



# Arealer til fremtidsrettet næringsliv

Dialogmøte om rett næring på rett plass

# Hvordan lokalisering av næring kan bidra til ønsket stedsutvikling

## Program:

- Åpning.
- Rett næring på rett plass. Eksempler fra kartlegging og planlegging av næringsutvikling.
- Framtidsrettet næringsutvikling. Slik jobber kommunen.
- Lokalisering av næring i Lørenskog. Føringer og praksis.
- Innspill og dialog



# ABC-metodikken

«Rett virksomhet på rett sted»

Katrine Erichsen, Asplan Viak

03.03.2022

OVERORDNEDE FØRINGER FOR LOKALISERING

ABC-METODEN

ABC-METODEN I PRAKSIS

# Overordnede føringer for **lokalisering**

- 1** Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging
- 2** Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- 3** Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus

- 1 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging
- 2 Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- 3 Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus

## AREALSTRATEGIER

**A1**

Konsentrere hoveddelen av veksten i boliger og arbeidsplasser til **prioriterte vekstområder**.

**A5**

Lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester, bør skje etter prinsippet om **rett virksomhet på rett sted**.

## TRANSPORTSTRATEGIER

**T1**

Utvikle et **helhetlig transportsystem** for hele Oslo og Akershus som bygger opp om regional struktur.

## RETNINGSLINJER

**R10**

Rett virksomhet på rett sted.

- 1 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging
- 2 Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- 3** Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus

# ABC-metoden

## Prinsippet om «rett virksomhet på rett sted»

Virksomheter med **høy** arbeidsplass- og besøksintensitet bør lokaliseres nær kollektivknutepunkt.

Virksomheter med **lav** arbeidsplass- og besøksintensitet, men som genererer mye godstransport bør lokaliseres nær overordnet veinett.

Optimal lokalisering av virksomheter bestemmes på bakgrunn av **områders tilgjengelighetsprofil** og **virksomheters mobilitetsprofil** (både person- og godstransport).

## Områdetype

**A**

**A-områder** er sentrale områder med høy regional kollektivtilgjengelighet og god tilgjengelighet for gående og syklende. Begrenset tilgjengelighet for bil. Gangavstand fra regionalt kollektivknutepunkt er et viktig lokaliseringskriterium.

**B**

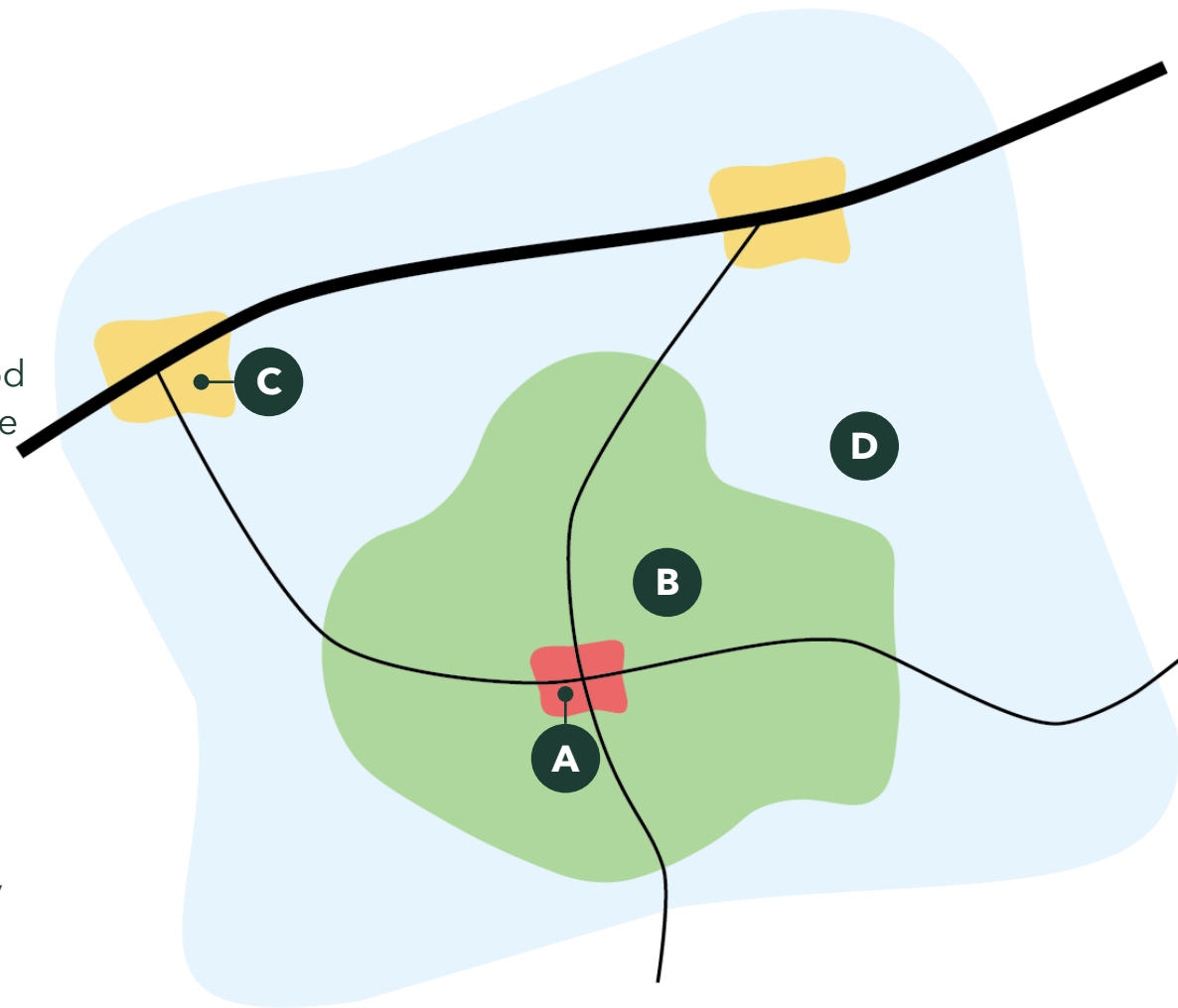
**B-områder** har god lokal kollektivtilgjengelighet og middels god tilgjengelighet for bil. Det er sentrale områder hvor det kan være en blanding mellom bolig og næring.

**C**

**C-områder** er områder med god biltilgjengelighet og mindre god kollektivtilgjengelighet. Disse områdene har nærhet til hovedveg som sentral parameter. Virksomheter som genererer mye trafikk bør lokaliseres i C-områder.

**D**

**D-områder** er områder med god tilgjengelighet for bil, men lav tilgjengelighet for andre transportformer.



## Virksomhetstype

A

**A-virksomheter** er virksomheter med høy arbeidsplass tetthet (ansatte pr. m<sup>2</sup>) og besøksintensitet (besøkende pr. m<sup>2</sup>) særlig med regional funksjon. Inkluderer blant annet virksomheter innenfor detaljvarehandel (utenom dagligvarer og plasskrevende varegrupper) og kultur, samt større kontorvirksomheter.

B

**B-virksomheter** inkluderer virksomheter som offentlig administrasjon med lokal funksjon. Inkluderer for eksempel grunnskole, bibliotek og lokalsenter.

C

**C-virksomheter** som generer eller attraherer mye godstransport. Inkluderer virksomheter innenfor lager, industri, engros og transport.

