

Protokoll for Sakkyndig nemnd

Møtested:	Rådhuset, møterom Torshov		
Møtedato:	05.03.2026	Fra kl. 12:00	Til kl. 15:30

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 3 av 3.

Fremmøte

Cato Ruud
Unni-Merete Langlo
Per-Olav Lauvstad

Parti

FRP
H
SV

Merknader:

Fra administrasjonen deltok - Elisabeth Bråthen, Paul Vebjørn Oudenstad (fratrådte møtet ved behandling av sak 017/26 Fastsettelse av eiendomsskattetakster for skatteåret 2026) og Bente Huseby

Fra Eskan AS deltok Trond-Remøy Moen og Jakop Tejler.

Møtet ble ledet av Unni-Merete Langlo.

Protokollen ble ført av Bente Huseby.

Sakliste:

Saksnummer	Tittel
014/26	Godkjenning av møteprotokoll
015/26	Retningslinjer for eiendomsskattetaksering - Lørenskog kommune
016/26	Møteplan for behandling av klager våren 2026
017/26	Fastsettelse av eiendomsskattetakster for skatteåret 2026
018/26	Vedlegg til protokoll - sakkyndig nemnd 5. mars 2026

Sak 014/26: Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

05.03.2026 Sakkyndig nemnd

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Takstnemnd 2024-2027, sak 014/26:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Sak 015/26: Retningslinjer for eiendomsskattetaksering - Lørenskog kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sakkyndig nemnd vedtar retningslinjene for eiendomsskattetaksering (takstperiode 2019-2028) i Lørenskog kommune.

05.03.2026 Sakkyndig nemnd

Møtebehandling:

Saken er unntatt offentlighet på grunn av opplysninger som er underlagt taushetsplikt (§ 13, jf. Eieendomsskattelova § 29, annet ledd, jf. skatteforvaltningsloven § 3-1). Møtet ble derfor lukket under behandlingen av saken, jf. kommuneloven § 11-5 annet ledd.

Vedtak i Sakkyndig nemnd, sak 015/26:

1. Sakkyndig nemnd vedtar retningslinjene for eiendomsskattetaksering (takstperiode 2019-2028) i Lørenskog kommune.
2. Bokstav «s» må fjernes under punkt «Vurdering» i andre avsnitt, slik at det står taksere og ikke takseres.

Sak 016/26: Møteplan for behandling av klager våren 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Følgende møtedatoer for sakkyndig nemnd vedtas for mai måned:

Torsdag 21. mai 2026, fra kl. 12.00 til kl. 15.00

Torsdag 28. mai 2026, fra kl. 12.00 til kl. 15.00

05.03.2026 Sakkyndig nemnd

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Sakkyndig nemnd, sak 016/26:

Følgende møtedatoer for sakkyndig nemnd vedtas for mai måned:

Torsdag 21. mai 2026, fra kl. 12.00 til kl. 15.00

Torsdag 28. mai 2026, fra kl. 12.00 til kl. 15.00

Sak 017/26: Fastsettelse av eiendomsskattetakster for skatteåret 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Sakkyndig nemnd vedtar med hjemmel i eiendomsskatteloven §§ 8 A-2 og 8 A-3, å fastsette eiendomsskattetakster for eiendommer som fremkommer av følgende digitale takstlister i Norkart e-skatteløsning:

26.02.26 Utvalgsbehandling 685 stk.

05.03.26 Utvalgsbehandling rest

Takstene er fastsatt i samsvar med utarbeidede retningslinjer for eiendomsskattetaksering i Lørenskog kommune, og på grunnlag av en sammensatt prosess som blant annet har bestått av følgende:

Analyse over verdi og verdistigning på eiendommer i Lørenskog og lokale forskjeller innenfor skatteområdet.

Innhenting av faktainformasjon om bygningenes og tomtenes størrelse. Arbeidet har tatt utgangspunkt i godkjente bygningstegninger og målebrev.

Befaring av hver enkelt eiendom, gjennomført av ansatte besiktigere. Disse har vurdert konkrete forhold ved den enkelte eiendom og rundt denne, som antas å være av betydning for eiendommens markedsverdi.

Analyse, sammenligning og kontroll av takstforslagene.

Forslagene til takster har blitt vurdert av sakkyndig nemnd, og begrunnelsen for den enkelte takst kommer frem i skatteseddelen som sendes ut til eierrepresentantene.

Takstene gjelder fra og med skatteåret 2026, og danner grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt for 2026.

05.03.2026 Sakkyndig nemnd

Møtebehandling:

Saken er unntatt offentlighet på grunn av opplysninger som er underlagt taushetsplikt (§ 13, jf. Eignedomsskattelova § 29, annet ledd, jf. skatteforvaltningsloven § 3-1). Møtet ble derfor lukket under behandlingen av saken, jf. kommuneloven § 11-5 annet ledd.

Vedtak i Sakkyndig nemnd, sak 017/26:

1: Sakkyndig nemnd vedtar med hjemmel i eiendomsskatteloven §§ 8 A-2 og 8 A-3, å fastsette eiendomsskattetakster for eiendommer som fremkommer av følgende digitale takstlister i Norkart e-skatteløsning:

26.02.26 Utvalgsbehandling

05.03.26 Utvalgsbehandling rest

2: Takstene er fastsatt i samsvar med utarbeidede retningslinjer for eiendomsskattetaksering i Lørenskog kommune, og på grunnlag av en sammensatt prosess som blant annet har bestått av følgende:

Analyse over verdi og verdistigning på eiendommer i Lørenskog og lokale forskjeller innenfor skatteområdet.

Innhenting av faktainformasjon om bygningenes og tomtenes størrelse. Arbeidet har tatt utgangspunkt i godkjente bygningstegninger og målebrev.

Befaring av hver enkelt eiendom, gjennomført av ansatte besiktigere. Disse har vurdert

konkrete forhold ved den enkelte eiendom og rundt denne, som antas å være av betydning for eiendommens markedsverdi.

Analyse, sammenligning og kontroll av takstforslagene.

Forslagene til takster har blitt vurdert av sakkyndig nemnd, og begrunnelsen for den enkelte takst kommer frem i skatteseddelen som sendes ut til eierrepresentantene.

3: Takstene gjelder fra og med skatteåret 2026, og danner grunnlag for utskriving av eiendomsskatt for 2026.

4: Eventuelle rent tekniske og administrative korrigeringer i listene nevnt i punkt 1 (slik som feilføring av matrikkelnummer, skrivefeil og lignende) kan rettes av eiendomsskattekontoret. Endringer i selve takstbeløpene krever nytt vedtak i sakkyndig nemnd. Det vil være de endelig publiserte skatteliste, jf. eiendomsskatteloven § 15, som danner det rettslige grunnlaget for utskriving av eiendomsskatt.

Sak 018/26: Vedlegg til protokoll - sakkyndig nemnd 5. mars 2026

Vedlagt til denne saken følger vedleggene til protokollen fra møtet i sakkyndig nemnd 5. mars 2026. Vedleggene er underlagt taushetsplikt jf. forvaltningsloven § 13, jf. Eigedomsskattelova § 29, annet ledd, jf. skatteforvaltningsloven § 3-1.

Protokoll for fratreden er unntatt offentlighet jf. forvaltningsloven § 13 1.ledd nr. 1.

05.03.2026 Sakkyndig nemnd

Møtebehandling:

