

Arkivsak: 26/19463-2
Saksbehandler: Vegard Gulbrandsen
prosjektvirksomheten -
avdeling bygg

BP1 - Løkenåsen skole utvidelse

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Ungdomsrådet	010/26	22.04.2026
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	029/26	23.04.2026
Barn-, unge- og familieutvalget	024/26	29.04.2026
Kultur-, inkludering- og samfunnsutvalget	040/26	30.04.2026
Formannskapet	073/26	06.05.2026
Kommunestyret	052/26	12.05.2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Kommunestyret vedtar konsept for utvidelse av Løkenåsen skole til 6-parallell ungdomsskole, basert på etablering av et nytt frittstående undervisningsbygg i to etasjer. (Alternativ 3)
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å videreføre prosjektet til forprosjekt, herunder avklare kostnadsramme, fremdrift og anskaffelsesstrategi, med sikte på fremleggelse av sak til beslutning i BP2.
3. Videre planlegging og prosjektering skal gjennomføres i samsvar med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 - Innledende vurdering av utvidelse (AsPlan Viak, 2023)
- Vedlegg 2 - Utredning Løkenåsen skole (HRP, 2024)
- Vedlegg 3 - Planbestemmelser
- Vedlegg 4 - Plankart

Bakgrunn

Lørenskog kommune har over tid arbeidet med å vurdere framtidig skolekapasitet i kommunen som følge av elevtallsutviklingen. I henhold til oppdaterte elevtallsprognoser er det behov for å utvide Løkenåsen ungdomsskole fra dagens 4-parallell til en 6-parallell skole i løpet av 2028.

Prosjektet er omtalt i handlings- og økonomiplan 2026–2029 under investeringsområdet «Skoler og tilhørende anlegg». Her fremgår det at Løkenåsen skole, utvidelse, er lagt inn med en samlet investeringsramme på 110 mill. kr, inkl. mva. og at prosjektet er under

utredning. I økonomiplanen er det lagt til grunn bevilgninger på 10,595 mill. kr i 2026, 10 mill. kr i 2027 og 85,4 mill. kr i 2028.

Videre utvikling av skolekapasiteten på Løkenåsen må ses i sammenheng med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler. Reguleringsplanen legger til rette for videre utvikling av skoleformål i området og danner planmessig grunnlag for vurdering av aktuelle utbyggingsløsninger.

På denne bakgrunn er det gjennomført en utredning av alternative konsepter for utvidelse av Løkenåsen ungdomsskole. Formålet med saken er å avklare hvilket konsept som skal legges til grunn for videre planlegging og bearbeiding frem mot neste beslutningspunkt (BP2).

Saksopplysninger

Lørenskog kommune har behov for å øke kapasiteten ved Løkenåsen, og utvidelsen må være gjennomført innen skolestart 2028 for å sikre at kommunen har tilstrekkelig skoleplasser. Behovet følger av forventet elevtallsvekst og kommunens langsiktige planlegging av skolekapasitet.

I 2023 gjennomførte kommunen en arealvurdering som viste at dagens skolebygg ikke har nok plass til en slik utvidelse, se vedlegg 1 - Innledende vurdering av utvidelse (AsPlan Viak, 2023). Mangelen gjelder særlig klasserom, grupperom, garderober, toaletter og arbeidsplasser for ansatte.

I 2024/2025 ble det gjennomført en vurdering av alternative løsninger for utvidelse av skolen. Løkenåsen skole ligger innenfor et regulert område som åpner for ny skolebebyggelse, uten krav om ny detaljregulering (vedlegg 4 – Plankart).

Det er utarbeidet en foreløpig kostnadskalkyle som grunnlag for valg av konsept. Kalkylen viser i hovedsak kostnader knyttet til selve byggingen, og inkluderer ikke alle kostnader som kan følge av krav i reguleringsplanen. Det er ikke gjennomført ekstern kvalitetssikring (KS1). Dette betyr at kostnadsbildet foreløpig er usikkert. I neste fase vil prosjektet derfor arbeide videre med å avklare omfang, kostnader og risiko. Det vil da bli gjennomført både en usikkerhetsanalyse og en ekstern kvalitetssikring (KS2).

Kommunen har fått gjennomført en utredning som har vurdert tre hovedalternativer for utvidelse av Løkenåsen skole. Alle tre beholder hovedbygget med administrasjonen og fellesrom som det er i dag. Felles for alle alternativene er at nye mat og helse plasseres i underetasjen av paviljongbygg 4, som blant annet legger til rette for nærhet mellom 9. trinn som har mest undervisning i mat og helse. I tillegg gjør man en tilpasning i hovedbygget, for å dekke et økt behov for 10 lærerarbeidsplasser. Tiltakene medfører ombygging av totalt ca. 190 kvm. Under følger en beskrivelse av de ulike alternativene.

Alternativ 1 – Påbygg på eksisterende bygg

Dette alternativet innebærer at det bygges en ny etasje oppå de tre eksisterende byggene som i dag brukes av elevene. For å gjøre dette må dagens tak rives, og det må bygges nye undervisningsarealer oppå de eksisterende skolebyggene.