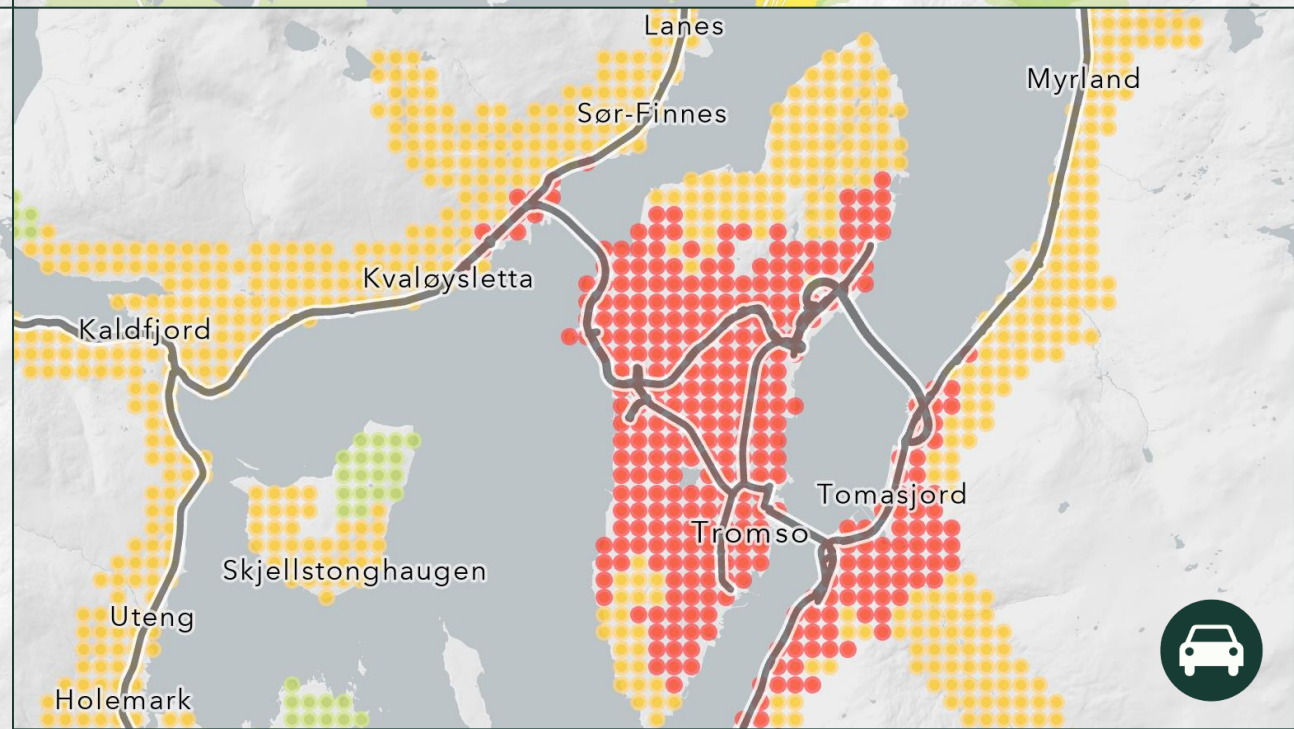
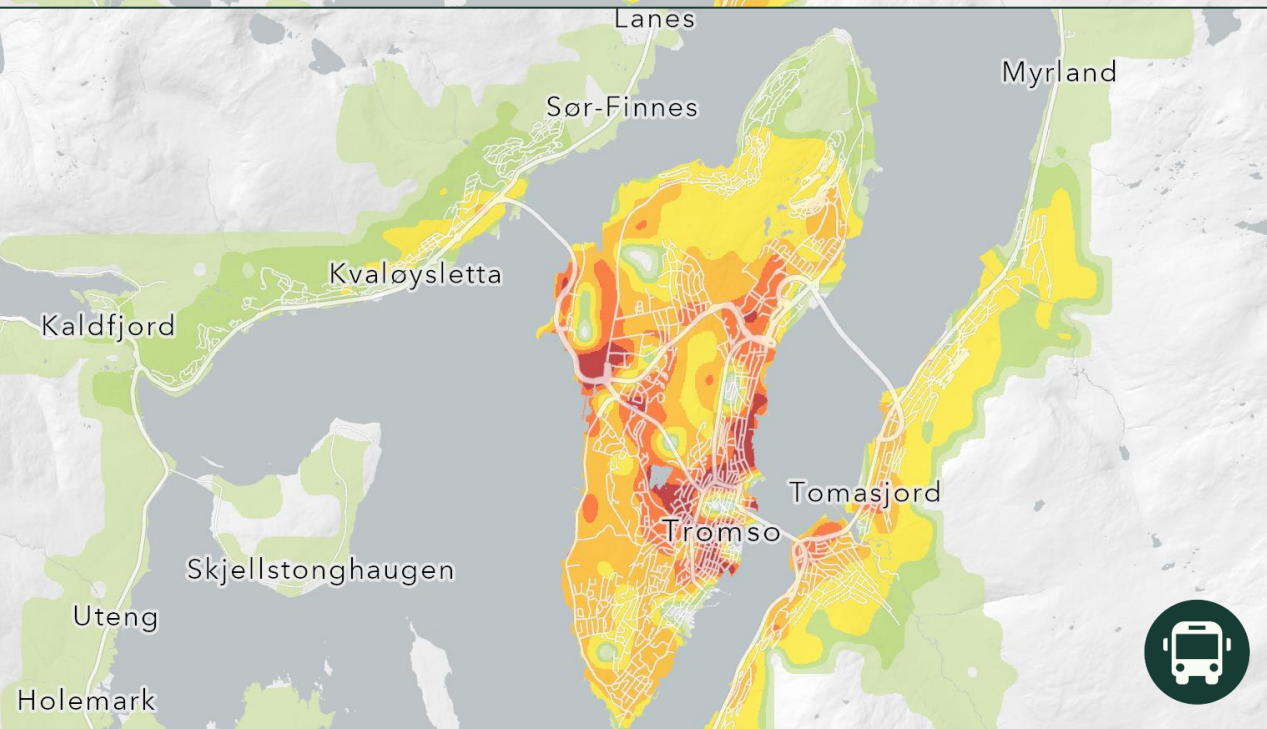
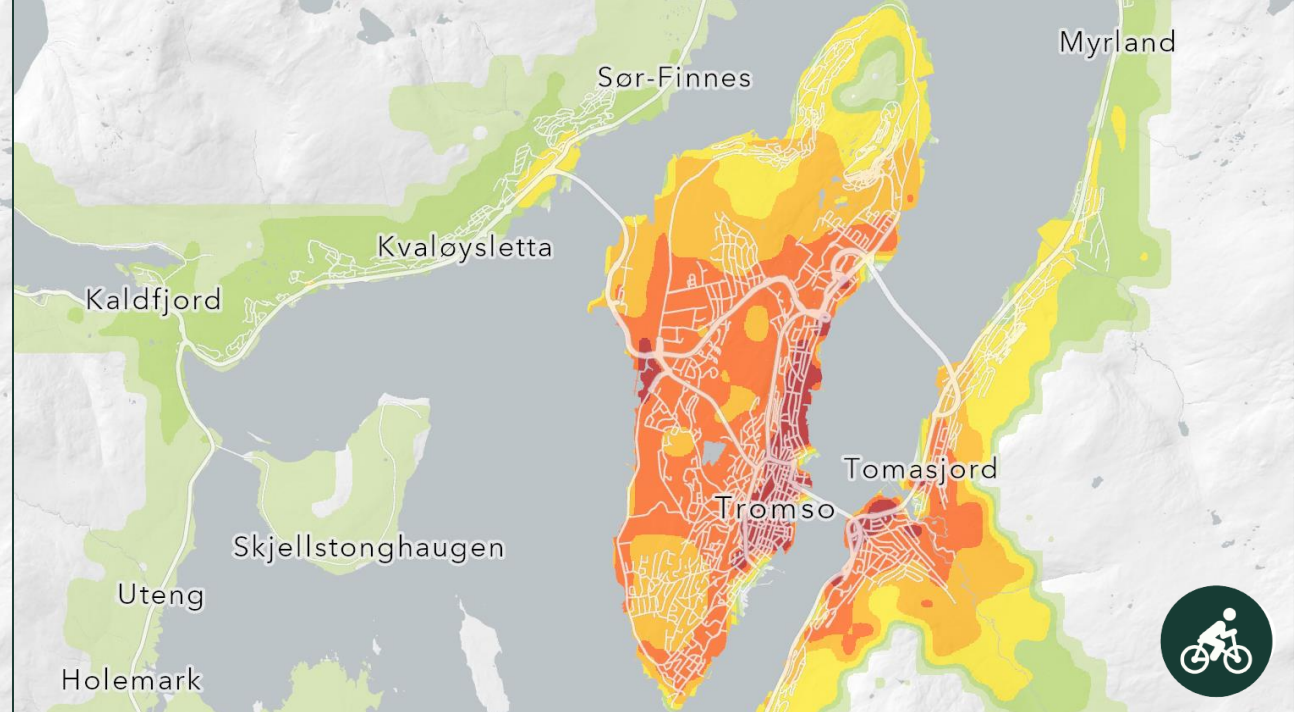
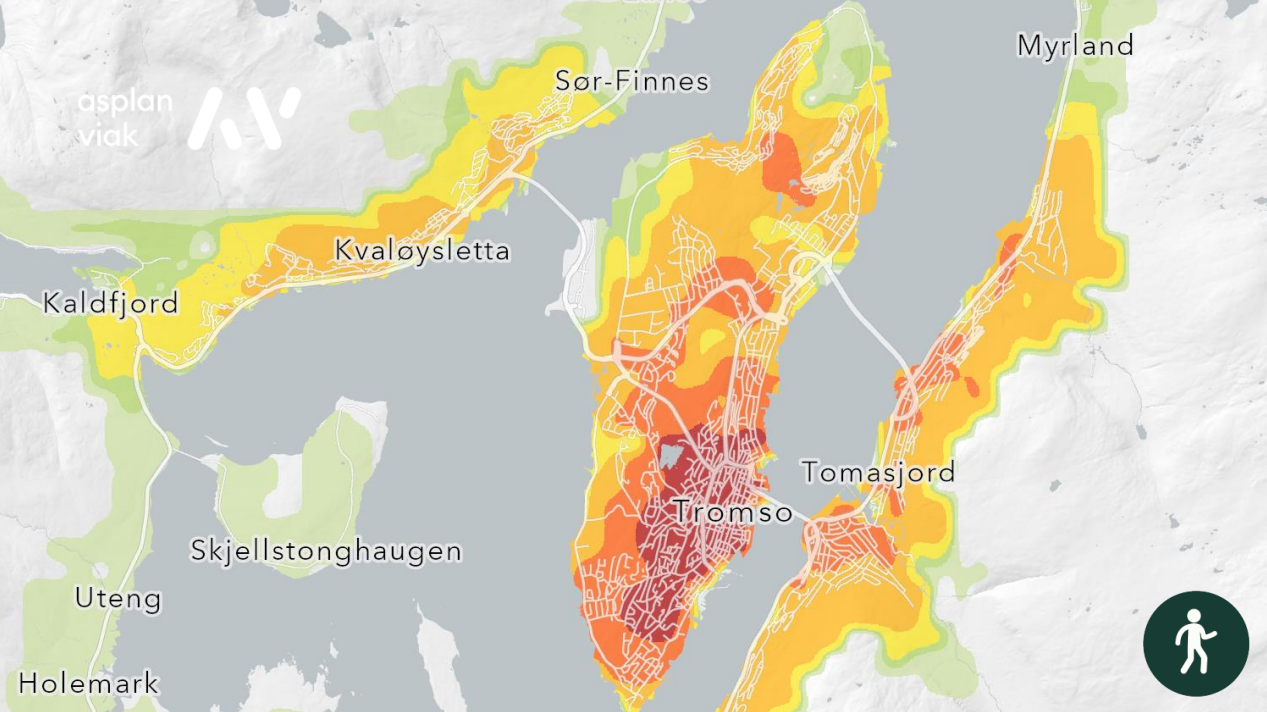
D

