



Klassering: FE-611, FA-L12
Arkivsak: 18/1244/10
Saksbehandler: Dinko Midzic
Strategi og
samfunnsutvikling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Kommunestyret	034/19	13.03.2019
Teknisk utvalg	020/19	28.02.2019
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	017/19	26.02.2019
Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget	016/19	28.02.2019
Formannskapets behandling av kommunestyresaker	034/19	06.03.2019

Parallelloppdrag Lørenskog stasjonsområde - sluttbehandling

Rådmannens forslag til innstilling:

2. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:
 1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
 6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.
2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
 - Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og

flomsituasjonen i området.

Sammendrag:

Det ble valgt å gjennomføre et parallelloppdrag for utvikling av Lørenskog stasjon og de sentrale områdene rundt stasjonen. Parallelloppdrag er en metode hvor to til fire arkitektkontorer jobber med samme oppdrag, for å belyse muligheter, få fram idéer og løsninger og finne helhetlige grep for utviklingen på overordnet nivå.

Tre arkitektkontorer ble valgt ut til deltakelse i parallelloppdraget basert på deres relevante og brede erfaringsbakgrunn, kompetanse og forståelse av oppgaven. Deres ulike tilnærminger har bidratt til å drøfte viktige problemstillinger med mange interessenter, og parallelloppdrag som metode har åpnet opp for en god, dialogbasert medvirkningsprosess.

En evalueringskomite bestående av representanter fra Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen, Bane NOR, Lørenskog kommune og Norske Arkitekters Landsforbund (NAL), har vurdert og sammenfattet arkitektenes forslag. Det er utarbeidet en rapport (vedlegg 1) med syv tydelige råd og retningslinjer for videre utvikling av stasjonsområdet, basert på komiteens vurderinger. Komiteen har i tillegg foreslått tre tiltak som bør igangsettes som første del av gjennomføringen i den helhetlige utviklingen av området.

Rådmannen mener at komiteens vurderinger og råd om helhetlige grep samsvarer med intensjonene i kommuneplanen, og slutter seg til rådene og retningslinjene. Videre anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar at disse skal følges opp i fremtidige planer og utredninger for området. Rådmannen slutter seg også til komiteens anbefaling om å igangsette tre tiltak som første del av gjennomføringen.

Vedlegg:

Parallelloppdrag - Lørenskog stasjonsområde - Fra stasjon til sted, datert 15.02.2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Tidligere behandlinger

- Klima, - økologi og samferdselsutvalget, 11. april 2018 sak 27/18
- Teknisk utvalg, 12. april 2018 sak 33/18
- Formannskapetets behandling av kommunestyresaker, 18. april 2018 sak 42/18
- Kommunestyret, 25. april 2018 sak 42/18

Saksopplysninger:

Lørenskog stasjonsområde er i kommuneplan 2015-2026 definert som ett av fem utviklingsområder i kommunen, jf. § 22.3 i del 3 av kommuneplanen. Området skal forsterkes som kollektivknutepunkt og videreutvikles som lokalsenter med boliger, arbeidsplassintensiv næring og regionale idrettsfunksjoner. Dette er et omfattende og komplekst område med mange aktører og interessenter og det er derfor behov for en helhetlig plan for å sikre god og langsiktig stedsutvikling.

Det ble valgt å gjennomføre et parallelloppdrag for å belyse muligheter, få fram idéer og løsninger, og finne et helhetlig grep for utvikling av Lørenskog stasjon og de sentrale områdene rundt stasjonen (vedtak i kommunestyret 25. april 2018 sak 42/18). Hensikten er å skape robuste og fleksible retningslinjer for utviklingen av området, samt danne rammeverk for kommende reguleringsplaner. Parallelloppdrag er også brukt som metode for å sikre en

god og bred medvirkningsprosess, både internt i kommunen og eksternt. BYLIVsenteret ved Norske Arkitekters Landsforbund (NAL) har vært kommunens rådgiver i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget.

Oppgaven i parallelloppdraget ble skilt i to ulike nivåer, nivå A og nivå B. Dette for å få tilbud fra etablerte arkitektkontorer (nivå A), samt å legge til rette for nyetablerte firma (nivå B) og stimulere til innovasjon i prosjektet.