Byggene er ikke bygget med kapasitet for flere etasjer, hverken med fundamentering eller arkitektonisk. Skal man løse dette, må man etablere nye fundamenter og bærekonstruksjoner for ny etasje inne i ett bygg, eventuelt på utsiden av fasaden.

Byggearbeidene vil foregå midt i skolens mest brukte områder. Det vil derfor ikke være mulig å bruke byggene til undervisning mens arbeidet pågår. Undervisningen vil måtte flyttes til midlertidige lokaler i byggeperioden. Dette gir praktiske utfordringer med tanke på

å finne midlertidige lokaler og fare for betydelig økte kostnader.

Alternativet medfører et påbygg på ca. 1 200 kvm, og har en kalkulert prosjektkostnad på ca. 128 mill. kr., inkl. mva. Da er ikke kostnader for midlertidige lokaler inkludert. Det vil også være en usikkerhet om tiltaket vil kunne stå ferdig til skolestart 2028, da det eventuelt må etableres midlertidige paviljonger før tiltaket med påbygg kan starte.

Samlet sett vurderes dette alternativet som teknisk krevende og risikofyllt. Det gir store inngrep i skolens drift, betydelig belastning for elever og ansatte i anleggsperioden, og høy risiko for økte kostnader og forsinkelser. Alternativet har også den høyeste kostnaden av de utredede løsningene og vurderes derfor som lite egnet både økonomisk og driftsmessig.

Alternativ 2 – Nytt bygg i én etasje med sykkelparkering på tak

Dette alternativet innebærer at det bygges et nytt undervisningsbygg i én etasje. Løsningen gir oversiktlige lokaler med alle funksjoner på ett plan. Dette er positivt for tilgjengelighet og gjør bygget enkelt å bruke for både elever og ansatte.

Byggearbeidene vil gjennomføres uten å forstyrre undervisningen i vesentlig grad og uten behov for midlertidige lokaler. Dette er en stor fordel for både elever og ansatte.

Et bygg i én etasje vil kreve et forholdsmessig større fotavtrykk. Dette medfører redusert uteareal. I dette forslaget er sykkelparkering foreslått lagt på taket. Sykkelparkering på tak er både dyrere å etablere og mer krevende å drifte enn tradisjonell sykkelparkering på bakken.

Alternativet medfører et nybygg på ca. 1 100 kvm, og har en kalkulert prosjektkostnad på ca. 88 mill. kr., inkl. mva.

Alternativ 3 – Nytt frittstående bygg i to etasjer

Alternativet innebærer at det bygges et nytt undervisningsbygg i to etasjer. Dette medfører et lavere fotavtrykk enn alternativ 2, samt en betydelig reduksjon i byggekostnader ved å legge sykkelparkeringen på bakkenivå.

Byggearbeidene vil gjennomføres uten å forstyrre undervisningen i vesentlig grad og uten behov for midlertidige lokaler. Dette er en stor fordel for både elever og ansatte.

Alternativet medfører et nybygg på ca. 1 100 kvm, og har en kalkulert prosjektkostnad på ca. 77 mill. kr., inkl. mva.

Vurdering

Målet med prosjektet er å øke kapasiteten ved Løkenåsen ungdomsskole fra fire til seks paralleller innen skolestart høsten 2028, samtidig som skolen får funksjonelle og framtidsrettede lokaler, god økonomisk styring og minst mulig ulemper for elever og ansatte i byggeperioden.

Samlet sett anbefaler kommunedirektøren alternativ 3. Kommunedirektøren vurderer dette alternativet som den mest hensiktsmessige løsningen for utvidelse av Løkenåsen ungdomsskole, basert på funksjon, gjennomførbarhet, økonomi og hensynet til skole i drift.

Løsningen i alternativ 3 dekker skolens arealbehov fullt ut og gir en god og oversiktlig organisering av undervisningsarealene. Bygget kan oppføres uten større inngrep i eksisterende skolebygg, noe som gjør det mulig å opprettholde normal skoledrift gjennom hele byggeperioden.

Alternativ 3 er i tråd med gjeldende regulering og vurderes å ha lavere teknisk og økonomisk risiko enn de øvrige alternativene. Prosjektet er planlagt gjennomført slik at ny kapasitet kan tas i bruk innen skolestart 2028. Videre detaljering av fremdrift, kostnader og gjennomføringsstrategi vil skje i neste fase av prosjektet.

Det anbefalte alternativet har et kostnadsestimat på 77,4 mill. kr. inkl. mva. (februar 2025). I handlings- og økonomiplanen 2026–2029 (sak 120/25) er det avsatt en totalramme på 110 mill. kr. inkl. mva. til utvidelse av Løkenåsen skole. Rammen representerer forventet totalkostnad på nåværende tidspunkt. Prosjektet er fortsatt i en fase med flere uavklarte forhold. Det gjelder blant annet endelige tekniske løsninger, markedsutvikling, eventuelle myndighetskrav og behov for tilpasninger i planleggingsfasen. I tillegg er det påløpt ca. 4 mill. kr. i prosjektkostnader til nå. Den avsatte rammen på 110 mill. kr. inkl. mva. foreslås derfor lagt til grunn videre i prosjektet frem til neste beslutningspunkt (BP2).