**Primærnæring** (Få arbeidsplasser og lite transport).



# ABC-metoden i praksis

# Tromsø kommune



# Vurderingskriterier

**A**

- Maks 800 meter fra sentralt knutepunkt
- Minst 30 000 bosatte innenfor 30 minutter med kollektivtransport
- Minst 30 000 bosatte innenfor 20 minutter med sykkel
- Minst 10 000 bosatte innenfor 20 minutter til fots

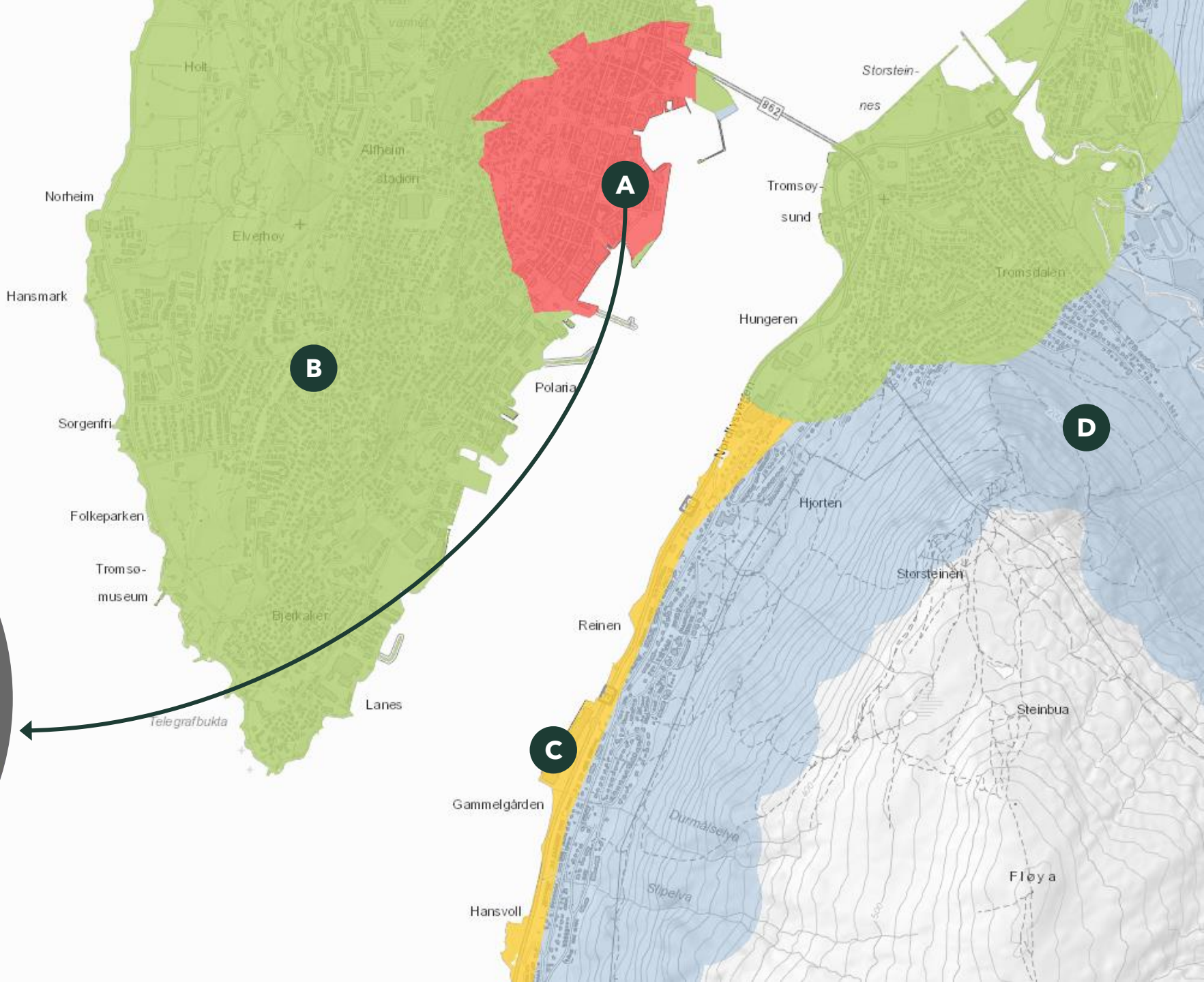
**B**

- Minst 20 000 bosatte innenfor 30 minutter med kollektivtransport
- Minst 20 000 bosatte innenfor 20 minutter med sykkel
- Minst 4000 bosatte innenfor 20 minutter til fots
- Gjennomsnittlig reisetid med bil maks 20 minutter

**C**

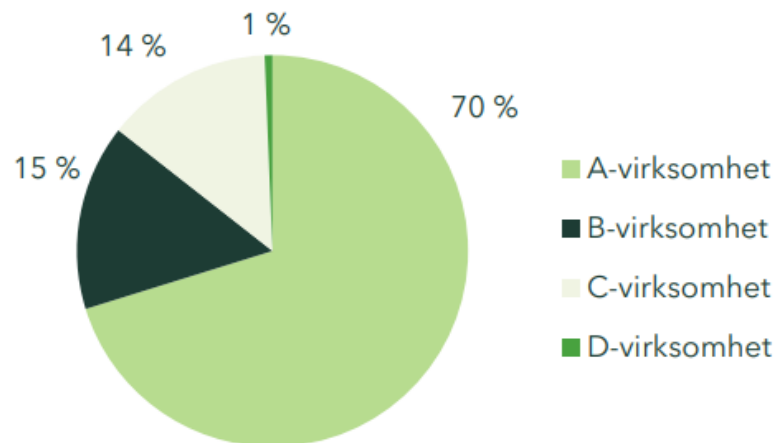
- Buffer på 1 km fra kryss til hovedveier
- Eventuelle havneområder langs vei
- Maks 20 minutters reisetid med bil

- A** God tilgjengelighet for gående/syklende/kollektiv
- B** Middels god tilgjengelighet for gående/syklende/kollektiv
- C** God tilgjengelighet for bil, inntil 1 km fra avkjørsel til europa- og fylkesveg
- D** God biltilgjengelighet, lav tilgjengelighet ellers

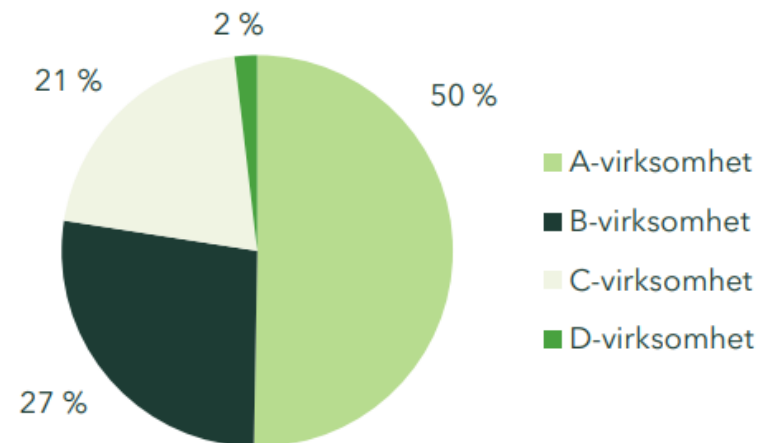




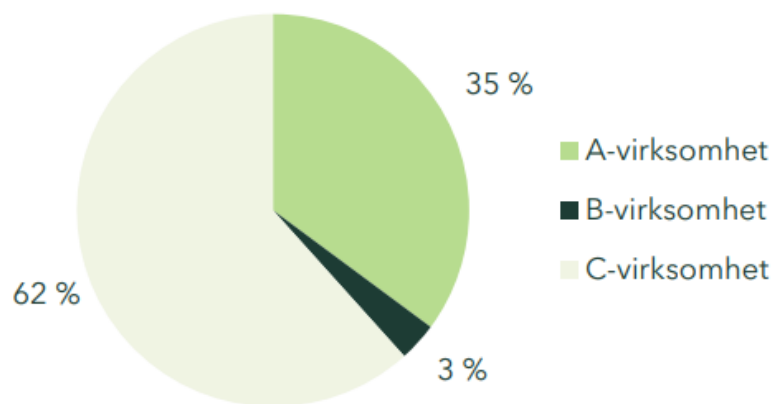
### A-områder



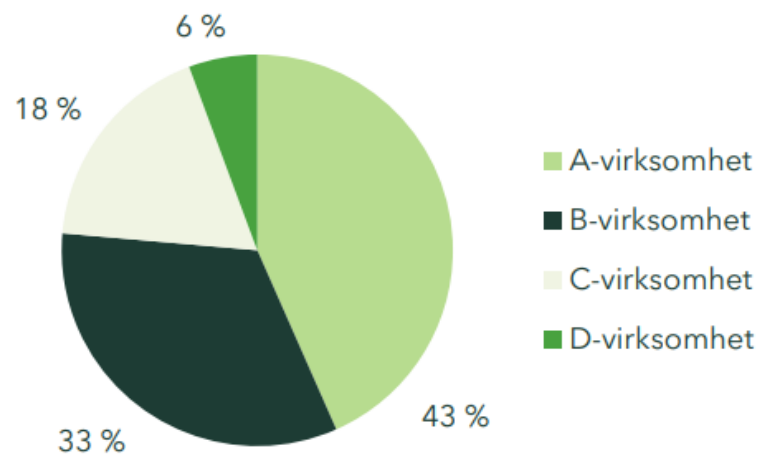
### B-områder



### C-områder



### D-områder



# Andre eksempler

## Bestemmelser for Asker kommune

### 16.4 Næringsbebyggelse (felt NA, NB, NC, ND) (pbl. §§ 11-7, nr. 1 og 11-9. nr. 5)

#### 16.4.1 Felt NA1

Innenfor næringsbebyggelse felt NA1 kan det etableres arbeidsintensive virksomheter med mange ansatte og besøkende, blant annet detaljhandel og større kontorvirksomheter.