Lørenskog kommune mottok totalt 25 tilbud, hvorav 14 på nivå A og 11 på nivå B. Det var tre arkitektkontorer som markerte seg med spesielt relevant og bred erfaringsbakgrunn og kompetanse, samt forståelse av områdets kompleksitet og evne til å tenke visjonært for utviklingen av området.

Følgende tre team ble valgt ut til deltakelse:

- Team 1: MDH Arkitekter, Transborder og MASU Planning
- Team 2: Holscher Nordberg architecture and planning, med Via Trafik og GHB Landskapsarkitekter
- Team 3: Edit/Atelier og Gattaca (nivå B)

Parallelloppdraget ble innledet med et oppstartseminar 22.08.2018 hvor arkitektene fikk presentert oppgaven og premisser for utviklingen. De har hatt en arbeidsperiode på totalt åtte uker, hvor det ble gjennomført et midtveisseminar 18.09.2018. På midtveisseminaret presenterte arkitektene sine foreløpige ideer for politikere, utbyggere, administrasjonen i kommunen og innbyggere. Arkitektene jobbet deretter videre med å bearbeide sine forslag basert på innspillene fra midtveisseminaret. Deres endelige forslag til visjon og hovedgrep for stasjonsområdet ble presentert på et åpent møte/sluttseminar 22.10.2018.

Forslagene ble stilt ut i Lørenskog hus fra 25.10.2018 - 05.11.2018. Utstillingen var etterspurt av flere innbyggere allerede før den var montert, og under utstillingsperioden var det mange nysgjerrige besøkende. Det ble oppfordret til å komme med innspill til forslagene både ved bruk av mobil og skriftlige kommentarer. Responser var svært positiv og innspillene ble tatt med videre i evalueringsarbeidet.

I etterkant av sluttseminaret og utstillingen, ble det satt sammen en evalueringskomité, bestående av representanter fra Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen, Bane NOR, Lørenskog kommune og NAL. Komitéen har vurdert og sammenfattet arkitektenes forslag, samt mottatte uttalelser og andre innspill som har kommet underveis i prosessen. Basert på deres vurderinger, er det utarbeidet en rapport (vedlegg 1) som er et visjonsdokument med syv tydelige råd og retningslinjer for videre utvikling av stasjonsområdet.

Evalueringskomiteens syv råd og retningslinjer i prioritert rekkefølge er som følger:

1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør

- utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.

Retningslinjene har blitt drøftet med fagmiljøene i Lørenskog kommune for å sikre god intern forankring.

Komiteen har i tillegg foreslått tre tiltak som bør igangsettes som første del av gjennomføringen i den helhetlige utviklingen av området.

Disse er:

- Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
- Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
- Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.

Vurdering:

Rådmannen mener parallelloppdraget for Lørenskog stasjonsområde har belyst utfordringene i området og mulighetene for en helhetlig utvikling på en god og tydelig måte. Arkitektteamenes har kommet med tre ulike forslag til videre utvikling som har bidratt til å belyse viktige problemstillinger. Disse er drøftet med innbyggere, utbyggere, statlige og regionale instanser, politikere, samt fagmiljøene i kommunen.

Parallelloppdrag som metode har bidratt til en god dialogbasert medvirkning gjennom seminarer, utstilling og sosiale medier. Rådmannen mener at dialogbaserte medvirkningsprosesser er noe det aktivt bør jobbes videre med i stedsutviklingen.

Rådmannen mener evalueringskomiteens brede faglige sammensetning har bidratt til god dialog og felles forståelse for premissene som ligger til grunn for en helhetlig utvikling av stasjonsområdet, på tvers av ansvar og interesser.

Rådmannen mener at komiteens vurderinger og råd om helhetlige grep samsvarer med intensjonene i kommuneplanen, og slutter seg til rådene og retningslinjene. Videre anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar at disse skal følges opp i fremtidige planer og utredninger for området. Rådmannen slutter seg også til komiteens anbefaling om å igangsette tre tiltak som første del av gjennomføringen.

26.02.2019 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

Berit Broch (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Nytt tilleggs punkt i rådmanns punkt 1:

8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan."

Berit Broch (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"1. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringsaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.

2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringsaker.

3. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020."

Lisa Kara Frøyland (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm. Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere planer for pendlerparkering, pirkært under jorda."

