 dB

EI 30 48 dB

Norges ledende leverandør av innvendige glassvegger med brann og lydkrav

- Spilehimling og kledning
- Spesialinnredning

FLEKSIBILITET SOM STANDARD

3OSVIK



Svein Rennan, daglig leder Betonmast Romerike.

vet, og nå pågår arbeidet med miljøsanering av grunn med basis i utførte grunnundersøkelser, som avdekket noe forurensning.

Fra industri til skole og boliger

På tomte i Marcus Thranes vei 100 har det nemlig foregått industrivirksomhet i mer enn 100 år. Fjellhammer Brug, senere Icopal-Tak, ble grunnlagt allerede i 1895. Her ble det produsert takpapp, og det har også vært trykkeri og verkstedvirksomhet på tomte.

På nabotomte er det også industribebyggelse hvor BMI/Icopal har en stor lagerbygning. Her har kommunen et pågående planarbeid som tar sikte på transformasjon til boligområde med blokkbebyggelse.

– Nå gjør vi forberedelser til byggestart. Vi har satt opp den største brakkeriggen vi noen gang har hatt, og det blir betydelige grunn- og infrastrukturarbeider utover høsten. Planen er at vi starter med råbygget i januar 2021. I tiden fremover vil vi jobbe mye med å detaljere fremdriftsplaner og gjøre innkjøp av underentreprenører og materialleveranser, sier Rennan.

Betonmast Romerike vant den offentlige anbudskonkurransen allerede i februar 2019, og det har vært en omfattende forprosjekt-fase med brukerinvolvering, tverrfaglig prosjektering, planlegging og kostnadsberegninger.

– Det har vært en spennende og lærerik, men samtidig krevende utviklingsfase med mange involverte. Vi har jobbet tett og godt med byggherre, rådgivere, arkitekt, tekniske entreprenører og landskapsarkitekt, sier Rennan – og opplyser at forprosjektarbeidet på det meste har involvert cirka femti personer.

– Hvilke utfordringer ser du i prosjektet?

– Det er først og fremst størrelsen og kompleksiteten. Det er snakk om veldig store bygninger, og det er omfattende infrastrukturarbeider som skal gjøres på og rundt tomte, blant annet med omlegging av VA-ledninger, høyspent, håndtering av flomvann og etablering av ny kulvert under jernbanen. Det vil derfor bli en tøff fremdrift med mye samtidighet ettersom vi har en byggetid på kun 2,5 år, sier han.

Kommunen satser stort

Nye Fjellhamar skole er en betydelig satsning for Lørenskog kom-

mune, som investerer nærmere 1,9 milliarder kroner i prosjektet. Det er kommunens største byggeprosjekt siden de bygde kulturhuset Lørenskog Hus i 2011.

– Lørenskog kommune er en kommune i stor vekst, og Fjellhamar er og vil være et av vekstområdene i kommunen. Eleveksten i området tilsier at den nye skolen på Fjellhamar må bygges for et stort antall elever. Den nye skolen skal erstatte den nåværende skolen som er gammel, slitt og lite funksjonell, og som blir lagt ned, sier ordfører Ragnhild Bergheim om bakgrunnen for prosjektet.

Hva vil prosjektet bety for utviklingen av området/kommunen?

– Skolen kommer til å bli sentral i utviklingen av Fjellhamar som nærområde og Lørenskog som kommune. Den vil gi innbyggerne nye muligheter for ulike aktiviteter, ikke bare i de to flerbruks-hallene og svømmehallen, men også i skolebygget og tilhørende uteområder, som vil være tilgjengelig for kommunens beboere etter skoletid, sier ordføreren.

Hun understreker at nettopp uteområdene er en viktig del av prosjektet:

– Hver elev skal ha rundt 20 kvadratmeter uteareal til rådighet, og den eksisterende akebakken på Icopaljordet blir en integrert del av skolegården. Mellom skolen og boligene, som skal bygges på vestsiden av skolebygget, etablerer vi et hyggelig og åpent torg for befolkningen. Dette skal bli et levende torg og en god møteplass for folk på Fjellhamar, avslutter Bergheim.