#### 16.4.2 Felt NA2

Innenfor næringsbebyggelse felt NA2 kan det etableres arbeidsintensive virksomheter med mange ansatte og besøkende, blant annet større kontorvirksomheter. Her kan det også etableres bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting. Det tillates ikke detaljhandel.

#### 16.4.3 Felt NB1

Innenfor næringsbebyggelse felt NB1 kan det kun etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter, ikke-støyende industrivirksomheter samt plasskrevende varehandel.<sup>1</sup>

#### 16.4.4 Felt NB2

Innenfor næringsbebyggelse felt NB2 kan det kun etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter, samt ikke-støyende industrivirksomheter.

#### 16.4.5 Felt NC

Innenfor næringsbebyggelse felt NC kan det kun etableres industrivirksomheter.

## Bestemmelser for Nordre Follo kommune

Kommunen vil legge til grunn ABC-prinsippet for næringslokalisering. Dette innebærer:

- A. Det skal tilrettelegges for arbeidsplassintensive virksomheter i Ski og Kolbotn sentrum. Detaljhandel skal lokaliseres i sentrumsområder.
- B. Virksomheter med mange ansatte og besøkende skal lokaliseres i områder med høy kollektivtilgjengelighet og med regulert parkeringstilgjengelighet.
- C. Bilbasert næring som storvarehandel, lager, engros, transport og industri skal lokaliseres på strategisk viktige arealer nær riksveinettet.

# Næringsutvikling er samfunnsutvikling



Lørenskog  
kommune

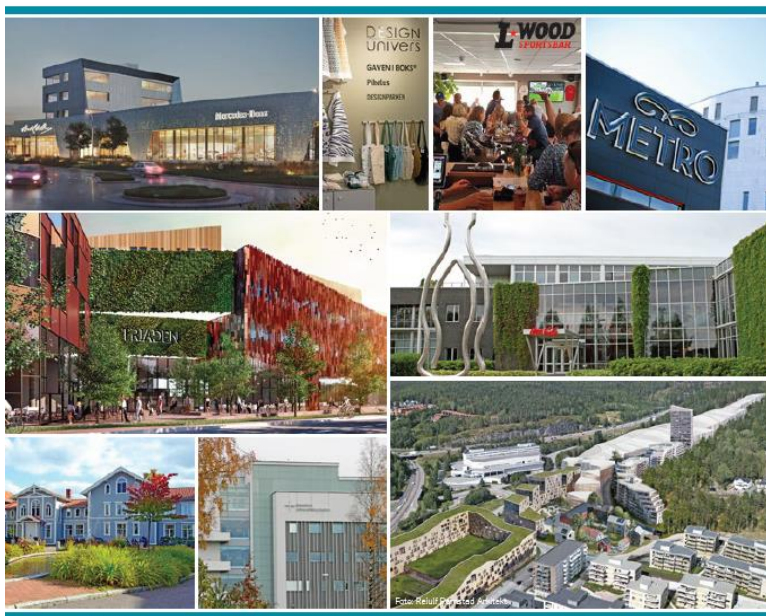


# Fremtidsrettet, attraktiv og mangfoldig

Lørenskog kommune



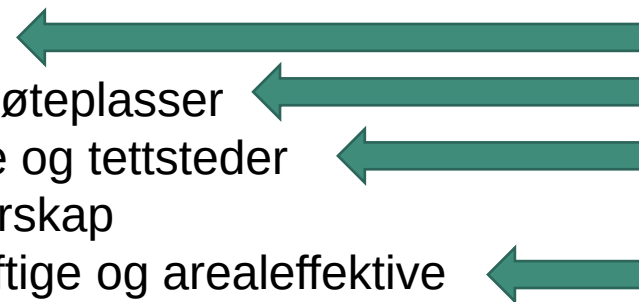
## NÆRINGSPLAN 2019–2022



Fremtidsrettet, attraktiv og mangfoldig

Seks prioriterte satsingsområder for næringsutvikling i Lørenskog

1. Næringsaktiv kommune
2. Samarbeid, nettverk og møteplasser
3. Levende sentrumsområde og tettsteder
4. Innovasjon og entreprenørskap
5. Fremtidsrettede, bærekraftige og arealeffektive arbeidsplasser
6. Samfunnsansvar - inkludere flere i arbeidslivet



# Lørenskog kommune



**44 650**

Innbyggere



**2,6%**

Økning i året - de neste ti år



**135**

Nasjonaliteter



**25 000**

Arbeidsplasser

**70,5 km<sup>2</sup>**  
Areal



**46 km<sup>2</sup>**

skog



**9,5 km<sup>2</sup>**

Dyrket mark



**14 km<sup>2</sup>**

Urbant område



# Samarbeid, nettverk og møteplasser

- Nettverk og arena for samarbeid
- Plattform for innovasjon og bærekraftig samfunnsutvikling
- Næringsutvikling er samfunnsutvikling



# Fremtidsrettede, bærekraftige og arealeffektive arbeidsplasser



Bjørn Oscar Unander fra Multiconsult overrekker beviset på at Lørenskog er mest fremtidsrettet til ordfører Ragnhild Bergheim i Lørenskog. Bilde: Ragnhild Bergheim.

PRESSEMELDING - 5. SEPTEMBER 2019 08:52

## Lørenskog er mest fremtidsrettet i Norge



Lørenskog er Norges mest fremtidsrettede bykommune i 2019. Kommunen i regionen, Sola og Tromsø gjør det også bra i årets utgave av Byindeksen.

- Det er utrolig hyggelig å få tildelt denne prisen, som jeg ser på som en anerkjennelse av det arbeidet vi gjør for å løfte Lørenskog inn i framtida, sier ordfører Ragnhild Bergheim i Lørenskog.

6 NYHETER

Onsdag 26. januar 2022

ROMERIKES BLAD

■ Næringsministeren ble imponert under besøket

## - Vi trenger slike entreprenører

**LØRENSKOG/LILLESTRØM:** - Jeg kommer tilbake! sa næringsminister Jan Christian Vestre hele åtte ganger da han besøkte Lørenskog og Lillestrøm. Men det var ikke helt uten baktanke at statsråden tok turen.

SARA HØINES  
sara.hoines@rb.no  
63 80 00 00

I snart to år har pandemien rådet over oss. Også næringslivet, kulturen og utelivsbransjen. Noen av de som har fått kjenne ekstra på det er gjengen bak skihallen Sno.

- De startet opp for to år siden, og over halvparten av tiden har de holdt stengt som følger av pandemien, sier ordfører Ragnhild Bergheim, som hadde en litt annerledes dag på jobb tirsdag.

- Før var det vi som dro til Østerrike på skiferie, nå håper vi de vil komme til oss, skyter Kjell Fladmark Larsen fra Sno-byen inn.



**LOVER Å KOMME TILBAKE:** Næringsminister Jan Christian Vestre strålte under besøket i Snøbyen, og sier han gleder seg til å komme tilbake for å stå mer på snowboard.



FOTO: SARA HØINES



# Næringsaktiv kommune

- Økt forutsigbarhet for utbyggere i forhold til regulering/planarbeid
- Lørenskog kommune skal vektlegge næringslivets behov i areal- og reguleringssaker



## Levende sentrumsområder og tettsteder

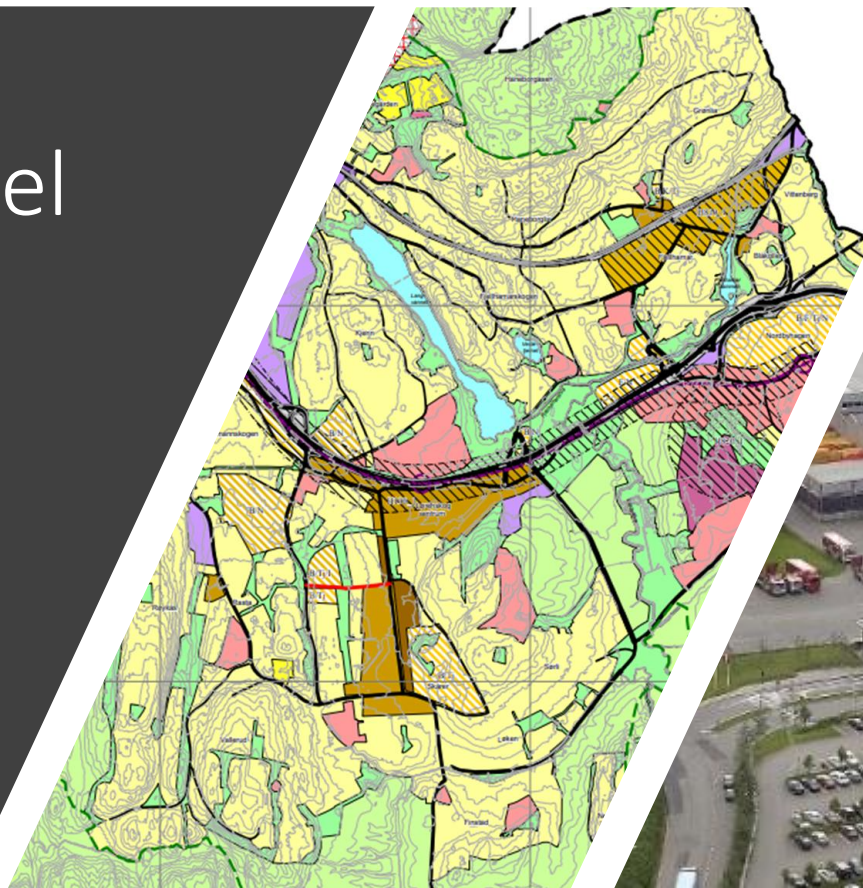
- Sikre næringsrelatert innhold i reguleringsplaner