Votering:

Rådmannes forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag 1 fremmet av Berit Broch ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag 2 fremmet av Berit Broch ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Lisa Kara Frøyland ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (V).

KØS-017/19 Vedtak:

1. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:
 1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
 6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.
 8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan.
2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
 - Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.
3. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
4. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.
5. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020.
6. Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm. Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere

planer for pendlerparkering, pirmært under jorda.

28.02.2019 Teknisk utvalg

Forslag fremsatt i møte:

Nicolai Bryhn Dybvad (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Nytt tilleggspunkt i rådmanns punkt 1:

8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan."

Nicolai Bryhn Dybvad (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"1. Det bes om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.

2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.

3. Det bes om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020."

Snorre Sletvold (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm. Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere planer for pendlerparkering, pirmært under jorda."

Votering:

Rådmannes forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag 1 fremmet av Nicolai Bryhn Dybvad ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag 2 fremmet av Nicolai Bryhn Dybvad ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Snorre Sletvold ble enstemmig vedtatt.

TK-020/19 Vedtak:

1. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:
 1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skåerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skåerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
 6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med

- visjonen.
8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan.
 2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
 - Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.
 3. Det bes om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
 4. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.
 5. Det bes om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020.
 6. Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm. Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere planer for pendlerparkering, pirmært under jorda.

28.02.2019 Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

Cao Phi Tran (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

- "1. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.
3. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020."

Anita Patel (Ap) fremmet følgende felles tilleggsforslag:

"KIF-utvalget ber om en sak der KIF-utvalget får forelagt alternativer til navnet på området «Banegaten»."

Votering:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslag fremmet av Cao Phi Tran ble enstemmig vedtatt.
Felles tilleggsforslag fremmet Anita Patel ble enstemmig vedtatt.

KI-016/19 Vedtak:

Rådmannens forslag til innstilling:

2. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet

nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:

1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
 6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.
2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
- Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.
3. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
4. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.
5. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringene fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020.
6. KIF-utvalget ber om en sak der KIF-utvalget får forelagt alternativer til navnet på området "Banegaten".

06.03.2019 Formannskapetets behandling av kommunestyresaker

Forslag fremsatt i møte:

Martin Bjerke (SV) fremmet følgende endringsforslag:

"I punkt 1,5, endres "høy utnyttelse" til "moderat utnyttelse."

Bjørn Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Det gjennomføres en "skiltnummerundersøkelse" ved Lørenskog stasjon som sier hvor bilene kommer fra. (jf. Ski.)

Christopher O. Lønes (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og Frp:

1. "Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser i større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større

reguleringssaker.

3. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringen fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020."

Christopher O. Lønes (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og Frp:

"Nytt tilleggspunkt til rådmannens punkt 1:

8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. ut mot gater til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan."

Votering:

Forslag fremmet av Martin Bjerke ble forkastet med 12 mot 1 stemme.

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt med 12 mot 1 stemme.

Forslag fremmet av Christopher O. Lønes ble vedtatt med 12 mot 1 stemme.

Forslag fremmet av Christopher O. Lønes ble vedtatt med 12 mot 1 stemme.

Forslag fremmet av Bjørn Gran ble enstemmig vedtatt.

FSBKS-034/19 Vedtak:

2. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:
 1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha høy utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.
 6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.
 8. Ved fremtidige reguleringsprosesser avsettes 1. etg. ut mot gater til ulike nærings- og serviceformål - ikke boliger på bakkeplan.
2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
 - Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.
1. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større

regulerings saker.

3. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringen fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020.

Det gjennomføres en "skiltnummerundersøkelse" ved Lørenskog stasjon som sier hvor bilene kommer fra. (jf. Ski.)

13.03.2019 Kommunestyret

Forslag fremsatt i møte:

Martin Bjerke (SV) fremmet følgende endringsforslag:

"I punkt 1,5, endres "høy utnyttelse" til "moderat utnyttelse."

Nicolai Bryhn Dybvad (H) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H og Frp.:

"Nytt tilleggspunkt til rådmannens punkt 1:

8. Ved fremtidige reguleringsprosesser i Lørenskog stasjonsområde, avsettes 1. etg ut mot gater til nærings- og serviceformål - det reguleres ikke til boliger i 1. etg som vender ut mot gateplan."