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sak 101/25 Områdeplan 2022006 - Åsen og Løkenåsen skoler – 2. gangs behandling
Sak 120/25 Handlings- og økonomiplan 2026-2029

Tidligere behandlinger

Ingen.

Politisk behandling av saken

22.04.2026 Ungdomsrådet

Møtebehandling:

Ungdomsrådet fremmet følgende felles uttalelse:

Vi i ungdomsrådet mener at alternativ 3 er det beste for elevene. Det viktigste for oss er at undervisningen kan fortsette som normalt i byggeperioden, og at man slipper midlertidige lokaler, som ofte fungerer dårlig. To etasjer gir mer plass til klasserom, noe vi synes er positivt. Sykkelparkering på bakken gir mer mening enn på taket, og det er greit at dette går litt utover utearealet, siden uteområdet ikke brukes så mye i hverdagen og det allerede er nok plass. At dette alternativet også er det billigste, er viktig i en kommune med stram økonomi.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i ungdomsrådet, sak 010/26:

Ungdomsrådets uttalelse:

Vi i ungdomsrådet mener at alternativ 3 er det beste for elevene. Det viktigste for oss er at undervisningen kan fortsette som normalt i byggeperioden, og at man slipper midlertidige lokaler, som ofte fungerer dårlig. To etasjer gir mer plass til klasserom, noe vi synes er positivt. Sykkelparkering på bakken gir mer mening enn på taket, og det er greit at dette går litt utover utearealet, siden uteområdet ikke brukes så mye i hverdagen og det allerede er nok plass. At dette alternativet også er det billigste, er viktig i en kommune med stram økonomi.

23.04.2026 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt.

Rådet fremmet følgende fellesforslag:

Rådet setter spørsmålstegn ved om det er tilstrekkelig antall baseplasser på ungdomsskolenivå. Hvis kapasiteten er for lav, bør antall plasser økes når skolen utvides.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 029/26:

1. Kommunestyret vedtar konsept for utvidelse av Løkenåsen skole til 6-parallell ungdomsskole, basert på etablering av et nytt frittstående undervisningsbygg i to etasjer.

(Alternativ 3)

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å videreføre prosjektet til forprosjekt, herunder avklare kostnadsramme, fremdrift og anskaffelsesstrategi, med sikte på fremleggelse av sak til beslutning i BP2.

3. Videre planlegging og prosjektering skal gjennomføres i samsvar med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

4. Rådet setter spørsmålstegn ved om det er tilstrekkelig antall baseplasser på ungdomsskolenivå. Hvis kapasiteten er for lav, bør antall plasser økes når skolen utvides.

29.04.2026 Barn-, unge- og familieutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

For forslaget stemte 8: Alle

Dermed ble forslaget vedtatt.

Vedtak i barn-, unge- og familieutvalget, sak 024/26:

1. Kommunestyret vedtar konsept for utvidelse av Løkenåsen skole til 6-parallell ungdomsskole, basert på etablering av et nytt frittstående undervisningsbygg i to etasjer. (Alternativ 3)

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å videreføre prosjektet til forprosjekt, herunder avklare kostnadsramme, fremdrift og anskaffelsesstrategi, med sikte på fremleggelse av sak til beslutning i BP2.

3. Videre planlegging og prosjektering skal gjennomføres i samsvar med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

30.04.2026 Kultur-, inkludering- og samfunnsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

For forslaget stemte 9: Alle.

Dermed ble innstillingen vedtatt.

Vedtak i kultur-, inkludering- og samfunnsutvalget, sak 040/26:

1. Kommunestyret vedtar konsept for utvidelse av Løkenåsen skole til 6-parallell ungdomsskole, basert på etablering av et nytt frittstående undervisningsbygg i to etasjer. (Alternativ 3)

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å videreføre prosjektet til forprosjekt, herunder avklare kostnadsramme, fremdrift og anskaffelsesstrategi, med sikte på fremleggelse av sak til beslutning i BP2.

3. Videre planlegging og prosjektering skal gjennomføres i samsvar med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

06.05.2026 Formannskapet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i formannskapet, sak 073/26:

1. Kommunestyret vedtar konsept for utvidelse av Løkenåsen skole til 6-parallell ungdomsskole, basert på etablering av et nytt frittstående undervisningsbygg i to etasjer. (Alternativ 3)

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å videreføre prosjektet til forprosjekt, herunder avklare kostnadsramme, fremdrift og anskaffelsesstrategi, med sikte på fremleggelse av sak til beslutning i BP2.

3. Videre planlegging og prosjektering skal gjennomføres i samsvar med gjeldende områderegulering for Åsen og Løkenåsen skoler.

Lørenskog, 08.05.2026
etter fullmakt

Rakel Rauntun
sektordirektør for kultur, inkludering og samfunn