Kjøpers marked

Parallelt med Fjellhammer skole har Betonmast Romerike flere andre prosjekter gående. Rennan forteller at boligprosjektet Fagerborg midt i Lillestrøm sentrum går for fullt. Her er man nylig ferdig med grunnarbeidene, og råbygget vil reise seg utover høsten. I tillegg har selskapet fått oppdraget med å bygge det nye hovedkontoret til BMI på Karihaugen – også det i en samspillsentreprise.

– Selv om vi har bra med jobb i tiden fremover, jobber vi med å få landet nye prosjekter. Konkurransen er merkbart hardere nå, og vi ser at det samme gjelder for underentreprenørene. Det er utvilsomt kjøpers marked, avslutter Rennan.

Fjellhamar skole skal stå klar til bruk i januar 2023.

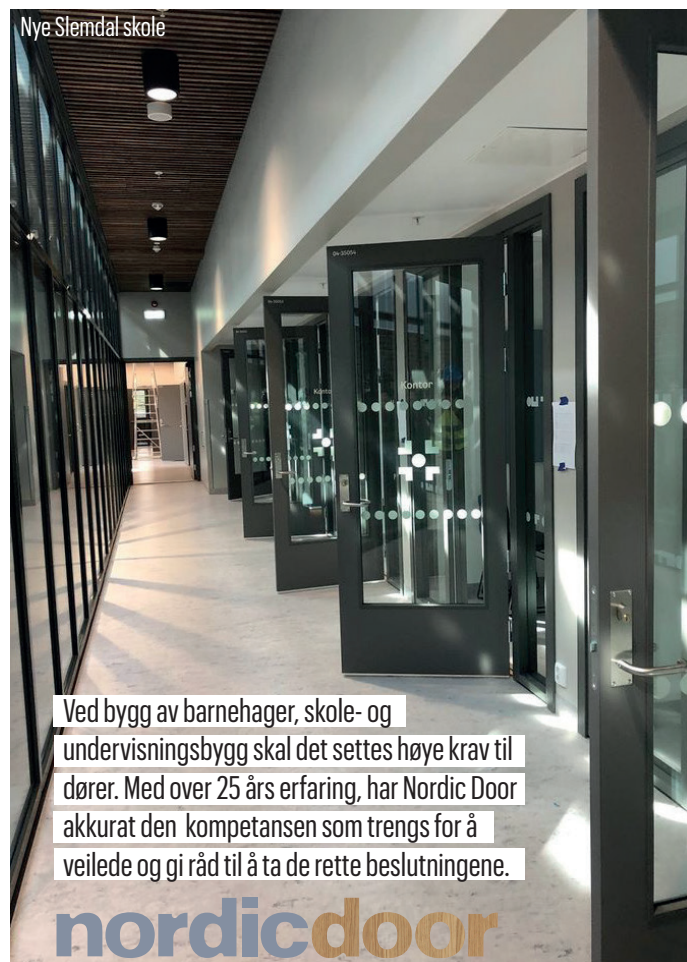
FREMTIDEN KAN FORANDRE SEG RASKT.

DET KAN VI OGSÅ.

Å kunne forutsi fremtiden har alltid vært vanskelig, og et samfunn i stadig endring gjør det enda vanskeligere. Mens noen bransjer har klart å tilpasse seg denne raske endringsutviklingen, har den tradisjonelle bygg- og eiendomsbransjen stått relativt stille. Men det gjør ikke vi. Våre fleksible og tilpassede bygg kan monteres, forandres, gjenbrukes, skaleres opp og ned bare i løpet av noen uker. Det gjør at du kan være forberedt på en uforutsigbar fremtid.

adapteo.no

Adapteo.



Ved bygg av barnehager, skole- og undervisningsbygg skal det settes høye krav til dører. Med over 25 års erfaring, har Nordic Door akkurat den kompetansen som trengs for å veilede og gi råd til å ta de rette beslutningene.

nordicdoor