Lisa Kara Frøyland (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm.

Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere planer for pendlerparkering, primært under jorda."

Votering:

Formannskapetets innstilling punkt 1, delpunkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling punkt 1, delpunkt 3 ble vedtatt med 40 mot 7 stemmer (Frp, KrF 1 H).

Formannskapetets innstilling punkt 1, delpunkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Martin Bjerke til punkt 1, delpunkt 5 ble vedtatt med 24 mot 23 stemmer (Ap, V, LIV).

Formannskapetets innstilling punkt 1, delpunkt 6 og 7 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Nicolai Bryhn Dybvad ble vedtatt med 46 mot 1 stemme (SV).

Formannskapetets innstilling punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Lisa Kara Frøyland ble enstemmig vedtatt.

KS-034/19 Vedtak:

1. Det er gjennomført et parallelloppdrag for Lørenskog stasjonsområde og utarbeidet et visjonsdokument som legger føringer for fremtidige planer og utredninger på overordnet nivå. For å sikre en helhetlig utvikling av Lørenskog stasjonsområde legges, i samsvar med anbefalinger i denne sak, følgende føringer til grunn for fremtidige planer og utredninger:
 1. Det skal utvikles et nytt byrom, «Banegaten», som et samlende grep for området. «Banegaten» skal skape en opplevelse av helhet og sammenheng, og redusere trafikale barrierer.
 2. Vassdragene med tilhørende grøntområder skal utvikles som fleksible aktivitetssoner, med turstier og anlegg for overvannshåndtering.
 3. Bygg om rundkjøringen ved Marcus Thranes vei/Skårerveien til et bymessig kryss. Oppgrader de tilstøtende veiene til bymessig gateutforming. Skårerveien/Ødegårdsveien skal framstå som hovedgaten i området.
 4. Det skal utvikles en sammenhengende gang/sykkelvei som knytter stasjonsområdet sammen, og skaper gode overganger mellom Lørenskog sentrum, Snøporten og jernbanestasjonen.
 5. Bebyggelse langs «Banegaten» skal ha moderat utnyttelse og gi kvalitet og innhold til det nye byrommet, og det skal utvikles en førsteetasjestrategi for området.

6. Kommunens tomt gnr.105, bnr 6, også kalt "Limtomta" ligger sentralt plassert og bør utvikles i tråd med stasjonsområdets identitet og kommunens behov for fellesfunksjoner.
 7. Utred muligheten for å grave ned høyspentlinjen, eller alternativt løfte den høyere med skulpturelle master, for å sikre en helhetlig utvikling av området i tråd med visjonen.
 8. Ved fremtidige reguleringsprosesser i Lørenskog stasjonsområde, avsettes 1. etg ut mot gater til nærings- og serviceformål - det reguleres ikke til boliger i 1. etg som vender ut mot gateplan.
2. Følgende tre tiltak prioriteres først ved gjennomføring av den helhetlige utviklingen:
- Igangsett forprosjekt «Banegaten» for å vurdere kostnader, tekniske løsninger og arkitektonisk utforming.
 - Utarbeid en gatebruksplan for stasjonsområdet, med trafikkanalyse som grunnlag.
 - Igangsett forprosjekt «vassdrag og blågrønne aktivitetssoner» og utred overvanns- og flomsituasjonen i området.
1. Kommunestyret ber om at det legges til rette for bruk av VR-teknologi i medvirkningsprosesser større byggesaker og reguleringssaker, som for eksempel Lørenskog stasjonsområde.
 2. Det legges til rette for bruk av VR-teknologi i den politiske behandlingen av større reguleringssaker.
 3. Kommunestyret ber om en rapport fra erfaringen fra bruk av VR-teknologi i løpet av 2020.

Pendlerparkering er viktig i en kommune som vil fremme bruk av kollektivtilbudet inn til Oslo og mot Lillestrøm.

Planene for området rundt Lørenskog stasjon må derfor inkludere planer for pendlerparkering, primært under jorda.

Det gjennomføres en "skiltnummerundersøkelse" ved Lørenskog stasjon som sier hvor bilene kommer fra. (jf. Ski.)

Lørenskog, 25.01.2023

Ragnar Christoffersen
rådmann