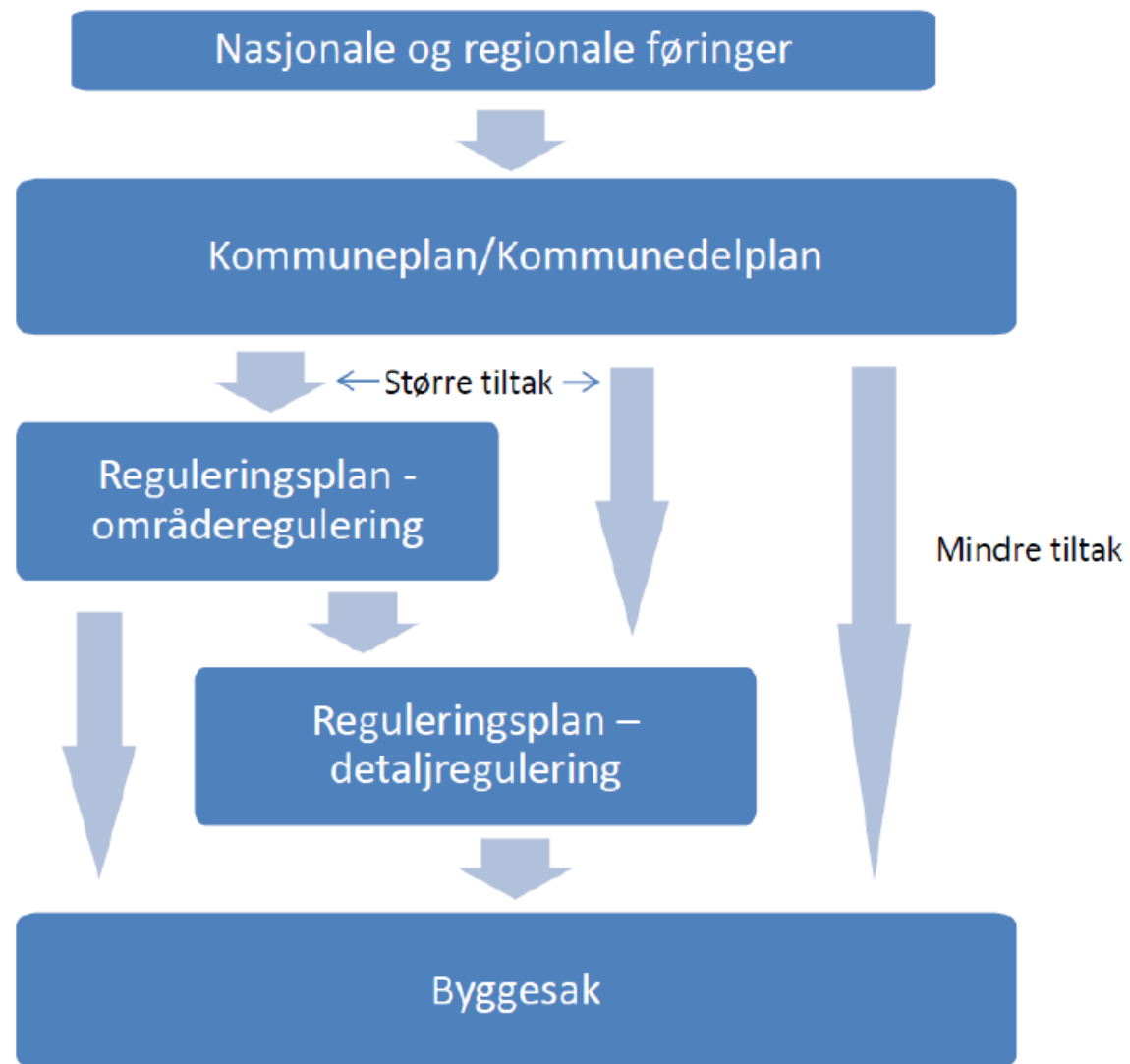




# Kommuneplanens arealdel

- Lokalisering av næring iht. gjeldende kommuneplan og regionale føringer

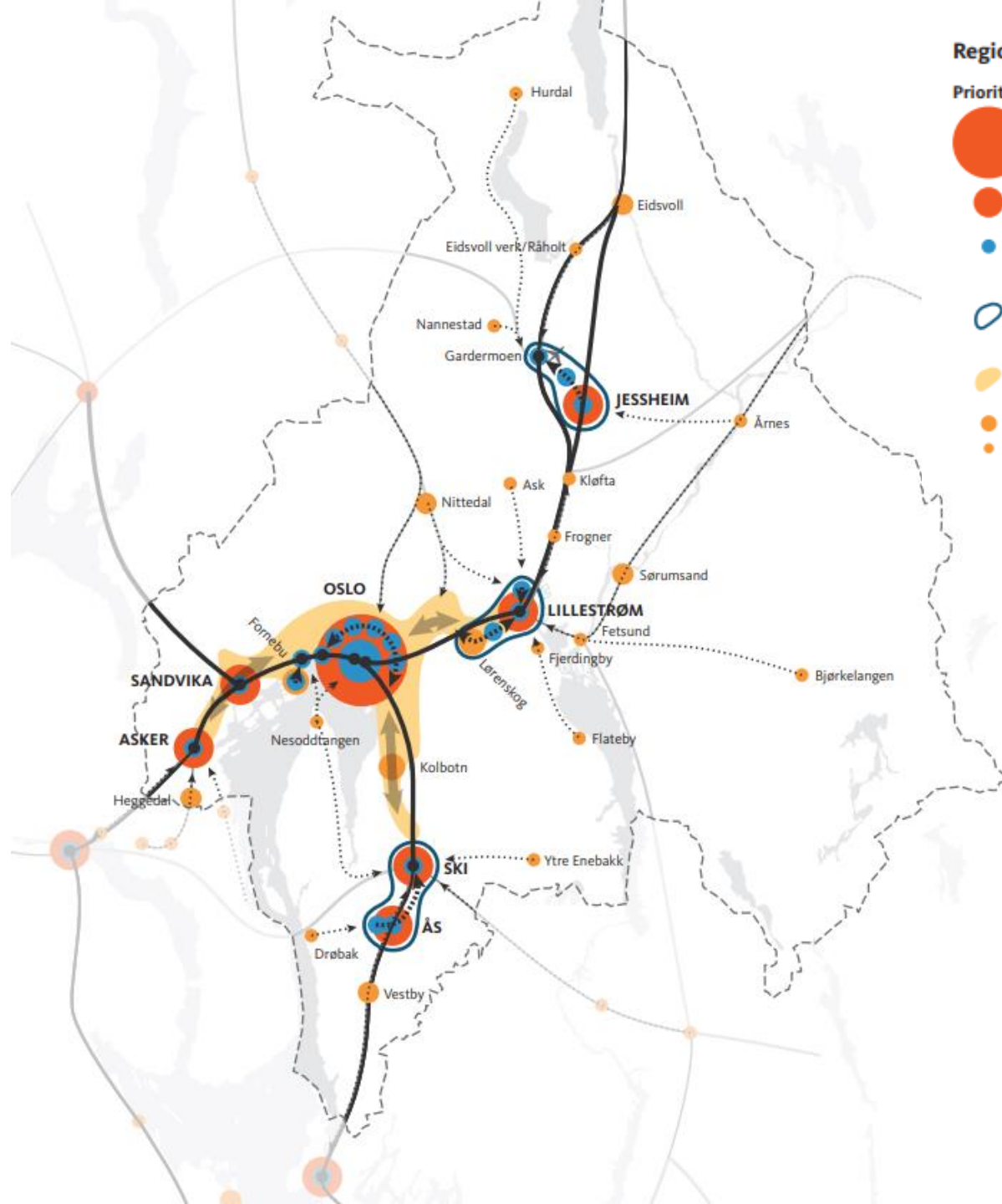




# De aller vesentligste statlige og regionale føringene

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- Regional plan for handel, service og senterstruktur i Oslo og Akershus





## Regional areal- og transportstruktur

### Prioriterte vekstområder:

- Oslo by
- Regionale byer
- Regionale områder for arbeidsplassintensive virksomheter
- Særlige innsatsområder for økt by- og næringsutvikling
- Bybåndet
- Prioriterte lokale byer og tettsteder. Størrelsen indikerer at noen steder prioriteres høyere

### Prinsipper for videreutvikling av kollektivsystemet:

- Knytte Oslo og de regionale byene tettere sammen
- Regionale kollektivknutepunkt
- ▶ Knytte regionale byer og arbeidsplasskonsentrasjoner til regionale kollektivknutepunkt
- ▶ Knytte prioriterte lokale byer og tettsteder til regionale byer
- ◄→ Kollektivnettverk i bybåndet som gir mange reisemuligheter

✈ Flyplasser

Transportinfrastruktur

- jernbane (eksisterende og planlagt) og vei
- kun vei

○ Planområdet

### Generelt:

- Det vesentlige av veksten skal skje i bybåndet, regionale byer og noen utvalgte lokale byer og tettsteder.
- Vekst i persontransport skal skje med kollektiv, sykkel og gange. Arealbruk og transportinfrastrukturen skal bygge opp under dette.
- Lokalisering av næring etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted.
  - Arbeidsplassintensive virksomheter med høy tetthet av arbeidsplasser eller mange besøkende skal ha sentral lokalisering i bystrukturen, god kollektivtilgjengelighet, mange innbyggere i gang-/sykkellavstand, lav parkeringsdekning for bil. Virksomheter med regionalt marked skal ligge i regionale byer.
  - Arealkrevende virksomheter med stort arealbehov og mye tungtransport, få arbeidsplasser og kunder/besøkende, kan ha mindre sentral beliggenhet, men med god tilknytning til hovedveinettet. Industri, gods og logistikk, handel med plasskrevende varer.
  - «Allsidig virksomhet», mellomkategori for virksomheter med middels arealbehov og middels tetthet av arbeidsplasser og kunder/besøkende. Bør ligge integrert i bystrukturen, og ha middels kollektiv-, gange- og sykkeltilgjengelighet, og middels parkeringsdekning.
  - Varehandel skal bygge opp under by- og tettstedssentre.
  - Må settes av næringsarealer/arealer til kontorarbeidsplasser i sentrum/kollektivknutepunkt, selv om det ikke er etterspørsel i dag.

### Lørenskog:

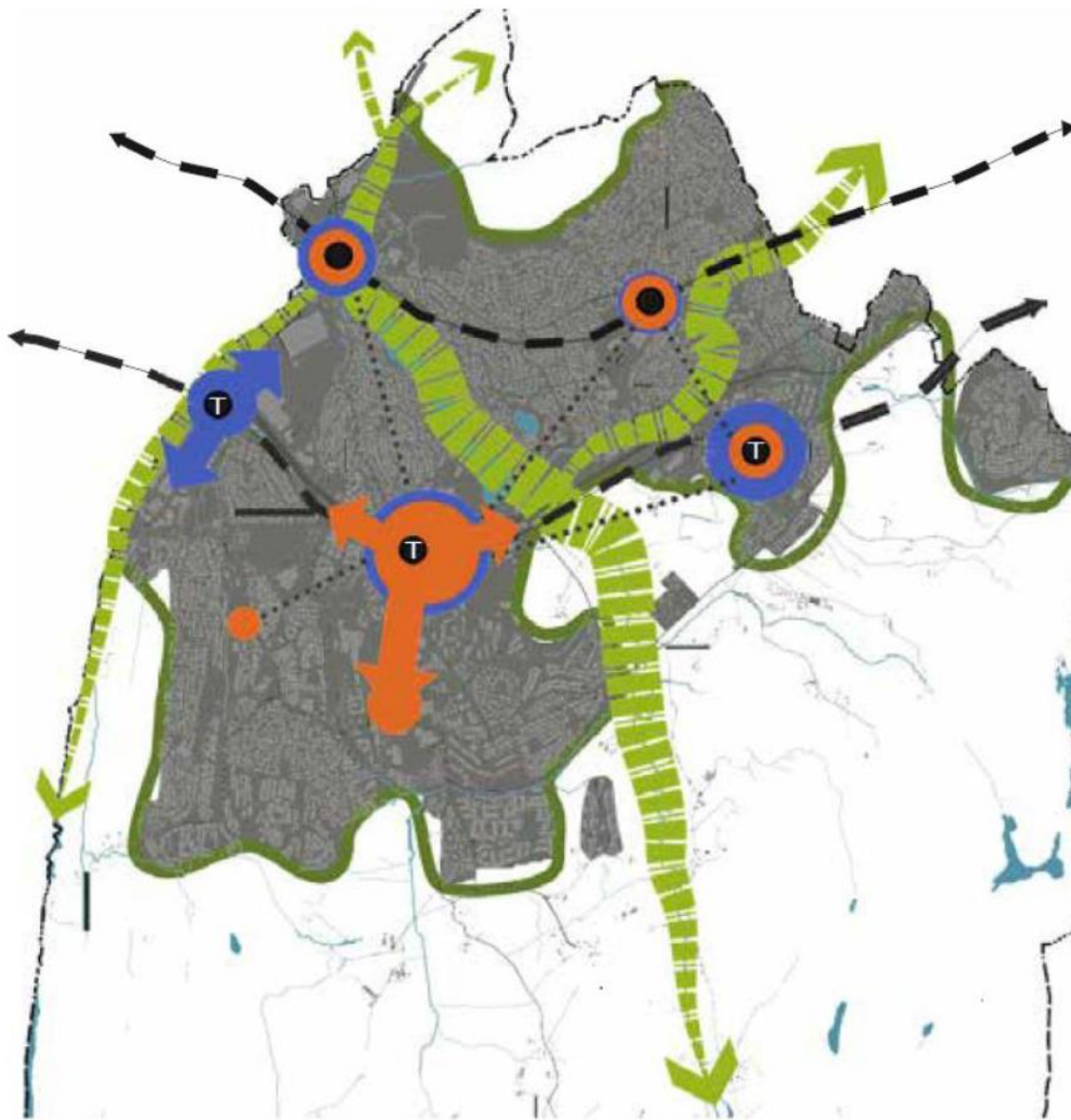
- Del av bybåndet
- Prioritert lokal by/tettsted (av nokså betydelig størrelse)
- Særlig innsatsområde for økt by- og næringsutvikling (aksen fra Karihaugen/Visperud – Kjeller)
- Regionalt område for arbeidsplassintensive virksomheter (Ahus-området)



# Regional plan for handel, service og senterstruktur

- Publikumsrettet virksomhet skal primært lokaliseres i sentrumsområdene.
- Dimensjonering av handelstilbudet skal stå i forhold til senterstrukturen.
- Unntak for plasskrevende varegrupper (biler, landbruksmaskiner, byggevarer, hagesentre), som kan plasseres utenfor sentrumsområder.





## 1.1 Arealstrategi

Overordnet arealstrategi viser hovedlinjene i videre utvikling av Lørenskog:

Framtidig T-baneakse legges til grunn for en fortetting i og omkring knutepunkter:

- Lørenskog sentrum avgrenses og tydeliggjøres som kommunesenter og knutepunkt med T-bane og bussterminal. Sentrum prioriteres for offentlig og private tjenesteyting, handel, kultur og boliger.
- Nordbyhagen/ A-hus utvikles som «campus»-område for kunnskapsbasert og arbeidsintensiv næring og forskningsvirksomhet med utgangspunkt i sykehuset, sykehusrelatert virksomhet og «livsvitenskap»-segmentet. Området utvikles også med nærsenterfunksjoner og boliger.
- Visperud avgrenses og utvikles til næringspark med vekt på arbeidsintensiv næring, kontor. Utviklingen bør sees i sammenheng med planer for utvikling av Karihaugen i Oslo.

Jernbaneaksen videreutvikles og det fortettes rundt eksisterende stasjoner:

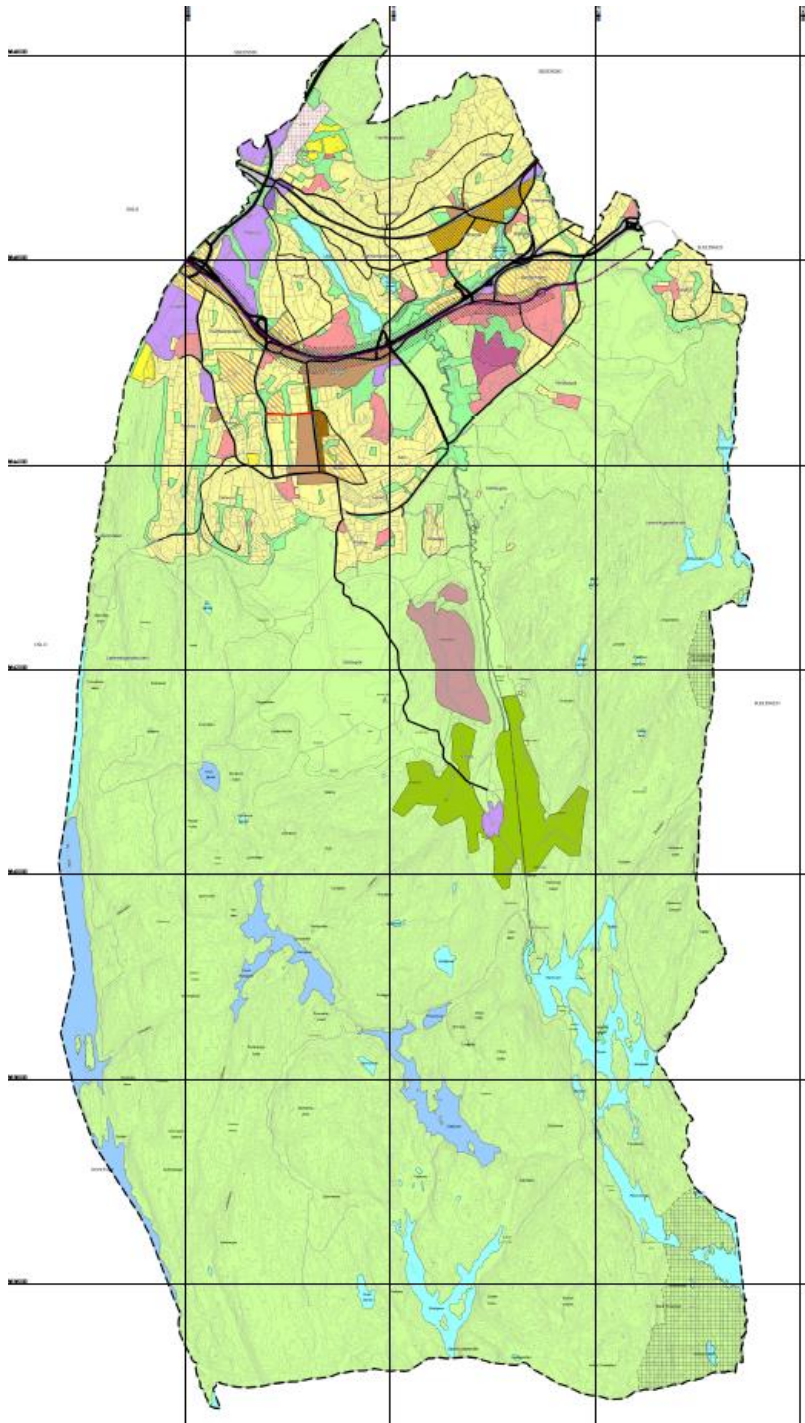
- Fjellhamar videreutvikles som tettsted med lokalsenterfunksjoner. Området har et potensial for boligutbygging.
- Lørenskog stasjon: videreutvikles som stasjonsby/kollektivknutepunkt og lokalsenter med boliger, næring, regionale idrettsfunksjoner/-haller.

Tverraksene mellom de viktigste knutepunktene, sentrum og lokalsentrene prioriteres til gange, sykkel og kollektiv.

Lørenskog grønne sentrum videreføres og grønne akser videreutvikles mot Nordmarka og Skedsmo.

Det legges opp til at storparten av veksten i boliger og arbeidsplasser tas gjennom fortetting og transformasjon. LNFR-områder, viktig grønnstruktur, Marka og andre grøntområder ligger dermed fast og omdisponeres ikke til utbyggingsformål.





# Kommuneplanens arealdel

- Plankart med arealformål
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse, bl.a.:
  - Forklaringer
  - Kommunens mål for stedsutviklingen



# Stedsutvikling og næringsutvikling



Lørenskog  
kommune



# Stedsutvikling og næringsutvikling



Lørenskog  
kommune



# VISJON VISPERUD

LØRENSKOG KOMMUNE 2021



TRONDH  
BYRDEN  
STUDIO

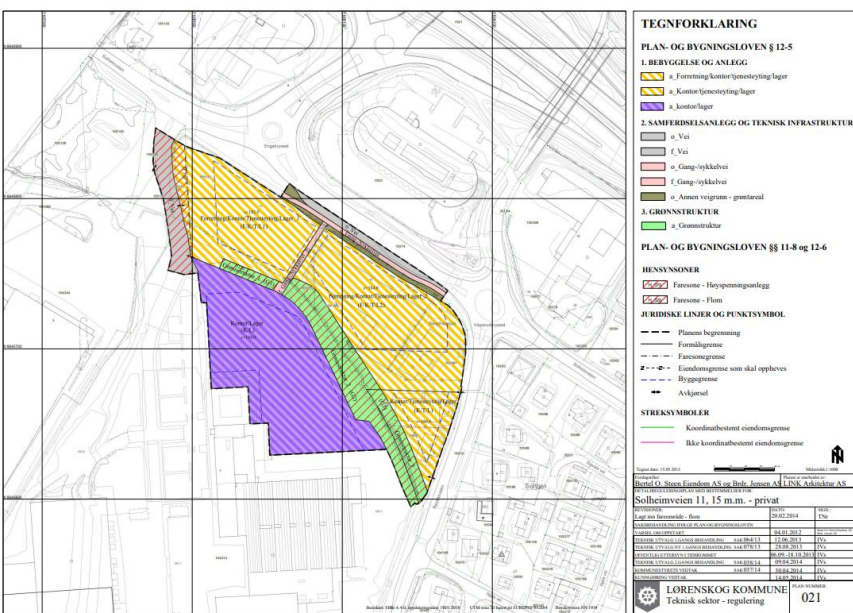
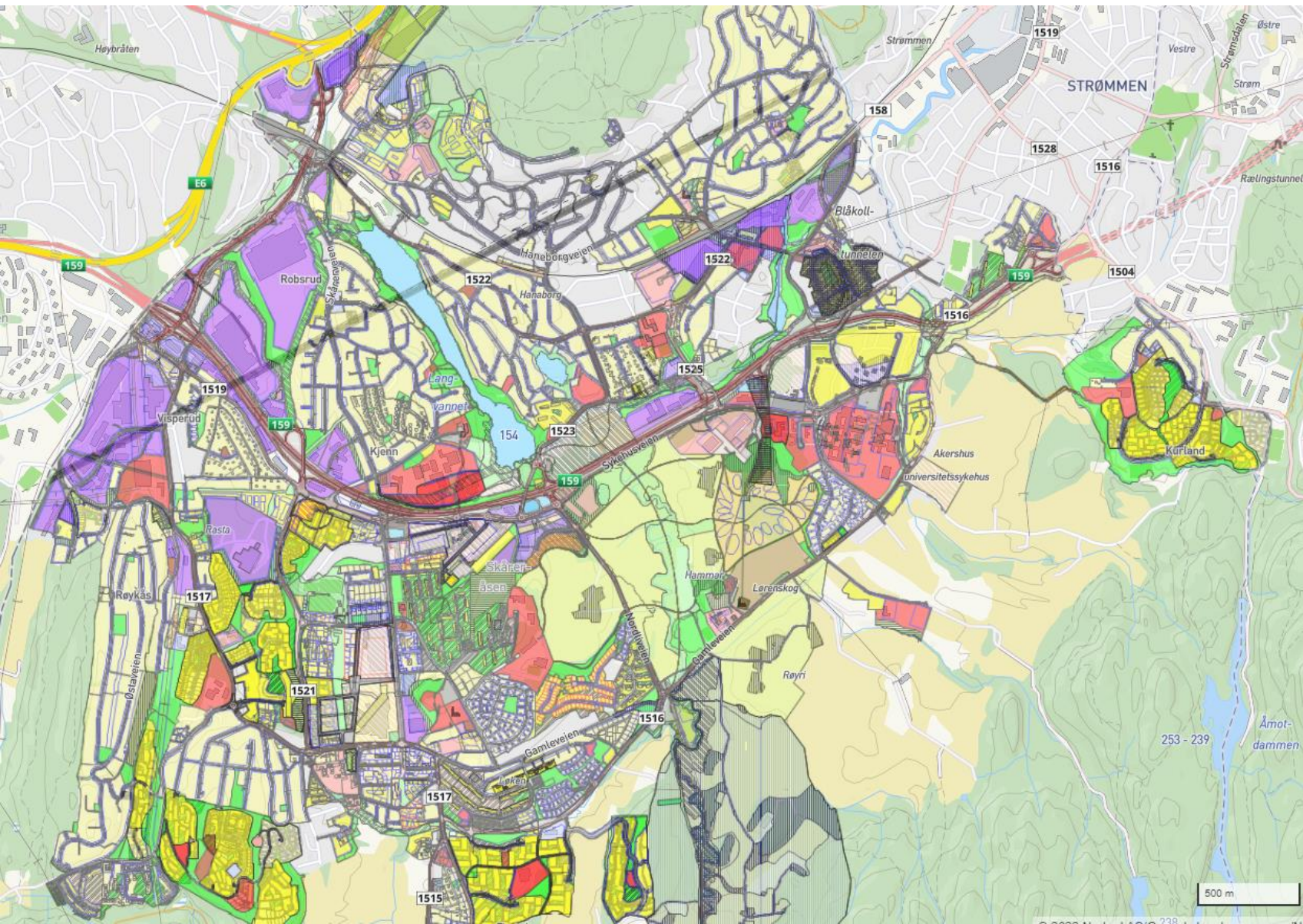


 Lørenskog kommune

# Kunnskapsringen – en visjonsskisse for «Campus Ahus»



# Reguleringsplaner



## 021 SOLHEIMVEIEN 11, 15 M.M. BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN - PRIVAT

§ 1 Avgrensning  
Det regulete området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 15.05.2013.

§ 2 Formål  
Området reguleres til:  
Bebygning og anlegg  
Kontor/Lager (K/L)  
Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Lager (F/K/T/L1 og F/K/T/L2)  
Kontor/Tjenesteyting/Lager (K/T/L)

Samlingsanlegg og teknisk infrastruktur  
Vei (f, V og e, V)  
Gang-rykkeløp (f, GS og e, GS)  
Annen veggrunn - grønnlagt

Grønnstruktur  
Grønnstruktur (G1, G2, G3)

Hensynssoner  
Faresone - hyspenningsanlegg  
Faresone - Flom

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Areallimitt og utnyttelse  
Det enkelte foh kan bebygges med maksimalt:

|                     | Foh F.K/T/L1<br>F.K/T/L1 | Foh F.K/T/L2<br>F.K/T/L2 | Foh K/L<br>K/L       | Foh K/T/L<br>K/T/L |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Bebygning og anlegg | 2.700 m <sup>2</sup>     | 3.600 m <sup>2</sup>     | 2.200 m <sup>2</sup> | 900 m <sup>2</sup> |
| Bebygningsskilt     |                          |                          |                      |                    |

Lager tilføres kan under toring.

Parkering på toring angir ikke i BYA.

Det tillates bilverksted i planområdet. I tillegg tillates inntil 1000 m<sup>2</sup> tjenesteyting.

§ 3.2 Planutforming og bruk  
Bebygning skal planlegges innenfor byggegrenser angitt på plankart.

Maksimal byggebyrde/areal for det enkelte bygg er påført plankart. Over maksimalt  
tillatt byggebyrde tillates oppbygg for ventilasjon; teknisk rom; leiesoppgang. Eventuelt



# Vurdering av planforslag - Innebærer planforslaget en fornuftig arealbruk (rett virksomhet på rette sted)?

- Planmessige forhold
  - I tråd med arealformål og bestemmelser i kommuneplanen?
  - I tråd med kommunens mål for stedsutviklingen? Vil framgå av kommuneplanens planbeskrivelse, samfunnsdelen og eventuelle andre planer.
  - I tråd med kommunens arealstrategi?
  - I tråd med ulike kommunedelplaner?
  - Nye/endrede forutsetninger?
  - I tråd med regionale planer?
  - I tråd med statlige/rikspolitiske føringer?
- Lokale/faktiske forhold
  - Arealbruk i området
  - Trafikale forhold
  - Kollektivtilbud
  - Forhold for gående og syklende
  - Påvirkning på omgivelsene (støy, annen forurensning, trafikk, landskap, bymiljø, bomiljø, osv.)
  - Eventuelle arealbrukskonflikter
  - Risiko og sårbarhet
  - Etc.
- Er det annen aktuell arealbruk som er mer hensiktsmessig?



### Mål for areal og transport

- Utviklingen er basert på samordnet areal- og transportutvikling og konsentreres til kollektivknutepunkter og hovedårene for kollektivnettet.
- Veksten i persontrafikken er dekket av kollektivtransport, sykkel og gange.

### Senterstruktur

- Senterstruktur:
- Kommunesenter – Sentrum
- Lokalsentre – Fjellhamar, Lørenskog stasjonsområde/Skårerødegården
- Nærsenter – Rasta
- Næringsområde med nærsentertilbud – Ahus-området
- Næringsområde – Visperud

### Mål for stedsutvikling

- Lørenskogs ulike sentre skal utvikles med vekt på steds kvalitet og særpreg og med parker, grønne lunger, gater og torg som er tilgjengelige for alle og fungerer som møteplasser for innbyggere og næringsliv.

### Mål for næring og verdiskaping

- Lørenskog skal være en motor for næringsutviklingen på nedre Romerike
- Arbeidsplasser, handel og tjenester skal lokaliseres etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted, og bygge opp om ønsket by- og stedsutvikling.

Sentrum: handel, service, bevertning, kultur, kontor (typiske sentrumsfunksjoner)

Ahus: Kunnskapsbasert, arbeidsplassintensiv næring og forskningsvirksomhet, sykehusrelatert virksomhet. Øvrig næring skal dekke lokalt behov

Handel med plasskrevende varer: Stort sett definert i gjennom plankart og bestemmelser.

Lokal- og nærsentre: I stor grad tilsvarende som sentrum, men tilpasset et mer lokalt kundegrunnlag

Lørenskog stasjonsområde/Skårerødegården: Lokalsenter + regionale idrettsfunksjoner. Område for arbeidsplassintensiv næring (kontor) også?

Lokalbutikker o.l. utenom senterområdene: Lokalt marked.

Visperud: Detaljhandel (under visse forutsetninger) og handel med plasskrevende varer på deler av området. Visse typer tjenesteyting. «Arbeidsplassintensiv næring». Transformasjonsområde.

Transport, logistikk, industri, verksteder o.l.: Primært næringsområder utenfor senterområdene, men ikke uten unntak.



# Hvordan få avklaringer?

1. Egen vurdering av ønsket tiltak i forhold til kommunens planer, og fagkyndig bistand til dette.
2. Dialog med planmyndigheten (kommunen).
3. Alle kan fremme planinitiativ og få kommunens formelle vurdering.
4. Praktiserer politisk behandling av planinitiativ der det er hensiktsmessig.
5. Videre planprosess – vedtak i kommunestyret.

Planinitiativ = formell forespørsel om tillatelse til å sette i gang arbeid med privat reguleringsplan. Regulert i forskrift.



# Innspill og dialog

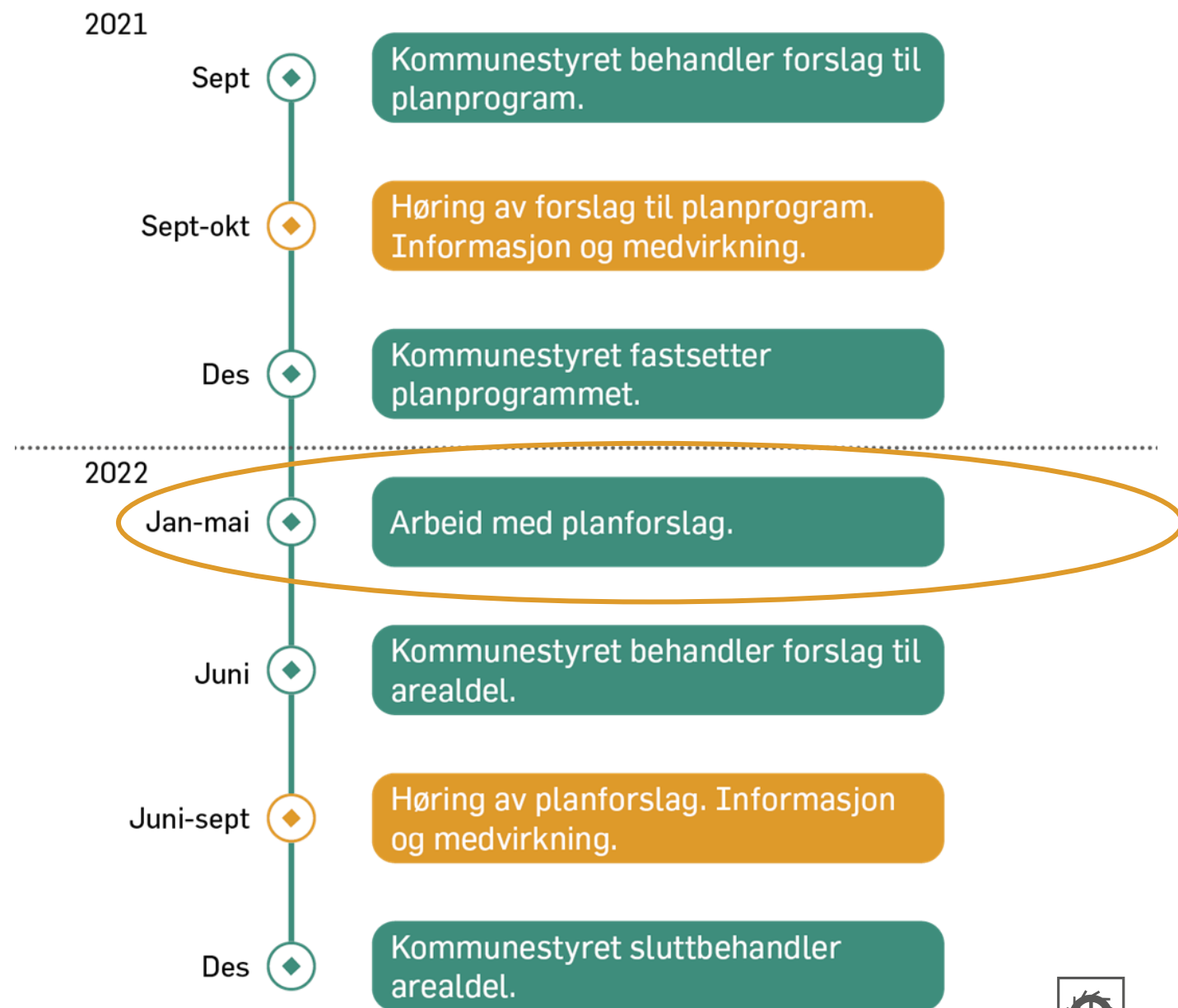
- Er det særpreg som bør videreutvikles/rendyrkes?
- Hvilke næringer bør ligge hvor, ref. kommunens overordnede mål for stedsutvikling?
- Næringsliv i endring – hvordan kan arealdelen ivareta dette?



| A-områder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B-områder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-områder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Virksomheter med mange besøkende og/eller ansatte i forhold til arealbehovet, som primært har persontransport, og som har stor betydning for en positiv sentrumsutvikling.</p> <p>lokaliseres i by- og tettstedssentre, og med best mulig tilgjengelighet for gange, sykling og kollektivtransport.</p> <p>Finans og eiendom, handel, privat tjenesteyting, kontorvirksomheter, overnatting, servering og kultur er eksempler på denne type næringsvirksomhet</p> | <p>Virksomheter med middels omfang av ansatte og besøkende i forhold til arealbehovet og middels potensiale for miljøvennlig transport.</p> <p>Lokaliseres innenfor by- og tettstedsstrukturen, og med muligheter for gange, sykling og kollektivtransport.</p> <p>Håndverk og arealkrevende handel er aktuelle eksempler på denne type virksomhet</p> | <p>Virksomheter med stort arealbehov og færre besøkende/ansatte i forhold til arealet, høy bilavhengighet og liten betydning for sentrumsutvikling.</p> <p>Lokaliseres utenfor tettsteder og med god tilgjengelighet til hovedvegnettet.</p> <p>Virksomhet innen transport, industri, lager og engros er aktuelle eksempler.</p> |



# Videre prosess





Takk for at du deltok!

[www.planenvaar.no](http://www.planenvaar.no)